【報道資料】

令和 6 年 11 月 28 日　　奈良県生駒市

学研北生駒駅北地区の事業を進める「一括業務代行予定者」を募集
本市北部地域の拠点となるまちづくりを一層進めます

けいはんな線「学研北生駒駅」の北側の土地区画整理事業の実現に向け、準備組合と共に取り組むことができる事業者を募集します。

豊富な経験とノウハウを活用し、北地区のポテンシャルを最大限生かした実効性の高い事業計画案を作成し、事業認可取得に係る事務、調査･計画、設計等を一括して代行できる、一括業務代行予定者をプロポーザル方式で選定します。

■ 募集の概要

募集期間　11 月 29 日（金）～令和 7 年 1 月 24 日（金）

申込方法　募集要項※に添付の「事業提案書届出書」を事務局に提出

※ 募集要項は、本市ホームページ https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036628.html 及び学研推進課で配布します。

募集主体　生駒市学研北生駒駅北土地区画整理準備組合（以下、準備組合）

事 務 局　生駒市都市整備部学研推進課

留意事項　準備組合が設置する選定審査会において、事業提案書のプレゼンテーション審査を実施し、一括業務代行予定者を選定します。

注）審査会での選定後、準備組合総会において決定します。

［業務内容(想定)］

準備組合の運営　/　測量及び調査、設計　/　権利者の土地活用意向の把握
組合の設立認可取得に向けた定款、事業計画、行政協議、認可申請に関する業務
土地の利活用と企業誘致に関する全体コーディネート　/　資金の調達･立替
組合設立のための権利者の合意形成　/　その他組合設立に必要な業務　など

■ 事業や地区の概要

当地区は、本市北部の「地域拠点」、国家的プロジェクト関西文化学術研究都市学研高山地区の「玄関口」として、多様な商業･業務機能(商業･居住･宿泊など)の集積と合わせて、新婚世帯の流入促進や周辺戸建て住宅との住替による住まいの循環サイクルを生み出す起点としてのまちづくりを図ることを構想に掲げ、組合施行による土地区画整理事業の令和 7 年度事業認可を目指す地区です。

令和 6 年 6 月に土地区画整理準備組合が設立されたことを受け、事業化に向けた取組みを一層推進していくため、本募集により一括業務代行予定者を選定し、事業認可を目指します。

事業施行者　　(仮称)生駒市学研北生駒駅北土地区画整理組合(令和 7 年度設立見込)
事業名称　　(仮称)生駒市学研北生駒駅北土地区画整理事業
事業手法　　一括業務代行方式による土地区画整理事業
地区面積　　約 6.1 ヘクタール

都市計画(予定)

用途地域	容積率(%)	建ぺい率(%)	高度地区
商業地域	400	80	31m･25m
近隣商業地域	200	80	20m 勾配屋根緩和型･15m 斜線
第一種住居地域	200	60	20m 勾配屋根緩和型･15m 斜線

交通アクセス　　[鉄道] 大阪難波へ約 30 分、本町へ約 35 分
[車] 大阪中心部へ約 50 分
駅乗降者数　　学研北生駒駅　5,848※人/日(駅勢圏人口 約 1 万 2,000 人)　※近畿日本鉄道 HP
周辺立地施設　　学研生駒テクノエリア(約 110 社が立地する工業団地)
学研高山地区第 1 工区(奈良先端科学技術大学院大学、参天製薬研究所･日阪製作所などの産業施設が立地)
高山竹林園、全国有数の茶筌の生産地、くろんど池、国宝長弓寺本堂

注) 詳細は募集要項をご覧ください。

■ 今後の流れ(予定)

一括業務代行予定者決定後は、具体的な事業計画の検討を進め、組合設立･事業認可を目指します。

令和７年	1 月 30 日	選定審査会・候補者の選定
	2 月　5 日	準備組合総会・一括業務代行予定者の決定
令和７年度		都市計画決定
		本組合設立・土地区画整理事業の認可
令和８年度		工事着手

この件に関する報道関係からのお問い合せ
学研推進課（課長 秦、課長補佐 浜田）　☎0743-74-1111(内線 3850、3852)