

企画提案書等作成要領

1 企画提案書の作成について

仕様書及び実施要領等(以下、「仕様書等」)を踏まえ、企画提案書は、以下の項目を必ず盛り込みご提案してください。

a. 対象建物について	
①	実施する事業内容(業種業態/収支計画)
②	建物の名称(案)
③	外観・内観を表すもの(パース図又はデザイン図の記載必須)
④	内部の配置図面(事業場所と観光案内業務場所の配置図の記載必須)
b. ベルステージの運営について	
⑤	ベルステージ管理運営内容(実施体制図/施設使用希望者からの受付・貸出方法記載必須)
⑥	ベルステージ収支計画(年間利用者想定数及び各年度の収入と支出の記載必須) 別紙、ベルステージ利用実績を参考に記載すること。
c. 観光案内業務について	
⑦	運営内容(実施体制図)
⑧	観光案内施設の名称(案)
d. 独自提案	
⑨	仕様書等及び上記 a～c を踏まえた上で、本事業全体を促進し発展させていくために提案者ができる独自の提案
e. 全般	
⑩	建物及びベルステージの維持管理方針と方法についての提案
⑪	提案者が事業開始までにかかる期間の提案

2 企画提案書において重視する視点

a. 対象建物について	事業内容は具体的か
	継続性のある事業内容か
	外観、内観、内部の機能の配置等が対象建物の利用促進に繋がるか
	周辺地域と調和し、賑わいをつくる事業内容か
	ローカルビジネスの促進、市内外からの来訪者増加、雇用促進、市民の福祉向上等公益性のある事業内容か
b. ベルステージの運営について	利用を増やすための企画があり、具体的であるか
	利用者の利便性を高め、業務を効率化(オンライン化等)する内容か
	収支計画など運営の継続が見込まれる提案内容であるか 使用日・使用時間に希望者へ貸し出すことができる受付方法等であるか
c. 観光案内業務について	仕様書の業務を履行する具体的な運営内容か (観光案内業務に期待する業務実績や経験等があるか)
	市の観光振興事業と連携できる運営内容か
	来訪者の利便性を高める営業日と時間を設定しているか
	観光案内業務を促進、発展させる提案があるか
d. 独自提案	本事業全体を促進し発展させていくことができるか
	市の事業と連携・協力ができるか
e. 全般	建物及びベルステージの維持管理や安全管理の方法が具体的であるか

3 企画提案書の作成にあたっての留意事項

- (1) 企画提案書には事業者名は記入しないでください。
- (2) 提案書類はA4版、片面印刷(カラー印刷可)、20ページ以内で作成してください。
- (3) 収支計画書及び図面等(パース図、デザイン図、配置図、体制図等)は別紙扱いとし、上記(2)の20ページには含まず、また、A3版片面印刷(カラー印刷可)での作成も可とします。
- (4) 言語は日本語、数字はアラビア数字、通貨は日本円を使用して作成してください。図又はイラストについては、必要に応じて使用可。
- (5) 複数の応募又は複数の企画提案書を提出することはできません。
- (6) 正本と副本の内容は、字体・色等を含め全て同一としてください。ただし、正本と副本とが識別できるよう提出してください。(副本については、提案者名が分からないようにマスキング処理等を施すこと。)
- (7) 企画提案書作成にあたっては、別紙「普通財産(不動産)貸付及び観光案内業務委託に係る公募型プロポーザル企画提案書内容確認表」をご利用いただき、記入漏れがないようご注意ください。なお、本確認表については提出の必要はありません。

普通財産（不動産）貸付及び観光案内業務委託に係る公募型プロポーザル企画提案書内容確認表

以下の項目が企画提案書に記載されているか確認の上、チェックしてください。
※こちらの書類は確認用のため、提出の必要はありません。

	項目		確認欄	
1	a 対象建物について	実施する事業内容(業種業態/収支計画)	<input type="checkbox"/>	記載の有無
2		建物の名称(案)	<input type="checkbox"/>	記載の有無
3		外観・内観を表すもの(パース図又はデザイン図の記載必須)	<input type="checkbox"/>	記載の有無
4		内部の配置図面(事業場所と観光案内業務場所の配置図の記載必須)	<input type="checkbox"/>	記載の有無
5	b ベルステージの運営について	ベルステージ管理運営内容(実施体制図/施設使用希望者からの受付・貸出方法記載必須)	<input type="checkbox"/>	記載の有無
6		ベルステージ収支計画(年間利用者想定数及び各年度の収入と支出の記載必須) 別紙、ベルステージ利用実績を参考に記載すること。	<input type="checkbox"/>	記載の有無
7	c 観光案内業務について	運営内容(実施体制図)	<input type="checkbox"/>	記載の有無
8		観光案内施設の名称(案)	<input type="checkbox"/>	記載の有無
9	d 独自提案	仕様書等及び上記a～cを踏まえた上で、本事業全体を促進し発展させていくために提案者ができる独自の提案	<input type="checkbox"/>	記載の有無
10	e 全般	建物及びベルステージの維持管理方針と方法についての提案	<input type="checkbox"/>	記載の有無
11		提案者が事業開始までにかかる期間の提案	<input type="checkbox"/>	記載の有無
12	f 企画提案書の提出にあたって	企画提案書をA4版、片面印刷(カラー印刷可)、20ページ以内で作成しているか (収支計画書及び図面等を除く)	<input type="checkbox"/>	確認の有無