

生駒市図書館リニューアル工事実施設計等委託業務に係る公募型プロポーザル

質問回答書

回答年月日		令和6年8月28日		回答課名		図書館	
番号	質問項目	質問		回答			
1	実施要領1.業務概要(6) イ 概算工事費	「概算工事費には、什器・備品購入費等全てのリニューアルに係る経費を含める」とありますが、監理料は別途と考えてよろしいでしょうか。		お見込みのとおりです。 監理料は含まれておりません。			
2	実施要領1.業務概要(6) イ 概算工事費	イ 概算工事費 が提示されていますが、工事入札参加業者の格付け基準と発注基準の等級、市内、県外支店本店等の条件をお教えてください。		生駒市のホームページに建設工事業者一覧表及び格付・発注基準等について掲載しておりますので、ご覧ください。			
3	実施要領1.業務概要(6) 本提案に関するリニューアル工事について	「概算工事費には、什器・備品購入費等全てのリニューアルに係る経費を含める」とありますが、発注方法として建設工事(設備工事含む)と什器・備品はそれぞれ別発注と考えてよろしいでしょうか？		現段階では決まっています。			
4	実施要領3. 参加資格	資格者名簿未登録者が提出する書類(誓約書及び履歴事項証明書、納税証明書等)は、企画提案書提出期日に合わせて提出するものと考えてよろしいでしょうか。またこの書類は1部の提出でよろしいでしょうか。商業登記簿謄本等の写し、納税証明書の写しは提出日から3ヶ月以内のものを企画提案書等と共に提出すれば良いものと考えてよろしいでしょうか？ また、一級建築士事務所登録証明書の添付は必要でしょうか？		実施要領3.参加資格(1)①～⑤ 資格者名簿に未登録者が提出する書類及び提出方法について ・商業登記簿謄本及び証明書等の写しは、提出日から3ヶ月以内のものとしします。 ・提出部数は、各1部です。 ・実施要領6に示している提出書類とともに、期日までにご提出ください。 ・一級建築士事務所として登録をしていることがわかる書類(登録通知書、登録証明書等)の写しも提出ください。			
5	実施要領 6. 企画提案書等の作成及び提出 (1)②実施体制各調書及び企画提案書等	※副本については、提案者名が分からないようにマスキング処理等を実施すること。 とありますが、様式4会社概要・様式7技術者調書、様式10協働企業体協定書等の会社名のみをマスキング処理するものと考えてよろしいでしょうか？		提出書類全てにおいて、会社名及び共同企業体名をマスキング処理してください。			

6	実施要領 6. 企画提案書等の作成及び提出 (1)②サ参考見積	工事費の記載がありますが、提案に対する概算工事費を提出するものと考えてよろしいでしょうか。	工事費は、内装工事費、什器、備品購入費を含むリニューアルに係る全ての概算工事費をご提出ください。
7	実施要領 8 審査基準及び配点	審査項目のと評価点に関して記載がありますが、審査員の人数、所属など教えていただけますか？ 各審査員200点を持った審査員の点数を足した合計が評価得点となるのか、最大点と最小点を除外した平均点なのか等、評価方法を教えていただけますか？	実施要領 12 (7) 及び生駒市プロポーザル方式の実施に関するガイドラインにより、回答を控えさせていただきます。
8	企画提案書等作成要領 1. (2) 肖像権、著作権等について	(1)肖像権、著作権等について 受注者は成果物に係る著作人格権を将来に渡って一切行使しないものとする。とありますが、これはこういった意図や心配に基づいて記載されているか、もう少し具体的に教えていただけますか？公表する事、氏名を表示する事、提案内容を変更・更新していく事は委託者側に決定権があるとしても、受託者との話し合いやコミュニケーションを経て委託者の裁量で決定するのが一般的かと思いません。	契約履行過程で生じた証した制作物の著作権は生駒市にあります。契約終了後も将来に渡って、生駒市が制作物を自由に公表、変更、更新いたします。その際は、受託者と話し合い等を実施することではなく、受託者もそれをご承知いただきたいということです。
9	リニューアル概要書	審査項目の提案企画に外観の記載があり、リニューアル概要書には外観の記載がありませんが、図書館入口前の玄関や外壁等の外観についてもリニューアルを想定されていますでしょうか。	「リニューアル概要書」に記載されているエリアを対象としています。図書館の外を歩く人や、車に乗っている人に対して、窓を通して見える内装デザイン等が視覚的な効果を与えることを期待しているため、審査項目に外観と記載しております。
10	リニューアル概要書 area 1、area 2	「個性（低い書架・高い書架）を活かしつつ、より良く改良」とありますが、基本的にこのエリアの書架は既存書架を利活用するものと考えてよろしいでしょうか。	「リニューアル概要書」什器配置図に最低収容冊数を記載しておりますので、概ねそれを守って、既存の書架の利活用、または廃棄・新設等をご提案ください。
11	リニューアル概要書 【課題資料1】 什器配置図	什器の配置に関して現収容冊数と最低収容冊数(課題資料1)がありますが、これは最低収容冊数を満足させる提案が求められるという認識で宜しいですか？	お見込みのとおりです。

12	リニューアル概要書 【課題資料1】 什器配置図	改修、撤去、新設等について緑色の記載がありますが、こちらは指定でしょうか、あるいは参考と考えてよろしいでしょうか。また赤色の書架、青色の家具配置についても参考と考えてよろしいでしょうか。	参考と考えていただいて問題ありません。
13	リニューアル概要書 【課題資料1】 什器配置図	什器の配置に関して課題資料1に参考資料室の撤去家具や残置家具、児童閲覧室に新設書架と検索端末の移設①②と具体的な記述がありますが、これに従って提案する必要がありますか？全体工事費と最低収容冊数を満足させる中で柔軟に提案することが可能ですか？	リニューアル概要書を参考に柔軟なご提案をお願いいたします。
14	リニューアル概要書 【課題資料2】 【技術資料2-1】	照明改修に関して（課題資料2）（技術資料2-1）があり、※本資料は参考データとなりますと記載がありますが、これはこの内容が提案を制限するものではないという認識で正しいですか？	希望値を参考として記載しております。提案を制限するものではありません。
15	リニューアル概要書 【課題資料2】 【技術資料2-1】	照明改修に関して、技術資料2-1には全台数個別調光に対応(タブレット)と書かれていますが、タブレット操作による調光は必須項目ですか？またその際、色温度(蛍光色・温白色・白熱色)を変えられるような調光機能は求められますか？資料に記載がある3500K(温白色)の範囲での強弱の調光機能があればよいと考えれば良いですか？	特に必須項目とはしておりません。リニューアル概要書は参考としてご提案ください。
16	アスベストの有無に関する 事前調査結果報告書の内容 に関して	調査結果の概要に「柱型のタイル状吹付については施工範囲外の予定にて調査対象外」と記載がありましたが、どの部分を指していますか？今回のリニューアルエリア内であれば、どの部分を指しているのか教えてくださいいただけますか？	リニューアル概要書の11ページ壁面(柱含む)面積で、おはなし室内部のクロスを除く部分は、調査していません。