令和5年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	生駒駅前自転車駐車場、生駒駅前第2自転車駐車場、生駒駅南自転車駐車場				
所在地	駅前：元町1丁目461番地1、駅前第2：元町2丁目229番地4、駅南：山崎新町144番地45				
指定管理者名	公益社団法人生駒市シルバー人材センター	指定期間	開始日	令和 3 年 4 月 1 日	
利用料金制適用区分	利用料金制		終了日	令和 6 年 3 月 31 日	
選定方法	非公募	評価実施年	指定期間 3 年のうち 3 年目		
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため				
主な実施事業等	自転車及び自動二輪車の一時利用及び定期利用				

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
生駒駅前自転車駐車場	円	10,200,000	6,004,350	91.3%	各駐車場の収入は令和3年度から増加基調であるものの、駅前自転車駐車場は施設維持工事等の期間延長等で減収となった。
生駒駅前第2自転車駐車場	円		1,378,100	111.2%	
生駒駅南自転車駐車場	円		3,374,440	101.5%	

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	10,201,000	10,756,890	11,143,126
指定管理料				
利用料金収入	C	10,200,000	10,756,890	11,143,126
自主事業収入				
その他		1,000		
支出計	B	19,650,000	20,853,483	19,770,388
指定事業費		19,650,000	20,853,483	19,770,388
うち人件費	D	17,700,000	18,421,670	17,608,723
うち再委託料	E			
自主事業費				
事業収支	A-B	-9,449,000	-10,096,593	-8,627,262
利用料金比率	C/A	100.0%	100.0%	100.0%
人件費比率	D/B	90.1%	88.3%	89.1%
再委託費比率	E/B			
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
生駒市営自転車駐車場3施設は、利用者が通勤・通学等のために低価格で利用できる利便性の高い施設です。会員の見回りなど安全・安心な管理に加え、利用者への声かけなど、コミュニケーションに重点を置いた施設運営は、利用者寄り添ったサービスとして評価できます。収入は増収基調で、コロナ禍以前の水準にまで戻りました。 一方、収入増に対して支出増を抑えられていますが、近年の人件費高騰と、人件費比率の高い運営により、大幅なコストダウンには至らず、収支改善には至りませんでした。