

生駒市井出山体育施設 指定管理者募集に係る質問に対する回答一覧表

質問期限:令和6年9月20日(金) 午後3時

担当課:スポーツ振興課

回答:令和6年9月26日(木) 質問件数:36件

同じ趣旨の質問については要約しています。

なお、今回の応募条件として、ご提案いただく全ての事業者様に現地説明会にご参加いただいているため、現地で各施設及び主な機器や設備等を実際にご確認いただいていることを前提として回答いたします。

No	質問内容	回答
1	株式会社都市樹木再生センターへの搬入協力することとありますが、具体的にはどのような業務が必要となりますでしょうか。	株式会社都市樹木再生センターへの搬入協力の概要につきましては、別紙1のとおりです。
2	学校部活動の地域移行についてですが、実施するクラブの種目のご指定や、対象校のご指定はございますでしょうか。	生駒市が進める学校部活動の地域移行を見据えた新たな地域クラブ活動の内容や第2期生駒市スポーツ推進計画などを考慮し、ご提案をお願いします。
3	この度の募集では指定管理料をご提示していただいておりますが、前回の募集と大きく変更した点は、何になりますでしょうか。	募集要項にも記載しておりますが、管理業務内容等は募集要項及び各仕様書等での確認をお願いします。
4	温水プールの区分ごとの利用人数実績をご提示いただいておりますが、区分ごとの収入実績もご提示いただけますでしょうか。	別紙2のとおりです。
5	自主事業収入の項目別(物品販売・レンタル事業・イベント収入・自販機)の収入実績をご提示いただけますでしょうか。	別紙3のとおりです。
6	光熱水費の電気・ガス・水道それぞれの使用量・使用料金実績をご提示いただけますでしょうか。	使用量は、お示しできません。使用料金実績は、別紙4のとおりです。
7	現在トレーニングジムに配置されているトレーニング機器の一覧をご提示いただけますでしょうか。	別紙5のとおりです。
8	トレーニングジムのトレーニング機器は、全て入れ替えるという認識でよろしかったでしょうか。また、入れ替える場合、機器の水準等のご指定はございますでしょうか。	お見込みのとおりです。 機器を入れ替える場合は、現在設置している機器と同等以上の機器の設置をお願いします。
9	募集要項(P.5)3. 管理の基準(4)業務の一括再委託の禁止 外部の業務を委託する場合は、「外部委託の必要性や内容等の考えを示し、教育委員会の承認を得たときはこの限りではありません」となっておりますが、現状、再委託を行っている業務をご教示ください。また、委託にあたり業者(メーカー)指定の委託先はございますか。	再委託を行う業務については、指定管理者により異なると考えているためお示しできません。 なお、委託先の指定はありませんが、募集要項や仕様書に沿ってご提案ください。

No	質問内容	回答
10	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 1)2. 清掃業務 日常清掃業務に関しまして、現状の員数と時間をご教示ください。	日常清掃業務の人員については、指定管理者により異なると考えているためお示しできません。
11	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 4)3. 警備業務 警備業務に関しまして、現状の員数と時間をご教示ください。	現状の警備業務については、犯罪の予防その他の公共安全と秩序の維持等に支障が生じる可能性があるため、お示しできません。
12	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 5)3. 警備業務 「施設運営従事者不在の警備は、機械警備により行う」とありますが、現状の警備委託先をご教示ください。また、設置機器を引継ぎ使用する事は可能でしょうか。	現状の警備委託先については、犯罪の予防その他の公共安全と秩序の維持等に支障が生じる可能性があるため、お示しできません。指定管理者が変更となる場合の設置機器の引継ぎに関しては、現指定管理者と協議をお願いします。
13	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 5)4. 設備保守点検管理業務 中央監視設備、夜間照明設備、自動扉、防犯カメラ、プールろ過設備の点検業務がありますが、それぞれメーカーをご教示ください。	各設備のメーカー名は、中央監視設備は三菱、夜間照明設備はパナソニック、自動扉はナブコドア、プールろ過設備はダイキアクシスとなります。防犯カメラについては、犯罪の予防その他の公共安全と秩序の維持等に支障が生じる可能性があるため、お示しできません。
14	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 6)5. 環境衛生管理業務 (3)業務の概要 受水槽、高架水槽の容量をご教示ください。	受水槽の容量は、20m ³ です。高架水槽は、ございません。維持管理業務仕様書の記載が誤っておりました。申し訳ございません。HPに掲載している仕様書について訂正を行いました。
15	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 7)7. 草刈・剪定業務 植栽管理業務の範囲、回数をご教示ください。(図面に色等でお示しください)	指定管理業務範囲は、別紙6のとおりです。(範囲については、1:2,500縮尺の図面への落とし込みのため、概ねの区域であることをご了承ください。) なお、植栽管理について回数に定めはありませんが、施設利用者が安全・安心かつ快適に施設を利用できるよう、また、周辺住民等に迷惑のかからないように行ってください。
16	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 5)4. 設備保守管理業務 (3) ⑨ 「グラウンドの不陸整備・除草剤散布・表面処理剤散布は市との協議」とありますが、回数や薬剤等に定めはございますか。またテニスコート砂の補充・敷き均し等にも回数や定めはございますか。	グラウンドの不陸整備・除草剤散布・表面処理剤散布は、回数や薬剤等に定めはありませんが、現在のグラウンド状態を保持し、施設利用者が安全・安心かつ快適に施設を利用できるように行ってください。またテニスコート砂の補充・敷き均し等も上記と同様です。
17	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 7)8. 建築物検査業務 建築基準法第12条点検積算の為、各部屋等の面積や対象範囲が分かる資料、あるいは対象となる点検報告書 建築設備定期検査、特殊建築物定期検査、防火設備検査、昇降機等定期検査、外壁打診調査等 について情報を開示ください。また、防火設備は無いという認識でよろしいでしょうか。特定建築物定期調査の最終実績は何年度に実施されたのかご教示ください。	対象範囲については、別紙6のとおりです。(範囲については、1:2,500縮尺の図面への落とし込みのため、概ねの区域であることをご了承ください。) なお、主な建物については、別紙7のとおりです。 防火設備については、防排煙設備 シャッターがあります。特定建築物定期検査は、体育館は令和5年度、屋内温水プールは令和3年度に実施しています。
18	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 8)消防設備点検業務 体育館、プールの消防設備をご教示ください。(感知器の種類等)	体育館には、消火器、自動火災報知設備 受信器(1PF2-nL)・感知器、誘導灯が、屋内温水プールには消火器、自動火災報知設備 受信器(HAU-AAW25)・感知器、誘導灯があります。

No	質問内容	回答
19	【資料9】井出山屋内温水プール設備一覧表 第一種特定製品の定期点検の対象となる設備はございますか。また対象機器の情報についてもご教示ください。	第一種特定製品の定期点検の対象となる設備は、空冷ヒートポンプチラーや空冷式ヒートポンプパッケージエアコン等がございます。
20	【資料9】井出山屋内温水プール設備一覧表 設備機器については「井出山屋内プール設備一覧表」記載分のみでしょうか。体育施設側の設備一覧表をご教示ください。	お見込みのとおりです。 なお、テニスコートなど体育施設側の設備は開示しておりませんので、同種同規模施設に必要な設備を参考にご提案をお願いします。
21	【資料6】生駒市井出山体育施設管理業務仕様書 屋内プール等 (P.6)(3) 設備点検保守管理業務 冷暖房空調設備について現状の年間点検回数・点検内容・点検業者・金額で開示できるものがあればご教示ください。冷暖房空調設備の空冷チラー(8 台)、空冷式ヒートポンプパッケージエアコンのメーカー・型式・製造年についてもご教示ください。	冷暖房空調設備について、現状の年間点検回数・点検内容・点検業者・金額はお示しできません。冷暖房空調設備の空冷チラー(8 台)は、メーカーが三菱、型式がPUHY-P450SCM-E2・PUHY-P500CM-E2、取得年度が平成21年度、空冷式ヒートポンプパッケージエアコンは、メーカーが三菱、型式がCAH-P500CK、取得年度が平成21年度です。
22	【資料6】生駒市井出山体育施設管理業務仕様書 屋内プール等 (P.6)(3) 設備点検保守管理業務 給排水ポンプについて現状の年間点検回数・点検内容・点検業者・金額で開示できるものがあればご教示ください。給排水設備の給水ポンプユニットのメーカー・型式・製造年についてもご教示ください。	給排水ポンプについて、現状の年間点検回数・点検内容・点検業者・金額はお示しできません。給排水設備の給水ポンプユニットは、メーカーが川本製作所、型式がKF2-40P2.2、取得年度が平成21年度です。
23	【募集要項】(P.15)(10) 修繕費 貴市の修繕計画で予定または決定している工事等があればご教示ください。	現在のところございません。
24	【資料5】維持管理業務仕様書(P. 7)8. 建築物検査業務 建築物の定期報告制度について10年ごとの外壁の全面打診調査等は、指定管理者による点検対象でしょうか。	全面打診は、生駒市で行う予定をしています。
25	【資料9】井出山屋内温水プール設備一覧表 非常用発電機の設備の設置はございますか。ある場合、負荷系統をご教示ください。	非常用発電機の設備の設置はございません。
26	その他 現在確認出来ている設備や建築物における重篤な不具合等があればご教示ください。(各行政機関による指摘事項等)	現在のところございません。
27	その他 清掃作業員の作業監督者は必ず1 名必要であるのか、複数名の設置も可能でしょうか。常に作業現場に出勤するのは常勤で毎日という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No	質問内容	回答
28	その他 清掃業務及び警備業務の業務範囲で本施設内外とありますが、外とは敷地外も含まれるのでしょうか。明確な範囲が分かるような資料があればご教示ください。	指定管理業務範囲については、別紙6のとおりです。(範囲については、1:2,500縮尺の図面への落とし込みのため、概ねの区域であることをご了承ください。) ただし、公共施設の指定管理者として、業務範囲外であっても施設周辺の清掃等についてはご協力をお願いします。
29	その他 電気契約について井出山体育施設と屋内温水プール・トレーニングジム等は、建物が別であるという認識でおりますが高圧の引込は同一のものであり、一つの契約に集約されているものと想定しておりますが間違い無いでしょうか。	高圧の引込は別となっています。
30	その他 現指定管理者 持込備品をご教示ください。	今回お示ししている備品一覧表以外は、原則として現指定管理者の持込備品となります。
31	募集要項17頁 (1)応募資格 「⑦地方公共団体において同種または類似業務の運営実績があること」とは、プールのみならず、体育館・グラウンド・テニスコートの実績も必要であるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、体育館・グラウンド・テニスコートの管理運営実績は、規模の大きさによらず同様の体育施設の管理運営実績であれば応募可能とします。
32	募集要項18頁 (6)応募書類 ④応募する法人等に関する書類 体育施設に類する施設の管理に関する業務実績を記載した書類(令和3年度から令和5年度)とありますが、指定の期間内であれば運営を終了している施設の記載も必要でしょうか。	令和3年度から令和5年度の期間内であれば、類似施設等の管理運営実績の対象とさせていただきます。 なお、管理運営実績は評価の対象となりますので、記載の有無につきましては応募者の自由提案とします。
33	募集要項20頁 (2)審査委員会による審査 ②2次審査 2次審査の日程・プレゼンテーションの参加可能人数等をご教示ください。	2次審査の日程は募集要項に記載のとおり、10月下旬から11月上旬を予定しています。 また、2次審査の参加可能人数は、1次審査通過者に別途通知します。
34	修繕履歴について ・過去10年間の修繕履歴をご教示いただくことは可能でしょうか。	平成28年度以前の文書は保存期間を満了し廃棄しているためお示しできません。平成29年度以降の修繕履歴は別紙8のとおりです。
35	トレーニングルーム機器について ・こちらは現在市の備品でしょうか、現指定管理者の備品でしょうかお示しください。	一部市の備品もありますが、原則として指定管理者の備品となります。
36	現指定管理者の持込物について ・現指定管理者負担で配置している備品、設備等ありましたらご教示ください。 ・上記に掲げられるものがある場合、指定管理者が変更になる場合の取り扱い対応についてお示しください。	今回お示ししている備品一覧表以外は、原則として現指定管理者の持込備品となります。 指定管理者が変更となる場合の指定管理者所有備品の取り扱いは、現指定管理者と協議をお願いします。