

# 『学研北生駒駅北地区』

商業・業務施設等立地検討企業エントリー

募集要項

令和6年8月

生 駒 市

## 目 次

1. 商業・業務施設等立地検討企業エントリーの趣旨	1
2. 商業・業務施設等立地検討企業エントリーの概要	1
3. エントリーの流れ	4
4. 特記事項	4
申込書	5

### <参考資料>

- ・ 学研北生駒駅北地区まちづくりの概要

## 1. 商業・業務施設等立地検討企業エントリーの趣旨

本地区は、近鉄けいはんな線学研北生駒駅の北側に隣接する地区で、周辺地域も含め、国家的プロジェクトとして進められている関西文化学術研究都市エリア内に位置しています。

また、本市北部地域の地域拠点として位置づけており、従来の都市機能のみならず、ライフステージの変化や新しい生活様式に対応することのできる生活利便機能等の集積・誘導を図るとともに、魅力あるまちなみ空間の形成と、歩きたくなる環境の充実を図ることとしています。

このようなことから、組合施行による土地区画整理事業により、道路、交通広場、公園、その他の公共施設の整備、宅地の利用増進を図るとともに、関西文化学術研究都市高山地区の玄関口として、多様な都市機能（商業、居住、宿泊等）を備えた良好な市街地形成を目指し、事業化に向けた取組みを進めているところです。

事業化に向けては、宅地造成後に立地していただける企業の有無が重要であることから、今般、本地区に商業・業務施設等の立地に意欲のある企業の皆様の把握に加え、近年の駅近の施設立地動向やニーズ等を踏まえた本地区へのアドバイス、施設立地の可能性の検討などを目的に「商業・業務施設等立地検討企業」を募集することといたしました。

## 2. 商業・業務施設等立地検討企業エントリーの概要

### 2-1 募集の名称

「学研北生駒駅北地区・商業・業務施設等立地検討企業エントリー」

### 2-2 主催者及び問い合わせ先

○主 催 者：生 駒 市

○問い合わせ先：生駒市 都市整備部 学研推進課（担当：浜田, 鶴田）

住 所：〒630-0288 生駒市東新町 8 番 38 号

T E L：0743-74-1111(内線 3852、3860) F A X：0743-74-9100

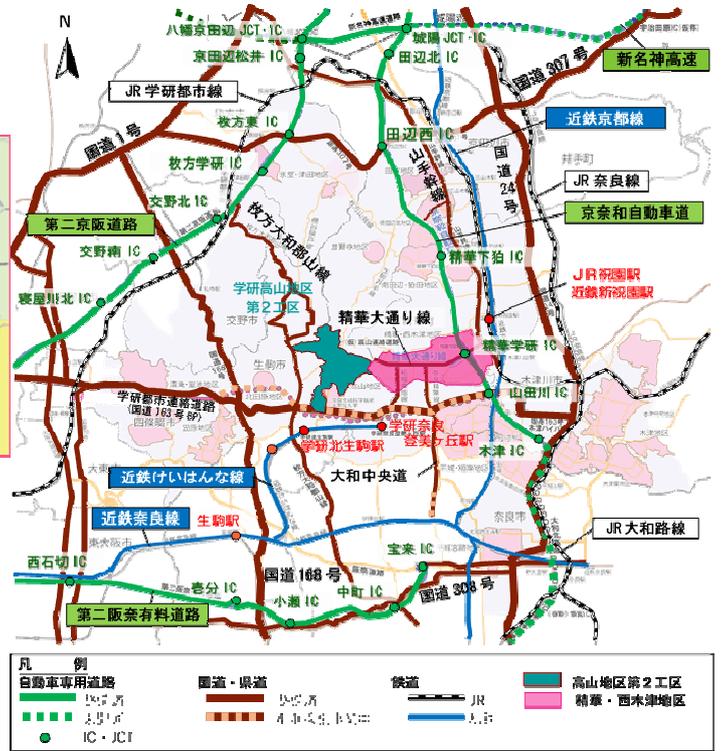
E-mail：[gakken@city.ikoma.lg.jp](mailto:gakken@city.ikoma.lg.jp)

## 2-3 募集対象区域

位置図

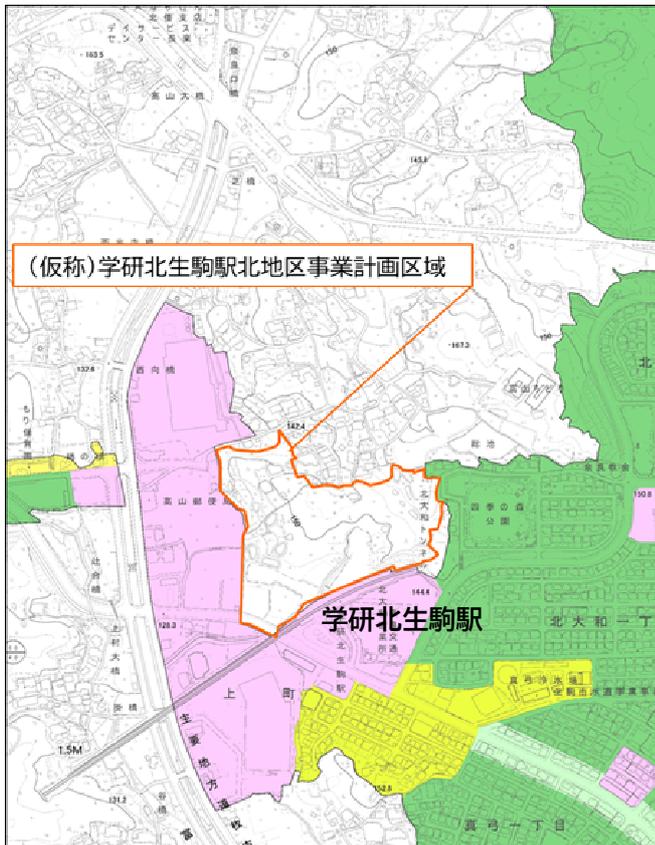


周辺交通ネットワーク図

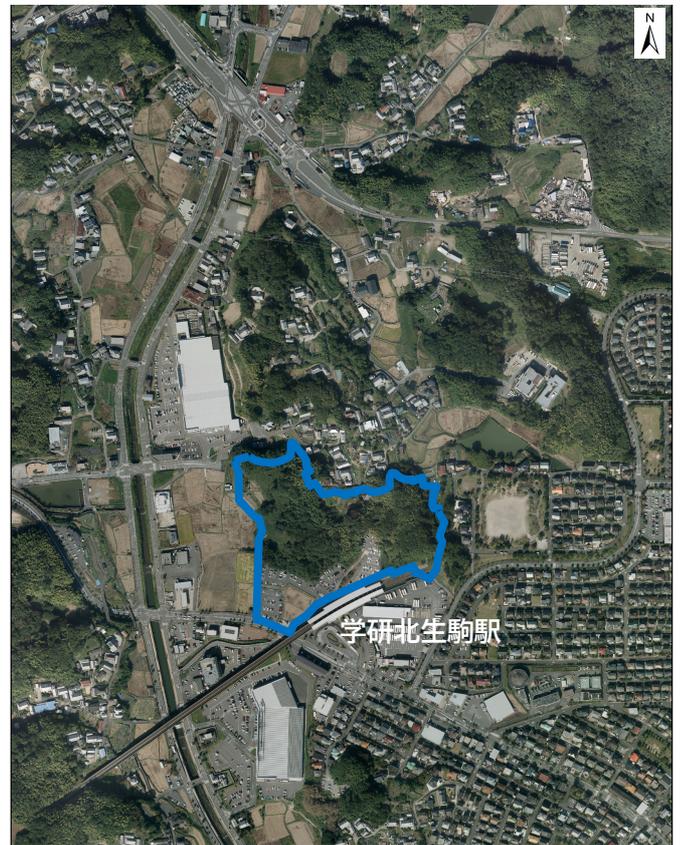


用途地域図

(現在市街化編入手続き中(令和7年春編入見込み))



航空写真



## 2-4 商業・業務施設等立地検討企業とは

当地区に施設立地を検討する企業（テナント出店を含む。）

## 2-5 エントリー想定業種（別添基本構想図参照）

- ・都市型ホテル
- ・スーパーマーケット・専門店・飲食店など、独自性のある店舗構成の複合施設
- ・サテライトオフィス、レンタルオフィス・ラボ、コワーキングスペース
- ・フードマルシェ、産直市場、カフェ
- ・地区周辺を回遊できる小型モビリティサービス
- ・多世代に対応した分譲・賃貸マンション
- ・高齢者サービス施設
- ・子育て支援施設
- ・医療施設
- ・立体駐車場、駐輪場
- ・その他

## 2-6 エントリーの資格要件

以下の全ての要件を満たす企業に限り応募できるものとします。

- ① 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続き開始の申し立てがなされていないか、または更生手続きの開始の申し立てがなされた場合は、更生計画の認可決定がなされていること。
- ② 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続き開始の申し立てがなされていないか、または再生手続きの開始の申し立てがなされた場合は、再生計画の認可決定がなされていること。
- ③ 破産法（平成16年法律第75条）第18条または第19条の規定による破産の申し立てがなされていないこと。
- ④ 会社法（平成17年法律第86号）第514条の規定による特別清算開始の命令がなされていないこと。
- ⑤ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条の規定による暴力団及び暴力団員と密接な関係がないこと。

## 2-7 スケジュール

項目	日程
募集要項の配布	随時
申込書の受付	随時
エントリー結果通知	随時

### 3. エントリーの流れ

#### 3-1 募集要項及び参考資料の配布

配布開始：随時

配布日時：平日 午前9時～午後5時まで

配布場所：生駒市 都市整備部 学研推進課

※ 募集要項は、生駒市ホームページからもダウンロードできます。

#### 3-2 申込書の受付

受付期間：随時

受付日時：平日 午前9時～午後5時まで

受付場所：生駒市 都市整備部 学研推進課

提出書類：下記書類を持参若しくは郵送により提出してください。

- ① 申込書
- ② 会社・法人の登記事項証明書(発行から3か月以内の履歴事項全部証明書)
- ③ 会社案内・概要等を記載したパンフレットなど

#### 3-3 エントリー方法と結果通知

- ① 前述の資格要件を全て満たした場合にはエントリーします。
- ② エントリーの結果については、後日、応募者に文書等で通知します。
- ③ エントリー後、近年の動向やニーズ等を踏まえた当地区への意見等についてヒアリングを実施します。なお、ヒアリングは個別に実施します。

### 4. 特記事項

- (1) エントリーにより知り得た個人情報及びその他の秘密事項を、許可なく無断で第三者に開示することはできません。
- (2) エントリー企業名は公表しませんが、学研北生駒駅北土地区画整理準備組合とともに事業化に向けた検討を行う企業(事業化検討アドバイザー等)にはお知らせします。
- (3) 不適切な行為があったと判断した場合は、エントリーを解除することがあります。
- (4) 将来、必ず施設立地していただくことを条件としておりません。

(様式)

令和 年 月 日

生駒市長 宛

申込者 企 業 名

代表者名

## 申 込 書

「『学研北生駒駅北地区』商業・業務施設等立地等検討企業エントリー」に応募したいので、  
関係書類を添えて申し込みます。

企業名称		代表者 氏 名	
所在地	〒		
連 絡 先	所属部署名	担当者 職氏名	
	電話番号	FAX 番号	
	E-mail		

項 目	以下、可能な範囲でご記入ください。(選択個所は○印記入)
立地検討業種	
土 地	買 取 ・ 定 期 借 地 ・ その他( )
必要敷地面積	約 m <sup>2</sup>
建 物	独自建設 ・ テナント入居 ・ その他( )
必要床面積	約 m <sup>2</sup>
立地希望位置	商 業 地 域 ・ 近 隣 商 業 地 域 ・ 第 一 種 住 居 地 域