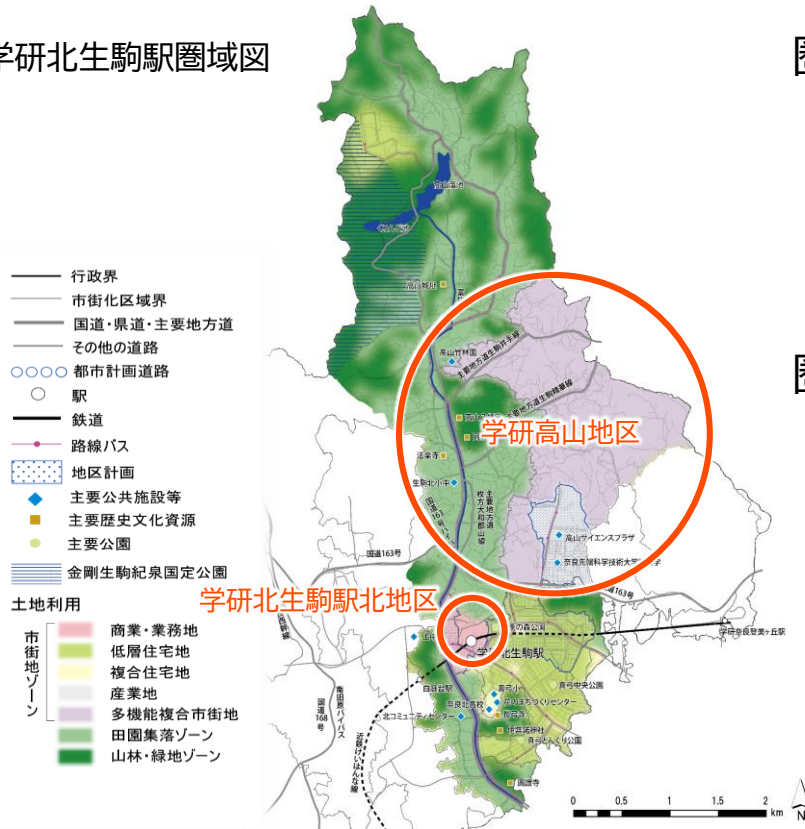


学研北生駒駅北地区・学研高山地区に係る 事業について

生駒市都市計画マスタープラン(学研北生駒駅圏域)

学研北生駒駅圏域図



圏域の基本的な考え方(抜粋)

- ・ 駅周辺においては、住み慣れた地域で住み続けることのできる「**住まいの循環サイクルの構築**」と「**拠点の形成**」を図る。
- ・ 学研高山地区第2工区では次世代の学研都市に相応しいまちづくり。

圏域の土地利用方針

<市街地ゾーン／商業・業務地>

- ・ **土地の高度・有効利用**による交流と賑わいあふれる**質の高い都市空間の形成**と**都市機能の充実・維持**
- ・ **ライフステージの変化や新しい生活様式**を見据えた**生活利便機能等の集積・誘導**

<市街地ゾーン／多機能複合市街地>

- ・ 都市の多様性と機能連携を高める**複合的都市機能の整備**
- ・ けいはんな**学研都市**の一層の**拠点機能の強化**
- ・ ICTを活用した生活の質を高める居住空間の創出

都市づくりの方針(抜粋)

誰もが移動しやすいコンパクトな都市(交通)

・鉄道駅周辺の機能の充実・強化

取組内容 交通結節点としての機能の充実・強化等

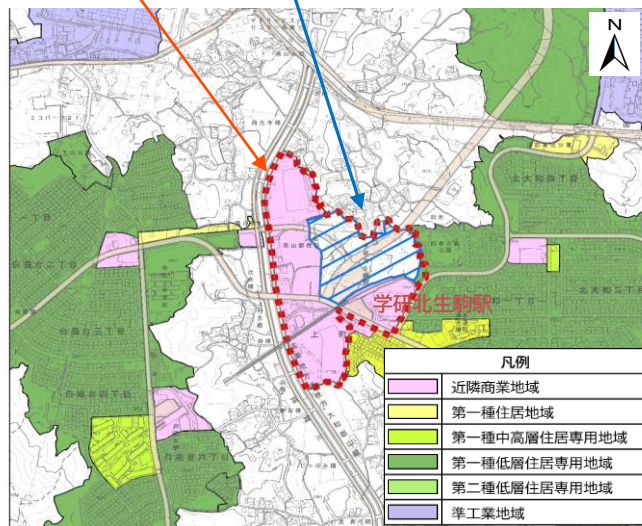
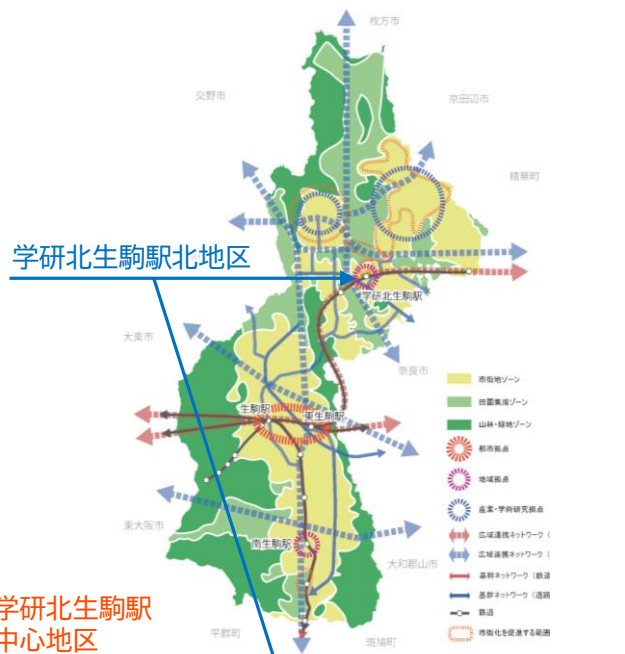
- ・ **地域拠点に至るアクセス道路の整備推進**

・広域連携・基幹ネットワークの充実

取組内容 道路交通ネットワークの形成

- ・ **学研高山第2工区の整備に合わせた計画道路の整備促進**
- ・ **学研北生駒駅周辺等の計画道路(駅前広場)の整備促進**

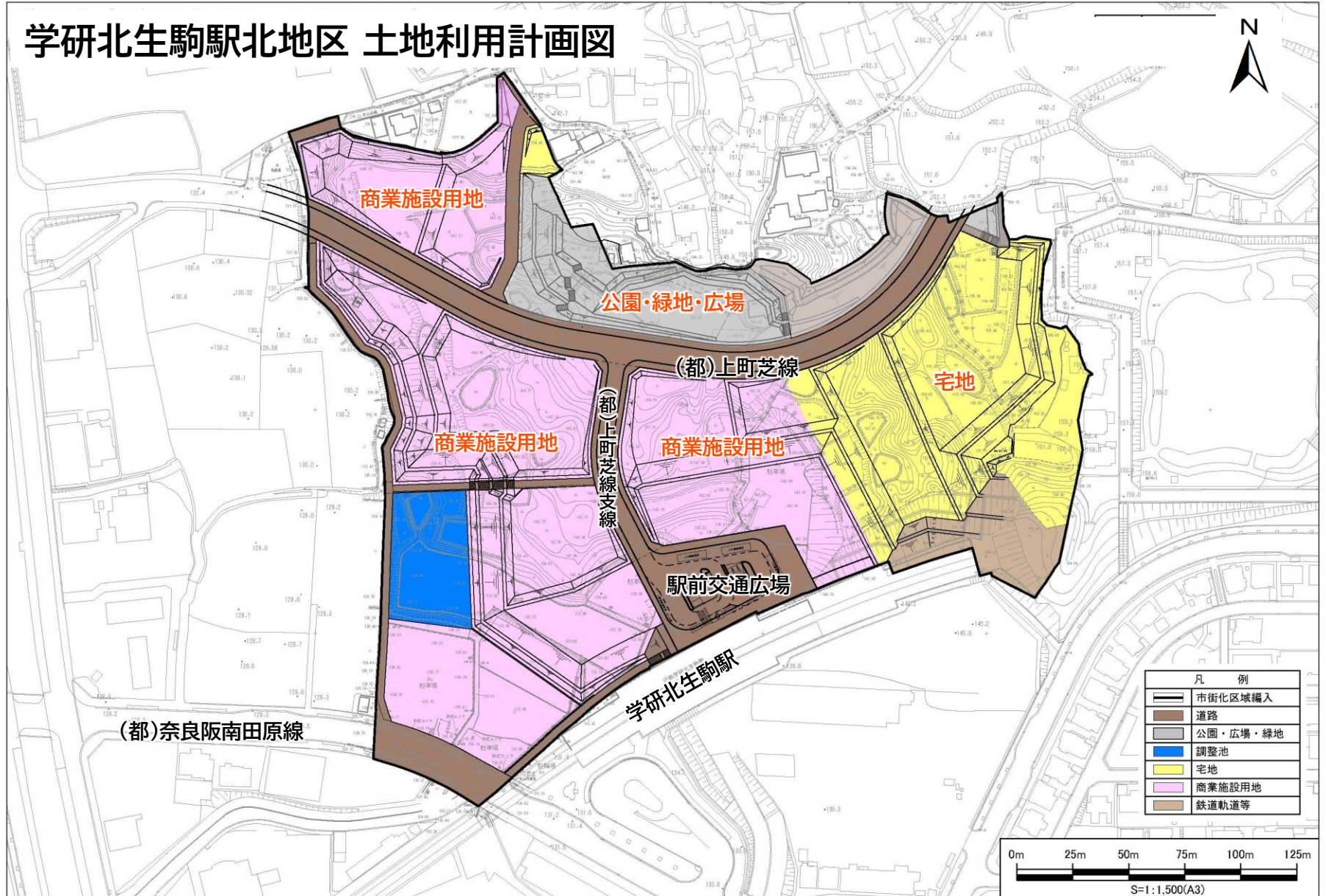
学研北生駒駅北地区まちづくりのこれまでの経緯



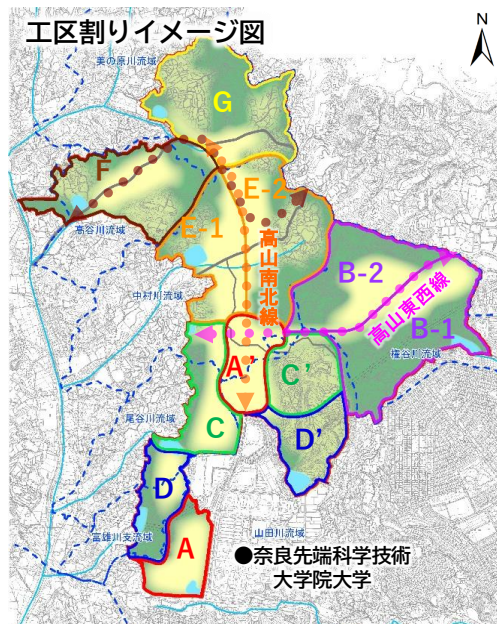
- H27.1 学研北生駒駅中心地区まちづくり構想 作成
土地利用についての意見交換・意向調査
- R2.7 学研北生駒駅北地区まちづくり協議会 設立
まちづくり基本構想図 作成
- R5.11 基本計画図(案) 作成
生駒市都市計画審議会(事前説明)
大和都市計画区域区分の変更(市街化編入)について
事業概要の説明
- R6.6.19 学研北生駒駅北準備組合 設立
- R6.6.22 事業等説明会の開催

土地利用計画図

学研北生駒駅北地区 土地利用計画図

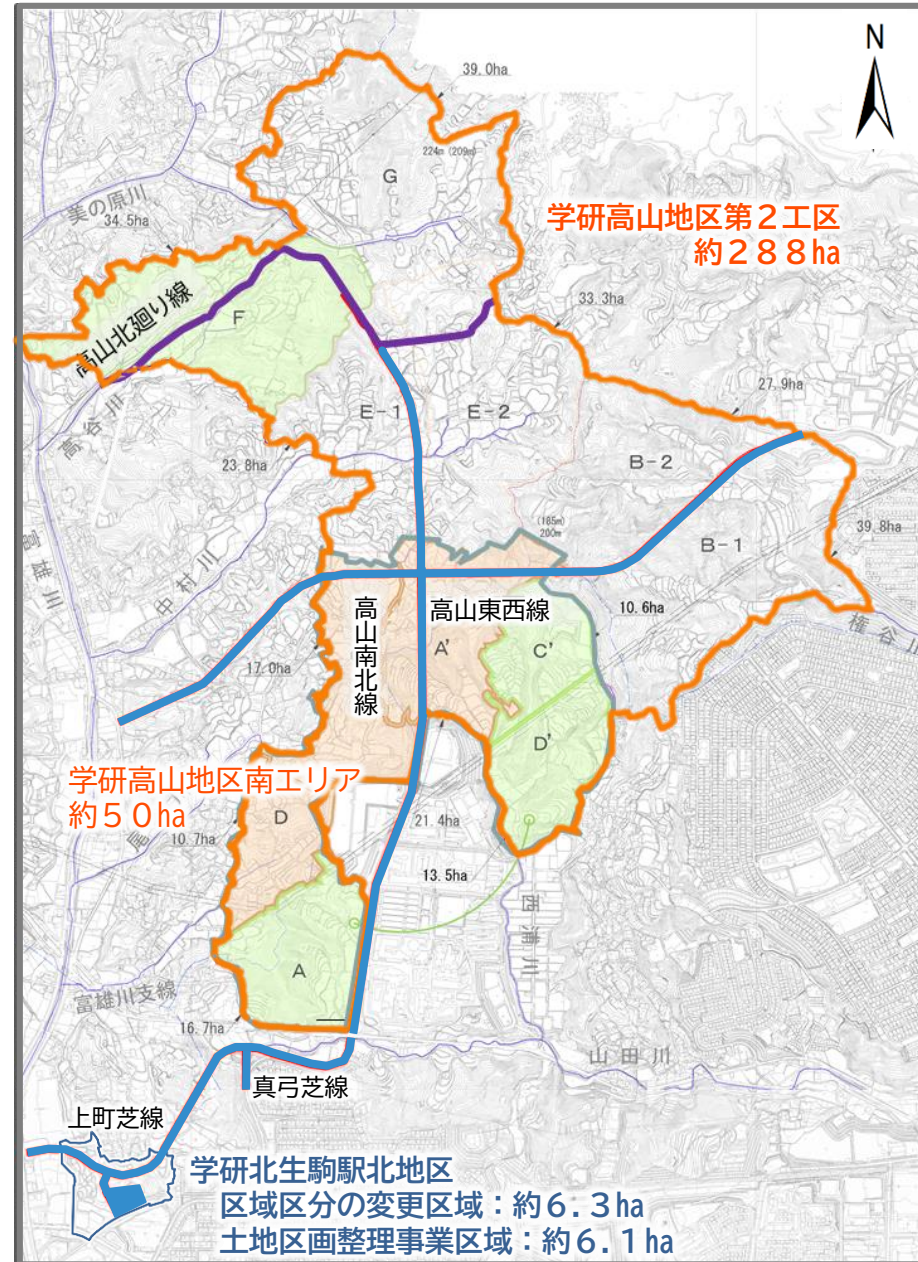
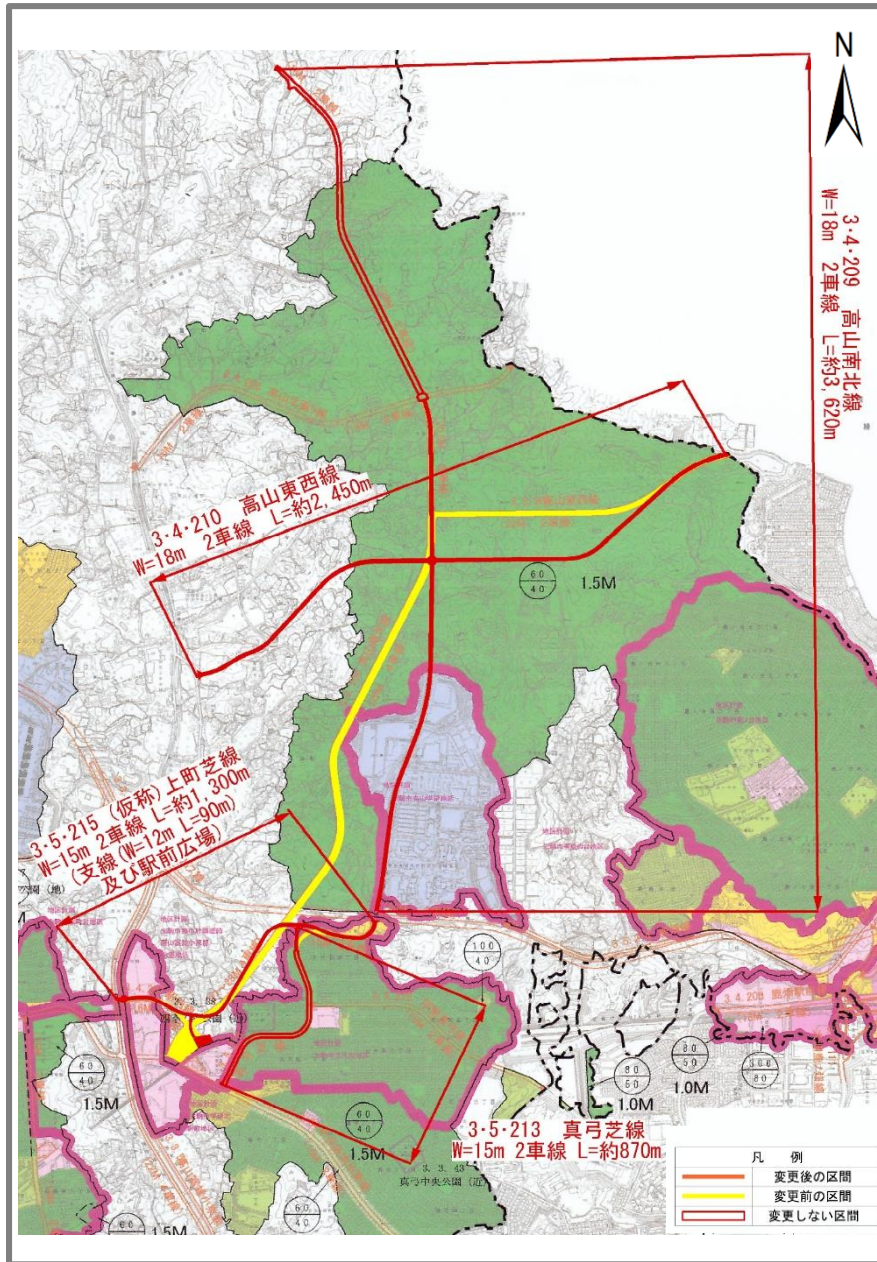


学研高山地区第2工区まちづくりのこれまでの経緯

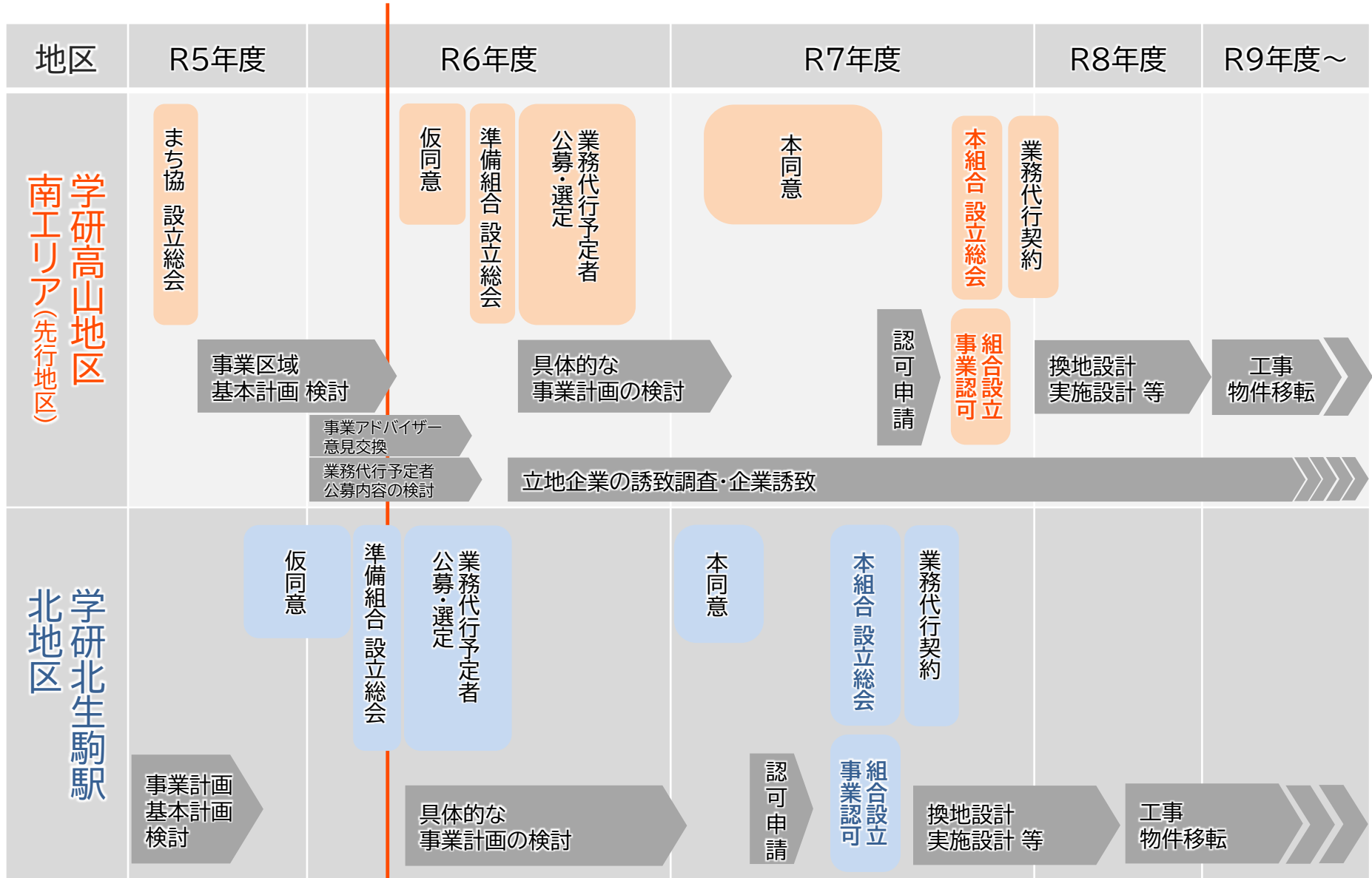


- R4.6 **学研高山地区第2工区マスタープラン策定**
まちづくりに向けた基本的な考え方
時代のニーズに柔軟に対応
順応・段階的に形成していくまちづくり
- R4.11 **学研高山地区第2工区事業推進会議**
[構成員]学識者、学研推進機構、都市再生機構
県、市、国(オブザーバー)
地権者の会役員会『先行個別地区の設定』
- R5.5 **南エリアまちづくり協議会設立総会**
- R5.11 **生駒市都市計画審議会**
事業概要の説明
- R6.6.22 **事業等説明会の開催**

都市計画道路変更（原案）



事業スケジュール(案)



本日(7/5)都市計画審議会

※ 土地区画整理事業による事業推進