

生駒市学研北生駒駅北土地区画整理準備組合

このニュースは、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて、内容をお知らせするものです。

第6回役員会を開催しました

第6回役員会は、令和7年2月5日に開催する「総会」に向け、議案内容や議案書の確認等を行いました。現在、一括業務代行予定者の募集期間中であることに配慮し、特定の事業者との接触を控えるため書面開催での役員会としました。

－開催概要－

- ◆ 日 時 令和6年12月26日(木)
- ◆ 場 所 書面開催(資料を用いて個別に意見聴取)
- ◆ 参 加 者 [役 員] 辻井理事長、田村副理事長、吉岡副理事長
東田副理事長、阪東監事
近鉄不動産(株)理事、奈良交通(株)理事
[事務局] 生駒市学研推進課
- ◆ 内 容 第2回総会議案書(案)の確認



「第6回役員会での主な内容や意見等」

[第2回総会について]

- ✓ 第2回総会は、議決案件として一括業務代行予定者の決定、その他案件として一括業務代行予定者の事業提案内容の説明を行うことを確認しました。
- ✓ 総会の開催にあたり、1月中旬に準備組合員へ議案書を送付することとしました。また、議案書とあわせ送付する、総会出席及び委任意向確認票、総会開催案内の内容を確認しました。
- ✓ 総会の開催案内には、一括業務代行予定者候補選定審査会の委員以外の準備組合員が、応募者から提出される事業提案内容を総会前に確認できるよう、閲覧・傍聴方法についても案内することとしました。
- ✓ 閲覧は1月27～29日の間、事務局(生駒市学研推進課)で可能であり、選定審査会(1月30日)については、事業提案のプレゼンテーションを傍聴できることを再度確認しました。

[現地調査・測量について]

- ✓ 市の委託業務として、令和7年3月下旬にかけ事業区域の境界確認のための現地調査や測量、地質調査が実施されることの報告がありました。
- ✓ 調査・測量の実施のため、地区内への立ち入りや、地権者の立会を必要とする場合もあることから、協力の申し出がありました。

生駒市学研北生駒駅北土地区画整理準備組合第2回総会について

まちづくりニュースで経過をお伝えしてきたところですが、いよいよ一括業務代行予定者を決定します。一括業務代行予定者の決定は今後の事業推進において非常に重要な事項となります。今回、第2回総会を開催し、本準備組合の承認を経て正式に決定する運びとなりますので、ぜひご参加いただきますようお願いいたします。

第2回総会の概要

日 程	令和7年2月5日(水) 18:00~19:00
会 場	北コミュニティーセンター ISTA はばたき 2階会議室
議 案	一括業務代行予定者の決定について

地権者の皆さまへ再度のお願い

生駒市が実施する委託業務において、地区界測量(地区境界の立会い)と、事業化に際し必要となる基礎資料の収集を目的としたボーリング調査(地質調査)が実施されます。

地権者の皆さまには立会いのため現場に来ていただくことや、調査のため土地に入らせていただく場合があります。

その際は、改めて関係地権者の皆さまにお声掛けがありますので、ご協力よろしくお願いいたします。



作業概要

時 期	令和7年1月~3月下旬頃
実施者	[地区界測量] 昭和(株) / [ボーリング調査(地質調査)] (株)インテコ
発注者	生駒市学研推進課

※ 作業者は、生駒市の発行する身分証明書を常に携帯していますので必要に応じて提示を求めて下さい。

お知らせ

総会や測量作業について、不明点やお問合せがある場合は、お手数をおかけしますが下記の学研推進課まで連絡をお願いいたします。

総会の承認を経て、一括業務代行予定者が決定されれば、組合設立・事業認可にむけ最終段階の検討が開始されます。皆さまの一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

自然 知 夢 がはばたく 北生駒
～過去から未来へ伸びゆくまち 地域に根を張りつなげるまち～

事務局 生駒市都市整備部学研推進課

電話：0743-74-1111(内線 3860) / FAX：0743-74-9100 / E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp