

第5回役員会を開催しました

第5回役員会では、一括業務代行予定者の公募を11月29日(金)から開始するにあたり、募集要項の最終確認をおこないました。また、一括業務代行予定者候補の選定をおこなう審査会や、後に準備組合と一括業務代行予定者と交わすこととなる覚書の内容について協議を行いました。

－開催概要－

- ◆ 日 時 令和6年11月26日(火) 18:30～20:00
- ◆ 場 所 北コミュニティセンター ISTA はばたき 会議室
- ◆ 参 加 者 [役員] 辻井理事長、田村副理事長、吉岡副理事長、東田副理事長、阪東監事、
近鉄不動産(株)理事、奈良交通(株)理事
[事業化検討アドバイザー] 近鉄不動産(株)
[事務局] 生駒市学研推進課 [コンサルタント] 昭和(株)

◆ 内 容

- ・一括業務代行予定者の公募について(最終確認)
- ・一括業務代行予定者との覚書について
- ・その他



役員会の様子

≪第5回役員会での主な内容や意見等≫

[一括業務代行予定者の公募について(最終確認)]

- ✓ 公募を11/29(金)から開始するにあたり、募集要項の内容について最終確認をおこないました。
- ✓ 応募者からの質問対応は、事務局が回答案を作成し、理事長確認のうえ、対応することとしました。
- ✓ 一括業務代行予定者候補を選定する審査会を設置しました。なお、まちづくりニュース4号で審査委員を募集したところ、準備組合員からの希望者はありませんでした。
- ✓ 審査会で応募者の中から候補者を1者選定した後、総会を開催し、一括業務代行予定者を総会で正式に決定する流れを確認しました。
- ✓ 応募者の選定は、「資格」「実績要件」等を満たす事業者から提出された「事業提案書」を審査会で定める評価基準に基づき審査することを確認しました。
- ✓ 公募については、事務局を通じて報道機関に広く周知することを確認しました。※別添「報道資料」参照

[一括業務代行予定者との覚書について]

- ✓ 一括業務代行予定者と交わす覚書の内容を事前に確認しました。
- ✓ 一括業務代行予定者が実施する「業務内容」「費用の立替え」「立替金の清算」「保留地の処分」「期限」など、組合設立に要する業務を遂行するために必要な事項が定められていることを確認しました。

- ✓ 今まで生駒市が担っていた本準備組合の事務局運営は、今後、一括業務代行予定者が担うこととなるが、生駒市の役員会への参加や事業への支援など、引続き共に事業を進めていくことを確認しました。

一括業務代行予定者候補選定審査会について

一括業務代行予定者候補の選定を行なう審査会の日が決定しました。当日は応募者による事業提案のプレゼンテーションが行われます。準備組合員の皆さまは傍聴できますので、是非ご参加ください。なお、令和7年2月5日開催予定の第2回総会において、一括業務代行予定者の決定にかかる議案の承認を求める予定です。事業提案のプレゼンテーション内容をご自身で確認のうえ議決権を行使される方は、審査会へ傍聴にお越しください。

〈一括業務代行予定者候補審査選定の概要〉

- | | | |
|--------|---------------|--|
| ① 日程 | 令和7年1月30日(木) | |
| ② 会場 | 北コミュニティーセンター | ※ 開始時間や会場の詳細については、総会議案書と共に年明け送付する案内をご確認ください。 |
| ③ 傍聴資格 | 準備組合員(地区内地権者) | |

地権者の皆さまへのお願い

生駒市が実施する委託業務において、地区界測量（地区境界の立会い）と、事業化に際し必要となる基礎資料の収集を目的としたボーリング調査（地質調査）が年明けから行われます。地権者の皆さまには立会いのため現場に来ていただくことや、調査のため土地に入る場合があります。

その際は、改めて関係地権者の皆さまにお声掛けがありますので、ご協力よろしくお願いします。



お知らせ

一括業務代行予定者の「募集要項」は生駒市ホームページ <https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036628.html> で確認することができます。「事業提案書」は事務局事務室で閲覧が可能ですので、閲覧を希望される方は、提出期限である R7.1/24 以降に、事務局へ連絡のうえご確認ください。

引き続き、皆さまのご理解とご協力をお願い申し上げます。



～過去から未来へ伸びゆくまち 地域に根を張りつながるまち～

事務局 生駒市都市整備部学研推進課

電話：0743-74-1111(内線 3860) / FAX：0743-74-9100 / E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp