

生駒市学研北生駒駅北土地地区画整理準備組合

このニュースは、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて、内容をお知らせするものです。

第4回役員会を開催しました

第4回役員会では、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて生駒市民への周知を図るため作成された、広報いこま「いこまち11月号」の記事内容の報告がありました。また、一括業務代行予定者の公募に係る募集要項や審査会について協議を行いました。

－開催概要－

- ◆ 日 時 令和6年11月6日(水) 18:30～20:00
- ◆ 場 所 北コミュニティセンター ISTA はばたき 会議室
- ◆ 参加者 [役員] 辻井理事長、田村副理事長、吉岡副理事長、東田副理事長、阪東監事、
近鉄不動産(株)理事、奈良交通(株)理事
[事業化検討アドバイザー] 近鉄不動産(株)
[事務局] 生駒市学研推進課 [コンサルタント] 昭和(株)

◆ 内 容

- ・ 広報いこま「いこまち11月号」記事掲載について
- ・ 一括業務代行予定者の公募について
- ・ その他



《第4回役員会での主な内容や意見等》

[広報いこま「いこまち11月号」記事掲載について]

- ✓ いよいよ事業化が見えてきた本地区のまちづくりを市民に広く周知するため、生駒市の広報誌「いこまち11月号」に記事が掲載されることとなりました。
- ✓ 内容は、本地区のまちづくりの状況や基本方針、考え方。さらには、経緯や今後の予定にくわえ、愛媛大学松村教授のコメント(「北部地域のまちが完成するための最後の1ピース」、「地域が財産と思えるまちづくり」など)。また、学研高山地区南エリアの基本構想等。
- ✓ 同広報誌では「本地区のまちづくり完成後、あなたがやってみたいこと」のアンケートが実施されており、現時点の回答内容について共有しました。
- ✓ 自由記入では、[空港までのリムジンバス停留所][託児施設][商業施設とスポーツ施設の複合施設やコンビニ]などが望ましいといった意見が寄せられたと報告を受けました。
- ✓ アンケートの募集期間は11月1日～11月30日。



[いこまち11月号]

[一括業務代行予定者の公募について]

- ✓ 一括業務代行予定者募集要項(案)(一括業務代行予定者募集の主旨、事業の概要、一括業務代行予定者の役割・業務内容、応募の概要、事業提案書、審査方法等)について議論しました。
- ※ 一括業務代行予定者とは、組合で行う調査、設計、工事、事務局運営など、業務の全てを一括して代行する事業者のこと。
- ✓ 一括業務代行予定者の選定については、本準備組合設立の際(R6.6)に掲げたスケジュールを基本とし、12月頃の公募開始、令和7年2月頃の準備組合総会での決定を目標に進めていくことを確認しました。
- ✓ 審査委員については、本準備組合の役員にくわえ、準備組合から市に依頼し、学識経験者1名と市職員1名の派遣をお願いすることとなりました。また、役員以外の組合員(地権者)にも審査委員の募集を行った上で、審査委員会を設置・開催し、予定者候補の審査をおこなっていくこととなりました。

一括業務代行予定者候補選定審査委員会の委員募集について

一括業務代行予定者候補の選定にあたる審査委員について、準備組合員の希望者を募集します。審査委員会では提案書の事前評価やプレゼンテーション、質疑応答による審査等を行う予定です。

- ① 応募資格：準備組合員(地権者)
- ② 募集人数：3名程度
- ③ 募集期間：令和6年11月14日(木)～11月21日(木)まで
- ④ 応募方法：下記の事務局までご連絡(電話・メール等)ください。
- ⑤ 審査委員会予定日：令和7年1月下旬(予定)

● 今後について

今後も適宜、本ニュースや生駒市ホームページ等において、事業進捗報告を行いながら、事業認可を目指していきたいと思っております。引き続き、皆さまのご理解とご協力をお願い申し上げます。



事務局 生駒市都市整備部学研推進課

電話：0743-74-1111(内線 3860) / FAX：0743-74-9100 / E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp