

発行：生駒市学研北生駒駅北土地地区画整理準備組合

このニュースは、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて、内容をお知らせするものです。

第2回役員会を開催しました

第2回役員会では、まず、6月22日に開催された事業説明会の概要の説明と、準備組合設立に際し4社の新聞等メディアに取り上げられた記事の内容について事務局から報告がありました。

また、市からの事業推進支援を引き続き得るための「技術援助申請」について最終確認を行いました。さらには、令和7年春頃の都市計画変更を目指し進めている「都市計画手続きの状況」、企業誘致促進のための「立地等検討企業の調査について」、「今後の進め方」などについて協議を行いました。

－開催概要－

- ◆ 日 時 令和6年7月17日(水) 18:30～19:30
- ◆ 場 所 北コミュニティセンター ISTA はばたき 会議室
- ◆ 参 加 者 [役員] 辻井理事長、田村副理事長、吉岡副理事長、東田副理事長、阪東監事
近鉄不動産(株)理事、奈良交通(株)理事
[事業化検討アドバイザー] 近鉄不動産(株)
[事務局] 生駒市学研推進課 [コンサルタント] 昭和(株)

◆ 内 容

- ・ 技術援助申請について
- ・ 都市計画の手続き状況について
- ・ 立地等検討企業の調査について
- ・ 今後の進め方について



《第2回役員会での主な内容やご意見等》

- ✓ 6/22 に開催された事業説明会(学研高山第2工区・学研北生駒駅北地区事業等説明会)の概要や当日実施されたアンケート結果について確認しました。当日は123名の参加があり、アンケートでは、参加者のうち約9割の方が、本事業に関心があり、「これからの生駒市のために必要な事業と感じる」と回答があったそうです。資料やアンケート結果等の詳細内容は[生駒市ホームページ] <https://www.city.ikoma.lg.jp/0000035373.html> に掲載されています。
 - ・ 学研北生駒駅北地区の事業に関心のある … 85%
 - ・ これからの生駒市に必要な事業だと感じる … 90%
- ✓ 準備組合設立総会を記事にしてくれた報道機関が4社(読売新聞7/2, 日刊工業建設新聞6/25, 建設通信新聞6/25, 日刊建産速報社6/25)あったことを共有しました。
- ✓ 技術援助申請を正式に、生駒市長へ提出することを確認しました。

〔都市計画手続きについて〕

- ✓ 昨今、都心部などで需要がある「寄宿舍タイプの学生マンション」について、先端大等の学生や若者のニーズに対応できるよう、当地区に立地可能とするため、地区計画の地区整備計画の内容の見直しについて、市都市計画部局と相談することとしました。
- ✓ 7月5日に開催された、生駒市都市計画審議会での意見を受け、地区整備計画の「建築物等の形態又は意匠の制限」に「生駒市景観計画」に基づく基準を遵守する旨の記述を追加する方向であることを確認しました。
- ✓ 建築物の敷地面積の最低限度基準については、換地検討の進捗に応じ検討・決定していくことを確認しました。

〔立地等検討企業調査について〕

- ✓ 当地区への立地に意欲のある企業の動向やニーズを把握するため、市が立地を検討する企業を募集する「商業・業務施設等立地検討企業エントリー 募集要項(案)」を確認しました。
- ✓ エントリーを想定する業種は、都市型ホテルや、スーパーマーケット、専門店・飲食店など当地区基本構想図で示す「目指す空間像」の実現に向け導入が望まれる業種であることを確認しました。
- ✓ 募集期間は令和6年8月～9月30日までとし、エントリー申込書には、土地について買取りまたは借地のどちらを想定するか、必要とする面積、立地希望場所などを記載いただき、エントリーされた企業とは、市が個別にヒアリングを実施していくことを確認しました。
- ✓ 学研高山地区第2工区は以前から募集しており、複数社のエントリーがあるとのことでした。

〔今後の進め方について〕

- ✓ 今後、本事業をけん引していくこととなる業務代行予定者の決定、事業化・組合設立に至る流れの確認を行いました。
- ✓ 今後の進め方について、役員会で出た意見や事業化検討アドバイザーの意見を踏まえながら、引き続き協議・調整していくことを確認しました。

今後について

8月から都市計画変更に係る手続きが進められており、また「立地検討企業」の募集も開始されています。今後は、都市計画手続きや、立地検討企業のエントリーの動向に注視しながら、早期事業化に向け業務代行予定者の決定に向けた取組みを進めていきます。今後も本ニュースや生駒市ホームページ等において、事業進捗報告や意見交換などを行いながら、事業認可を目指していきたいと思います。

自然 知 夢 がはばたく 北生駒
～過去から未来へ伸びゆくまち 地域に根を張りつなげるまち～

編集協力 生駒市都市整備部学研推進課

電話：0743-74-1111(内線 3860) / FAX：0743-74-9100 / E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp