

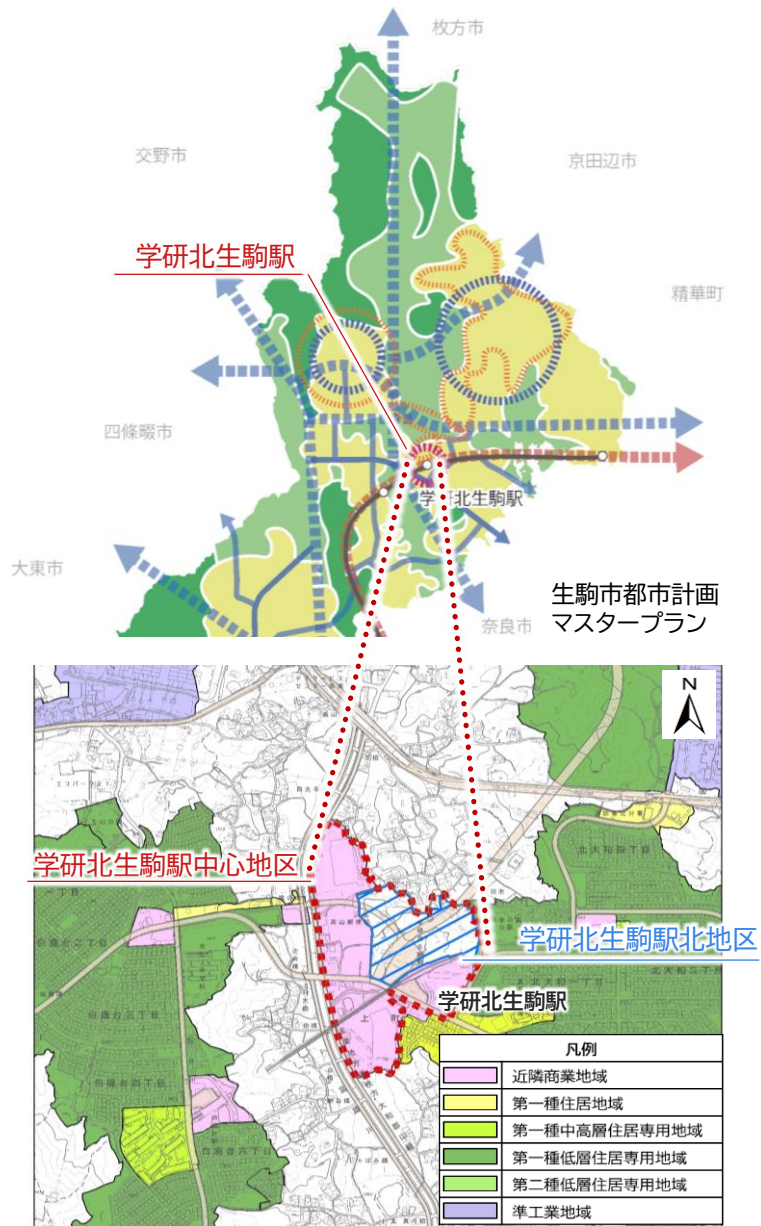
資料2

案件(2)

学研北生駒駅北地区まちづくり事業について



学研北生駒駅北地区の概要



航空写真(令和2年撮影)

生駒市の都市づくりの方向性

学研北生駒駅北地区の位置づけ

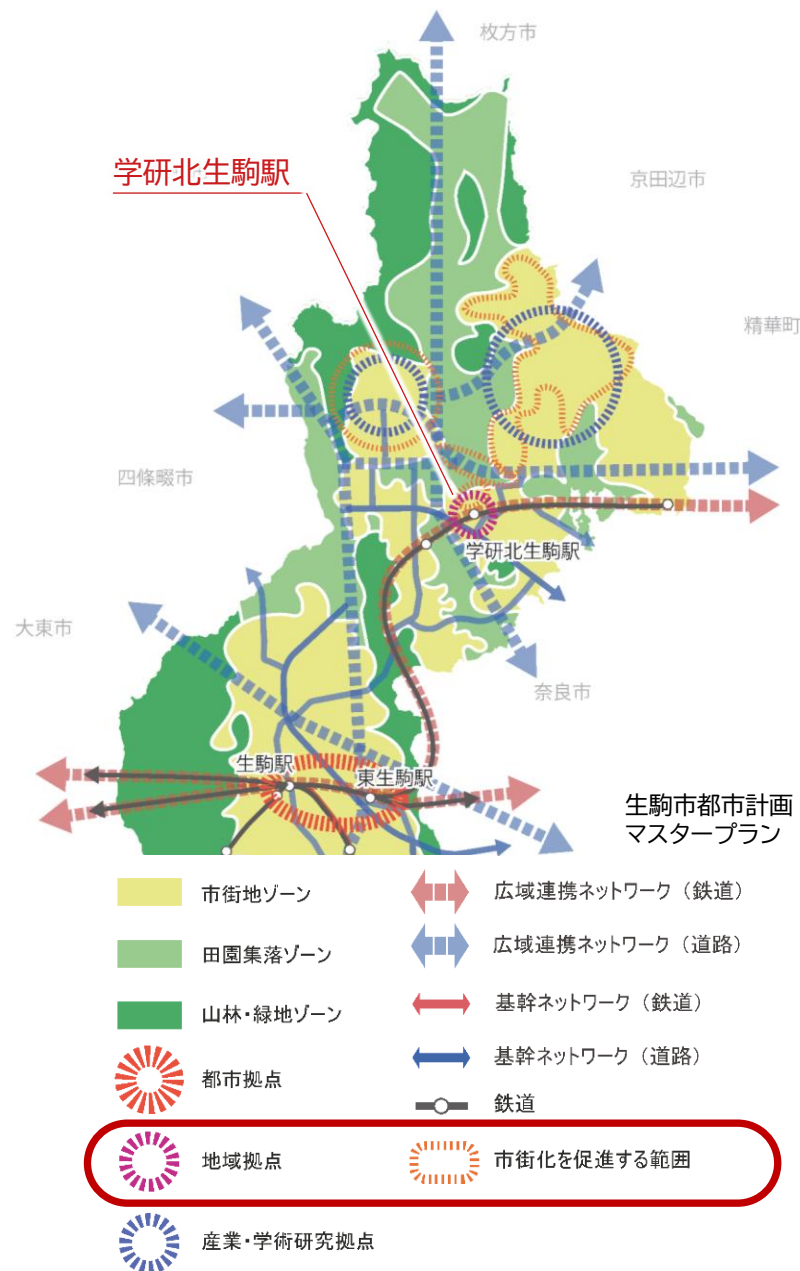
都市計画マスタープラン R3.6策定

<市街化を促進する範囲>

- 利便性の高い駅周辺については、「**市街地を促進する範囲**」と位置付け、適正な土地利用計画に基づき**市街化を促進**する。

<北部地域の地域拠点>

- 北部地域の利便性を高めるため、都市拠点である**生駒駅に準ずる都市機能を備えた都市拠点**として、地域拠点に設定。
- 地域の顔となり身近な生活や交流を支援する**機能が集約された拠点形成**を図る。



生駒市都市計画マスタープラン(都市づくりの方針)の位置付け

-位置付け- 交野市

北部地域の地域拠点
市街化を促進する区域



将来都市構造図

生駒市都市計画マスタープラン

方針を展開していくための必要な取組み

住み替え・転入・定住促進

- 利便性の高い賃貸集合住宅の立地・居住誘導

職住近接・合一を意識した空間再編

- 新しい労働空間の創出

拠点ごとの特性に応じた機能の充実・強化

- 土地区画整理事業による商業、居住、宿泊等の多様な都市機能の整備

交通結節点としての機能の充実・強化等

- アクセス道路の整備推進

道路交通ネットワークの形成

- 学研高山地区第2工区の整備に合わせた計画道路や駅前広場の整備促進



学研北生駒駅



奈良先端科学技術大学院大学

これまでの経緯

H27.1

学研北生駒駅中心地区まちづくり構想 作成

中心地区の地権者・事業者・自治会・学識者・行政等による検討・とりまとめ

土地利用についての意見交換・意向調査などの実施

地権者を中心としたまちづくり検討・グループワーク 計18回
土地区画整理事業の勉強会、地権者意向調査の実施

R2.7

学研北生駒駅北地区まちづくり協議会 設立 まちづくり基本構想図 作成

基本計画図の検討

協議会でのまちづくり基本方針や検討 計16回
地権者意向調査の実施、先進地事例視察、準備組合設立に向けた説明会・勉強会



計画検討ワークショップ

R5.11

基本計画図(案) 作成

R6.6.19

学研北生駒駅北準備組合 設立



役員会(R2.8/26)

学研北生駒駅北地区基本構想図(令和2年7月)

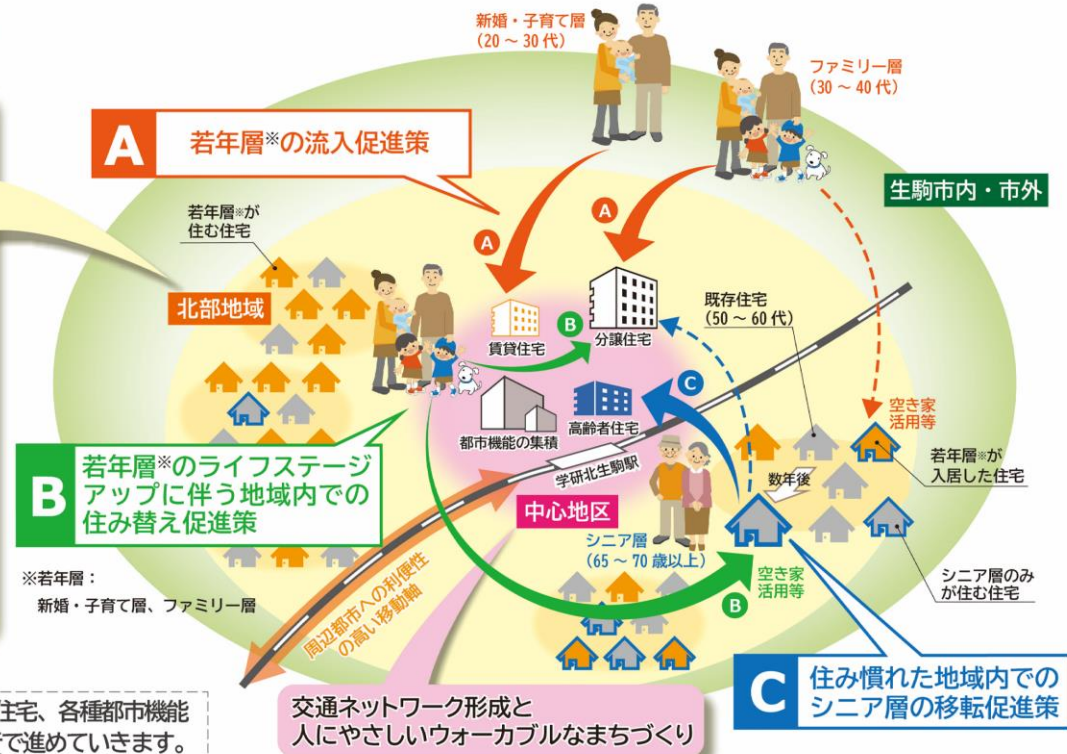
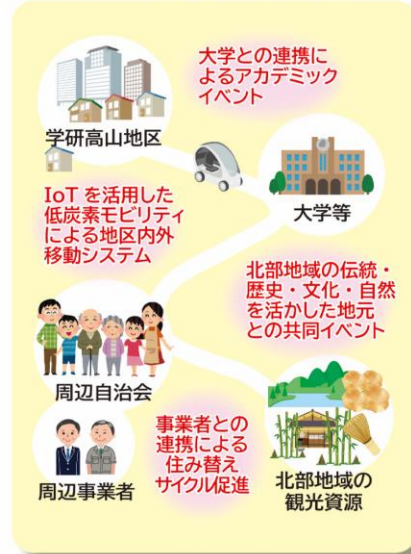


学研北生駒駅北地区まちづくり基本方針(令和3年7月)

- ① 学研都市の玄関口・北部地域の拠点に求められる都市機能の導入と周辺地域との一体的なまちづくり
- ② 交通ネットワーク形成と人にやさしいウォーカブルなまちづくり
- ③ 周辺地域の自然環境・歴史文化と調和したまちづくり
- ④ 次世代につながる環境にやさしい低炭素化・スマートシティを目指したまちづくり
- ⑤ 住まいの循環サイクルの構築による住み続けられるまちづくり

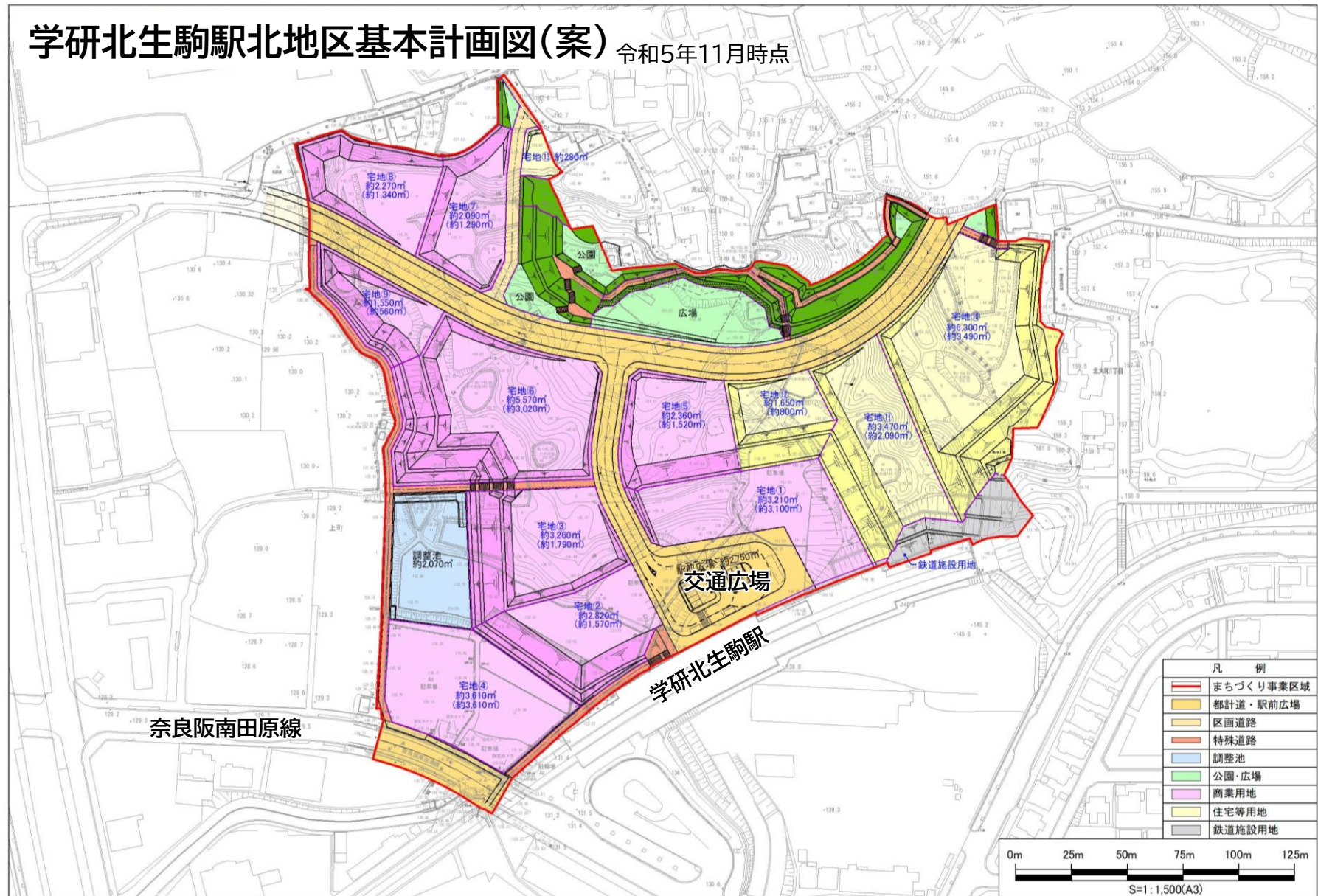
<基本方針イメージ>

〈北部地域の多様な主体との連携による
北部地域の資源を活かした取組み例〉



学研北生駒駅北地区基本計画図について

学研北生駒駅北地区基本計画図(案) 令和5年11月時点



目指すまちづくり像(イメージスケッチ 駅前広場周辺)

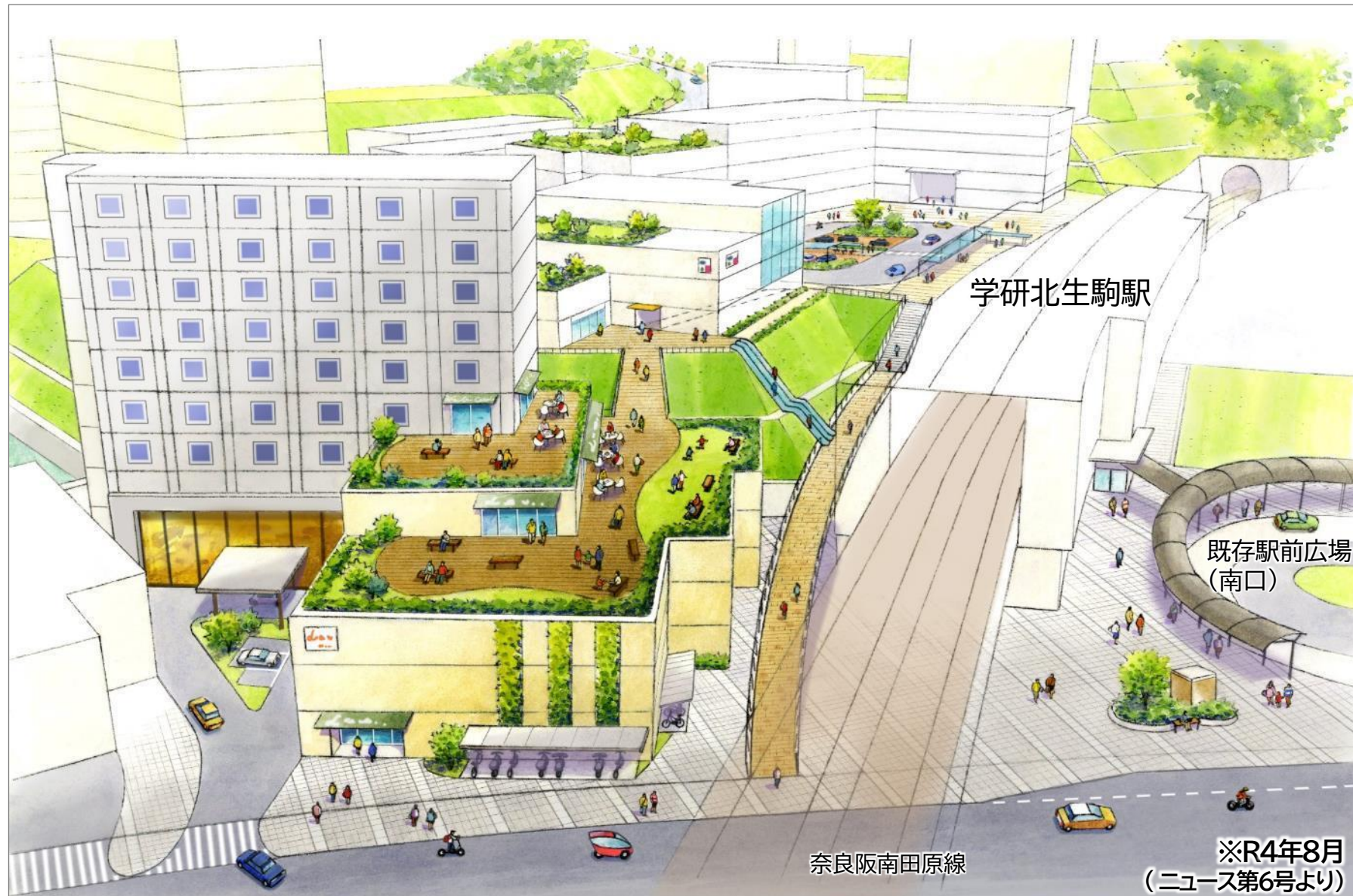
駅前広場周辺イメージ(北口駅前広場から北東を望む)



※本パースは、基本構想図(R2年7月)を基に作成したイメージで、決定したものではありません

目指すまちづくり像(イメージスケッチ 地区南側)

ならやま大通りからの視点



※本パースは、基本構想図(R2年7月)を基に作成したイメージで、決定したものではありません

事業のスケジュール(目標)について

学研北生駒駅北地区事業スケジュール(目標)

※ 本日(R6.6/22)事業等説明会

