

賃貸マンションオーナー向けアンケート集計表

実施期間：令和4年9月9日～29日

|     |   |     |     |       |
|-----|---|-----|-----|-------|
| 回収数 | → | 用紙  | 249 | 94.3% |
| 264 |   | web | 15  | 5.7%  |

※ 期限後に回答があったもの含む

145

98

37

16

資料1

| 問1-1 | 対象建物の所有者(複数) |            |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |        |
|------|--------------|------------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|--------|
|      | 1            | わたし(郵送先の方) |     | 248 | 98.4% | 138 | 97.9% | 92  | 98.9% | 36            | 97.3% | 16            | 100.0% |
|      | 2            | 親族         |     | 18  | 7.1%  | 12  | 8.5%  | 4   | 4.3%  | 1             | 2.7%  | 0             | 0.0%   |
|      | 3            | 第三者        |     | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%   |
|      | 4            | その他        |     | 1   | 0.4%  | 1   | 0.7%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%   |
|      |              | 回答者        | 252 |     | 回答計   | 267 | -     | 151 | -     | 96            | -     | 37            | -      |
|      | N            | 未回答        |     | 12  | -     | 4   | -     | 5   | -     | 0             | -     | 0             | -      |

| 問1-2 | 対象建物の所有者 |     |  | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|----------|-----|--|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1    | 個人       |     |  | 195 | 73.9% | 112 | 77.2% | 64  | 65.3% | 15            | 40.5% | 7             | 43.8% |   |
| 2    | 事業者      |     |  | 69  | 26.1% | 33  | 22.8% | 34  | 34.7% | 22            | 59.5% | 9             | 56.3% |   |
|      | 回答者      | 264 |  | 回答計 | 264   | -   | 145   | -   | 98    | -             | 37    | -             | 16    | - |
| N    | 未回答      |     |  | 0   | -     | 0   | -     | 0   | -     | 0             | -     | 0             | -     |   |

| 問2-1 | 建築年     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|---------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1    | ～1960年代 | 8   | 3.6%  | 2   | 1.5%  | 6   | 7.4%  | 2             | 6.3%  | 2             | 13.3% |   |
| 2    | 1970年代  | 16  | 7.1%  | 6   | 4.5%  | 7   | 8.6%  | 4             | 12.5% | 3             | 20.0% |   |
| 3    | 1980年代  | 44  | 19.6% | 19  | 14.4% | 21  | 25.9% | 10            | 31.3% | 6             | 40.0% |   |
| 4    | 1990年代  | 84  | 37.3% | 50  | 37.9% | 30  | 37.0% | 14            | 43.8% | 4             | 26.7% |   |
| 5    | 2000年代  | 48  | 21.3% | 34  | 25.8% | 13  | 16.0% | 2             | 6.3%  | 0             | 0.0%  |   |
| 6    | 2010年代  | 25  | 11.1% | 21  | 15.9% | 4   | 4.9%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
| 7    | 2020年代～ | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|      | 回答者 225 | 回答計 | 225   | -   | 132   | -   | 81    | -             | 32    | -             | 15    | - |
| N    | 未回答     | 39  | -     | 9   | -     | 9   | -     | 5             | -     | 1             | -     |   |

| 問2-1② | 建築年(耐震基準) |     |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|-------|-----------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1     | 旧耐震       |     |     | 68  | 30.2% | 27  | 18.6% | 34  | 34.7% | 16            | 43.2% | 11            | 68.8% |
| 2     | 新耐震       |     |     | 157 | 69.8% | 105 | 72.4% | 47  | 48.0% | 16            | 43.2% | 4             | 25.0% |
|       | 回答者       | 225 | 回答計 | 225 | -     | 132 | -     | 81  | -     | 32            | -     | 15            | -     |
| N     | 未回答       |     |     | 39  | -     | 13  | -     | 17  | -     | 5             | -     | 1             | -     |

| 問2-2 | 構造 |           |     | 回答数 | 回答率 | 空き無   |    | 空き有   |    | 空き有<br>(3戸以上) |    | 空き有<br>(5戸以上) |   |       |   |
|------|----|-----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|----|---------------|----|---------------|---|-------|---|
|      | 1  | 鉄筋コンクリート造 |     |     | 83  | 32.9% | 42 | 30.0% | 34 | 35.1%         | 15 | 41.7%         | 8 | 53.3% |   |
|      | 2  | 鉄骨造       |     |     | 114 | 45.2% | 70 | 50.0% | 40 | 41.2%         | 10 | 27.8%         | 3 | 20.0% |   |
|      | 3  | 木造        |     |     | 55  | 21.8% | 28 | 20.0% | 23 | 23.7%         | 11 | 30.6%         | 4 | 26.7% |   |
|      | 4  | その他       |     |     | 0   | 0.0%  | 0  | 0.0%  | 0  | 0.0%          | 0  | 0.0%          | 0 | 0.0%  |   |
|      |    | 回答者       | 252 |     | 回答計 | 252   | -  | 140   | -  | 97            | -  | 36            | - | 15    | - |
|      | N  | 未回答       |     |     | 12  | -     | 5  | -     | 1  | -             | 1  | -             | 1 | -     |   |

| 問2-3 | 戸数     |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|--------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | 1～10戸  |     | 133 | 52.6% | 89  | 61.8% | 37  | 38.1% | 5             | 13.9% | 1             | 6.7%  |
| 2    | 11～50戸 |     | 117 | 46.2% | 55  | 38.2% | 57  | 58.8% | 29            | 80.6% | 12            | 80.0% |
| 3    | 51戸～   |     | 3   | 1.2%  | 0   | 0.0%  | 3   | 3.1%  | 2             | 5.6%  | 2             | 13.3% |
|      | 回答者    | 253 |     | 回答計   | 253 | -     | 144 | -     | 97            | -     | 36            | -     |
| N    | 未回答    |     | 11  | -     | 1   | -     | 1   | -     | 1             | -     | 1             | -     |

| 問2-4 | うち住戸以外の戸数 |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |        | 空き有<br>(3戸以上) |        | 空き有<br>(5戸以上) |        |
|------|-----------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|--------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1    | ～10戸      |     | 248 | 99.2% | 140 | 98.6% | 96  | 100.0% | 36            | 100.0% | 15            | 100.0% |
| 2    | 11～15戸    |     | 1   | 0.4%  | 1   | 0.7%  | 0   | 0.0%   | 0             | 0.0%   | 0             | 0.0%   |
| 3    | 16～20戸    |     | 1   | 0.4%  | 1   | 0.7%  | 0   | 0.0%   | 0             | 0.0%   | 0             | 0.0%   |
| 4    | 21～25戸    |     | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%   | 0             | 0.0%   | 0             | 0.0%   |
| 5    | 26戸～      |     | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%   | 0             | 0.0%   | 0             | 0.0%   |
|      | 回答者       | 250 |     | 回答計   | 250 | -     | 142 | -      | 96            | -      | 36            | -      |
| N    | 未回答       |     | 14  | -     | 3   | -     | 2   | -      | 1             | -      | 1             | -      |

| 問2-5 | 契約状況 |                    |     | 回答数 | 回答率 | 空き無   |     | 空き有   |    | 空き有<br>(3戸以上) |    | 空き有<br>(5戸以上) |    |       |   |
|------|------|--------------------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|----|---------------|----|---------------|----|-------|---|
|      | 1    | 個人契約が多い            |     |     | 233 | 91.4% | 131 | 90.3% | 90 | 93.8%         | 31 | 88.6%         | 11 | 73.3% |   |
|      | 2    | 個人契約と法人契約がそれぞれ半分程度 |     |     | 7   | 2.7%  | 1   | 0.7%  | 6  | 6.3%          | 4  | 11.4%         | 4  | 26.7% |   |
|      | 3    | 法人契約が多い            |     |     | 3   | 1.2%  | 2   | 1.4%  | 0  | 0.0%          | 0  | 0.0%          | 0  | 0.0%  |   |
|      | 4    | 法人が一棟借上げ           |     |     | 12  | 4.7%  | 11  | 7.6%  | 0  | 0.0%          | 0  | 0.0%          | 0  | 0.0%  |   |
|      |      | 回答者                | 255 |     | 回答計 | 255   | -   | 145   | -  | 96            | -  | 35            | -  | 15    | - |
|      | N    | 未回答                |     |     | 9   | -     | 0   | -     | 2  | -             | 2  | -             | 1  | -     |   |

| 問2-6 | 駐車場 |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1    | ある  |     | 213 | 82.6% | 128 | 88.3% | 73  | 74.5% | 20            | 54.1% | 11            | 68.8% |   |
| 2    | ない  |     | 45  | 17.4% | 17  | 11.7% | 25  | 25.5% | 17            | 45.9% | 5             | 31.3% |   |
|      | 回答者 | 258 | 回答計 | 258   | -   | 145   | -   | 98    | -             | 37    | -             | 16    | - |
| N    | 未回答 |     | 6   | -     | 0   | -     | 0   | -     | 0             | -     | 0             | -     |   |

| 問2-6② | 駐車場と戸数の割合 | 回答数 | 回答率     | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-----------|-----|---------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | ない        | 22  | 10.2%   | 8   | 6.2%  | 11  | 14.5% | 7             | 28.0% | 1             | 10.0% |   |
| 2     | 0～50%未満   | 30  | 14.0%   | 11  | 8.5%  | 16  | 21.1% | 8             | 32.0% | 4             | 40.0% |   |
| 3     | 50～100%未満 | 45  | 20.9%   | 22  | 17.1% | 20  | 26.3% | 6             | 24.0% | 3             | 30.0% |   |
| 4     | 100%以上    | 118 | 54.9%   | 88  | 68.2% | 29  | 38.2% | 4             | 16.0% | 2             | 20.0% |   |
|       | 回答者 215   |     | 回答計 215 | -   | 129   | -   | 76    | -             | 25    | -             | 10    | - |
| N     | 未回答       | 49  | -       | 16  | -     | 22  | -     | 12            | -     | 6             | -     |   |

| 問2-7 | 竣工図書 |         | 回答数 | 回答率     | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|------|---------|-----|---------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|      | 1    | ある      | 173 | 69.5%   | 107 | 75.4% | 62  | 64.6% | 20            | 55.6% | 10            | 66.7% |   |
|      | 2    | ない      | 38  | 15.3%   | 21  | 14.8% | 15  | 15.6% | 8             | 22.2% | 3             | 20.0% |   |
|      | 3    | 不明      | 38  | 15.3%   | 14  | 9.9%  | 19  | 19.8% | 8             | 22.2% | 2             | 13.3% |   |
|      |      | 回答者 249 |     | 回答計 249 | -   | 142   | -   | 96    | -             | 36    | -             | 15    | - |
|      | N    | 未回答     | 15  | -       | 3   | -     | 2   | -     | 1             | -     | 1             | -     |   |

| 問2-8 | 間取り  |     |  | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|------|-----|--|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1    | 1R   |     |  | 6   | 2.4%  | 2   | 1.4%  | 4   | 4.1%  | 4             | 10.8% | 1             | 6.3%  |   |
| 2    | 1K   |     |  | 42  | 16.6% | 17  | 11.9% | 21  | 21.6% | 13            | 35.1% | 2             | 12.5% |   |
| 3    | 1DK  |     |  | 7   | 2.8%  | 4   | 2.8%  | 3   | 3.1%  | 2             | 5.4%  | 1             | 6.3%  |   |
| 4    | 1LK  |     |  | 1   | 0.4%  | 1   | 0.7%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
| 5    | 1LDK |     |  | 29  | 11.5% | 20  | 14.0% | 8   | 8.2%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
| 6    | 2K   |     |  | 3   | 1.2%  | 1   | 0.7%  | 2   | 2.1%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
| 7    | 2DK  |     |  | 45  | 17.8% | 18  | 12.6% | 23  | 23.7% | 9             | 24.3% | 6             | 37.5% |   |
| 8    | 2LDK |     |  | 63  | 24.9% | 47  | 32.9% | 14  | 14.4% | 2             | 5.4%  | 0             | 0.0%  |   |
| 9    | 3K   |     |  | 2   | 0.8%  | 1   | 0.7%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
| 10   | 3DK  |     |  | 24  | 9.5%  | 17  | 11.9% | 7   | 7.2%  | 1             | 2.7%  | 1             | 6.3%  |   |
| 11   | 3LDK |     |  | 31  | 12.3% | 15  | 10.5% | 15  | 15.5% | 6             | 16.2% | 5             | 31.3% |   |
|      | 回答者  | 253 |  | 回答計 | 253   | -   | 143   | -   | 97    | -             | 37    | -             | 16    | - |
| N    | 未回答  |     |  |     | 11    | -   | 0     | -   | 1     | -             | 0     | -             | 0     | - |

| 問2-9 | 住戸面積  |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|-------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1    | 20㎡未満 |     | 27  | 11.5% | 8   | 5.9%  | 16  | 18.0% | 12            | 36.4% | 2             | 14.3% |   |
| 2    | 20㎡台  |     | 27  | 11.5% | 17  | 12.6% | 8   | 9.0%  | 2             | 6.1%  | 0             | 0.0%  |   |
| 3    | 30㎡台  |     | 45  | 19.2% | 21  | 15.6% | 21  | 23.6% | 9             | 27.3% | 5             | 35.7% |   |
| 4    | 40㎡台  |     | 45  | 19.2% | 30  | 22.2% | 14  | 15.7% | 3             | 9.1%  | 2             | 14.3% |   |
| 5    | 50㎡台  |     | 48  | 20.5% | 31  | 23.0% | 17  | 19.1% | 4             | 12.1% | 3             | 21.4% |   |
| 6    | 60㎡台  |     | 33  | 14.1% | 25  | 18.5% | 7   | 7.9%  | 3             | 9.1%  | 2             | 14.3% |   |
| 7    | 70㎡以上 |     | 9   | 3.8%  | 3   | 2.2%  | 6   | 6.7%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|      | 回答者   | 234 | 回答計 | 234   | -   | 135   | -   | 89    | -             | 33    | -             | 14    | - |
| N    | 未回答   |     | 30  | -     | 10  | -     | 9   | -     | 4             | -     | 2             | -     |   |

| 問2-10 | 家賃(共益費含む) | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-----------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 3万円未満     | 24  | 9.6%  | 8   | 5.7%  | 14  | 14.4% | 7             | 18.9% | 1             | 6.3%  |   |
| 2     | 3～4万円台    | 60  | 23.9% | 20  | 14.3% | 33  | 34.0% | 16            | 43.2% | 7             | 43.8% |   |
| 3     | 5～6万円台    | 118 | 47.0% | 76  | 54.3% | 39  | 40.2% | 12            | 32.4% | 8             | 50.0% |   |
| 4     | 7～8万円台    | 42  | 16.7% | 31  | 22.1% | 9   | 9.3%  | 1             | 2.7%  | 0             | 0.0%  |   |
| 5     | 9～10万円台   | 5   | 2.0%  | 4   | 2.9%  | 1   | 1.0%  | 1             | 2.7%  | 0             | 0.0%  |   |
| 6     | 11～12万円台  | 1   | 0.4%  | 1   | 0.7%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
| 7     | 13～14万円台  | 1   | 0.4%  | 0   | 0.0%  | 1   | 1.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
| 8     | 15万円以上    | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|       | 回答者 251   | 回答計 | 251   | -   | 140   | -   | 97    | -             | 37    | -             | 16    | - |
| N     | 未回答       |     | 13    | -   | 5     | -   | 1     | -             | 0     | -             | 0     | - |

| 問2-11 | 入居世帯(複数) |                | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|-------|----------|----------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
|       | 1        | 単身(学生)         | 32  | 12.6% | 16  | 11.2% | 16  | 16.7% | 9             | 25.0% | 4             | 25.0% |
|       | 2        | 単身(45歳未満)      | 105 | 41.5% | 57  | 39.9% | 42  | 43.8% | 17            | 47.2% | 4             | 25.0% |
|       | 3        | 単身(45～64歳)     | 53  | 20.9% | 29  | 20.3% | 23  | 24.0% | 5             | 13.9% | 0             | 0.0%  |
|       | 4        | 単身(65歳以上)      | 45  | 17.8% | 18  | 12.6% | 24  | 25.0% | 7             | 19.4% | 3             | 18.8% |
|       | 5        | 夫婦・カップル(65歳未満) | 96  | 37.9% | 61  | 42.7% | 31  | 32.3% | 5             | 13.9% | 3             | 18.8% |
|       | 6        | 夫婦・カップル(65歳以上) | 18  | 7.1%  | 9   | 6.3%  | 7   | 7.3%  | 2             | 5.6%  | 0             | 0.0%  |
|       | 7        | 子どもがいる世帯       | 63  | 24.9% | 38  | 26.6% | 22  | 22.9% | 7             | 19.4% | 5             | 31.3% |
|       | 8        | その他            | 6   | 2.4%  | 3   | 2.1%  | 2   | 2.1%  | 2             | 5.6%  | 1             | 6.3%  |
|       |          | 回答者 253        |     | 回答計   | 418 | -     | 231 | -     | 167           | -     | 54            | -     |
|       | N        | 未回答            | 11  | -     | 2   | -     | 2   | -     | 1             | -     | 0             | -     |

| 問2-12 | 設備(複数)       | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|--------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | エレベーター       | 33  | 13.1% | 17  | 11.8% | 14  | 14.7% | 8             | 22.2% | 4             | 25.0% |   |
| 2     | 宅配ボックス       | 34  | 13.5% | 16  | 11.1% | 14  | 14.7% | 6             | 16.7% | 3             | 18.8% |   |
| 3     | 24時間ゴミ置き場    | 129 | 51.2% | 80  | 55.6% | 42  | 44.2% | 17            | 47.2% | 8             | 50.0% |   |
| 4     | モニター付インターホン  | 127 | 50.4% | 88  | 61.1% | 36  | 37.9% | 13            | 36.1% | 6             | 37.5% |   |
| 5     | オートロック       | 49  | 19.4% | 34  | 23.6% | 14  | 14.7% | 7             | 19.4% | 2             | 12.5% |   |
| 6     | スマートキー       | 24  | 9.5%  | 19  | 13.2% | 5   | 5.3%  | 1             | 2.8%  | 0             | 0.0%  |   |
| 7     | インターネット完備    | 95  | 37.7% | 59  | 41.0% | 33  | 34.7% | 13            | 36.1% | 5             | 31.3% |   |
| 8     | 浴室乾燥機        | 36  | 14.3% | 24  | 16.7% | 11  | 11.6% | 2             | 5.6%  | 0             | 0.0%  |   |
| 9     | 追い炊き機能       | 98  | 38.9% | 68  | 47.2% | 26  | 27.4% | 3             | 8.3%  | 2             | 12.5% |   |
| 10    | 風呂・トイレ別      | 197 | 78.2% | 121 | 84.0% | 68  | 71.6% | 25            | 69.4% | 14            | 87.5% |   |
| 11    | ウォシュレット付きトイレ | 117 | 46.4% | 82  | 56.9% | 31  | 32.6% | 8             | 22.2% | 3             | 18.8% |   |
| 12    | 2口以上コンロ付き    | 125 | 49.6% | 85  | 59.0% | 35  | 36.8% | 9             | 25.0% | 4             | 25.0% |   |
| 13    | カウンターキッチン    | 47  | 18.7% | 34  | 23.6% | 11  | 11.6% | 2             | 5.6%  | 1             | 6.3%  |   |
| 14    | オール電化        | 17  | 6.7%  | 14  | 9.7%  | 3   | 3.2%  | 2             | 5.6%  | 1             | 6.3%  |   |
| 15    | エアコン付き       | 154 | 61.1% | 87  | 60.4% | 59  | 62.1% | 22            | 61.1% | 7             | 43.8% |   |
| 16    | その他特長的な設備    | 19  | 7.5%  | 12  | 8.3%  | 6   | 6.3%  | 2             | 5.6%  | 0             | 0.0%  |   |
|       | 回答者 252      | 回答計 | 1,301 | -   | 840   | -   | 408   | -             | 140   | -             | 60    | - |
| N     | 未回答          |     | 12    | -   | 1     | -   | 3     | -             | 1     | -             | 0     | - |

| 問2-13 | 駅との距離 |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 駅周辺   |     | 137 | 51.9% | 71  | 49.0% | 53  | 54.1% | 23            | 62.2% | 12            | 75.0% |   |
| 2     | 駅周辺以外 |     | 127 | 48.1% | 74  | 51.0% | 45  | 45.9% | 14            | 37.8% | 4             | 25.0% |   |
|       | 回答者   | 264 | 回答計 | 264   | -   | 145   | -   | 98    | -             | 37    | -             | 16    | - |
| N     | 未回答   |     | 0   | -     | 0   | -     | 0   | -     | 0             | -     | 0             | -     |   |

| 問3-1 | 取得時期    | 回答数     | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|---------|---------|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | ～1960年代 | 3       | 1.4%  | 0   | 0.0%  | 3   | 3.2%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 2    | 1970年代  | 7       | 3.3%  | 2   | 1.6%  | 4   | 4.9%  | 1             | 3.3%  | 0             | 0.0%  |
| 3    | 1980年代  | 12      | 5.7%  | 7   | 5.7%  | 4   | 4.9%  | 1             | 3.3%  | 0             | 0.0%  |
| 4    | 1990年代  | 38      | 18.0% | 20  | 16.3% | 16  | 19.8% | 6             | 20.0% | 1             | 7.7%  |
| 5    | 2000年代  | 62      | 29.4% | 41  | 33.3% | 19  | 23.5% | 3             | 10.0% | 1             | 7.7%  |
| 6    | 2010年代  | 67      | 31.8% | 39  | 31.7% | 27  | 33.3% | 14            | 46.7% | 8             | 61.5% |
| 7    | 2020年代～ | 22      | 10.4% | 14  | 11.4% | 8   | 9.9%  | 5             | 16.7% | 3             | 23.1% |
|      | 回答者 211 | 回答計 211 | -     | 123 | -     | 81  | -     | 30            | -     | 13            | -     |
| N    | 未回答     | 53      | -     | 22  | -     | 17  | -     | 7             | -     | 3             | -     |

| 問3-2 | 取得方法 |         | 回答数 | 回答率     | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|------|---------|-----|---------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|      | 1    | 相続      | 80  | 32.5%   | 38  | 27.1% | 39  | 40.2% | 12            | 32.4% | 7             | 43.8% |   |
|      | 2    | 新築      | 97  | 39.4%   | 68  | 48.6% | 24  | 24.7% | 7             | 18.9% | 1             | 6.3%  |   |
|      | 3    | 購入      | 63  | 25.6%   | 32  | 22.9% | 30  | 30.9% | 17            | 45.9% | 8             | 50.0% |   |
|      | 4    | 譲渡・贈与   | 5   | 2.0%    | 2   | 1.4%  | 3   | 3.1%  | 1             | 2.7%  | 0             | 0.0%  |   |
|      | 5    | その他     | 1   | 0.4%    | 0   | 0.0%  | 1   | 1.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|      |      | 回答者 246 |     | 回答計 246 | -   | 140   | -   | 97    | -             | 37    | -             | 16    | - |
|      | N    | 未回答     | 18  | -       | 5   | -     | 1   | -     | 0             | -     | 0             | -     |   |

| 問3-3 | 取得目的 |         | 回答数 | 回答率     | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|------|------|---------|-----|---------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|      | 1    | 本業      | 73  | 32.2%   | 37  | 27.8% | 33  | 39.3% | 22            | 61.1% | 9             | 56.3% |   |
|      | 2    | 投資      | 57  | 25.1%   | 35  | 26.3% | 17  | 20.2% | 4             | 11.1% | 4             | 25.0% |   |
|      | 3    | 節税      | 49  | 21.6%   | 30  | 22.6% | 18  | 21.4% | 1             | 2.8%  | 0             | 0.0%  |   |
|      | 4    | やむを得ず   | 37  | 16.3%   | 22  | 16.5% | 14  | 16.7% | 8             | 22.2% | 3             | 18.8% |   |
|      | 5    | その他     | 11  | 4.8%    | 9   | 6.8%  | 2   | 2.4%  | 1             | 2.8%  | 0             | 0.0%  |   |
|      |      | 回答者 227 |     | 回答計 227 | -   | 133   | -   | 84    | -             | 36    | -             | 16    | - |
|      | N    | 未回答     | 37  | -       | 12  | -     | 14  | -     | 1             | -     | 0             | -     |   |

| 問4-1 | 空き住戸の有無 | 回答数 | 回答率   |       | 全体    | 空き有   | 空き有<br>(3戸以上) | 空き有<br>(5戸以上) |
|------|---------|-----|-------|-------|-------|-------|---------------|---------------|
| 1    | 空き住戸がある | 98  | 40.3% | 住戸総数  | 3,125 | 1,567 | 772           | 371           |
| 2    | 空き住戸はない | 145 | 59.7% | 空き住戸数 | 296   | 296   | 217           | 143           |
|      | 回答者 243 | 回答計 | 243   | 空き住戸率 | 9.5%  | 18.9% | 28.1%         | 38.5%         |
| N    | 未回答     |     | 21    |       |       |       |               |               |

| 問4-2 | 空き戸数   | 回答数 | 回答率   |           |    |     |   |
|------|--------|-----|-------|-----------|----|-----|---|
| 1    | 1戸     | 43  | 43.9% | 1～10戸(内訳) |    |     |   |
| 2    | 2戸     | 18  | 18.4% | 1戸        | 43 | 6戸  | 2 |
| 3    | 3～5戸   | 26  | 26.5% | 2戸        | 18 | 7戸  | 4 |
| 4    | 6～10戸  | 7   | 7.1%  | 3戸        | 10 | 8戸  | 0 |
| 5    | 11戸～   | 4   | 4.1%  | 4戸        | 11 | 9戸  | 1 |
|      | 回答者 98 | 回答計 | 98    | 5戸        | 5  | 10戸 | 1 |
| N    | 未回答    |     | 22    |           |    |     |   |
| P    | 回答対象外  |     | 144   |           |    |     |   |

| 問4-3 | 空き住戸率     | 回答数 | 回答率   | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|-----------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | ～5%       | 7   | 7.3%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 2    | 5～10%     | 23  | 23.5% | 1             | 2.8%  | 0             | 0.0%  |
| 3    | 11～20%    | 35  | 35.7% | 15            | 41.7% | 4             | 26.7% |
| 4    | 21～30%    | 15  | 15.3% | 8             | 22.2% | 3             | 20.0% |
| 5    | 31%～      | 16  | 16.3% | 12            | 33.3% | 8             | 53.3% |
|      | 回答者 96    | 回答計 | 96    | 36            | -     | 15            | -     |
| N    | 未回答・回答対象外 |     | 168   | 1             | -     | 1             | -     |

| 問4-4 | 空き期間(最長) | 回答数 | 回答率   | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|----------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | 1年未満     | 49  | 52.1% | 10            | 27.8% | 2             | 12.5% |
| 2    | 1～3年未満   | 24  | 25.5% | 13            | 36.1% | 8             | 50.0% |
| 3    | 3年以上     | 13  | 13.8% | 9             | 25.0% | 5             | 31.3% |
| 4    | 分からない    | 8   | 8.5%  | 4             | 11.1% | 1             | 6.3%  |
|      | 回答者 94   | 回答計 | 94    | 36            | -     | 16            | -     |
| N    | 未回答      |     | 26    | 1             | -     | 0             | -     |
| P    | 回答対象外    |     | 144   | 0             | -     | 0             | -     |

| 問4-5 | 空き期間(平均) | 回答数 | 回答率   | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|----------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | 1年未満     | 42  | 59.2% | 13            | 43.3% | 1             | 9.1%  |
| 2    | 1～3年未満   | 19  | 26.8% | 11            | 36.7% | 6             | 54.5% |
| 3    | 3年以上     | 5   | 7.0%  | 3             | 10.0% | 3             | 27.3% |
| 4    | 分からない    | 5   | 7.0%  | 3             | 10.0% | 1             | 9.1%  |
|      | 回答者 71   | 回答計 | 71    | 30            | -     | 11            | -     |
| N    | 未回答      |     | 49    | 7             | -     | 5             | -     |
| P    | 回答対象外    |     | 144   | 0             | -     | 0             | -     |

| 問5-1 | 空き住戸の発生状況 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|-----------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | かなり増えた    | 11  | 4.5%  | 0   | 0.0%  | 9   | 9.6%  | 9             | 24.3% | 5             | 31.3% |
| 2    | 少し増えた     | 29  | 11.9% | 7   | 5.0%  | 21  | 22.3% | 14            | 37.8% | 8             | 50.0% |
| 3    | 変わらない     | 172 | 70.8% | 115 | 81.6% | 53  | 56.4% | 12            | 32.4% | 3             | 18.8% |
| 4    | 少し減った     | 14  | 5.8%  | 9   | 6.4%  | 5   | 5.3%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 5    | かなり減った    | 13  | 5.3%  | 10  | 7.1%  | 3   | 3.2%  | 1             | 2.7%  | 0             | 0.0%  |
| 6    | 不明        | 4   | 1.6%  | 0   | 0.0%  | 3   | 3.2%  | 1             | 2.7%  | 0             | 0.0%  |
|      | 回答者 243   | 回答計 | 243   | 141 | -     | 94  | -     | 37            | -     | 16            | -     |
| N    | 未回答       |     | 21    | 4   | -     | 4   | -     | 0             | -     | 0             | -     |

| 問5-2 | 入居者の募集方法(複数) | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |        |
|------|--------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|--------|
| 1    | 不動産会社等に依頼    | 228 | 91.6% | 131 | 92.9% | 88  | 93.6% | 34            | 94.4% | 16            | 100.0% |
| 2    | 自分で募集        | 14  | 5.6%  | 6   | 4.3%  | 8   | 8.5%  | 3             | 8.3%  | 1             | 6.3%   |
| 3    | 募集していない      | 8   | 3.2%  | 5   | 3.5%  | 2   | 2.1%  | 1             | 2.8%  | 1             | 6.3%   |
| 4    | その他          | 6   | 2.4%  | 5   | 3.5%  | 1   | 1.1%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%   |
|      | 回答者 249 回答計  | 256 | -     | 147 | -     | 99  | -     | 38            | -     | 18            | -      |
| N    | 未回答          | 15  | -     | 4   | -     | 4   | -     | 1             | -     | 0             | -      |

| 問5-3 | 空き住戸の発生原因(複数) | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|---------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | あまり発生しない      | 140 | 60.6% | 112 | 83.0% | 24  | 27.3% | 4             | 11.8% | 0             | 0.0%  |
| 2    | 不便な立地         | 7   | 3.0%  | 2   | 1.5%  | 5   | 5.7%  | 2             | 5.9%  | 2             | 13.3% |
| 3    | 周辺に競合あり       | 28  | 12.1% | 7   | 5.2%  | 21  | 23.9% | 11            | 32.4% | 2             | 13.3% |
| 4    | 建物が古い         | 35  | 15.2% | 5   | 3.7%  | 27  | 30.7% | 15            | 44.1% | 9             | 60.0% |
| 5    | 設備が古い         | 26  | 11.3% | 6   | 4.4%  | 20  | 22.7% | 11            | 32.4% | 6             | 40.0% |
| 6    | 家賃            | 6   | 2.6%  | 2   | 1.5%  | 4   | 4.5%  | 2             | 5.9%  | 1             | 6.7%  |
| 7    | 面積            | 8   | 3.5%  | 3   | 2.2%  | 5   | 5.7%  | 3             | 8.8%  | 0             | 0.0%  |
| 8    | 間取り           | 15  | 6.5%  | 5   | 3.7%  | 10  | 11.4% | 6             | 17.6% | 5             | 33.3% |
| 9    | 日当たり          | 4   | 1.7%  | 0   | 0.0%  | 4   | 4.5%  | 3             | 8.8%  | 1             | 6.7%  |
| 10   | 耐震性           | 2   | 0.9%  | 0   | 0.0%  | 2   | 2.3%  | 2             | 5.9%  | 2             | 13.3% |
| 11   | 遮音性           | 4   | 1.7%  | 2   | 1.5%  | 2   | 2.3%  | 2             | 5.9%  | 2             | 13.3% |
| 12   | 断熱性           | 2   | 0.9%  | 0   | 0.0%  | 2   | 2.3%  | 2             | 5.9%  | 2             | 13.3% |
| 13   | その他           | 31  | 13.4% | 9   | 6.7%  | 20  | 22.7% | 8             | 23.5% | 4             | 26.7% |
|      | 回答者 231 回答計   | 308 | -     | 153 | -     | 146 | -     | 71            | -     | 36            | -     |
| N    | 未回答           | 33  | -     | 10  | -     | 10  | -     | 3             | -     | 1             | -     |

| 問5-4 | 空き住戸の対策(複数) | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|------|-------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1    | 何もしていない     | 65  | 25.6% | 43  | 33.3% | 20  | 23.5% | 6             | 17.1% | 1             | 6.7%  |
| 2    | 家賃の見直し      | 65  | 25.6% | 32  | 24.8% | 31  | 36.5% | 15            | 42.9% | 6             | 40.0% |
| 3    | 敷金・礼金の見直し   | 45  | 17.7% | 24  | 18.6% | 19  | 22.4% | 5             | 14.3% | 3             | 20.0% |
| 4    | 募集方法の変更     | 7   | 2.8%  | 1   | 0.8%  | 5   | 5.9%  | 4             | 11.4% | 2             | 13.3% |
| 5    | 入居基準の見直し    | 5   | 2.0%  | 2   | 1.6%  | 3   | 3.5%  | 2             | 5.7%  | 2             | 13.3% |
| 6    | リフォームの実施    | 103 | 40.6% | 60  | 46.5% | 41  | 48.2% | 16            | 45.7% | 9             | 60.0% |
| 7    | その他         | 10  | 3.9%  | 7   | 5.4%  | 3   | 3.5%  | 2             | 5.7%  | 1             | 6.7%  |
|      | 回答者 254 回答計 | 300 | -     | 169 | -     | 122 | -     | 50            | -     | 24            | -     |
| N    | 未回答         | 10  | -     | 16  | -     | 13  | -     | 2             | -     | 1             | -     |

| 問6 | 対象建物の特長(複数) | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|----|-------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1  | ペット飼育可      | 36  | 37.1% | 18  | 34.6% | 16  | 41.0% | 7             | 36.8% | 6             | 54.5% |
| 2  | 楽器利用可       | 5   | 5.2%  | 4   | 7.7%  | 1   | 2.6%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 3  | DIY可        | 4   | 4.1%  | 1   | 1.9%  | 3   | 7.7%  | 3             | 15.8% | 2             | 18.2% |
| 4  | オーダーメイド可    | 4   | 4.1%  | 3   | 5.8%  | 1   | 2.6%  | 1             | 5.3%  | 1             | 9.1%  |
| 5  | ルームシェア可     | 11  | 11.3% | 2   | 3.8%  | 9   | 23.1% | 6             | 31.6% | 5             | 45.5% |
| 6  | 民泊可         | 1   | 1.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 7  | 事業利用可       | 22  | 22.7% | 8   | 15.4% | 13  | 33.3% | 7             | 36.8% | 3             | 27.3% |
| 8  | サブスクリプション対応 | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 9  | コミュニティ型賃貸   | 1   | 1.0%  | 1   | 1.9%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 10 | オンライン契約対応   | 6   | 6.2%  | 3   | 5.8%  | 3   | 7.7%  | 1             | 5.3%  | 0             | 0.0%  |
| 11 | 遮音性が高い      | 26  | 26.8% | 20  | 38.5% | 4   | 10.3% | 2             | 10.5% | 2             | 18.2% |
|    | 回答者 97 回答計  | 116 | -     | 60  | -     | 50  | -     | 27            | -     | 19            | -     |
| N  | 未回答         | 167 | -     | 93  | -     | 59  | -     | 18            | -     | 5             | -     |

| 問7 | 興味のある契約手法・取組み(複数) | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|----|-------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1  | DIY可              | 25  | 36.2% | 12  | 35.3% | 12  | 36.4% | 10            | 52.6% | 5             | 55.6% |
| 2  | オーダーメイド可          | 16  | 23.2% | 9   | 26.5% | 6   | 18.2% | 4             | 21.1% | 1             | 11.1% |
| 3  | ルームシェア可           | 7   | 10.1% | 4   | 11.8% | 3   | 9.1%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
| 4  | サブスクリプション対応       | 9   | 13.0% | 4   | 11.8% | 5   | 15.2% | 2             | 10.5% | 1             | 11.1% |
| 5  | コミュニティ型賃貸         | 5   | 7.2%  | 1   | 2.9%  | 4   | 12.1% | 1             | 5.3%  | 1             | 11.1% |
| 6  | オンライン契約可          | 32  | 46.4% | 14  | 41.2% | 18  | 54.5% | 12            | 63.2% | 5             | 55.6% |
|    | 回答者 69 回答計        | 94  | -     | 217 | -     | 161 | -     | 29            | -     | 13            | -     |
| N  | 未回答               | 195 | -     | 111 | -     | 65  | -     | 18            | -     | 7             | -     |

| 問8 | 管理形態                  | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|----|-----------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1  | 契約・管理は全て自ら実施          | 35  | 13.6% | 17  | 11.7% | 16  | 16.8% | 9             | 25.0% | 4             | 25.0% |
| 2  | 契約・管理の一部を委託           | 77  | 30.0% | 43  | 29.7% | 26  | 27.4% | 9             | 25.0% | 5             | 31.3% |
| 3  | 契約・管理を全て委託            | 128 | 49.8% | 77  | 53.1% | 46  | 48.4% | 14            | 38.9% | 7             | 43.8% |
| 4  | サブリース（事業者等に貸して、さらに転貸） | 17  | 6.6%  | 8   | 5.5%  | 7   | 7.4%  | 4             | 11.1% | 0             | 0.0%  |
| 5  | その他                   | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |
|    | 回答者 257 回答計           | 257 | -     | 145 | -     | 95  | -     | 36            | -     | 16            | -     |
| N  | 未回答                   | 7   | -     | 0   | -     | 3   | -     | 1             | -     | 0             | -     |

| 問9 | 委託内容(複数)   | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|----|------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1  | 新規契約       | 70  | 87.5% | 41  | 91.1% | 24  | 88.9% | 7             | 87.5% | 4             | 80.0% |
| 2  | 家賃等の集金     | 37  | 46.3% | 24  | 53.3% | 9   | 33.3% | 3             | 37.5% | 1             | 20.0% |
| 3  | 家賃等の督促     | 39  | 48.8% | 24  | 53.3% | 11  | 40.7% | 4             | 50.0% | 2             | 40.0% |
| 4  | 契約更新       | 31  | 38.8% | 21  | 46.7% | 7   | 25.9% | 3             | 37.5% | 1             | 20.0% |
| 5  | 精算・原状回復    | 36  | 45.0% | 22  | 48.9% | 12  | 44.4% | 6             | 75.0% | 4             | 80.0% |
| 6  | 苦情対応       | 34  | 42.5% | 22  | 48.9% | 9   | 33.3% | 4             | 50.0% | 2             | 40.0% |
| 7  | 共用部の清掃     | 16  | 20.0% | 9   | 20.0% | 7   | 25.9% | 2             | 25.0% | 2             | 40.0% |
| 8  | 建物等の点検     | 13  | 16.3% | 8   | 17.8% | 5   | 18.5% | 2             | 25.0% | 2             | 40.0% |
| 9  | 建物等の修繕     | 20  | 25.0% | 13  | 28.9% | 6   | 22.2% | 3             | 37.5% | 3             | 60.0% |
| 10 | 入居者の募集     | 62  | 77.5% | 37  | 82.2% | 19  | 70.4% | 5             | 62.5% | 2             | 40.0% |
| 11 | 空室管理       | 15  | 18.8% | 9   | 20.0% | 5   | 18.5% | 2             | 25.0% | 2             | 40.0% |
| 12 | その他        | 2   | 2.5%  | 0   | 0.0%  | 1   | 3.7%  | 1             | 12.5% | 1             | 20.0% |
|    | 回答者 80 回答計 | 375 | -     | 230 | -     | 115 | -     | 42            | -     | 26            | -     |
| N  | 未回答        | 9   | -     | 0   | -     | 5   | -     | 3             | -     | 1             | -     |
| P  | 回答対象外      | 175 | -     | 100 | -     | 66  | -     | 26            | -     | 10            | -     |

| 問10-1 | 大規模修繕工事の有無 |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|-------|------------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1     | 実施済        |     | 121 | 49.8% | 77  | 55.0% | 40  | 43.0% | 10            | 27.8% | 5             | 33.3% |
| 2     | 計画中        |     | 25  | 10.3% | 13  | 9.3%  | 11  | 11.8% | 6             | 16.7% | 1             | 6.7%  |
| 3     | 未定・不明      |     | 97  | 39.9% | 50  | 35.7% | 42  | 45.2% | 20            | 55.6% | 9             | 60.0% |
|       | 回答者        | 243 |     | 回答計   | 243 | -     | 140 | -     | 93            | -     | 36            | -     |
| N     | 未回答        |     | 21  | -     | 5   | -     | 5   | -     | 1             | -     | 1             | -     |

| 問10-2 | 耐震診断の有無      | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|--------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|       | 1 実施済(耐震性あり) | 33  | 14.2% | 22  | 16.8% | 8   | 8.8%  | 2             | 5.6%  | 1             | 6.7%  |   |
|       | 2 実施済(耐震性なし) | 1   | 0.4%  | 1   | 0.8%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|       | 3 計画中        | 11  | 4.7%  | 6   | 4.6%  | 5   | 5.5%  | 1             | 2.8%  | 0             | 0.0%  |   |
|       | 4 不要(新耐震基準)  | 61  | 26.3% | 42  | 32.1% | 18  | 19.8% | 6             | 16.7% | 2             | 13.3% |   |
|       | 5 未定・不明      | 126 | 54.3% | 60  | 45.8% | 60  | 65.9% | 27            | 75.0% | 12            | 80.0% |   |
|       | 回答者 232      | 回答計 | 232   | -   | 131   | -   | 91    | -             | 36    | -             | 15    | - |
| N     | 未回答          | 32  | -     | 14  | -     | 7   | -     | 1             | -     | 1             | -     |   |

| 問10-3 | 耐震改修工事の有無    | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|--------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|       | 1 実施済(耐震性あり) | 19  | 8.6%  | 10  | 8.1%  | 7   | 8.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|       | 2 計画中        | 4   | 1.8%  | 3   | 2.4%  | 1   | 1.1%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|       | 3 不要(新耐震基準)  | 76  | 34.5% | 58  | 46.8% | 17  | 19.5% | 8             | 22.9% | 2             | 14.3% |   |
|       | 4 未定・不明      | 121 | 55.0% | 53  | 42.7% | 62  | 71.3% | 27            | 77.1% | 12            | 85.7% |   |
|       | 回答者 220      | 回答計 | 220   | -   | 124   | -   | 87    | -             | 35    | -             | 14    | - |
| N     | 未回答          | 44  | -     | 21  | -     | 11  | -     | 2             | -     | 2             | -     |   |

| 問11 | 現地確認の頻度 |          | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-----|---------|----------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|     | 1       | 月1回以上    | 170 | 69.1% | 85  | 60.7% | 74  | 78.7% | 31            | 83.8% | 13            | 81.3% |   |
|     | 2       | 数か月に1回程度 | 48  | 19.5% | 35  | 25.0% | 12  | 12.8% | 4             | 10.8% | 2             | 12.5% |   |
|     | 3       | 半年に1回程度  | 4   | 1.6%  | 3   | 2.1%  | 1   | 1.1%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 4       | 年1回程度    | 4   | 1.6%  | 3   | 2.1%  | 1   | 1.1%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 5       | 数年に1回程度  | 9   | 3.7%  | 6   | 4.3%  | 3   | 3.2%  | 1             | 2.7%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 6       | その他      | 11  | 4.5%  | 8   | 5.7%  | 3   | 3.2%  | 1             | 2.7%  | 1             | 6.3%  |   |
|     | 回答者 246 |          | 回答計 | 246   | -   | 140   | -   | 94    | -             | 37    | -             | 16    | - |
| N   | 未回答     |          |     | 18    | -   | 5     | -   | 4     | -             | 0     | -             | 0     | - |

| 問12 | 経営状況 |         | 回答数 | 回答率     | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-----|------|---------|-----|---------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|     | 1    | 以前から良好  | 159 | 63.9%   | 115 | 80.4% | 36  | 38.3% | 6             | 16.2% | 1             | 6.3%  |   |
|     | 2    | 改善した    | 32  | 12.9%   | 19  | 13.3% | 12  | 12.8% | 5             | 13.5% | 2             | 12.5% |   |
|     | 3    | 悪化した    | 30  | 12.0%   | 4   | 2.8%  | 25  | 26.6% | 12            | 32.4% | 7             | 43.8% |   |
|     | 4    | 以前から悪い  | 13  | 5.2%    | 1   | 0.7%  | 11  | 11.7% | 9             | 24.3% | 4             | 25.0% |   |
|     | 5    | 不明      | 15  | 6.0%    | 4   | 2.8%  | 10  | 10.6% | 5             | 13.5% | 2             | 12.5% |   |
|     |      | 回答者 249 |     | 回答計 249 | -   | 143   | -   | 94    | -             | 37    | -             | 16    | - |
|     | N    | 未回答     | 15  | -       | 2   | -     | 4   | -     | 0             | -     | 0             | -     |   |

| 問13 | 経営にあたって困っていること(複数) |                   | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-----|--------------------|-------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|     | 1                  | 高齢者などの増加          | 39  | 22.2% | 13  | 14.4% | 23  | 29.1% | 9             | 29.0% | 3             | 21.4% |   |
|     | 2                  | 家賃滞納の増加           | 11  | 6.3%  | 3   | 3.3%  | 7   | 8.9%  | 6             | 19.4% | 2             | 14.3% |   |
|     | 3                  | 入居者間トラブルの増加       | 3   | 1.7%  | 0   | 0.0%  | 3   | 3.8%  | 2             | 6.5%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 4                  | 入居率の低下            | 40  | 22.7% | 5   | 5.6%  | 32  | 40.5% | 22            | 71.0% | 12            | 85.7% |   |
|     | 5                  | 自身の高齢化による相続対応・引継ぎ | 33  | 18.8% | 21  | 23.3% | 9   | 11.4% | 3             | 9.7%  | 1             | 7.1%  |   |
|     | 6                  | 日常的な管理            | 52  | 29.5% | 22  | 24.4% | 28  | 35.4% | 15            | 48.4% | 6             | 42.9% |   |
|     | 7                  | 管理・経営の相談先がない      | 3   | 1.7%  | 2   | 2.2%  | 1   | 1.3%  | 1             | 3.2%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 8                  | 委託業者・契約の見直し       | 3   | 1.7%  | 1   | 1.1%  | 2   | 2.5%  | 2             | 6.5%  | 2             | 14.3% |   |
|     | 9                  | 賃貸経営の最新情報・知識の不足   | 26  | 14.8% | 16  | 17.8% | 8   | 10.1% | 3             | 9.7%  | 1             | 7.1%  |   |
|     | 10                 | ニーズ対応や魅力的な改修への投資  | 53  | 30.1% | 29  | 32.2% | 22  | 27.8% | 8             | 25.8% | 4             | 28.6% |   |
|     | 11                 | 建物の老朽化への対応        | 84  | 47.7% | 44  | 48.9% | 37  | 46.8% | 17            | 54.8% | 8             | 57.1% |   |
|     | 12                 | その他               | 21  | 11.9% | 14  | 15.6% | 7   | 8.9%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|     |                    | 回答者 176           | 回答計 | 368   | -   | 170   | -   | 179   | -             | 88    | -             | 39    | - |
|     | N                  | 未回答               |     | 88    | -   | 55    | -   | 19    | -             | 6     | -             | 2     | - |

| 問14 | 経営に関する意向 |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|-----|----------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1   | 賃貸経営を続ける |     | 178 | 75.4% | 113 | 80.7% | 61  | 67.8% | 26            | 72.2% | 14            | 87.5% |
| 2   | 賃貸経営を辞める |     | 9   | 3.8%  | 4   | 2.9%  | 4   | 4.4%  | 2             | 5.6%  | 1             | 6.3%  |
| 3   | 分からない    |     | 49  | 20.8% | 23  | 16.4% | 25  | 27.8% | 8             | 22.2% | 1             | 6.3%  |
|     | 回答者      | 236 |     | 回答計   | 236 | -     | 140 | -     | 90            | -     | 36            | -     |
| N   | 未回答      |     | 28  | -     | 5   | -     | 8   | -     | 0             | -     | 0             | -     |

| 問15 | 投資に関する意向         | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-----|------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|     | 1 建て替える          | 3   | 1.4%  | 3   | 2.3%  | 0   | 0.0%  | 0             | 0.0%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 2 耐震改修など積極的に修繕する | 4   | 1.8%  | 2   | 1.5%  | 2   | 2.4%  | 2             | 6.5%  | 2             | 15.4% |   |
|     | 3 市場ニーズに合わせて修繕する | 111 | 50.7% | 65  | 49.6% | 43  | 52.4% | 19            | 61.3% | 9             | 69.2% |   |
|     | 4 退去時に最低限、修繕する   | 67  | 30.6% | 37  | 28.2% | 28  | 34.1% | 7             | 22.6% | 2             | 15.4% |   |
|     | 5 現状のままで特に何もしない  | 26  | 11.9% | 19  | 14.5% | 6   | 7.3%  | 2             | 6.5%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 6 その他            | 8   | 3.7%  | 5   | 3.8%  | 3   | 3.7%  | 1             | 3.2%  | 0             | 0.0%  |   |
|     | 回答者 219          | 回答計 | 219   | -   | 131   | -   | 82    | -             | 31    | -             | 13    | - |
| N   | 未回答              | 38  | -     | 11  | -     | 13  | -     | 4             | -     | 2             | -     |   |
| P   | 回答対象外            | 7   | -     | 3   | -     | 3   | -     | 2             | -     | 1             | -     |   |

| 問16-1 | 性能向上工事の補助 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-----------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|       | 1 利用したい   | 65  | 31.1% | 33  | 26.8% | 32  | 38.6% | 15            | 45.5% | 9             | 69.2% |   |
|       | 2 興味はある   | 74  | 35.4% | 43  | 35.0% | 31  | 37.3% | 11            | 33.3% | 3             | 23.1% |   |
|       | 3 利用したくない | 18  | 8.6%  | 13  | 10.6% | 4   | 4.8%  | 2             | 6.1%  | 0             | 0.0%  |   |
|       | 4 分からない   | 52  | 24.9% | 34  | 27.6% | 16  | 19.3% | 5             | 15.2% | 1             | 7.7%  |   |
|       | 回答者 209   | 回答計 | 209   | -   | 123   | -   | 83    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答       |     | 48    | -   | 19    | -   | 12    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外     |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-2 | ニーズの高い仕様への改修工事の補助 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 利用したい             | 95  | 44.0% | 45  | 35.2% | 48  | 56.5% | 22            | 64.7% | 12            | 85.7% |   |
| 2     | 興味はある             | 52  | 24.1% | 36  | 28.1% | 16  | 18.8% | 4             | 11.8% | 0             | 0.0%  |   |
| 3     | 利用したくない           | 32  | 14.8% | 20  | 15.6% | 11  | 12.9% | 4             | 11.8% | 0             | 0.0%  |   |
| 4     | 分からない             | 37  | 17.1% | 27  | 21.1% | 10  | 11.8% | 4             | 11.8% | 2             | 14.3% |   |
|       | 回答者 216           | 回答計 | 216   | -   | 128   | -   | 85    | -             | 34    | -             | 14    | - |
| N     | 未回答               |     | 41    | -   | 14    | -   | 10    | -             | 1     | -             | 1     | - |
| P     | 回答対象外             |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-3 | 入居者・地域での交流を促す施設の設置補助 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|----------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 利用したい                | 21  | 10.3% | 12  | 10.0% | 9   | 11.1% | 5             | 15.2% | 2             | 15.4% |   |
| 2     | 興味はある                | 40  | 19.6% | 17  | 14.2% | 23  | 28.4% | 12            | 36.4% | 6             | 46.2% |   |
| 3     | 利用したくない              | 81  | 39.7% | 54  | 45.0% | 25  | 30.9% | 8             | 24.2% | 2             | 15.4% |   |
| 4     | 分からない                | 62  | 30.4% | 37  | 30.8% | 24  | 29.6% | 8             | 24.2% | 3             | 23.1% |   |
|       | 回答者 204              | 回答計 | 204   | -   | 120   | -   | 81    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答                  |     | 53    | -   | 22    | -   | 14    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外                |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-4 | 子どもの安全確保設備の設置補助 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-----------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 利用したい           | 51  | 24.1% | 26  | 20.6% | 25  | 30.1% | 13            | 39.4% | 9             | 69.2% |   |
| 2     | 興味はある           | 54  | 25.5% | 35  | 27.8% | 19  | 22.9% | 3             | 9.1%  | 0             | 0.0%  |   |
| 3     | 利用したくない         | 35  | 16.5% | 24  | 19.0% | 10  | 12.0% | 2             | 6.1%  | 0             | 0.0%  |   |
| 4     | 分からない           | 72  | 34.0% | 41  | 32.5% | 29  | 34.9% | 15            | 45.5% | 4             | 30.8% |   |
|       | 回答者 212         | 回答計 | 212   | -   | 126   | -   | 83    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答             |     | 45    | -   | 16    | -   | 12    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外           |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-5 | 入居者の希望を叶えるオーダーメイド改修の補助 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|------------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 利用したい                  | 53  | 24.8% | 29  | 22.7% | 24  | 28.9% | 13            | 39.4% | 8             | 61.5% |   |
| 2     | 興味はある                  | 65  | 30.4% | 36  | 28.1% | 28  | 33.7% | 8             | 24.2% | 0             | 0.0%  |   |
| 3     | 利用したくない                | 48  | 22.4% | 29  | 22.7% | 19  | 22.9% | 8             | 24.2% | 4             | 30.8% |   |
| 4     | 分からない                  | 48  | 22.4% | 34  | 26.6% | 12  | 14.5% | 4             | 12.1% | 1             | 7.7%  |   |
|       | 回答者 214                | 回答計 | 214   | -   | 128   | -   | 83    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答                    |     | 43    | -   | 14    | -   | 12    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外                  |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-6 | 定期借家契約限定の補助 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 利用したい       | 46  | 22.3% | 23  | 18.9% | 22  | 27.2% | 9             | 29.0% | 8             | 61.5% |   |
| 2     | 興味はある       | 42  | 20.4% | 27  | 22.1% | 15  | 18.5% | 4             | 12.9% | 0             | 0.0%  |   |
| 3     | 利用したくない     | 47  | 22.8% | 28  | 23.0% | 19  | 23.5% | 8             | 25.8% | 2             | 15.4% |   |
| 4     | 分からない       | 71  | 34.5% | 44  | 36.1% | 25  | 30.9% | 10            | 32.3% | 3             | 23.1% |   |
|       | 回答者 206     | 回答計 | 206   | -   | 122   | -   | 81    | -             | 31    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答         |     | 51    | -   | 20    | -   | 14    | -             | 4     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外       |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-7 | 高性能・特色ある賃貸住宅の登録制度 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|-------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 利用したい             | 22  | 10.6% | 10  | 8.2%  | 12  | 14.6% | 5             | 15.2% | 4             | 30.8% |   |
| 2     | 興味はある             | 70  | 33.8% | 42  | 34.4% | 28  | 34.1% | 17            | 51.5% | 5             | 38.5% |   |
| 3     | 利用したくない           | 47  | 22.7% | 29  | 23.8% | 18  | 22.0% | 6             | 18.2% | 2             | 15.4% |   |
| 4     | 分からない             | 68  | 32.9% | 41  | 33.6% | 24  | 29.3% | 5             | 15.2% | 2             | 15.4% |   |
|       | 回答者 207           | 回答計 | 207   | -   | 122   | -   | 82    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答               |     | 50    | -   | 20    | -   | 13    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外             |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-8 | サブリース推進プロジェクト | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|---------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
|       | 1 利用したい       | 24  | 11.7% | 10  | 8.3%  | 14  | 17.1% | 7             | 21.2% | 7             | 53.8% |   |
|       | 2 興味はある       | 61  | 29.8% | 33  | 27.5% | 27  | 32.9% | 12            | 36.4% | 1             | 7.7%  |   |
|       | 3 利用したくない     | 63  | 30.7% | 42  | 35.0% | 20  | 24.4% | 7             | 21.2% | 3             | 23.1% |   |
|       | 4 分からない       | 57  | 27.8% | 35  | 29.2% | 21  | 25.6% | 7             | 21.2% | 2             | 15.4% |   |
|       | 回答者 205       | 回答計 | 205   | -   | 120   | -   | 82    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答           |     | 52    | -   | 22    | -   | 13    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外         |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-9 | 空き住戸のDIY改修サポート | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|----------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 利用したい          | 43  | 20.5% | 20  | 16.0% | 22  | 26.8% | 13            | 39.4% | 7             | 53.8% |   |
| 2     | 興味はある          | 63  | 30.0% | 40  | 32.0% | 23  | 28.0% | 4             | 12.1% | 2             | 15.4% |   |
| 3     | 利用したくない        | 41  | 19.5% | 28  | 22.4% | 13  | 15.9% | 5             | 15.2% | 1             | 7.7%  |   |
| 4     | 分からない          | 63  | 30.0% | 37  | 29.6% | 24  | 29.3% | 11            | 33.3% | 3             | 23.1% |   |
|       | 回答者 210        | 回答計 | 210   | -   | 125   | -   | 82    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N     | 未回答            |     | 47    | -   | 17    | -   | 13    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P     | 回答対象外          |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問16-10 | 賃貸経営に関するセミナーの実施・アドバイザー紹介 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|--------|--------------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1      | 利用したい                    | 26  | 12.5% | 15  | 12.2% | 11  | 13.4% | 5             | 15.2% | 3             | 23.1% |   |
| 2      | 興味はある                    | 56  | 26.9% | 38  | 30.9% | 18  | 22.0% | 8             | 24.2% | 2             | 15.4% |   |
| 3      | 利用したくない                  | 55  | 26.4% | 35  | 28.5% | 20  | 24.4% | 10            | 30.3% | 4             | 30.8% |   |
| 4      | 分からない                    | 71  | 34.1% | 35  | 28.5% | 33  | 40.2% | 10            | 30.3% | 4             | 30.8% |   |
|        | 回答者 208                  | 回答計 | 208   | -   | 123   | -   | 82    | -             | 33    | -             | 13    | - |
| N      | 未回答                      |     | 49    | -   | 19    | -   | 13    | -             | 2     | -             | 2     | - |
| P      | 回答対象外                    |     | 7     | -   | 3     | -   | 3     | -             | 2     | -             | 1     | - |

| 問17 | 自由記述 | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1   | 記載あり | 58  | 22.0% | 32  | 22.1% | 23  | 23.5% | 11            | 29.7% | 3             | 18.8% |
| N   | 未回答  | 206 | 78.0% | 113 | 77.9% | 75  | 76.5% | 26            | 70.3% | 13            | 81.3% |

| 問18-1 | あなた_年齢 |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|-------|--------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1     | 39歳以下  |     | 5   | 2.0%  | 4   | 2.9%  | 1   | 1.1%  | 1             | 2.9%  | 1             | 6.3%  |
| 2     | 40代    |     | 17  | 7.0%  | 7   | 5.1%  | 9   | 9.6%  | 3             | 8.6%  | 3             | 18.8% |
| 3     | 50代    |     | 32  | 13.1% | 16  | 11.7% | 15  | 16.0% | 7             | 20.0% | 3             | 18.8% |
| 4     | 60代    |     | 60  | 24.6% | 30  | 21.9% | 29  | 30.9% | 12            | 34.3% | 2             | 12.5% |
| 5     | 70代    |     | 80  | 32.8% | 51  | 37.2% | 24  | 25.5% | 7             | 20.0% | 2             | 12.5% |
| 6     | 80歳以上  |     | 50  | 20.5% | 29  | 21.2% | 16  | 17.0% | 5             | 14.3% | 5             | 31.3% |
|       | 回答者    | 244 |     | 回答計   | 244 | -     | 137 | -     | 94            | -     | 35            | -     |
| N     | 未回答    |     | 20  | -     | 8   | -     | 4   | -     | 2             | -     | 0             | -     |

| 問18-2 | 専業・兼業          | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|-------|----------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1     | 専業             | 58  | 25.1% | 30  | 22.7% | 24  | 27.3% | 12            | 37.5% | 9             | 60.0% |   |
| 2     | 兼業(賃貸経営が主な収入源) | 87  | 37.7% | 48  | 36.4% | 32  | 36.4% | 10            | 31.3% | 2             | 13.3% |   |
| 3     | 兼業(賃貸経営は副業)    | 86  | 37.2% | 54  | 40.9% | 32  | 36.4% | 10            | 31.3% | 4             | 26.7% |   |
|       | 回答者 231        | 回答計 | 231   | -   | 132   | -   | 88    | -             | 32    | -             | 15    | - |
| N     | 未回答            |     | 33    | -   | 13    | -   | 10    | -             | 5     | -             | 1     | - |

| 問18-3 | 団体加入  |     |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |
|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1     | している  |     |     | 11  | 5.3%  | 5   | 4.1%  | 5   | 6.5%  | 2             | 7.4%  | 2             | 16.7% |
| 2     | していない |     |     | 197 | 94.7% | 117 | 95.9% | 72  | 93.5% | 25            | 92.6% | 10            | 83.3% |
|       | 回答者   | 208 | 回答計 | 208 | -     | 122 | -     | 77  | -     | 27            | -     | 12            | -     |
| N     | 未回答   |     |     | 56  | -     | 23  | -     | 21  | -     | 10            | -     | 4             | -     |

| 問18-4 | 経営ノウハウの収集方法(複数) |          |     | 回答数 | 回答率 | 空き無   |     | 空き有   |    | 空き有<br>(3戸以上) |    | 空き有<br>(5戸以上) |    |       |   |
|-------|-----------------|----------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|----|---------------|----|---------------|----|-------|---|
|       | 1               | 委託先事業者   |     |     | 175 | 79.5% | 101 | 80.2% | 69 | 82.1%         | 27 | 79.4%         | 11 | 73.3% |   |
|       | 2               | 業界団体     |     |     | 15  | 6.8%  | 12  | 9.5%  | 3  | 3.6%          | 2  | 5.9%          | 2  | 13.3% |   |
|       | 3               | 家主仲間     |     |     | 22  | 10.0% | 12  | 9.5%  | 9  | 10.7%         | 4  | 11.8%         | 2  | 13.3% |   |
|       | 4               | セミナー・勉強会 |     |     | 22  | 10.0% | 15  | 11.9% | 6  | 7.1%          | 1  | 2.9%          | 0  | 0.0%  |   |
|       | 5               | インターネット  |     |     | 52  | 23.6% | 27  | 21.4% | 23 | 27.4%         | 11 | 32.4%         | 6  | 40.0% |   |
|       | 6               | 専門誌      |     |     | 13  | 5.9%  | 8   | 6.3%  | 3  | 3.6%          | 2  | 5.9%          | 1  | 6.7%  |   |
|       | 7               | その他      |     |     | 22  | 10.0% | 10  | 7.9%  | 10 | 11.9%         | 7  | 20.6%         | 1  | 6.7%  |   |
|       |                 | 回答者      | 220 |     | 回答計 | 321   | -   | 185   | -  | 123           | -  | 54            | -  | 23    | - |
|       | N               | 未回答      |     |     | 44  | -     | 19  | -     | 14 | -             | 3  | -             | 1  | -     |   |

| VI | 聞き取り調査への協力 |     | 回答数 | 回答率   | 空き無 |       | 空き有 |       | 空き有<br>(3戸以上) |       | 空き有<br>(5戸以上) |       |   |
|----|------------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---|
| 1  | 協力してもよい    |     | 102 | 45.1% | 58  | 44.6% | 40  | 46.5% | 19            | 57.6% | 7             | 50.0% |   |
| 2  | 協力できない     |     | 124 | 54.9% | 72  | 55.4% | 46  | 53.5% | 14            | 42.4% | 7             | 50.0% |   |
|    | 回答者        | 226 | 回答計 | 226   | -   | 130   | -   | 86    | -             | 33    | -             | 14    | - |
| N  | 未回答        |     | 38  | -     | 15  | -     | 12  | -     | 4             | -     | 2             | -     |   |

# 賃貸マンションオーナー向けアンケート

提出用

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| 対象建物（所在）：《マンション名》（《地番》） |             |             |
| 郵送先                     | 住 所：《住所》    |             |
|                         | 氏 名：《氏名》 御中 | 識別番号：《識別番号》 |

※…誤りがあれば、訂正ください

## I. 対象建物について

問 1：対象建物の所有者を教えてください。（あてはまるもの**全て**に○）

|              |      |                               |                               |
|--------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
| ① わたし（郵送先の方） | ② 親族 | ③ 第三者（                      ） | ④ その他（                      ） |
|--------------|------|-------------------------------|-------------------------------|

問 2：対象建物の概要を教えてください。

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 以下は、 <u>数字</u> を記入 または <u>あてはまるもの 1 つ</u> に○ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                           |
| 建築年                                          | （                      ）年頃                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                           |
| 構造                                           | ① 鉄筋コンクリート造    ② 鉄骨造    ③ 木造    ④ その他（                      ）                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                           |
| 戸数                                           | （                      ）戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | うち住戸以外の戸数 | （                      ）戸 |
| 契約状況                                         | ① 個人契約が多い                      ② 個人契約と法人契約がそれぞれ半分程度<br>③ 法人契約が多い                      ④ 法人が一棟借上げ                                                                                                                                                                                                                                        |           |                           |
| 駐車場                                          | ① ある（                      ）台    ② ない                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                           |
| 竣工図書                                         | ① ある                      ② ない                      ③ 不明                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                           |
| 間取り                                          | （                      ）記載例：1K、3LDK など ※複数ある場合は、最も標準的な間取りを記載                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                           |
| 以下は、 <u>最も多いもの 1 つ</u> に○                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                           |
| 住戸面積                                         | ① 20㎡未満    ② 20㎡台    ③ 30㎡台    ④ 40㎡台    ⑤ 50㎡台<br>⑥ 60㎡台    ⑦ 70㎡以上                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                           |
| 家賃<br>（共益費含む）                                | ① 3万円未満    ② 3～4万円台    ③ 5～6万円台    ④ 7～8万円台<br>⑤ 9～10万円台    ⑥ 11～12万円台    ⑦ 13～14万円台    ⑧ 15万円以上                                                                                                                                                                                                                                        |           |                           |
| 入居世帯                                         | ① 単身（学生）                      ② 単身（45歳未満）                      ③ 単身（45～64歳）<br>④ 単身（65歳以上）                      ⑤ 夫婦・カップル（65歳未満）<br>⑥ 夫婦・カップル（65歳以上）    ⑦ 子どもがいる世帯    ⑧ その他（                      ）                                                                                                                                     |           |                           |
| 以下は、 <u>あてはまるもの全て</u> に○                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                           |
| 設備                                           | ① エレベーター    ② 宅配ボックス    ③ 24時間ゴミ置き場    ④ モニター付インターホン<br>⑤ オートロック    ⑥ スマートキー    ⑦ インターネット完備    ⑧ 浴室乾燥機<br>⑨ 追い炊き機能                      ⑩ 風呂・トイレ別                      ⑪ ウォシュレット付きトイレ<br>⑫ 2口以上コンロ付き                      ⑬ カウンターキッチン                      ⑭ オール電化<br>⑮ エアコン付き                      ⑯ その他特長的な設備（                      ） |           |                           |

問3：対象建物を取得した経緯について教えてください。（数字を記入 または あてはまるもの1つずつに○）

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 取得時期 | (                      年頃)                                        |
| 取得方法 | ① 相続    ② 新築    ③ 購入    ④ 譲渡・贈与    ⑤ その他 (                      ) |
| 取得目的 | ① 本業    ② 投資    ③ 節税    ④ やむを得ず    ⑤ その他 (                      ) |

問4：記入時点で空き住戸はありますか。（あてはまるもの1つに○）

|                                                             |                            |                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| ① 空き住戸がある → 以下、お答えください                      ② 空き住戸はない → 問5へ |                            |                                                                       |  |
| 空き戸数                                                        | (                      ) 戸 |                                                                       |  |
| 空き期間                                                        | 最長                         | ① 1年未満              ② 1～3年未満              ③ 3年以上              ④ 分からない |  |
|                                                             | 平均                         | ① 1年未満              ② 1～3年未満              ③ 3年以上              ④ 分からない |  |

問5：ここ2年間の空き住戸について教えてください。（あてはまるもの1つに○）

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 空き住戸の発生状況                | ① かなり増えた                      ② 少し増えた                      ③ 変わらない<br>④ 少し減った                      ⑤ かなり減った                      ⑥ 不明                                                                                                                                            |
| 以下は、 <u>あてはまるもの全て</u> に○ |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 入居者の募集方法                 | ① 不動産会社等に依頼（依頼先：                      ）<br>② 自分で募集（募集方法：                      ）<br>③ 募集していない    ④ その他 (                      )                                                                                                                                                   |
| 空き住戸の発生原因                | ① あまり発生しない    ② 不便な立地              ③ 周辺に競合あり              ④ 建物が古い<br>⑤ 設備が古い              ⑥ 家賃                      ⑦ 面積                      ⑧ 間取り<br>⑨ 日当たり                      ⑩ 耐震性                      ⑪ 遮音性                      ⑫ 断熱性<br>⑬ その他 (                      ) |
| 空き住戸の対策                  | ① 何もしていない    ② 家賃の見直し    ③ 敷金・礼金の見直し    ④ 募集方法の変更<br>⑤ 入居基準の見直し    ⑥ リフォームの実施    ⑦ その他 (                      )                                                                                                                                                                  |

問6：対象建物（住戸部分）の特長を教えてください。（あてはまるもの全てに○）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① ペット飼育可                      ② 楽器利用可                      ③ DIY※ <sup>1</sup> 可                      ④ オーダーメイド※ <sup>2</sup> 可<br>⑤ ルームシェア可                      ⑥ 民泊可                      ⑦ 事業利用可                      ⑧ サブスクリプション※ <sup>3</sup> 対応<br>⑨ コミュニティ型賃貸※ <sup>4</sup> ⑩ オンライン契約対応    ⑪ 遮音性が高い |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※1…入居者が自己負担で壁紙・設備等を修繕

※2…入居者の希望に合わせて壁紙・設備等をオーナーが改修

※3…入居者が定額で複数の住まいに居住できるサービス

※4…独立した住戸と食事・団らんでできる共用部を備えた住宅

問7：現在は実施していないが、興味のある契約手法や取組みを教えてください。（あてはまるもの全てに○）

|                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① DIY可                      ② オーダーメイド可                      ③ ルームシェア可                      ④ サブスクリプション対応<br>⑤ コミュニティ型賃貸    ⑥ オンライン契約可 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Ⅱ. 対象建物の管理について

問 8 : 管理形態を教えてください。(あてはまるもの **1 つ** に○)

|                         |               |              |
|-------------------------|---------------|--------------|
| ① 契約・管理は全て自ら実施          | ② 契約・管理の一部を委託 | ③ 契約・管理を全て委託 |
| ④ サブリース（事業者等に貸して、さらに転貸） | ⑤ その他（        | ）            |
| 事業者名                    | ②③④を選んだ方のみ（   |              |

問 7 で「② 契約・管理の一部を委託」を選択した方のみ

問 9 : 委託している内容を教えてください。(あてはまるもの **全て** に○)

|        |          |          |          |           |
|--------|----------|----------|----------|-----------|
| ① 新規契約 | ② 家賃等の集金 | ③ 家賃等の督促 | ④ 契約更新   | ⑤ 精算・原状回復 |
| ⑥ 苦情対応 | ⑦ 共用部の清掃 | ⑧ 建物等の点検 | ⑨ 建物等の修繕 | ⑩ 入居者の募集  |
| ⑪ 空室管理 | ⑫ その他（   | ）        |          |           |

問 10 : 修繕の有無を教えてください。(あてはまるもの **1 つずつ** に○)

|          |              |              |             |
|----------|--------------|--------------|-------------|
| 大規模修繕工事※ | ① 実施済        | ② 計画中        | ③ 未定・不明     |
| 耐震診断     | ① 実施済（耐震性あり） | ② 実施済（耐震性なし） | ③ 計画中       |
|          | ④ 不要（新耐震基準）  | ⑤ 未定・不明      |             |
| 耐震改修工事   | ① 実施済        | ② 計画中        | ③ 不要（新耐震基準） |
|          |              |              | ④ 未定・不明     |

※…建物の全体又は複数の部位について行う大規模な計画修繕工事（全面的な外壁塗装等を伴う工事）

問 11 : 現地確認の頻度を教えてください。(あてはまるもの **1 つ** に○)

|           |              |             |
|-----------|--------------|-------------|
| ① 月 1 回以上 | ② 数か月に 1 回程度 | ③ 半年に 1 回程度 |
| ④ 年 1 回程度 | ⑤ 数年に 1 回程度  | ⑥ その他（      |

## Ⅲ. 対象建物の経営について

問 12 : ここ 2 年間の対象建物の経営状況を教えてください。(あてはまるもの **1 つ** に○)

|          |        |        |          |      |
|----------|--------|--------|----------|------|
| ① 以前から良好 | ② 改善した | ③ 悪化した | ④ 以前から悪い | ⑤ 不明 |
|----------|--------|--------|----------|------|

問 13 : 対象建物の経営にあたって困っていることを教えてください。(あてはまるもの **全て** に○)

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 入居者に関すること           |                   |
| ① 高齢者などの増加          | ② 家賃滞納の増加         |
| ③ 入居者間トラブルの増加       | ④ 入居率の低下          |
| 管理・経営に関すること         |                   |
| ⑤ 自身の高齢化による相続対応・引継ぎ | ⑥ 日常的な管理          |
| ⑦ 管理・経営の相談先がない      |                   |
| ⑧ 委託業者・契約の見直し       | ⑨ 賃貸経営の最新情報・知識の不足 |
| 修繕に関すること            |                   |
| ⑩ ニーズ対応や魅力的な改修への投資  | ⑪ 建物の老朽化への対応      |
| その他                 | ⑫ その他（            |

**問 1 4 :** この先 10 年程度の対象建物の経営に関する意向を教えてください。(あてはまるもの **1 つ**に○)

- ① 賃貸経営を続ける                      ② 賃貸経営を辞める → 問 17 へ                      ③ 分からない

**問 1 5 :** この先 10 年程度の対象建物の投資に関する意向を教えてください。(あてはまるもの **1 つ**に○)

- ① 建て替える    ② 耐震改修など積極的に修繕する    ③ 設備などを市場ニーズに合わせて修繕する  
④ 退去時に最低限、修繕する    ⑤ 現状のままで特に何もしない    ⑥ その他 (                      )

**問 1 6 :** 生駒市では、積極的な改修など賃貸マンションに対する支援制度を検討しています。

どのような制度であれば、利用したいと思いますか。(あてはまるもの **1 つずつ**に○)

|                                                                                              |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. 性能向上工事の補助</b><br>断熱・遮音性能の向上、耐震、バリアフリーに関する工事費を補助。                                       | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>2. ニーズの高い仕様への改修工事の補助</b><br>和室の洋室化、間取りの変更などに関する工事費を補助。                                    | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>3. 入居者・地域での交流を促す施設の設置補助※</b><br>住戸を改修した多目的室や交流スペース、屋外に子ども用の遊び場の設置などに関する工事費を補助。            | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>4. 子どもの安全確保設備の設置補助※</b><br>転落防止用の手すり、防犯性の高い玄関ドアの設置などに関する工事費を補助。                           | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>5. 入居者の希望を叶えるオーダーメイド改修の補助</b><br>壁紙・設備等を入居者の希望に応じて改修した場合、工事費を補助。                          | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>6. 定期借家契約限定の補助</b><br>改修した住戸を定期借家した場合、その住戸の改修工事費を補助。                                      | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>7. 高性能・特色ある賃貸住宅の登録制度</b><br>「高断熱」「DIY 可」などジャンル別で特色ある賃貸住宅を登録する制度。登録後、市ホームページや市役所窓口などで情報発信。 | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>8. サブリース推進プロジェクト</b><br>市と連携している事業者が家主から物件を借り上げて改修し、入居者にサブリース。家主は収入を得つつ、負担なしで改修できる。       | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>9. 空き住戸の DIY 改修サポート</b><br>空き住戸を改修する際、市が職人や DIY 作業員を派遣する制度。家主は材料費負担のみで改修できる。              | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |
| <b>1 0. 賃貸経営に関するセミナーの実施やアドバイザーの紹介</b><br>専門家による、賃貸経営に関するセミナーを実施。悩みに応じて専門家を紹介。                | ① 利用したい                      ② 興味はある<br>③ 利用したくない                      ④ 分からない |

※…国交省「子育て支援型共同住宅推進事業」の補助条件（詳細：<https://www.realestate.vmi.co.jp/house/>）

#### IV. 自由記述

**問 17：**対象建物の維持管理・経営について欲しい情報や困りごとなど、ご自由にお書きください。

[illegible]

## V. あなた（対象建物の所有者）について

**問 18：** 調査結果を詳しく分析するため、あなた（対象建物の所有者）について教えてください。

[illegible]

## VI. 聞き取り調査へのご協力をお願い

生駒市では、今後の賃貸住宅の流通支援策を検討していくために、必要に応じて、今回のご回答内容について詳しくお伺いしたいと考えています。ご協力いただけますか。（あてはまるもの **1つ**に○）

[illegible]

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。