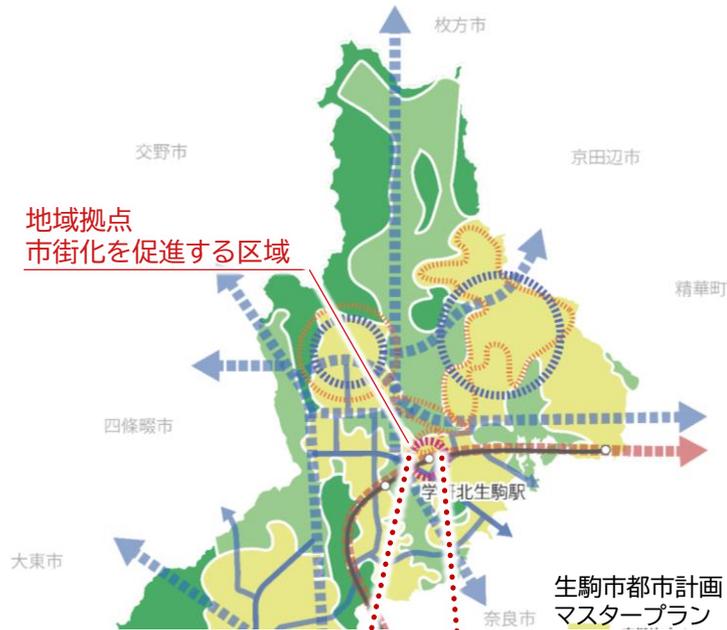


学研北生駒駅北地区まちづくり事業について

これまでの経緯



経緯

H27.1

学研北生駒駅中心地区まちづくり構想 作成

R2.7

学研北生駒駅北地区まちづくり協議会 設立
まちづくり基本構想図 作成

R5.11

当該会議での事業説明(前回 R5.11/28)

R6.1~

県への都市計画案(市街化区域編入)の申出
都市計画変更に係る関係者協議
(用途地域/高度地区/防火・準防火/地区計画/道路/土地区画整理事業)

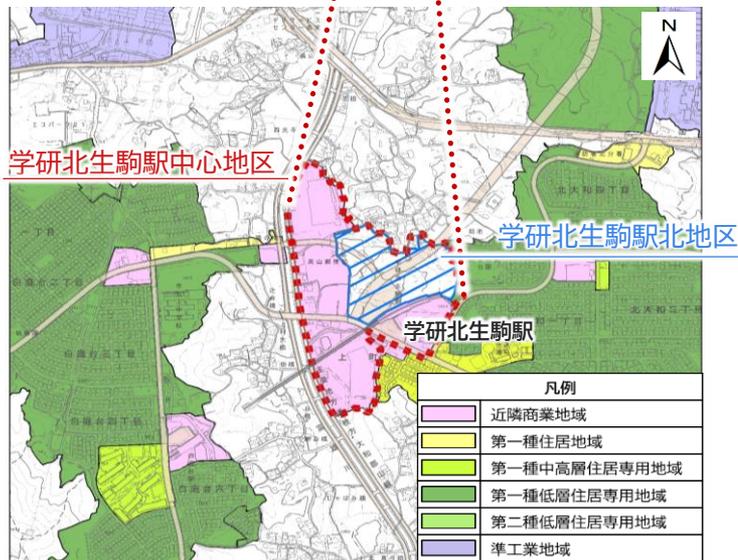
R6.2

準備組合設立に向けた説明会・勉強会

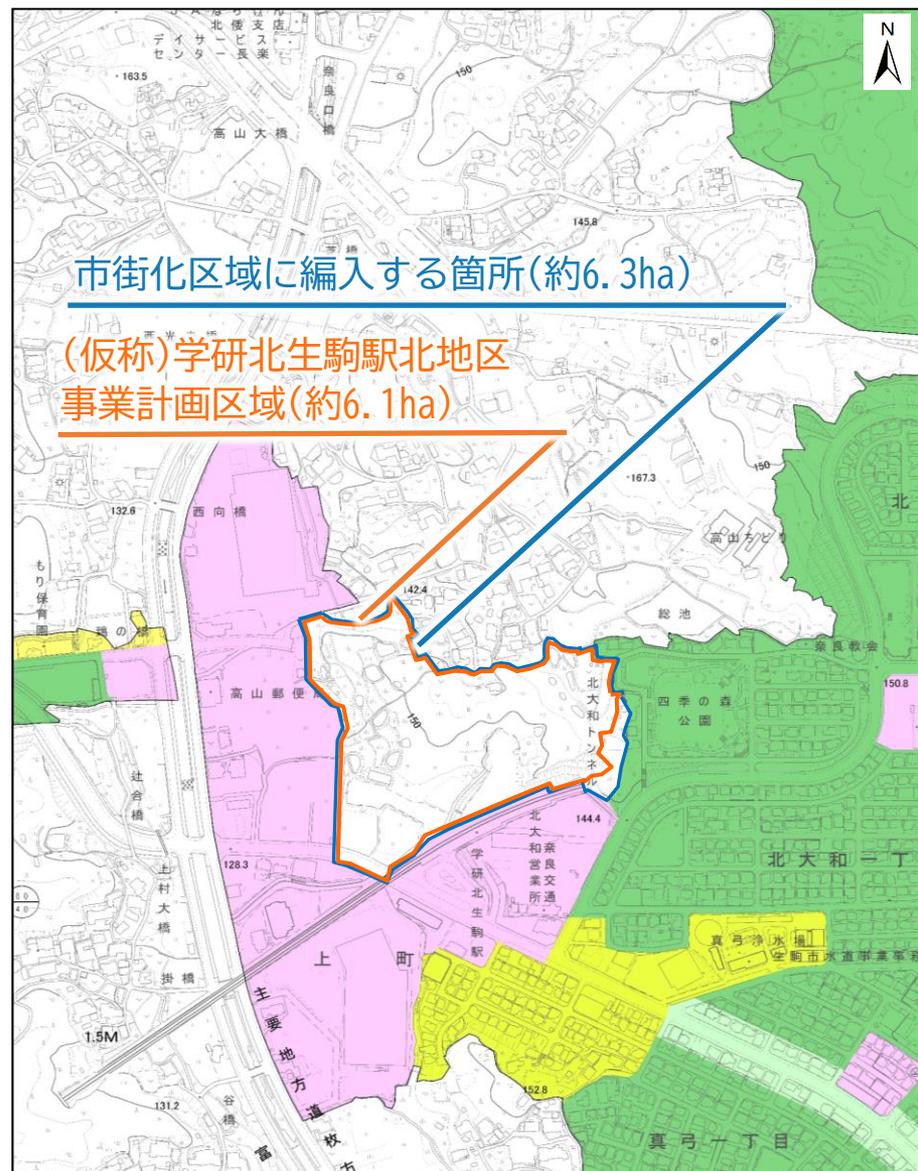
R6.2~

個別面談・仮同意取得

(事業理解度向上・将来土地活用意向の確認)



市街化編入予定区域について (奈良県へ都市計画案の申出済)



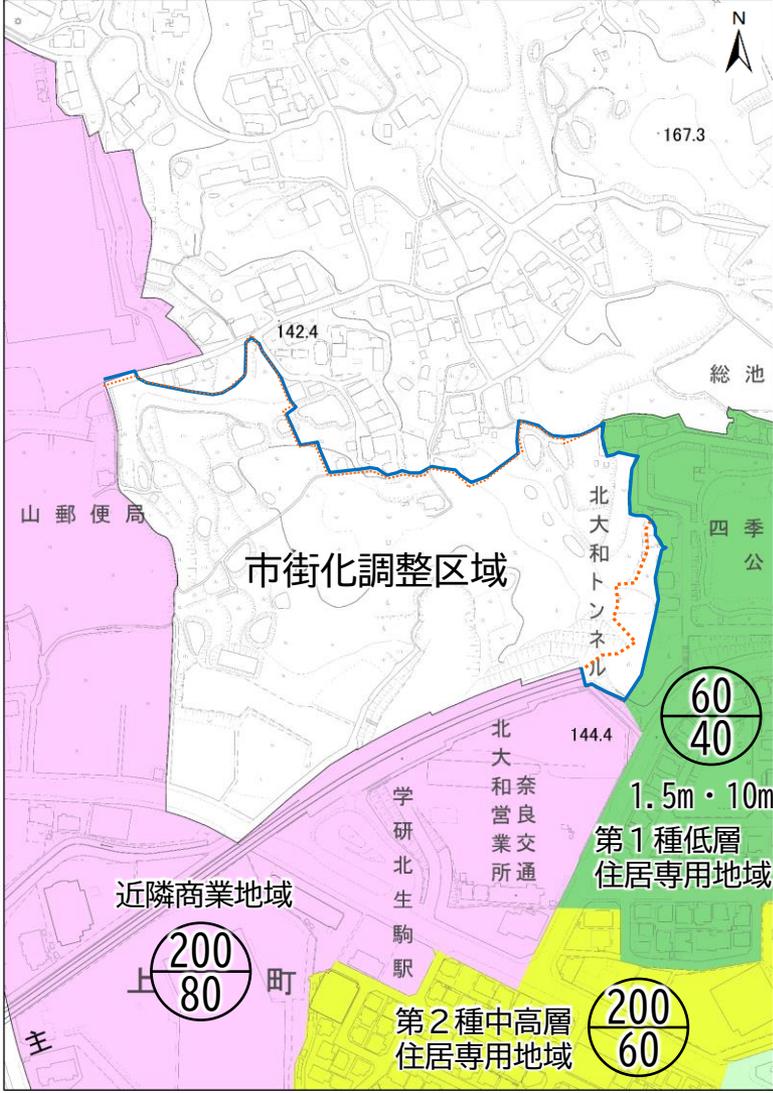
用途地域図(現行)



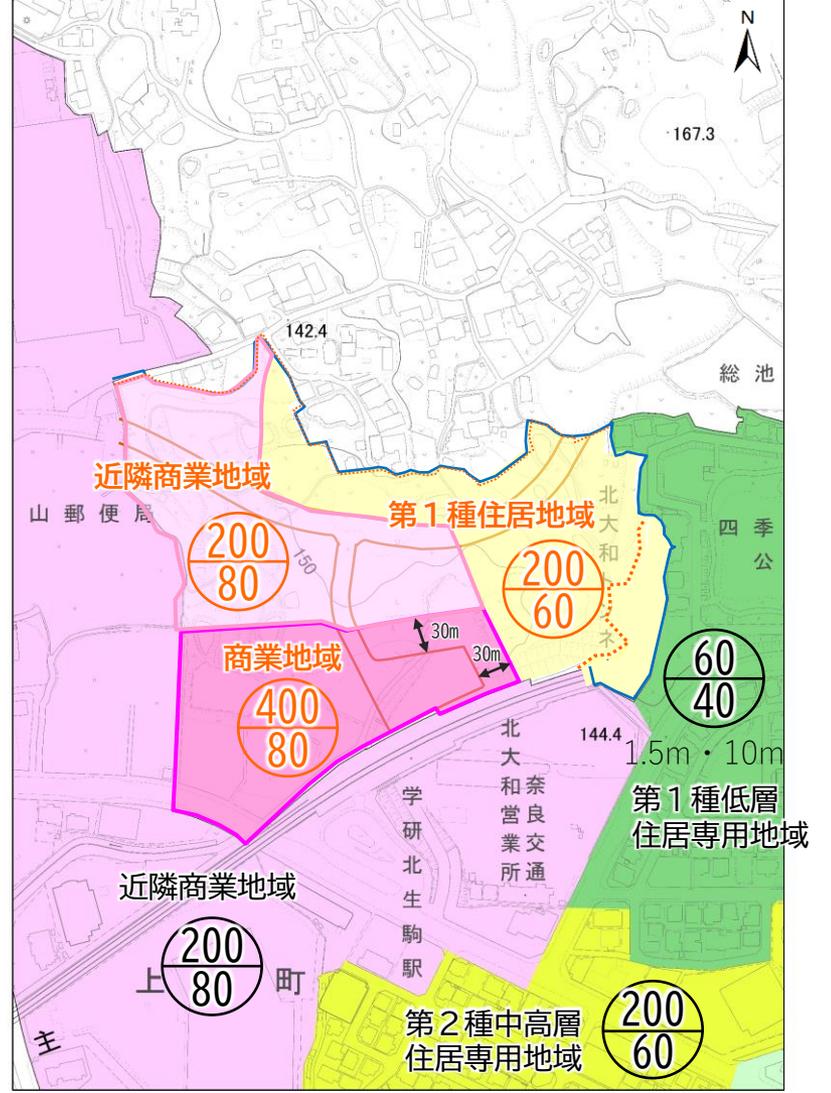
航空写真(令和2年撮影)

用途地域について

現在



変更原案

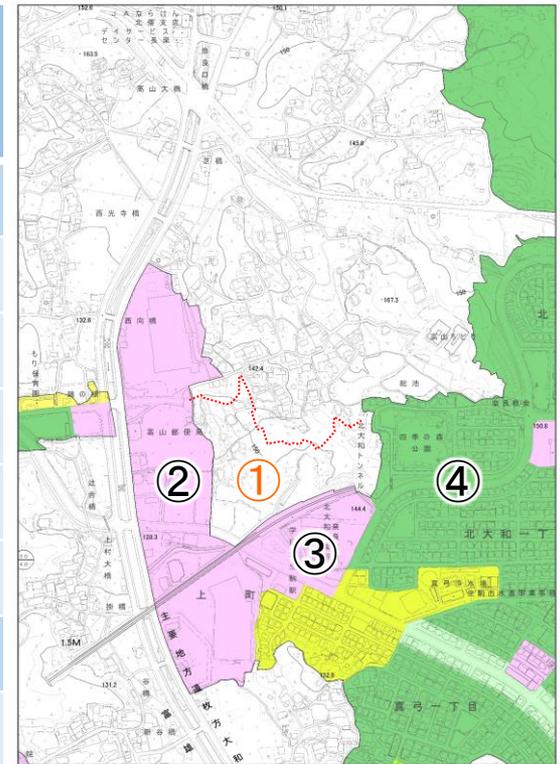


地区計画について

地区整備計画

変更原案

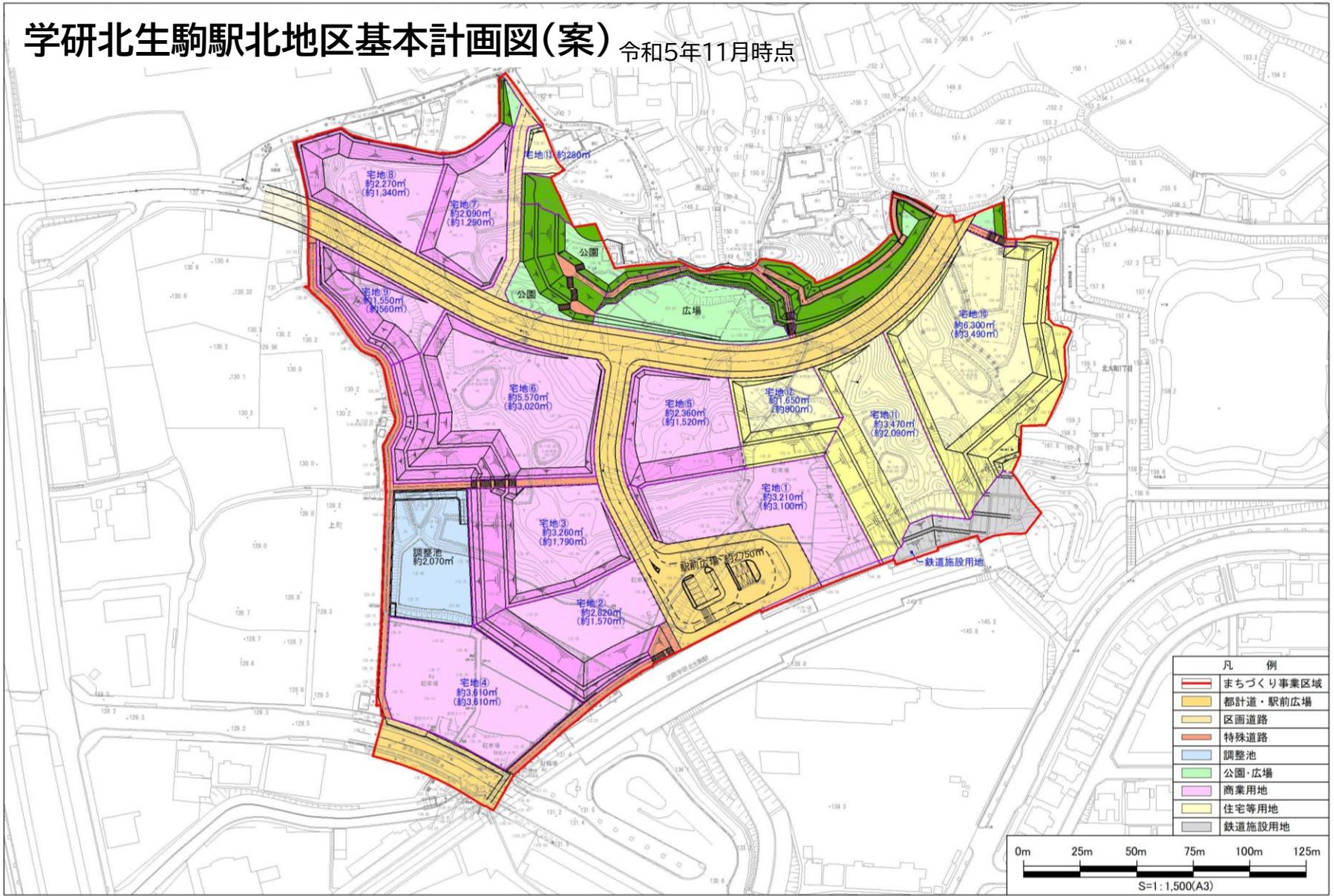
	① (仮称)学研北 生駒駅北地区	② 都市計画道路 高山富雄小泉 線沿道地区	③ 学研北生駒 駅前地区	④ 北大和地区
建築物等に関する事項				
用途の制限	○	○	○	○
敷地面積の最低限度	○	○	○	○
壁面の位置の制限	○	○	○	○
形態又は意匠の制限	○	○		○
かき又はさくの構造の制限				○
土地の利用に関する事項				
緑地帯の保全に関する制限	○	○	○	



学研北生駒駅北地区基本計画について

(再掲)R5.11.28 第2回 学研高山地区第2工区事業推進会議 資料

学研北生駒駅北地区基本計画図(案) 令和5年11月時点



目指すまちづくり像(イメージスケッチ 駅前広場周辺)

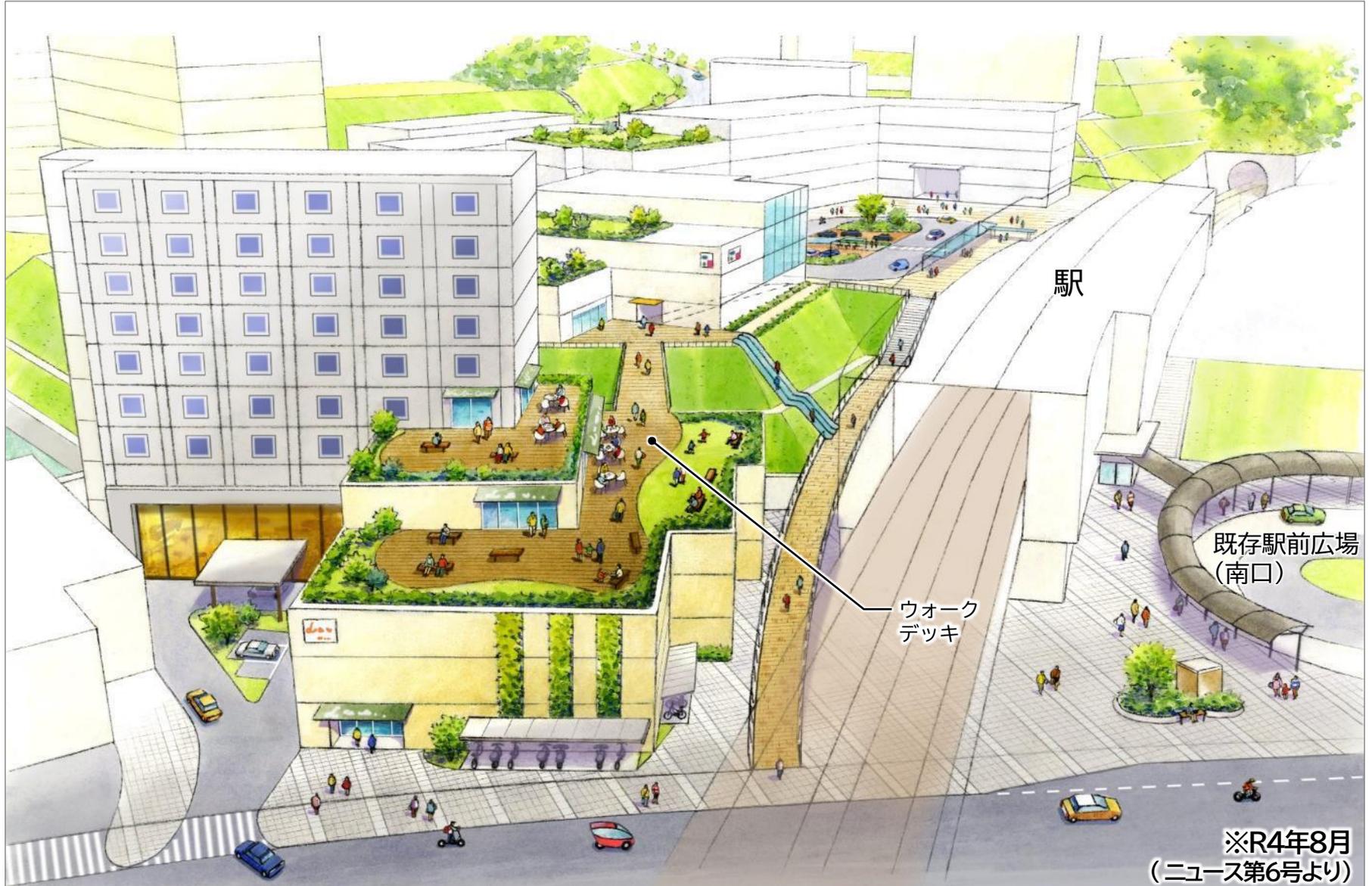
駅前広場周辺イメージ(北口駅前広場から北東を望む)



※本パースは、基本構想図(R2年7月)を基に作成したイメージで、決定したものではありません

目指すまちづくり像(イメージスケッチ 地区南側)

ならやま大通りからの視点



※本パースは、基本構想図(R2年7月)を基に作成したイメージで、決定したものではありません

事業のスケジュール(目標)について

学研北生駒駅北地区まちづくり

