



令和9年度（2027年度）末に
めざす状態
（施策目標）

出かけたくなるまちの空間づくりが進んでいる

施策の主な方向性

(1) 魅力あふれる都市拠点の形成

① 中心市街地の再構築

生駒駅周辺地域において、市民や来街者にとって「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の実現に向けて都市空間の再整備を進め、まちの魅力創出とエリア価値向上に取り組めます。生駒駅南口では、目指すまちの姿を関係者と共有したうえで、公民連携により、生駒市の玄関口及び宝山寺の門前町らしいにぎわいと趣あるまちなみ空間や景観の形成を図ります。

(2) 公園・緑環境・景観

① 緑の質の向上

花と緑と自然のまちづくりを進めるため、緑の保全・活用やまちなかの花と緑の創出を進め、事業所や地域団体の活動を支援します。花のまちづくりセンターの魅力充実を促進し、活性化を図ります。

② 公園・緑地等の利活用

公園の特性や地域のニーズ等に応じて、魅力ある公園づくりを進めるとともに、安全で安心して暮らせるよう、公園・緑地等の計画的かつ適正な維持管理に努めます。市民や事業者による自主的な取組を後押しし、更なる利活用を図ります。

③ 都市景観の保全と形成

生駒市景観形成基本計画に基づき、良好な都市景観の保全と形成に向け、各種法規制や景観まちづくり相談等を通して建築物の新築や更新の際等に周辺の都市環境や自然との調和を進めます。

(3) 移動しやすいまちづくり

① 持続可能で利便性が高い公共交通網の形成

まちづくりとの連携や市民・事業者との協働により、公共交通サービスの充実を図り、市民の活動機会を保障します。地域特性に応じた公共交通網の形成を図るため、地域主体の取組を進めます。

② バリアフリー事業等の歩行者空間の整備

「生駒市バリアフリー基本構想」及び「生駒市バリアフリー特定事業計画」に基づく、重点整備地区内の駅や道路等のバリアフリー化を進めるとともに、歩行者空間の整備を進めます。

市民や事業者ができることの主な取組イメージ

- 生駒駅周辺のまちづくりに関心を持ち、社会実験等の公民連携の取組みに積極的に参加する。
- 庭先や身近な公園・緑地・里山・農地などで、花や緑を手入れするスキルを学び、実践してみる。
- 公園でやってみたいことを実現する『PARK REMAKE QUEST』に参加し公共空間を自由に活用する。
- マイカー利用の前提を見直し、公共交通サービスを普段から積極的に利用する。
- 利用者の満足度の向上に向けた経営を進めるとともに、日常生活に支障ない公共交通サービスの提供を継続する。

現状と課題

現状（取組成果）

- ・ 公民連携のまちづくり組織「生駒駅南口エリアプラットフォーム」を発足し、まちの将来像や取組方針である「生駒駅南口みらいビジョン」を策定し、中心市街地の再構築に取り組んでいます。
- ・ 市民による里山保全や活用の支援、専門家によるアドバイス、学びや交流の支援、活動場所の提供などを行っています。
- ・ 市民が主体的に公園を利活用する取組が生まれています。
- ・ 生駒市バリアフリー特定事業計画に基づき、鉄道駅及び道路等のバリアフリー化に向けて、取組を進めています。
- ・ 公共交通に係る関係者が参画する「生駒市地域公共交通活性化協議会」を中心に、持続可能な公共交通サービスの提供に向けて取り組んでいます。
- ・ 廃止・見直しの提案があった市内バス4路線沿線地域において、住民・事業者・市の三者で持続的な路線バスのあり方等の話し合いを継続しており、利用促進に係る地域主体の取組を協働で進めています。



公園利活用の様子

主な課題

- ・ 生駒駅南口みらいビジョンの実現に向けたまちづくり推進体制の強化や、ハード、ソフト両面でエリア価値向上に資する取組みの推進が必要です。
- ・ まちなかの花や緑、里山、農地等の手入れをする担い手が固定化・高齢化しており、次世代の確保に課題があります。
- ・ 鉄道駅及び道路等のバリアフリー化には、多額の費用と期間を要する他、関係者との協議、調整が必要です。
- ・ 持続可能な公共交通サービスの運営に向けた市内公共交通の再構築が求められます。
- ・ 自動車から公共交通を利用した移動へ、安心して転換できる環境づくりとまちづくりとの連携が必要です。
- ・ 買い物や通院等が不便な地区の移動、高齢者等の近距離移動の支援等、地域の特性に応じた日常生活を支える地域公共交通サービスの検討が必要です。
- ・ 生駒市歩行者空間整備ガイドラインに基づき、計画的に事業を進めていく必要があります。

参考資料

関連する主な分野別計画

生駒市都市計画マスタープラン、生駒市緑の基本計画、生駒市空家等対策計画、生駒市景観計画、生駒市景観形成基本計画、生駒市公園施設長寿命化計画、生駒市バリアフリー基本構想、生駒市バリアフリー特定事業計画、生駒市地域公共交通計画、生駒市歩行者空間整備ガイドライン

関連する他施策の主な分野別計画

生駒市障がい者福祉計画、生駒市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画、生駒市環境基本計画

施策の進捗状況を測る代表的な指標

I	II	III
【指標名】	【指標名】	【指標名】
中心市街地における 主要な通りの滞留人口	市民主体の公園利用件数	都市拠点へのアクセス性
策定時の値 〇〇名/時 平日・休日	目標値 (令和9年度) 〇〇名/時 平日・休日	策定時の値 68.3% (R4)
	策定時の値 35件/年	目標値 (令和9年度) 73.8% [R13]87.7%