



## 3組がプレゼンし、築80年超え空き家の活用者を決定

～空き家を借りたい人の想いを家主につなぐ「恋文不動産」～

1月21日(日)、築80年超えの古民家を舞台に、3組の活用候補者が活用プランや実現への想いをプレゼンテーションし、家主が活用者を選ぶ「マッチングパーティー」を開催します。

これは、空き家を専用住宅以外の用途で活用し、地域課題の解決や魅力の創出につなげることを目指す本市のプロジェクト「恋文不動産」の最終回です。一般的には、家主と借り手は顔の見えない関係性の中で、賃料や建物の状態等を主な判断基準として賃貸借するかを決定します。一方で、このプロジェクトは物件見学会やプレ出店イベントなどを通じて、家主が建物を大切にしたい想いと活用者が空き家を使って実現したい想いを交わしながら、両者のマッチングを目指す点が特徴です。

当日は見学もできますので、空き家を活用してやってみたいことがある方や物件をお持ちの方もぜひご参加ください。

### ■ マッチングパーティー

- 日時 1月21日(日) 13:00～16:00
- 場所 対象物件(生駒市小瀬町470、近鉄南生駒駅から徒歩3分)
- 物件の特徴
  - ・旧街道沿いに佇む築80年超えの平屋
  - ・延床面積：約200㎡、敷地面積：約380㎡



### ■ 候補者の活用プラン

- ・候補者①／「まなびのギャラリー 日本の暮らしとごはん」  
伝統工芸品の展示やワークショップ用の貸しスペース等を併設したおにぎりカフェ
- ・候補者②／「自然と交感する布づくり ギャラリー&ワークショップ」  
ワタづくりから糸紡ぎ、藍染、機織り、縫製まで一連のプロセスを学べる「染織の学校」
- ・候補者③／「旅人も地元の人も集うゲストハウス」  
地元の人も交流できるカフェやレンタルスペースを併設したゲストハウス

### ■ 本プロジェクトの経緯

- ◇8月27日 物件見学会※を開催、11組18名が参加
- ◇10月15日まで 想いを綴った活用提案エントリーを受付、5組から提案あり
- ◇10月25日 エントリーの中から家主が3組の活用候補者を選定
- ◇12月3日～12月17日 活用候補者が週替わりでプレ出店イベントを開催

※物件見学会の様子は、Webメディア「greenz (グリーンズ)」

([https://greenz.jp/2023/10/27/koibumi\\_hudosan/](https://greenz.jp/2023/10/27/koibumi_hudosan/))で紹介しています。



この件に関する報道関係からのお問い合わせ

生駒市都市計画課住宅政策室(室長 内蔵) ☎0743-74-1111(内線3351)