



3組の活用候補者が決定！プレ出店イベントを開催します ～空き家を借りたい人の想いを家主につなぐ「恋文不動産」～

本市は昨年度から、空き家の活用を地域課題の解決や魅力の創出につなげることを促進するために、空き家を借りたい人の想いを家主に届けてマッチングするプロジェクト「恋文不動産」に取り組んでいます。今年度は、2つの物件を対象に物件見学会等を実施したところ、築80年を超える小瀬町の物件に対して5組から活用プランの提案があり、そのうち3組が活用候補者に選ばれました。

令和6年1月には、候補者がプレゼンテーションを行い、家主が活用者を決定するマッチングパーティーを実施します。それに先立ち、各候補者が週替わりで活用プランの一部を披露する「プレ出店イベント」を開催します。

■対象物件

- 1 場所 生駒市小瀬町470（近鉄南生駒駅から徒歩3分）
- 2 特徴
 - ・旧街道沿いに佇む築80年超えの平屋
 - ・木造瓦葺平屋建て（一部鉄筋コンクリート造の部分あり）
 - ・延床面積：約200㎡、敷地面積：約380㎡



■候補者の活用プラン

- ・候補者①／「まなびのギャラリー 日本の暮らしとごはん」
伝統工芸品の展示やワークショップ用の貸しスペース等を併設したおにぎりカフェ
- ・候補者②／「自然と交感する布づくり ギャラリー&ワークショップ」
ワタづくりから糸紡ぎ、藍染、機織り、縫製まで一連のプロセスを学べる「染織の学校」
- ・候補者③／「旅人も地元の人も集うゲストハウス」
地元の人も交流できるカフェやレンタルスペースを併設したゲストハウス

■プレ出店イベント

1 活用候補者と出店内容

- ・候補者① 日時 12月3日（日）11:00～15:00
内容 おにぎりやかす汁、ベーグル、ロールケーキ、コーヒー等を販売（飲食可）
- ・候補者② 日時 12月8日（金）～10日（日）13:00～17:00
内容 作品・パネルの展示、糸紡ぎ・織りのワークショップ

- ・候補者③ 日 時 12月16日(土)・17日(日) 10:00～14:00
内 容 「ゲストハウス」構想の紹介や地元住民等との意見交換

2 注 意

- ・どなたでも参加できます。
- ・当日は物件内のトイレは使用できません。
- ・来場者の駐車場はありません。公共交通機関を利用するか、車の場合は近隣のコインパーキング等を利用してください。

■本プロジェクトの経緯と予定

- ◇8月27日 物件見学会を開催、11組18名が参加
- ◇10月15日まで 想いを綴った活用提案エントリーを受付、5組から提案あり
- ◇10月25日 エントリーの中から家主が3組の活用候補者を選定
- ◇12月3日～12月17日 活用候補者が週替わりでプレ出店イベントを開催
- ◇令和6年1月21日 家主に想いを伝えるマッチングパーティーを開催し、活用者を決定
- ◇マッチング後 プラン実現に向けて家主と話し合い

※物件見学会の様子は、Webメディア「greenz(グリーンズ)」
(https://greenz.jp/2023/10/27/koibumi_hudosan/)で紹介しています。

