

生駒市市政顧問が従事した職務の遂行に係る情報

議 題	住宅施策
日 時	令和6年8月 20 日（火） 11:00 ～ 12:00
場 所	特別会議室ほか（藤沢市政顧問はオンラインで参加）
出 席 者	市政顧問 市長 住宅課長、同課課長補佐、建築課長 経営企画部長、企画政策課企画官
主 な 意 見 （概要）	○空き家問題に関するディスカッション企画案について、前回ミーティングでの意見を受けて追加した部分を中心に説明。 ○市政顧問の主な意見は以下の通り。 ・生駒市と競合都市を比較するにあたっては、地価や教育水準、人口構成や転入者の年齢層なども整理すると他都市と差別化する方向性が見えるのではないか。 ・空き家活用の分析は、ディスカッションの時に皆でアイデアを出してもらえば面白い。そのための情報として、例えば研究施設や働く場所の分布などを示しておくといよい。また、アイデアに対して、法的な観点からの課題や近隣住民との関係での注意点などを別表で記入できるようにしておくといよい。 ・生駒市は、用途制限の厳しい地域が多いため、法律的な制限の緩和についての議論と、地域活動を地域住民が受け入れる土壌づくりについての議論も大事。 ・タイムスケジュールについては、グループワークにしっかり時間を掛ける方がよい。パネラーの候補者については、空き家の専門家だけでなく、ライフスタイルなど多様な視点で議論できるメンバー構成にしてもらえるとよい。