

生駒市市政顧問が従事した職務の遂行に係る情報

議 題	住宅施策
日 時	令和6年8月8日(木) 10:00 ~ 11:00
場 所	特別会議室ほか(藤沢市政顧問はオンラインで参加)
出 席 者	市政顧問 都市整備部長、住宅課長、同課課長補佐、建築課長 経営企画部長、企画政策課企画官
主 な 意 見 (概要)	○空き家問題に関するディスカッション企画案について説明。 ○市政顧問の主な意見は以下の通り。 ・人口動態に関連する資料として、生駒市のような郊外に立地し、流入が超過している都市には、こういった特性があるのか等の調査資料があれば良い。また、大阪圏の中でライバルになる都市について、交通アクセスや環境面で比較した資料があると議論がしやすくなる。 ・将来的には空き家は増加するので、空き家、空き地をどのようにコモン化していくのかという議論はあるが、そうなるまでの間、まだできることについての議論もある。ディスカッションで政策の方向性が見えたら、具体的な施策については今後の状況を見て議論できる。 ・これまで生駒市は、中心都市からの通勤圏内の住宅都市として発展してきたが、今後、こういった特色を持たせられるかという議論があっても良い。 ・隣地空き家の跡地を活用し、自宅の周囲に空間を多く確保するといった、住環境を向上するような敷地の使い方や、ライフスタイルの多様化を踏まえた空き家活用の議論がある一方、単身高齢者の増加などを踏まえた、居住支援の視点の議論もあって良い。 ・パネリストは、空き家関係の専門家だけでなく、ライフスタイルの視点で意見できる人や人口動態について詳しい先生などがいても良いのではないかな。 ・ディスカッションは、パネリスト4~5人が最初に情報の頭出しをした後、市の様々な部局の職員の人たちがグループワークをして、最後にパネリストと担当者で議論する流れでどうか。