

協定書に基づく具体的なテーマ例

1. 拠点形成に関すること

(具体的なテーマ例)

- 学研北生駒駅中心地区のまちづくり
 - ・学研北生駒駅北地区の土地区画整理事業の推進
 - ・新たな交通広場及び改札口等の整備
 - ・働き盛り世代の転入・定住の促進につながる施設立地

- 生駒駅周辺のまちづくり
 - ・駅舎、交通広場等の駅関連施設の再整備
 - ・南口周辺の都市空間再編（宝山寺までの景観形成含む）への参画

- 東生駒駅周辺のまちづくり
 - ・駅周辺のE V設置等によるバリアフリー化
 - ・歩行喫煙、たばこのポイ捨て防止に向けた喫煙コーナーの設置

- 南生駒駅周辺のまちづくり
 - ・東西の跨線横断歩道橋整備など、駅周辺のE V設置等によるバリアフリー化
 - ・国道整備や河川改修とあわせた駅前空間の整備

- 学研高山地区のまちづくり
 - ・地区内外の次世代都市交通システムの実現
 - ・ICTを活用したスマートなライフスタイル「次世代型居住環境」の実現

2. 地域活性化の実現に関すること

(具体的なテーマ例)

- 住宅政策（ニュータウンの再生・再編）
 - ・ニュータウン再生モデルの構築（沿線住宅地再生の事業モデル化）
 - ・住まいに関する相談会の開催などによる空き家の発生抑制

- 近鉄百貨店生駒店のタウンセンター化
 - ・市民が日常的に集まる場としての活用、地域団体や市が連携し地域課題解決や活性化につながる事業、行政サービス提供の場としての活用検討

3. 生駒山の観光に関すること

(具体的なテーマ例)

○生駒山のブランド化

- ・生駒山上遊園地の新たな活用
- ・近鉄観光エリアキャンペーンと連動した観光客の誘引
- ・山麓公園、遊園地、宝山寺の一体的な利用促進

(登山&トレラン、自転車の拠点、宿泊施設、イベントなど)

○2025年大阪・関西万博に関すること

- ・万博関連イベントへの連携・協力