

1. アンケート調査の概要

(1) 調査目的

平成28年度に実施した「生駒市空き家実態調査」以降に新たに発生した空き家の状況を調査するために、水道使用状況等より空き家候補として抽出した建物の所有者に対して、建物の利用状況、今後の利用意向等を把握することを目的として実施した。

(2) 調査対象

水道が閉栓もしくは1年間の水道使用量が年間3㎡以下の建物
(所有者が海外在住等は除く)

(3) 調査期間

令和5年8月4日～8月20日

※ 一部、期間後のアンケート回答もあり。

(4) 調査件数・回収状況

配付数:595件

回収数:258件(回収率43.4%)

(5) 主な調査項目

回答者・所有者情報

現在の建物の使い方

維持管理状況

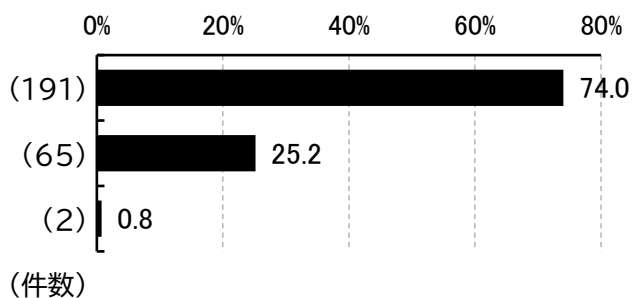
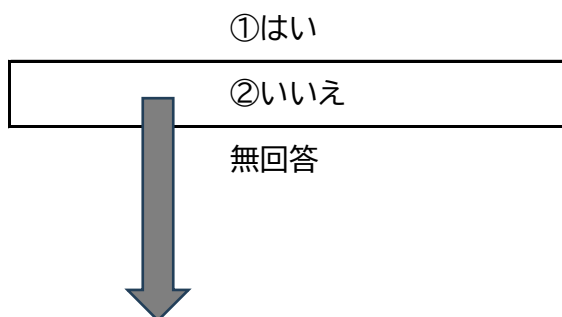
今後の意向

市の施策の利用意向

2. アンケート集計結果

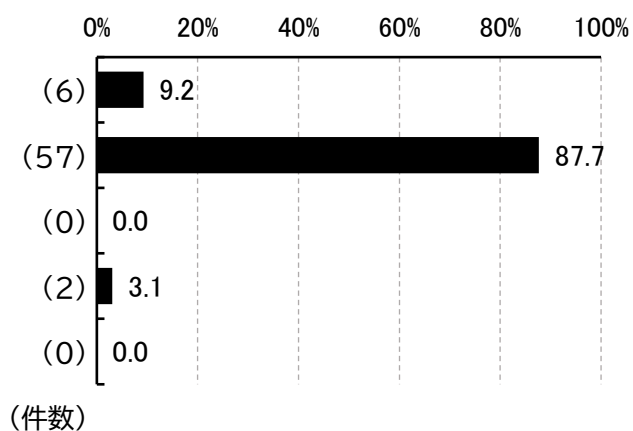
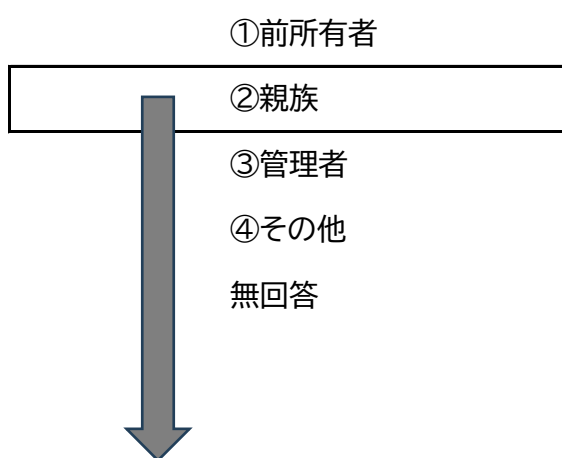
問1 現在の所有者か

N=258



問1-1 所有者でない場合の関係【回答対象 問1「②いいえ」】

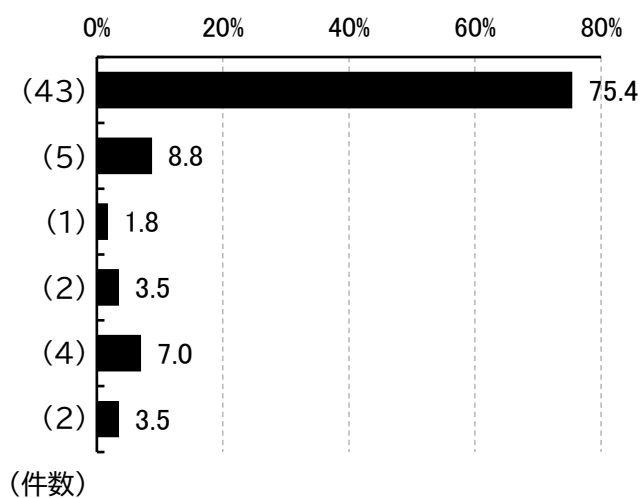
N=65



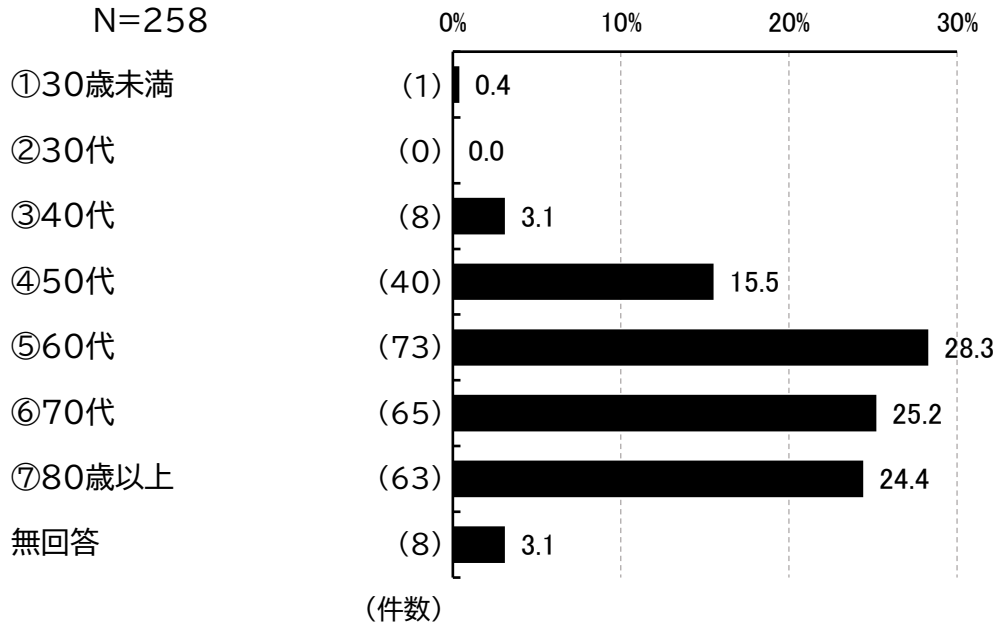
問1-2 親族 続柄(記入回答を集約)【回答対象 問1-1「②親族」】

N=57

子
配偶者
親
兄弟姉妹
叔父・叔母
無回答

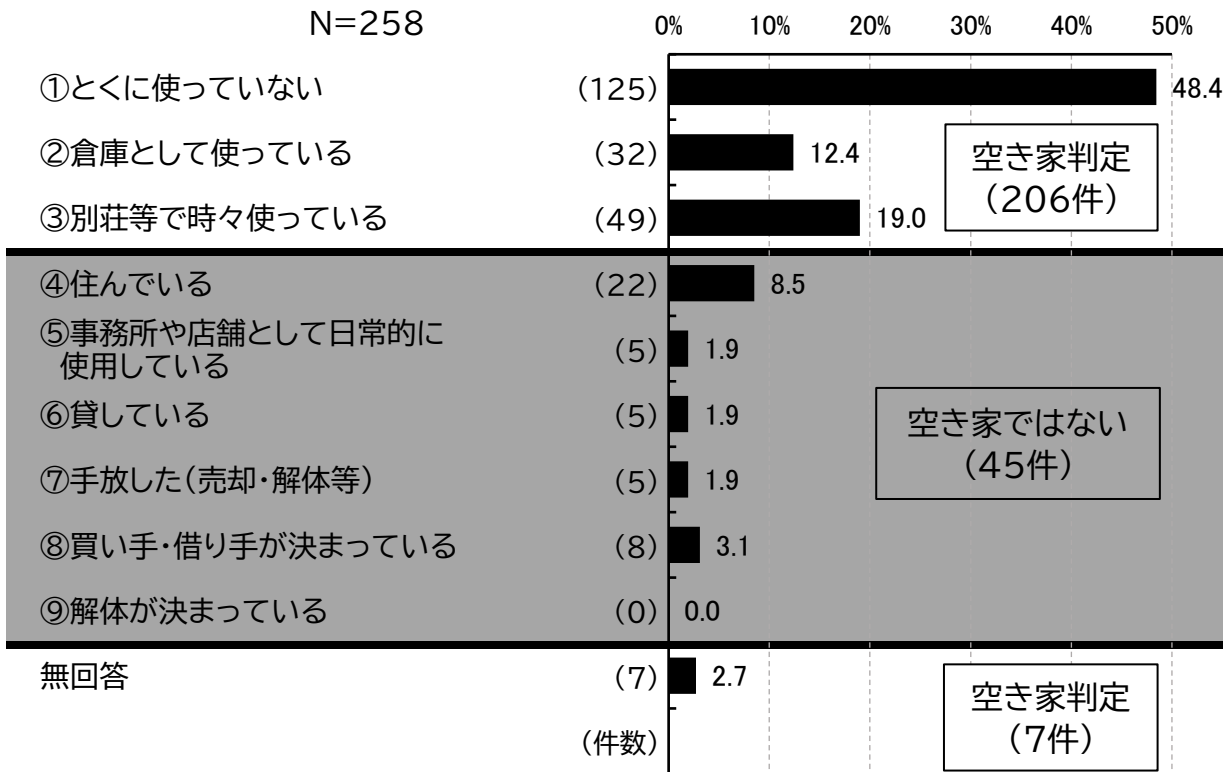


問2 年齢



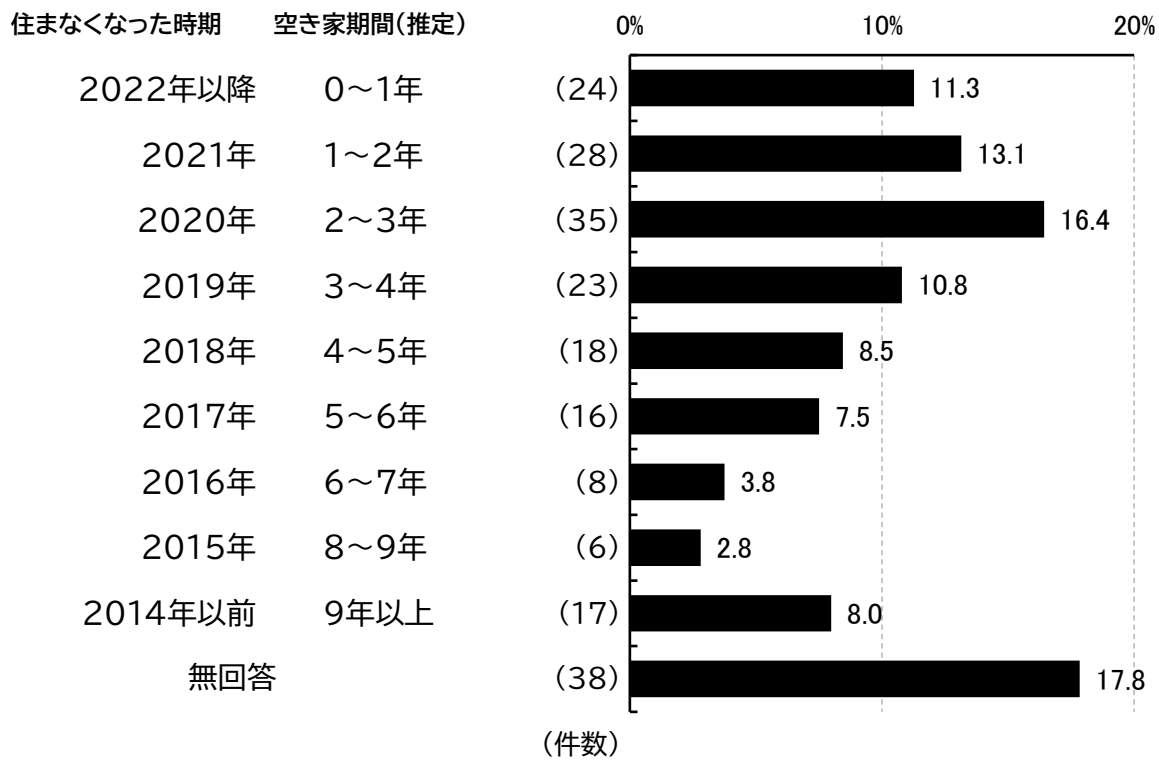
問3 現在の建物の使い方

①、②、③および無回答を空き家と判定する(計 213件)
 ④～⑨は空き家ではないと判定し、ここで回答終了とする(45件)



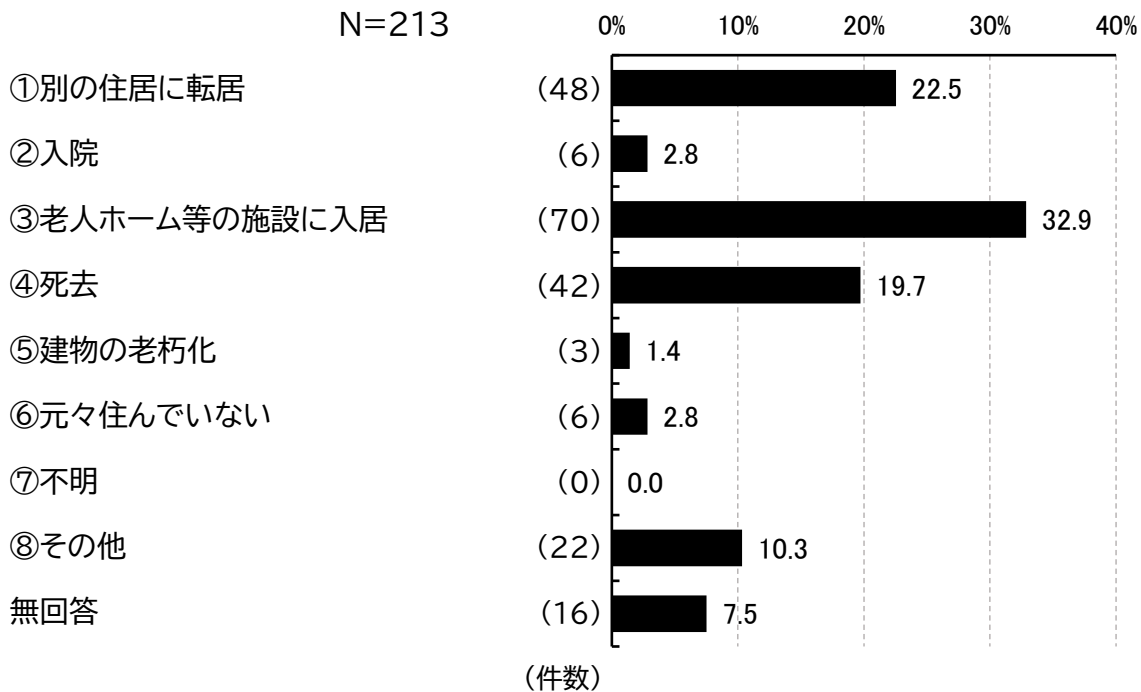
問4 住まなくなった時期(おおよそ)+推定空き家期間

N=213

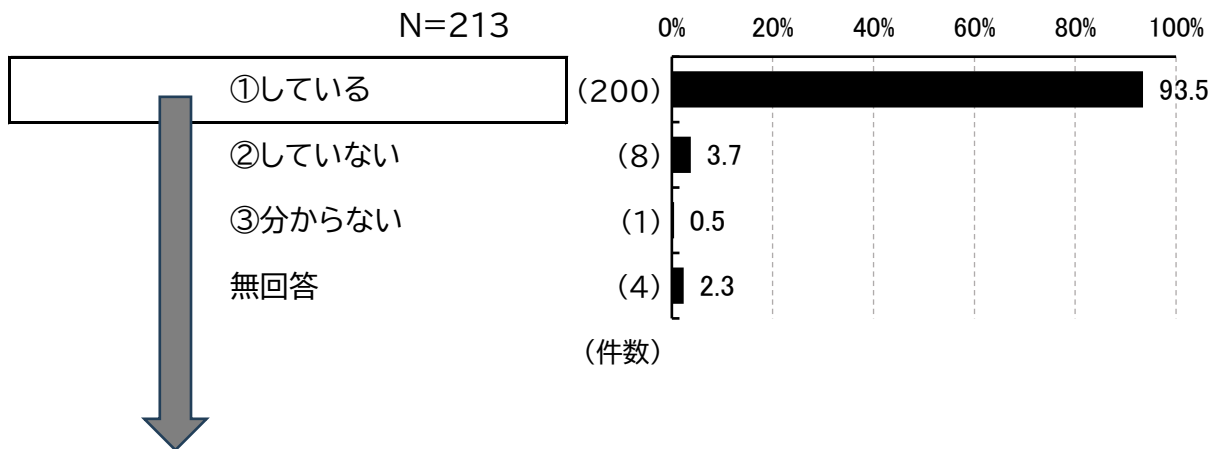


問4 住まなくなった理由

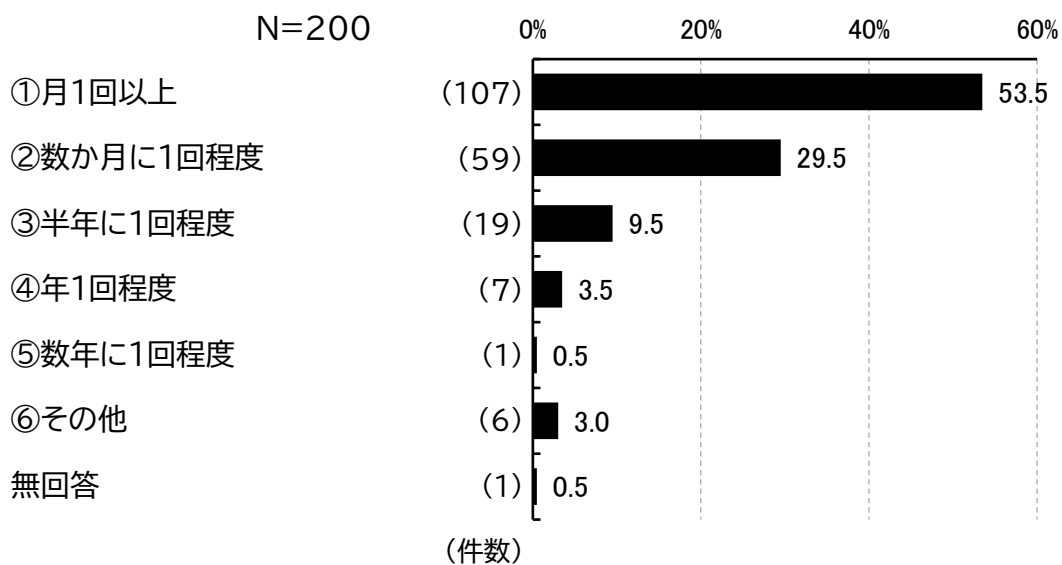
N=213



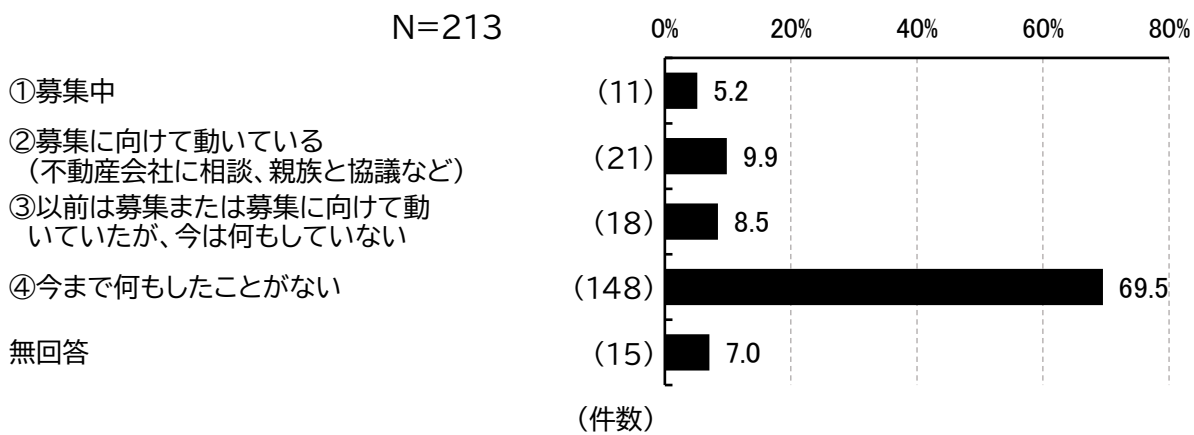
問5 維持管理



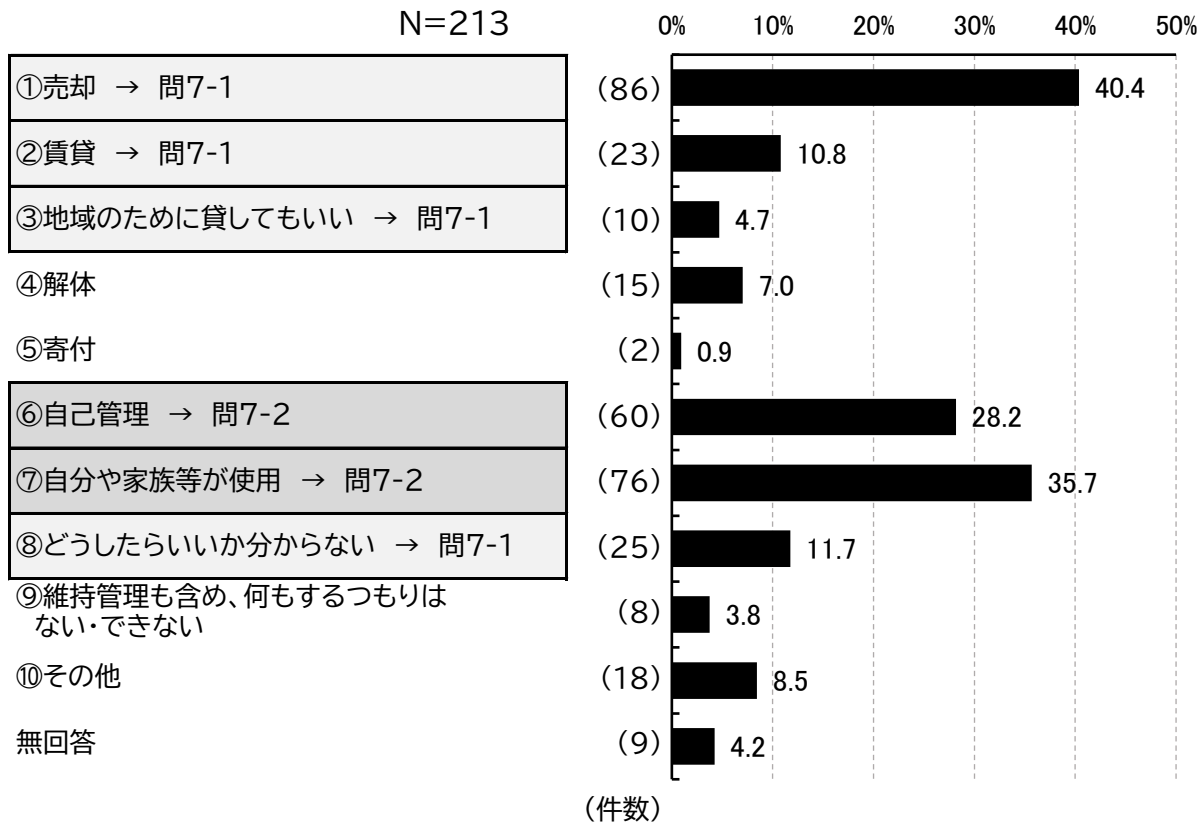
問5-1 維持管理の頻度【回答対象 問5「①している」】



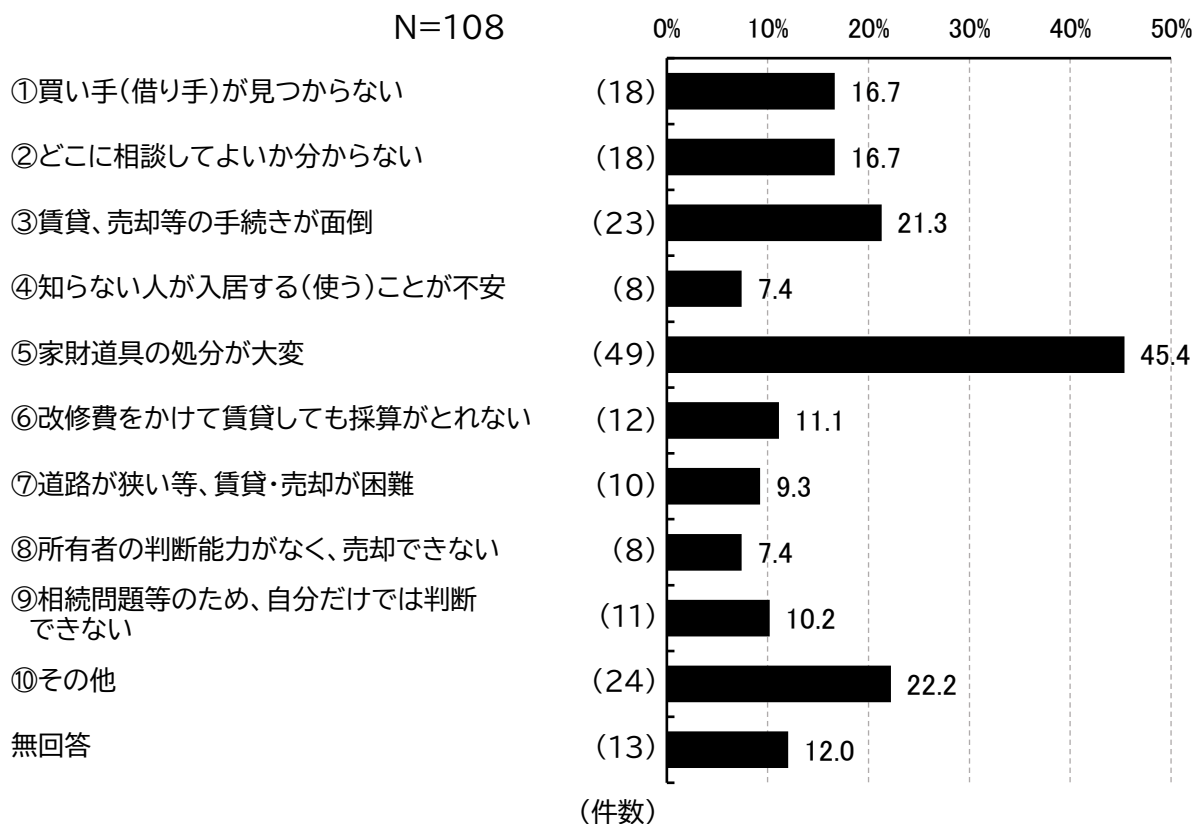
問6 買い手・借り手の募集



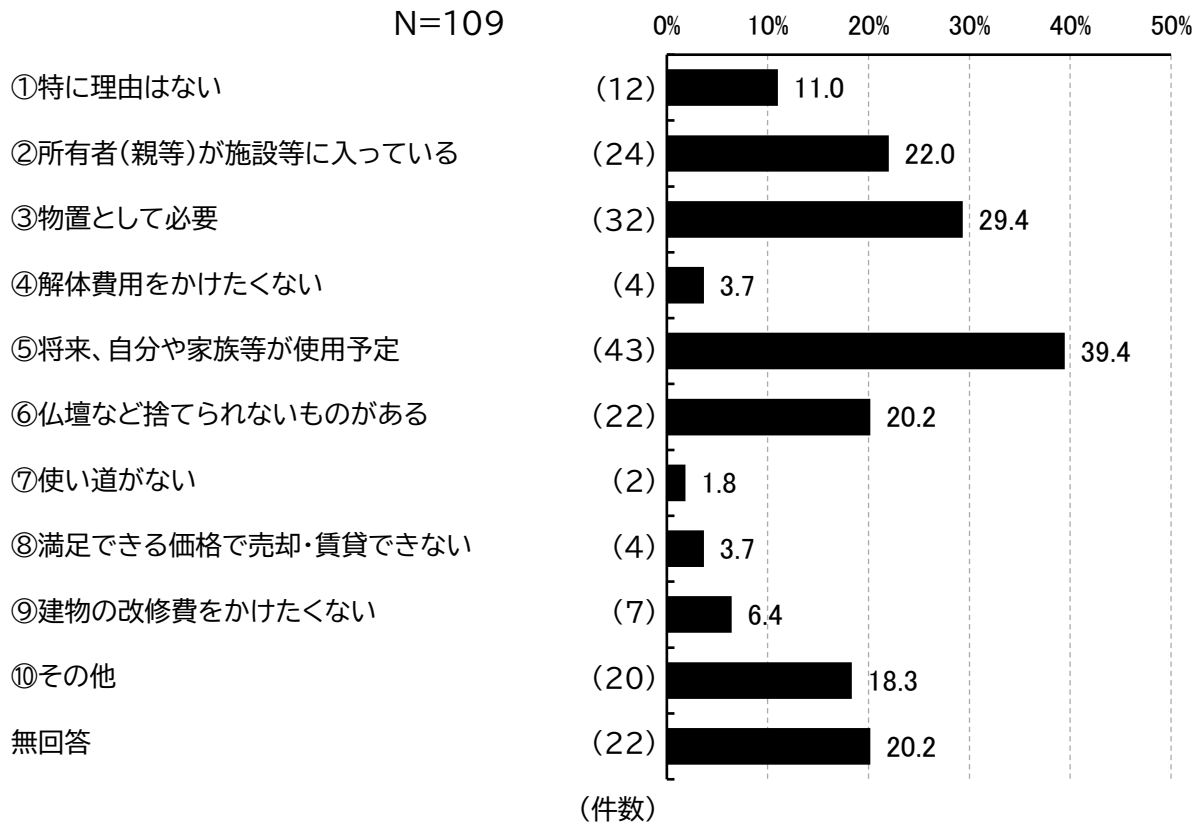
問7 今後5年間の意向 ※複数回答



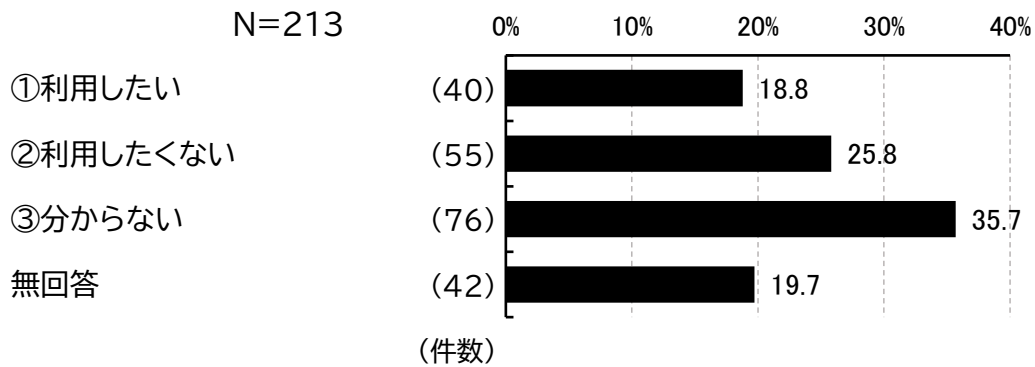
問7-1 売却、賃貸に向けて困っていること【回答対象 問7 ①、②、③、⑧のいずれか】 ※複数回答



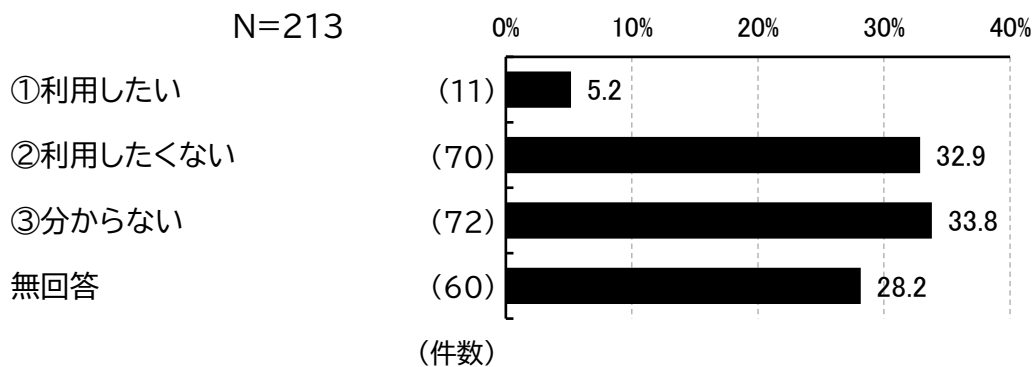
問7-2 自己管理の理由【回答対象 問7 ⑥、⑦のいずれか】 ※複数回答



問8①いこま空き家流通促進プラットフォーム 利用意向

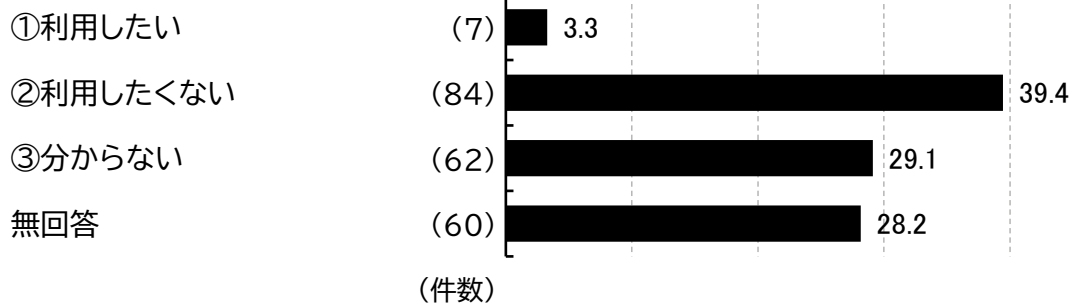


問8②戸建て住宅賃貸化促進奨励金 利用意向



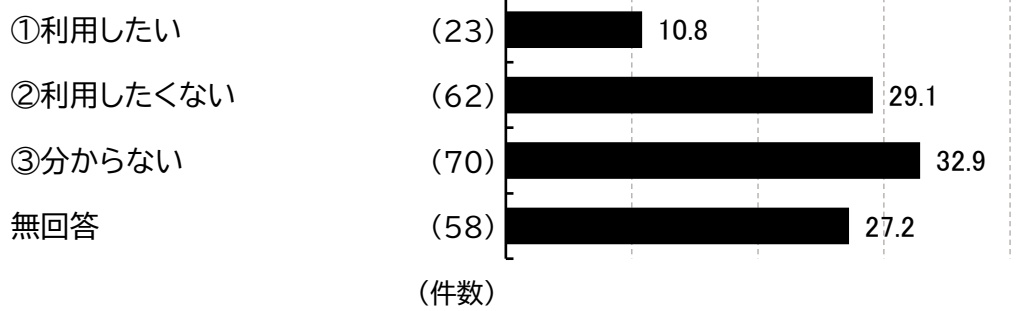
問8③恋文不動産 利用意向

N=213



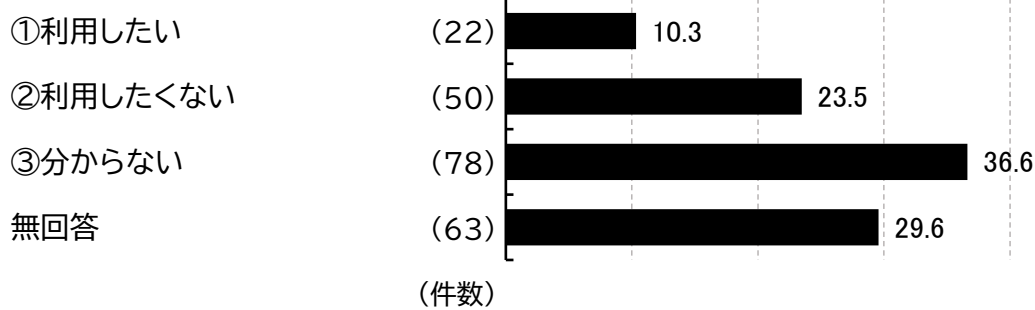
問8④空き家相談 利用意向

N=213



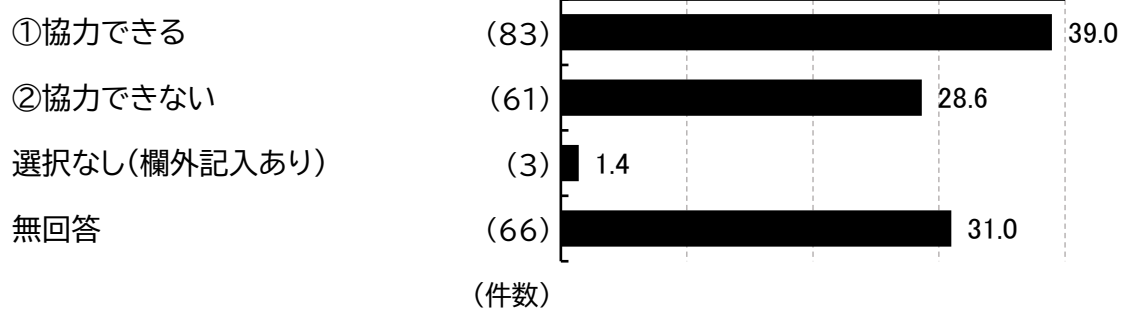
問8⑤解体費用の補助 利用意向

N=213



聞き取りへの協力

N=213



連絡先の記入件数

N=258

	件数	記入率
電話番号	134件	51.9%
メールアドレス	63件	24.4%

※いずれも記入したのは53件

II. 今後の利用意向について

問 7：この先 5 年程度の対象建物に関する意向を教えてください。（あてはまるもの全てに○）

- | | | | |
|---------------------------|--------|----------------|-----------------|
| ① 売却 | ② 賃貸 | ③ 地域のために貸してもいい | ④ 解体 |
| ⑤ 寄付 | ⑥ 自己管理 | ⑦ 自分や家族等が使用 | ⑧ どうしたらいいかわからない |
| ⑨ 維持管理も含め、何もするつもりはない・できない | ⑩ その他（ | | ） |

<問 7 で①②③⑧を選択した方に、お聞きます。>

問 7-1：売却・賃貸に向けて困っていることがあれば、教えてください。（あてはまるもの全てに○）


- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ① 買い手（借り手）が見つからない | ② どこに相談してよいか分からない |
| ③ 賃貸、売却等の手続きが面倒 | ④ 知らない人が入居する（使う）ことが不安 |
| ⑤ 家財道具の処分が大変 | ⑥ 改修費をかけて賃貸しても採算がとれない |
| ⑦ 道路が狭い等、賃貸・売却が困難 | ⑧ 所有者の判断能力がなく、売却できない |
| ⑨ 相続問題等のため、自分だけでは判断できない | ⑩ その他（ |
| | ） |

<問 7 で⑥⑦を選択した方に、お聞きます。>

問 7-2：自己管理している理由を教えてください。（あてはまるもの全てに○）

- | | | |
|---------------|---------------------|-------------------|
| ① 特に理由はない | ② 所有者（親等）が施設等に入っている | ③ 物置として必要 |
| ④ 解体費用をかけたくない | ⑤ 将来、自分や家族等が使用予定 | ⑥ 仏壇など捨てられないものがある |
| ⑦ 使い道がない | ⑧ 満足できる価格で売却・賃貸できない | ⑨ 建物の改修費をかけたくない |
| ⑩ その他（ | | ） |

問 8：市で実施している施策の利用意向を教えてください。（それぞれあてはまるもの一つに○）

1. いこま空き家流通促進プラットフォーム 売却・賃貸したい人にオススメ 不動産流通に関わる専門家が、様々な不安を抱える空き家所有者に寄り添い、一つひとつの物件に対して丁寧に売り貸しを支援する。（同封のチラシもご覧ください）	① <u>利用したい</u> ② 利用したくない ③ 分からない
2. 戸建て住宅賃貸化促進奨励金 賃貸したい人にオススメ 戸建て住宅の改修工事を行い賃貸した所有者に対し、奨励金を交付します。 ※対象となる住宅、工事には条件があります。（同封のチラシもご覧ください）	① <u>利用したい</u> ② 利用したくない ③ 分からない
3. 恋文不動産 地域のために貸し出したい人にオススメ 地域のために物件を貸してもよい所有者と活動の場に使いたい人をマッチングするプロジェクト。社会貢献になり、借り手の人柄を見てから判断できる。 詳細 → 	① <u>利用したい</u> ② 利用したくない ③ 分からない
4. 空き家相談 どうしたらいいかわからない人にオススメ 【日時】奇数月の第 2 水曜 13:15～16:10（要予約） 「空き家を相続して困っている」「活用方法が分からない」など、空き家に関するあらゆる悩みに専門家が答えます。（同封のチラシもご覧ください）	① <u>利用したい</u> ② 利用したくない ③ 分からない
5. 解体費用の補助 解体したい人にオススメ 平成 12 年以前に建築された耐震性能の低い建物について、解体費用の一部を補助します。（同封のチラシもご覧ください）	① <u>利用したい</u> ② 利用したくない ③ 分からない

①を選んだ方は、次ページの V.回答者連絡先もぜひご記入ください

Ⅲ. 自由記述

空き家に関するお悩みや市に取り組んでほしい施策など、自由にお書きください。

Ⅳ. 聞き取り調査へのご協力のお願い

本市では、今後の支援策を具体的に検討するために、今回のご回答内容について詳しくお伺いしたいと考えています。ご協力いただけますか。日時は、ご希望に沿えるよう対応します。（あてはまるもの一つに○）

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| ① 協力してもよい → V.回答者連絡先 をご記入ください | ② 協力できない |
|--------------------------------------|----------|

V. 回答者連絡先

今後、生駒市から施策の情報提供など連絡させていただくことがあります。差し支えなければ、以下に電話番号等をご記入ください。住所欄は、本アンケート郵送先と同じ場合は、記入不要です。

(フリガナ) 氏名		住所	〒
電話番号	【つながりやすい時間帯】 ↳ [① 平日(10～17時) ② 平日夜(17～20時) ③ 土日祝(10～17時)]		
メールアドレス			

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。