

# R4空き家所有者 アンケート単純集計

実施期間: 令和4年10月14日(金)～  
集計: 令和5年2月6日(月)現在

配布数	回答数	回答率
769	238	30.9%

→

用紙	回答数	割合
紙	211	88.7%
web	27	11.3%

## 資料1

### I.対象物件の利用状況について

問1	対象物件の現在の所有者かどうか	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	はい		208	87.4%
2	いいえ		24	10.1%
			232	-
N	未回答		6	2.5%
100%				

対象者	238
-----	-----

問2	対象建物の現在の使い方	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	住んでいる ⇒アンケート終了		32	13.6%
2	事務所や店舗として日常的に使用している ⇒アンケート終了		5	2.1%
3	貸している ⇒アンケート終了		8	3.4%
4	手放した(売却・解体など) ⇒アンケート終了		9	3.8%
5	買い手・借り手が決まっている ⇒アンケート終了		7	3.0%
6	解体が決まっている ⇒アンケート終了		8	3.4%
7	倉庫・別荘として使っている		59	25.1%
8	とくに使っていない		98	41.7%
		回答総数	226	-
N	未回答		9	3.8%
P	非該当・不明		3	-
100%				

対象者	235
-----	-----

問3-1	日常的に誰も住まなくなった時期	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	1951-1960		1	0.6%
2	1961-1970		0	0.0%
3	1971-1980		6	3.8%
4	1981-1990		4	2.5%
5	1991-2000		15	9.6%
6	2001-2010		32	20.4%
7	2011-2022		64	40.8%
8	不明		2	1.3%
		回答総数	124	-
N	未回答		33	21.0%
100%				

対象者	157
-----	-----

※問2で「7、8」を選択した人

問3-2	日常的に誰も住まなくなった理由	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	別の住居に転居		59	40.7%
2	入院		0	0.0%
3	老人ホーム等の施設に入居		10	6.9%
4	死去		24	16.6%
5	建物の老朽化		5	3.4%
6	元々住んでいない		18	12.4%
7	不明		1	0.7%
8	その他		12	8.3%
		回答総数	129	-
N	未回答		16	11.0%
P	非該当・不明		12	-
100%				

対象者	145
-----	-----

問4-1	維持管理の有無	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	維持管理している		113	72.0%
2	維持管理していない		12	7.6%
3	分からない		1	0.6%
		回答総数	126	-
N	未回答		31	19.7%
100%				

対象者	157
-----	-----

問4-2	維持管理の頻度	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	月1回以上		40	36.4%
2	数か月に1回程度		36	32.7%
3	半年に1回程度		10	9.1%
4	年1回程度		11	10.0%
5	数年に1回程度		4	3.6%
6	その他		8	7.3%
		回答総数	109	-
N	未回答		1	0.9%
P	非該当・不明		3	-
100%				

対象者	110
-----	-----

※問4-1で「1」を選択した人

問5	対象建物の買い手・借り手を募集しているか	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	募集中		13	8.3%
2	募集に向けて動いている(不動産会社に相談、親族と協議など)		13	8.3%
3	以前は、募集または募集に向け動いていたが、今は何もしていない		15	9.6%
4	今まで何もしたことがない		98	62.8%
		回答総数	139	-
N	未回答		17	10.9%
P	非該当・不明		1	-
100%				

対象者	156
-----	-----

問6	この先5年程度の対象建物に関する意向	【MA】	回答数	割合 (対象者)	割合 (回答数)	対象者	157
1	売却		50	31.8%	25.4%		
2	賃貸		21	13.4%	10.7%		
3	解体		20	12.7%	10.2%		
4	自己管理		64	40.8%	32.5%		
5	維持管理も含め、何もするつもりはない・できない		16	10.2%	8.1%		
6	寄付・贈与		8	5.1%	4.1%		
7	その他		18	11.5%	9.1%		
		回答総数	197	-	-		
N	未回答		13	8.3%	-		
				134%	100%		

## II. 施策のニーズ調査について

問7-1	新たな貸し方への関心はあるか(サブリース)	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	とても興味がある		6	3.8%		
2	少し興味がある		17	10.8%		
3	興味がない		78	49.7%		
4	分からない		17	10.8%		
		回答総数	118	-		
N	未回答		39	24.8%		
				100%		

問7-2	新たな貸し方への関心はあるか(DIY可能賃貸)	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	とても興味がある		6	3.8%		
2	少し興味がある		18	11.5%		
3	興味がない		76	48.4%		
4	分からない		18	11.5%		
		回答総数	118	-		
N	未回答		39	24.8%		
				100%		

問7-3	新たな貸し方への関心はあるか(オーダーメイド賃貸)	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	とても興味がある		1	0.6%		
2	少し興味がある		12	7.6%		
3	興味がない		83	52.9%		
4	分からない		21	13.4%		
		回答総数	117	-		
N	未回答		40	25.5%		
				100%		

問7-4	新たな貸し方への関心はあるか(譲渡型賃貸住宅)	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	とても興味がある		4	2.5%		
2	少し興味がある		15	9.6%		
3	興味がない		78	49.7%		
4	分からない		21	13.4%		
		回答総数	118	-		
N	未回答		39	24.8%		
				100%		

問8-1	いこま空き家流通促進プラットフォームの利用意向	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	利用したい		14	8.9%		
2	利用したくない		48	30.6%		
3	分からない		39	24.8%		
		回答総数	101	-		
N	未回答		56	35.7%		
				100%		

問8-2	空き家利活用プロジェクト(恋文不動産)の利用意向	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	利用したい		7	4.5%		
2	利用したくない		55	35.0%		
3	分からない		36	22.9%		
		回答総数	98	-		
N	未回答		59	37.6%		
				100%		

問8-3	空き家セミナー・個別相談会の利用意向	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	利用したい		6	3.8%		
2	利用したくない		57	36.3%		
3	分からない		33	21.0%		
		回答総数	96	-		
N	未回答		61	38.9%		
				100%		

問9-1	移住・定住ハウスに関心があるか	【SA】	回答数	割合 (対象者)	対象者	157
1	とても興味がある		5	3.2%		
2	少し興味がある		19	12.1%		
3	興味がない		70	44.6%		
4	分からない		17	10.8%		
		回答総数	111	-		
N	未回答		46	29.3%		
				100%		

問9-2	DIY 改修サポートに関心があるか	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	とても興味がある		3	1.9%
2	少し興味がある		18	11.5%
3	興味がない		70	44.6%
4	分からない		19	12.1%
		回答総数	110	-
N	未回答		47	29.9%

対象者	157
-----	-----

100%

問9-3	地域住民による空き家の維持管理に関心があるか	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	とても興味がある		1	0.6%
2	少し興味がある		19	12.1%
3	興味がない		68	43.3%
4	分からない		22	14.0%
		回答総数	110	-
N	未回答		47	29.9%

対象者	157
-----	-----

100%

問10-1	物件の提供意向(DIYイベント)	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	とても興味がある		3	1.9%
2	少し興味がある		4	2.5%
3	興味がない		70	44.6%
4	分からない		26	16.6%
		回答総数	103	-
N	未回答		54	34.4%

対象者	157
-----	-----

100%

問10-2	物件の提供意向(先生シェアハウス)	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	とても興味がある		1	0.6%
2	少し興味がある		6	3.8%
3	興味がない		68	43.3%
4	分からない		28	17.8%
		回答総数	103	-
N	未回答		54	34.4%

対象者	157
-----	-----

100%

問11	対象建物を地域に解放しても良いと思うか	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	思う		7	4.5%
2	思わない ⇒Ⅲ.自由記述へ		93	59.2%
		回答総数	100	-
N	未回答		57	36.3%

対象者	157
-----	-----

100%

問12-1	開放する際の条件(場所)	【MA】	回答数	割合 (対象者)	割合 (回答数)	対象者	7
1	庭		3	42.9%	37.5%	※問11で「1」を選択した人	
2	駐車場		3	42.9%	37.5%		
3	一室		0	0.0%	0.0%		
4	一部()を除いて全て		2	28.6%	25.0%		
5	その他		0	0.0%	0.0%		
		回答総数	8	-	-		
N	未回答		1	14.3%	-		

129%

100%

問12-2	開放する際の条件(利用頻度)	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	毎日		4	57.1%
2	週に数日		0	0.0%
3	週1日		0	0.0%
4	月に数日		0	0.0%
5	月1日		0	0.0%
6	数か月に1日		0	0.0%
7	自分が使わない日		2	28.6%
8	その他		0	0.0%
		回答総数	6	-
N	未回答		1	14.3%

対象者	7
-----	---

※問11で「1」を選択した人

100%

問12-3	開放する際の条件(使い手)	【MA】	回答数	割合 (対象者)	割合 (回答数)	対象者	7
1	こだわらない		3	42.9%	37.5%	※問11で「1」を選択した人	
2	近隣の人		2	28.6%	25.0%		
3	生駒市民		0	0.0%	0.0%		
4	自治会		1	14.3%	12.5%		
5	非営利団体		0	0.0%	0.0%		
6	面談してよければ		2	28.6%	25.0%		
7	その他		0	0.0%	0.0%		
		回答総数	8	-	-		
N	未回答		1	14.3%	-		

129%

100%

問12-4	開放する際の条件(料金)	【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	無料		3	42.9%
2	有料		3	42.9%
		回答総数	6	-
N	未回答		1	14.3%

対象者	7
-----	---

※問11で「1」を選択した人

問12-5	開放する際の条件(その他)	【FA】	回答数	割合 (対象者)
1	回答		0	0.0%
		回答総数	0	-
N	未回答		7	100.0%

対象者	7
-----	---

※問11で「1」を選択した人

IV. 聞き取り調査への協力について		【SA】	回答数	割合 (対象者)
1	協力してもよい		42	26.8%
2	協力できない		48	30.6%
		回答総数	90	-
N	未回答		67	42.7%

対象者	157
-----	-----

V. 電話がつながりやすい時間帯		【MA】	回答数	割合 (対象者)	割合 (回答数)
1	平日(10~17時)		19	45.2%	51.4%
2	平日(17~20時)		8	19.0%	21.6%
3	土日祝(10~17時)		10	23.8%	27.0%
		回答総数	37	-	-
N	未回答		17	40.5%	-

100%  
129% 100%

対象者	42
-----	----

V.所有者との関係(所有者以外の場合)		【MA】	回答数
1	前所有者		1
2	親族		15
3	管理者		0
4	その他		3
		回答総数	19

■H28年度調査時との比較

維持管理の有無	H28	R4	差	変化	継続して管理	管理やめた	管理開始	未管理まま		
1 維持管理している	94.0%	90.4%	-3.6%		78	5	1	2		
2 維持管理していない	6.0%	9.6%	3.6%							
空き家期間平均	H28	R4	差							
	9.0	15.7	6.7							
今後の意向	H28	R4	差		【維持管理状況の変化を示した表】					
					H28					
					1	3	4	6	未分類	
1 賃貸・売却希望	42.4%	45.2%	2.8%	R4	1	22	9	1	3	21
2 寄付・贈与	-	5.1%	5.1%		2	0	2	0	1	0
3 自己管理	55.9%	40.8%	-15.1%		3	4	39	1	0	11
4 解体希望	2.6%	12.7%	10.1%		4	0	5	0	2	4
5 何もするつもりはない・できない	-	10.2%	10.2%		5	0	5	0	1	4
6 分からない他	10.0%	11.5%	1.5%		6	0	6	0	0	2
総数	229	197	-		未分類	2	2	0	1	8

※ 複数回答のため、上段の回答を優先し分類  
(2, 5はH28選択肢無し)

対象建物（地名地番）：生駒市	
郵送先 (所有者)	住所：
	氏名： 様

※郵送先に誤りがあれば訂正してください。

**I. 対象物件の利用状況について**

**問1**：郵送先の方は、対象物件の現在の所有者ですか。（あてはまるもの一つに○）

- ① はい      ② いいえ → 現在の所有者をご存じでしたら、上の郵送先（所有者）欄を訂正ください。

**問2**：対象建物の現在の使い方を教えてください。（あてはまるもの一つに○）

- ① 住んでいる    ② 事務所や店舗として日常的に使用している    ③ 貸している  
 ④ 手放した(売却・解体など)    ⑤ 買い手・借り手が決まっている    ⑥ 解体が決まっている  
 ⑦ 倉庫・別荘として使っている    ⑧ とくに使っていない

アンケートは、  
終了です。

**問3**：日常的に誰も住まなくなった時期と理由を教えてください。（数字を記入し、あてはまるもの一つに○）

時期（                  年）	※おおよそで結構です							
理由	① 別の住居に転居	② 入院	③ 老人ホーム等の施設に入居	④ 死去	⑤ 建物の老朽化	⑥ 元々住んでいない	⑦ 不明	⑧ その他（                  ）

**問4**：対象建物を維持管理していますか。（あてはまるもの一つに○）

① している	② していない	③ 分からない
→ 頻度 { 1. 月1回以上    2. 数か月に1回程度    3. 半年に1回程度 4. 年1回程度    5. 数年に1回程度    6. その他（                  ） }		

**問5**：対象建物の買い手・借り手を募集していますか。（あてはまるもの一つに○）

① 募集中	② 募集に向け動いている（不動産会社に相談、親族と協議など）
③ 以前は、募集または募集に向け動いていたが、今は何もしていない	④ 今まで何もしたことがない

**問6**：この先5年程度の対象建物に関する意向を教えてください。（あてはまるもの全てに○）

① 売却    ② 賃貸    ③ 解体    ④ 自己管理    ⑤ 維持管理も含め、何もするつもりはない・できない
⑥ 寄付・贈与 → { 寄付先や使い方の希望など }
⑦ その他（                  ）

## II. 施策のニーズ調査について

本市では、特に転入時に賃貸住宅を求める世帯が多いことや、空き家を地域交流の場に活用するニーズ等が増えてきていることから、以下の視点で空き家の活用を支援する取組みを実施・検討しています。

### 視点 1 戸建て賃貸住宅ストックの充実

子育て世帯の約 3 割が戸建て賃貸を検討したが、実際に選択できたのは 12%のみ。(令和 3 年転入者アンケート)

### 視点 2 空き家の地域活用の推進

空き家を住まいだけでなく、活動の場に使いたいというニーズが増加している。

### 視点 3 多様な貸し方・借り方への対応





「住居の一部を貸す間貸し」「借主自身が改修する DIY 可能賃貸」など、多様な貸し方が近年注目されている。

問 7 : 以下の新たな貸し方への関心はありますか。(それぞれ選択肢からあてはまる番号を一つ記入)

【選択肢】 ① とても興味がある ② 少し興味がある ③ 興味がない ④ 分からない

<b>1. サブリース</b>	
事業者が、家主から物件を借上げて転貸。改修や借り手の募集は事業者が実施。 【家主メリット】家賃収入は低めだが家賃保証あり。改修リスクや維持管理負担も軽減。	
<b>2. DIY 可能賃貸</b>	
家主ではなく、借り手自身が改修する貸し方。 【家主メリット】家賃収入は減るが、改修せずにそのままの状態です。	
<b>3. オーダーメイド賃貸</b>	
借り手の希望に合わせ、壁紙や床材、設備の変更などを家主が行う貸し方。 【家主メリット】入居後、借り手とのミスマッチが起こりづらく、改修が無駄にならない。	
<b>4. 譲渡型賃貸住宅</b>	
まずは賃貸し、家主と借り手が合意すれば売買できる貸し方。 【家主メリット】気に入った相手に売却できる。	

問 8 : 市で実施している施策の利用意向を教えてください。(それぞれあてはまるもの一つに○)

<b>1. いこま空き家流通促進プラットフォーム</b>	① 利用したい ② 利用したくない ③ 分からない
不動産流通に関わる専門家が、様々な不安を抱える空き家所有者に寄り添い、一つひとつの物件に対して丁寧に売り貸しを支援する。(同封のチラシもご覧ください)	
<b>2. 空き家利活用プロジェクト (恋文不動産)</b>	① 利用したい ② 利用したくない ③ 分からない
地域のために物件を貸してもよい所有者と活動の場に使いたい人をマッチングするプロジェクト。社会貢献になり、借り手の人柄を見てから判断できる。  詳細 → 	
<b>3. 空き家セミナー・相談会 (10/29 (土) ①13時～ ②13時50分～)</b>	① 参加したい ② 参加したくない ③ 分からない
①空き家セミナー「相続前にできること・相続後にすべきこと」 ②個別相談会…空き家全般の相談、簡易な不動産査定など  詳細 → 	

①を選択した方は、**V.回答者連絡先**もご記入ください

問9：市で検討中の施策に関心はありますか。（それぞれあてはまる番号を一つ記入）

【選択肢】 ① とても興味がある ② 少し興味がある ③ 興味がない ④ 分からない

<b>1. 移住・定住ハウス</b>	
別紙資料（青色）の<施策1>参照	
<b>2. DIY改修サポート</b>	
別紙資料（青色）の<施策2>参照	
<b>3. 地域住民による空き家の維持管理</b>	
自治会などが空き家の草刈りや清掃・状況報告等を支援する仕組み。 対価として、安価な料金を支払うか、無料で駐車場を自由に使う等を想定。	

問10：本市では、以下施策<sup>\*</sup>の実現に向け、物件を探しています。提供意向を教えてください。

※必ず実施するわけではありません。（それぞれ選択肢からあてはまる番号を一つ記入）

【選択肢】 ① 提供してもよい ② 話を聞いてみたい ③ 提供したくない ④ 分からない

①または②を選択した方は、V.回答者連絡先もご記入ください

<b>1. DIY イベント</b>	別紙資料（青色）の<施策3>参照	
<b>2. 先生シェアハウス</b>	別紙資料（青色）の<施策4>参照	

問11：庭をオープンガーデンにしたり、家の一部を地域に使ってもらったり、住まいの一部を周辺に開放する活用方法が広がりつつあります。対象建物を開放しても良いと思いますか。（あてはまるもの一つに○）

① 思う ② 思わない → III. 自由記述へ

①を選択した方は、V.回答者連絡先もご記入ください

問12：開放する際の条件を教えてください。

<b>【開放できる場所】</b> （あてはまるもの <u>全て</u> に○）
① 庭 ② 駐車場 ③ 一室 ④ 一部（ ）を除いて全て ⑤ その他（ ）
<b>【利用頻度】</b> （あてはまるもの <u>一つ</u> に○）
① 毎日 ② 週に数日 ③ 週1日 ④ 月に数日 ⑤ 月1日 ⑥ 数か月に1日 ⑦ 自分が使わない日 ⑧ その他（ ）
<b>【使い手】</b> （あてはまるもの <u>全て</u> に○）
① こだわらない ② 近隣の人 ③ 生駒市民 ④ 自治会 ⑤ 非営利団体 ⑥ 面談してよければ ⑦ その他（ ）
<b>【料金】</b> （あてはまるもの <u>一つ</u> に○）
① 無料 ② 有料（希望あれば 円）
<b>【その他】</b> （あれば ）

### Ⅲ. 自由記述

Ⅱや既に取り組んでいる施策（チラシ参照）以外に市に取り組んでほしい施策など、自由にお書きください。

### Ⅳ. 聞き取り調査へのご協力をお願い

本市では、今後の支援策を具体的に検討するために、今回のご回答内容について詳しくお伺いしたいと考えています。ご協力いただけますか。日時は、ご希望に沿えるよう対応します。（あてはまるもの一つに○）

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| ① 協力してもよい → <b>V.回答者連絡先</b> をご記入ください | ② 協力できない |
|--------------------------------------|----------|

### V. 回答者連絡先

今後、生駒市から施策の情報提供など連絡させていただくことがあります。差し支えなければ、以下に電話番号等をご記入ください。住所・氏名欄は、本アンケート郵送先と同じ場合は、記入不要です。

(フリガナ) 氏名		住所	〒
電話番号	【つながりやすい時間帯】 ↳ [ ① 平日(10～17時)    ② 平日夜(17～20時)    ③ 土日祝(10～17時) ]		
メールアドレス			
所有者との関係 (所有者以外の場合)	① 前所有者                      ② 親族（続柄：                      ) ③ 管理者                        ④ その他（                        )		

**アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。**



賃貸マンションオーナー向けアンケート集計表

実施期間：令和4年9月9日～29日

回収数	→	用紙	243	92.0%
264		web	15	5.7%

※ 期限後に回答があったもの含む

145

98

37

16

資料2

問1-1	対象建物の所有者(複数)	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	わたし(郵送先の方)	248	98.4%	138	97.9%	92	98.9%
2	親族	18	7.1%	12	8.5%	4	4.3%
3	第三者	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
4	その他	1	0.4%	1	0.7%	0	0.0%
	回答者 252	回答計	267	-	151	-	96
N	未回答		12	-	4	-	5

問1-2	対象建物の所有者	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	個人	195	73.9%	112	77.2%	64	65.3%
2	事業者	69	26.1%	33	22.8%	34	34.7%
	回答者 264	回答計	264	-	145	-	98
N	未回答		0	-	0	-	0

問2-1	建築年	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	～1960年代	8	3.6%	2	1.5%	6	7.4%
2	1970年代	16	7.1%	6	4.5%	7	8.6%
3	1980年代	44	19.6%	19	14.4%	21	25.9%
4	1990年代	84	37.3%	50	37.9%	30	37.0%
5	2000年代	48	21.3%	34	25.8%	13	16.0%
6	2010年代	25	11.1%	21	15.9%	4	4.9%
7	2020年代～	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	回答者 225	回答計	225	-	132	-	81
N	未回答		39	-	9	-	9

問2-1②	建築年(耐震基準)	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	旧耐震	68	30.2%	27	18.6%	34	34.7%
2	新耐震	157	69.8%	105	72.4%	47	48.0%
	回答者 225	回答計	225	-	132	-	81
N	未回答		39	-	13	-	17

問2-2	構造	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	鉄筋コンクリート造	83	32.9%	42	30.0%	34	35.1%
2	鉄骨造	114	45.2%	70	50.0%	40	41.2%
3	木造	55	21.8%	28	20.0%	23	23.7%
4	その他	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	回答者 252	回答計	252	-	140	-	97
N	未回答		12	-	5	-	1

問2-3	戸数	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	1～10戸	133	52.6%	89	61.8%	37	38.1%
2	11～50戸	117	46.2%	55	38.2%	57	58.8%
3	51戸～	3	1.2%	0	0.0%	3	3.1%
	回答者 253	回答計	253	-	144	-	97
N	未回答		11	-	1	-	1

問2-4	うち住戸以外の戸数	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	～10戸	248	99.2%	140	98.6%	96	100.0%
2	11～15戸	1	0.4%	1	0.7%	0	0.0%
3	16～20戸	1	0.4%	1	0.7%	0	0.0%
4	21～25戸	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
5	26戸～	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	回答者 250	回答計	250	-	142	-	96
N	未回答		14	-	3	-	2

問2-5	契約状況	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	個人契約が多い	233	91.4%	131	90.3%	90	93.8%
2	個人契約と法人契約がそれぞれ半分程度	7	2.7%	1	0.7%	6	6.3%
3	法人契約が多い	3	1.2%	2	1.4%	0	0.0%
4	法人が一棟借上げ	12	4.7%	11	7.6%	0	0.0%
	回答者 255	回答計	255	-	145	-	96
N	未回答		9	-	0	-	2

問2-6	駐車場	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	ある	213	82.6%	128	88.3%	73	74.5%
2	ない	45	17.4%	17	11.7%	25	25.5%
	回答者 258	回答計	258	-	145	-	98
N	未回答		6	-	0	-	0

問2-6②	駐車場と戸数の割合	回答数	回答率	空き無	空き有	空き有(3戸以上)	空き有(5戸以上)
1	ない	22	10.2%	8	6.2%	11	14.5%
2	0～50%未満	30	14.0%	11	8.5%	16	21.1%
3	50～100%未満	45	20.9%	22	17.1%	20	26.3%
4	100%以上	118	54.9%	88	68.2%	29	38.2%
	回答者 215	回答計	215	-	129	-	76
N	未回答		49	-	16	-	22

問2-7	竣工図書	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	ある	173	69.5%	107	75.4%	62	64.6%	20	55.6%	10	66.7%	
2	ない	38	15.3%	21	14.8%	15	15.6%	8	22.2%	3	20.0%	
3	不明	38	15.3%	14	9.9%	19	19.8%	8	22.2%	2	13.3%	
	回答者 249	回答計	249	-	142	-	96	-	36	-	15	-
N	未回答		15	-	3	-	2	-	1	-	1	-

問2-8	間取り	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	1R	6	2.4%	2	1.4%	4	4.1%	4	10.8%	1	6.3%	
2	1K	42	16.6%	17	11.9%	21	21.6%	13	35.1%	2	12.5%	
3	1DK	7	2.8%	4	2.8%	3	3.1%	2	5.4%	1	6.3%	
4	1LK	1	0.4%	1	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
5	1LDK	29	11.5%	20	14.0%	8	8.2%	0	0.0%	0	0.0%	
6	2K	3	1.2%	1	0.7%	2	2.1%	0	0.0%	0	0.0%	
7	2DK	45	17.8%	18	12.6%	23	23.7%	9	24.3%	6	37.5%	
8	2LDK	63	24.9%	47	32.9%	14	14.4%	2	5.4%	0	0.0%	
9	3K	2	0.8%	1	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
10	3DK	24	9.5%	17	11.9%	7	7.2%	1	2.7%	1	6.3%	
11	3LDK	31	12.3%	15	10.5%	15	15.5%	6	16.2%	5	31.3%	
	回答者 253	回答計	253	-	143	-	97	-	37	-	16	-
N	未回答		11	-	0	-	1	-	0	-	0	-

問2-9	住戸面積	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	20㎡未満	27	11.5%	8	5.9%	16	18.0%	12	36.4%	2	14.3%	
2	20㎡台	27	11.5%	17	12.6%	8	9.0%	2	6.1%	0	0.0%	
3	30㎡台	45	19.2%	21	15.6%	21	23.6%	9	27.3%	5	35.7%	
4	40㎡台	45	19.2%	30	22.2%	14	15.7%	3	9.1%	2	14.3%	
5	50㎡台	48	20.5%	31	23.0%	17	19.1%	4	12.1%	3	21.4%	
6	60㎡台	33	14.1%	25	18.5%	7	7.9%	3	9.1%	2	14.3%	
7	70㎡以上	9	3.8%	3	2.2%	6	6.7%	0	0.0%	0	0.0%	
	回答者 234	回答計	234	-	135	-	89	-	33	-	14	-
N	未回答		30	-	10	-	9	-	4	-	2	-

問2-10	家賃(共益費含む)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	3万円未満	24	9.6%	8	5.7%	14	14.4%	7	18.9%	1	6.3%	
2	3~4万円台	60	23.9%	20	14.3%	33	34.0%	16	43.2%	7	43.8%	
3	5~6万円台	118	47.0%	76	54.3%	39	40.2%	12	32.4%	8	50.0%	
4	7~8万円台	42	16.7%	31	22.1%	9	9.3%	1	2.7%	0	0.0%	
5	9~10万円台	5	2.0%	4	2.9%	1	1.0%	1	2.7%	0	0.0%	
6	11~12万円台	1	0.4%	1	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
7	13~14万円台	1	0.4%	0	0.0%	1	1.0%	0	0.0%	0	0.0%	
8	15万円以上	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
	回答者 251	回答計	251	-	140	-	97	-	37	-	16	-
N	未回答		13	-	5	-	1	-	0	-	0	-

問2-11	入居世帯(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	単身(学生)	32	12.6%	16	11.2%	16	16.7%	9	25.0%	4	25.0%	
2	単身(45歳未満)	105	41.5%	57	39.9%	42	43.8%	17	47.2%	4	25.0%	
3	単身(45~64歳)	53	20.9%	29	20.3%	23	24.0%	5	13.9%	0	0.0%	
4	単身(65歳以上)	45	17.8%	18	12.6%	24	25.0%	7	19.4%	3	18.8%	
5	夫婦・カップル(65歳未満)	96	37.9%	61	42.7%	31	32.3%	5	13.9%	3	18.8%	
6	夫婦・カップル(65歳以上)	18	7.1%	9	6.3%	7	7.3%	2	5.6%	0	0.0%	
7	子どもがいる世帯	62	24.5%	37	25.9%	22	22.9%	7	19.4%	5	31.3%	
8	その他	6	2.4%	3	2.1%	2	2.1%	2	5.6%	1	6.3%	
	回答者 253	回答計	417	-	230	-	167	-	54	-	20	-
N	未回答		11	-	2	-	2	-	1	-	0	-

問2-12	設備(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	エレベーター	33	13.1%	17	11.8%	14	14.7%	8	22.2%	4	25.0%	
2	宅配ボックス	34	13.5%	16	11.1%	14	14.7%	6	16.7%	3	18.8%	
3	24時間ゴミ置き場	129	51.2%	80	55.6%	42	44.2%	17	47.2%	8	50.0%	
4	モニター付インターホン	127	50.4%	88	61.1%	36	37.9%	13	36.1%	6	37.5%	
5	オートロック	49	19.4%	34	23.6%	14	14.7%	7	19.4%	2	12.5%	
6	スマートキー	24	9.5%	19	13.2%	5	5.3%	1	2.8%	0	0.0%	
7	インターネット完備	95	37.7%	59	41.0%	33	34.7%	13	36.1%	5	31.3%	
8	浴室乾燥機	36	14.3%	24	16.7%	11	11.6%	2	5.6%	0	0.0%	
9	追い炊き機能	98	38.9%	68	47.2%	26	27.4%	3	8.3%	2	12.5%	
10	風呂・トイレ別	197	78.2%	121	84.0%	68	71.6%	25	69.4%	14	87.5%	
11	ウォシュレット付きトイレ	117	46.4%	82	56.9%	31	32.6%	8	22.2%	3	18.8%	
12	2口以上コンロ付き	125	49.6%	85	59.0%	35	36.8%	9	25.0%	4	25.0%	
13	カウンターキッチン	47	18.7%	34	23.6%	11	11.6%	2	5.6%	1	6.3%	
14	オール電化	17	6.7%	14	9.7%	3	3.2%	2	5.6%	1	6.3%	
15	エアコン付き	154	61.1%	87	60.4%	59	62.1%	22	61.1%	7	43.8%	
16	その他特長的な設備	19	7.5%	12	8.3%	6	6.3%	2	5.6%	0	0.0%	
	回答者 252	回答計	1,301	-	840	-	408	-	140	-	60	-
N	未回答		12	-	1	-	3	-	1	-	0	-

問2-13	駅との距離	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	駅周辺	137	51.9%	72	49.7%	52	53.1%	23	62.2%	12	75.0%	
2	駅周辺以外	127	48.1%	73	50.3%	46	46.9%	14	37.8%	4	25.0%	
	回答者 264	回答計	264	-	145	-	98	-	37	-	16	-
N	未回答		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

問3-1	取得時期	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	～1960年代	3	1.4%	0	0.0%	3	3.2%	0	0.0%	0	0.0%	
2	1970年代	7	3.3%	2	1.6%	4	4.9%	1	3.3%	0	0.0%	
3	1980年代	11	5.2%	6	4.9%	4	4.9%	1	3.3%	0	0.0%	
4	1990年代	39	18.5%	21	17.1%	16	19.8%	6	20.0%	1	7.7%	
5	2000年代	62	29.4%	41	33.3%	19	23.5%	3	10.0%	1	7.7%	
6	2010年代	67	31.8%	39	31.7%	27	33.3%	14	46.7%	8	61.5%	
7	2020年代～	22	10.4%	14	11.4%	8	9.9%	5	16.7%	3	23.1%	
	回答者	211		回答計	211	-	123	-	81	-	30	-
N	未回答				53	-	22	-	17	-	7	-

問3-2	取得方法	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	相続	80	32.5%	38	27.1%	39	40.2%	12	32.4%	7	43.8%	
2	新築	97	39.4%	68	48.6%	24	24.7%	7	18.9%	1	6.3%	
3	購入	63	25.6%	32	22.9%	30	30.9%	17	45.9%	8	50.0%	
4	譲渡・贈与	5	2.0%	2	1.4%	3	3.1%	1	2.7%	0	0.0%	
5	その他	1	0.4%	0	0.0%	1	1.0%	0	0.0%	0	0.0%	
	回答者	246		回答計	246	-	140	-	97	-	37	-
N	未回答				18	-	5	-	1	-	0	-

問3-3	取得目的	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	本業	73	32.2%	37	27.8%	33	39.3%	22	61.1%	9	56.3%	
2	投資	57	25.1%	35	26.3%	17	20.2%	4	11.1%	4	25.0%	
3	節税	49	21.6%	30	22.6%	18	21.4%	1	2.8%	0	0.0%	
4	やむを得ず	37	16.3%	22	16.5%	14	16.7%	8	22.2%	3	18.8%	
5	その他	11	4.8%	9	6.8%	2	2.4%	1	2.8%	0	0.0%	
	回答者	227		回答計	227	-	133	-	84	-	36	-
N	未回答				37	-	12	-	14	-	1	-

問4-1	空き住戸の有無	回答数	回答率	全体		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)	
1	空き住戸がある	98	40.3%	住戸総数	3,125	1,567	772	371			
2	空き住戸はない	145	59.7%	空き住戸数	296	296	217	143			
	回答者	243		空き住戸率	9.5%	18.9%	28.1%	38.5%			
N	未回答										

問4-2	空き戸数	回答数	回答率	1～10戸(内訳)			
1	1戸	43	43.9%	1戸	43	6戸	2
2	2戸	18	18.4%	2戸	18	7戸	4
3	3～5戸	26	26.5%	3戸	10	8戸	0
4	6～10戸	7	7.1%	4戸	11	9戸	1
5	11戸～	4	4.1%	5戸	5	10戸	1
	回答者	98		回答計	98	-	-
N	未回答				22	-	-
P	回答対象外				144	-	-

問4-3	空き住戸率	回答数	回答率	空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	～5%	7	7.3%	0	0.0%	0	0.0%	
2	5～10%	23	23.5%	1	2.8%	0	0.0%	
3	11～20%	35	35.7%	15	41.7%	4	26.7%	
4	21～30%	15	15.3%	8	22.2%	3	20.0%	
5	31%～	16	16.3%	12	33.3%	8	53.3%	
	回答者	96		回答計	96	-	15	-
N	未回答・回答対象外				168	-	1	-

問4-4	空き期間(最長)	回答数	回答率	空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	1年未満	49	52.1%	10	27.8%	2	12.5%	
2	1～3年未満	24	25.5%	13	36.1%	8	50.0%	
3	3年以上	13	13.8%	9	25.0%	5	31.3%	
4	分からない	8	8.5%	4	11.1%	1	6.3%	
	回答者	94		回答計	94	-	16	-
N	未回答				26	-	0	-
P	回答対象外				144	-	0	-

問4-5	空き期間(平均)	回答数	回答率	空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	1年未満	42	59.2%	13	43.3%	1	9.1%	
2	1～3年未満	19	26.8%	11	36.7%	6	54.5%	
3	3年以上	5	7.0%	3	10.0%	3	27.3%	
4	分からない	5	7.0%	3	10.0%	1	9.1%	
	回答者	71		回答計	71	-	11	-
N	未回答				49	-	5	-
P	回答対象外				144	-	0	-

問5-1	空き住戸の発生状況	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	かなり増えた	11	4.5%	0	0.0%	9	9.6%	9	24.3%	5	31.3%	
2	少し増えた	29	11.9%	7	5.0%	21	22.3%	14	37.8%	8	50.0%	
3	変わらない	172	70.8%	115	81.6%	53	56.4%	12	32.4%	3	18.8%	
4	少し減った	14	5.8%	9	6.4%	5	5.3%	0	0.0%	0	0.0%	
5	かなり減った	13	5.3%	10	7.1%	3	3.2%	1	2.7%	0	0.0%	
6	不明	4	1.6%	0	0.0%	3	3.2%	1	2.7%	0	0.0%	
	回答者	243		回答計	243	-	141	-	94	-	37	-
N	未回答				21	-	4	-	4	-	0	-

問5-2	入居者の募集方法(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有(3戸以上)		空き有(5戸以上)		
1	不動産会社等に依頼	228	91.6%	131	92.9%	88	93.6%	34	94.4%	16	100.0%	
2	自分で募集	14	5.6%	6	4.3%	8	8.5%	3	8.3%	1	6.3%	
3	募集していない	8	3.2%	5	3.5%	2	2.1%	1	2.8%	1	6.3%	
4	その他	6	2.4%	5	3.5%	1	1.1%	0	0.0%	0	0.0%	
	回答者 249	回答計	256	-	147	-	99	-	38	-	18	-
N	未回答		15	-	4	-	4	-	1	-	0	-

問5-3	空き住戸の発生原因(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有(3戸以上)		空き有(5戸以上)		
1	あまり発生しない	140	60.6%	112	83.0%	24	27.3%	4	11.8%	0	0.0%	
2	不便な立地	7	3.0%	2	1.5%	5	5.7%	2	5.9%	2	13.3%	
3	周辺に競合あり	28	12.1%	7	5.2%	21	23.9%	11	32.4%	2	13.3%	
4	建物が古い	35	15.2%	5	3.7%	27	30.7%	15	44.1%	9	60.0%	
5	設備が古い	26	11.3%	6	4.4%	20	22.7%	11	32.4%	6	40.0%	
6	家賃	6	2.6%	2	1.5%	4	4.5%	2	5.9%	1	6.7%	
7	面積	8	3.5%	3	2.2%	5	5.7%	3	8.8%	0	0.0%	
8	間取り	15	6.5%	5	3.7%	10	11.4%	6	17.6%	5	33.3%	
9	日当たり	4	1.7%	0	0.0%	4	4.5%	3	8.8%	1	6.7%	
10	耐震性	2	0.9%	0	0.0%	2	2.3%	2	5.9%	2	13.3%	
11	遮音性	4	1.7%	2	1.5%	2	2.3%	2	5.9%	2	13.3%	
12	断熱性	2	0.9%	0	0.0%	2	2.3%	2	5.9%	2	13.3%	
13	その他	31	13.4%	9	6.7%	20	22.7%	8	23.5%	4	26.7%	
	回答者 231	回答計	308	-	153	-	146	-	71	-	36	-
N	未回答		33	-	10	-	10	-	3	-	1	-

問5-4	空き住戸の対策(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有(3戸以上)		空き有(5戸以上)		
1	何もしていない	66	26.0%	44	34.1%	20	23.5%	6	17.1%	1	6.7%	
2	家賃の見直し	65	25.6%	32	24.8%	31	36.5%	15	42.9%	6	40.0%	
3	敷金・礼金の見直し	45	17.7%	24	18.6%	19	22.4%	5	14.3%	3	20.0%	
4	募集方法の変更	7	2.8%	1	0.8%	5	5.9%	4	11.4%	2	13.3%	
5	入居基準の見直し	5	2.0%	2	1.6%	3	3.5%	2	5.7%	2	13.3%	
6	リフォームの実施	102	40.2%	59	45.7%	41	48.2%	16	45.7%	9	60.0%	
7	その他	10	3.9%	7	5.4%	3	3.5%	2	5.7%	1	6.7%	
	回答者 254	回答計	300	-	169	-	122	-	50	-	24	-
N	未回答		10	-	16	-	13	-	2	-	1	-

問6	対象建物の特長(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有(3戸以上)		空き有(5戸以上)		
1	ペット飼育可	36	37.1%	18	34.6%	16	41.0%	7	36.8%	6	54.5%	
2	楽器利用可	5	5.2%	4	7.7%	1	2.6%	0	0.0%	0	0.0%	
3	DIY可	4	4.1%	1	1.9%	3	7.7%	3	15.8%	2	18.2%	
4	オーダーメイド可	4	4.1%	3	5.8%	1	2.6%	1	5.3%	1	9.1%	
5	ルームシェア可	11	11.3%	2	3.8%	9	23.1%	6	31.6%	5	45.5%	
6	民泊可	1	1.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
7	事業利用可	22	22.7%	8	15.4%	13	33.3%	7	36.8%	3	27.3%	
8	サブスクリプション対応	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
9	コミュニティ型賃貸	1	1.0%	1	1.9%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
10	オンライン契約対応	6	6.2%	3	5.8%	3	7.7%	1	5.3%	0	0.0%	
11	遮音性が高い	26	26.8%	20	38.5%	4	10.3%	2	10.5%	2	18.2%	
	回答者 97	回答計	116	-	60	-	50	-	27	-	19	-
N	未回答		167	-	93	-	59	-	18	-	5	-

問7	興味のある契約手法・取組み(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有(3戸以上)		空き有(5戸以上)		
1	DIY可	25	36.2%	12	35.3%	12	36.4%	10	52.6%	5	55.6%	
2	オーダーメイド可	16	23.2%	9	26.5%	6	18.2%	4	21.1%	1	11.1%	
3	ルームシェア可	7	10.1%	4	11.8%	3	9.1%	0	0.0%	0	0.0%	
4	サブスクリプション対応	9	13.0%	4	11.8%	5	15.2%	2	10.5%	1	11.1%	
5	コミュニティ型賃貸	5	7.2%	1	2.9%	4	12.1%	1	5.3%	1	11.1%	
6	オンライン契約可	32	46.4%	14	41.2%	18	54.5%	12	63.2%	5	55.6%	
	回答者 69	回答計	94	-	217	-	161	-	29	-	13	-
N	未回答		195	-	111	-	65	-	18	-	7	-

問8	管理形態	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有(3戸以上)		空き有(5戸以上)		
1	契約・管理は全て自ら実施	35	13.6%	17	11.7%	16	16.8%	9	25.0%	4	25.0%	
2	契約・管理の一部を委託	77	30.0%	43	29.7%	26	27.4%	9	25.0%	5	31.3%	
3	契約・管理を全て委託	128	49.8%	77	53.1%	46	48.4%	14	38.9%	7	43.8%	
4	サブリース(事業者等に貸して、さらに転貸)	17	6.6%	8	5.5%	7	7.4%	4	11.1%	0	0.0%	
5	その他	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
	回答者 257	回答計	257	-	145	-	95	-	36	-	16	-
N	未回答		7	-	0	-	3	-	1	-	0	-

問9	委託内容(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有(3戸以上)		空き有(5戸以上)		
1	新規契約	70	87.5%	41	91.1%	24	88.9%	7	87.5%	4	80.0%	
2	家賃等の集金	37	46.3%	24	53.3%	9	33.3%	3	37.5%	1	20.0%	
3	家賃等の督促	39	48.8%	24	53.3%	11	40.7%	4	50.0%	2	40.0%	
4	契約更新	31	38.8%	21	46.7%	7	25.9%	3	37.5%	1	20.0%	
5	精算・原状回復	36	45.0%	22	48.9%	12	44.4%	6	75.0%	4	80.0%	
6	苦情対応	34	42.5%	22	48.9%	9	33.3%	4	50.0%	2	40.0%	
7	共用部の清掃	16	20.0%	9	20.0%	7	25.9%	2	25.0%	2	40.0%	
8	建物等の点検	13	16.3%	8	17.8%	5	18.5%	2	25.0%	2	40.0%	
9	建物等の修繕	20	25.0%	13	28.9%	6	22.2%	3	37.5%	3	60.0%	
10	入居者の募集	62	77.5%	37	82.2%	19	70.4%	5	62.5%	2	40.0%	
11	空室管理	15	18.8%	9	20.0%	5	18.5%	2	25.0%	2	40.0%	
12	その他	2	2.5%	0	0.0%	1	3.7%	1	12.5%	1	20.0%	
	回答者 80	回答計	375	-	230	-	115	-	42	-	26	-
N	未回答		9	-	0	-	5	-	3	-	1	-
P	回答対象外		175	-	100	-	66	-	26	-	10	-

問10-1	大規模修繕工事の有無	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	実施済	121	49.8%	77	55.0%	40	43.0%	10	27.8%	5	33.3%	
2	計画中	25	10.3%	13	9.3%	11	11.8%	6	16.7%	1	6.7%	
3	未定・不明	97	39.9%	50	35.7%	42	45.2%	20	55.6%	9	60.0%	
	回答者	243		回答計	243	-	140	-	93	-	36	-
N	未回答	21	-	5	-	5	-	1	-	1	-	

問10-2	耐震診断の有無	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	実施済(耐震性あり)	33	14.2%	22	16.8%	8	8.8%	2	5.6%	1	6.7%	
2	実施済(耐震性なし)	1	0.4%	1	0.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
3	計画中	11	4.7%	6	4.6%	5	5.5%	1	2.8%	0	0.0%	
4	不要(新耐震基準)	61	26.3%	42	32.1%	18	19.8%	6	16.7%	2	13.3%	
5	未定・不明	126	54.3%	60	45.8%	60	65.9%	27	75.0%	12	80.0%	
	回答者	232		回答計	232	-	131	-	91	-	36	-
N	未回答	32	-	14	-	7	-	1	-	1	-	

問10-3	耐震改修工事の有無	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	実施済(耐震性あり)	19	8.6%	10	8.1%	7	8.0%	0	0.0%	0	0.0%	
2	計画中	4	1.8%	3	2.4%	1	1.1%	0	0.0%	0	0.0%	
3	不要(新耐震基準)	76	34.5%	58	46.8%	17	19.5%	8	22.9%	2	14.3%	
4	未定・不明	121	55.0%	53	42.7%	62	71.3%	27	77.1%	12	85.7%	
	回答者	220		回答計	220	-	124	-	87	-	35	-
N	未回答	44	-	21	-	11	-	2	-	2	-	

問11	現地確認の頻度	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	月1回以上	170	69.1%	85	60.7%	74	78.7%	31	83.8%	13	81.3%	
2	数か月に1回程度	48	19.5%	35	25.0%	12	12.8%	4	10.8%	2	12.5%	
3	半年に1回程度	4	1.6%	3	2.1%	1	1.1%	0	0.0%	0	0.0%	
4	年1回程度	4	1.6%	3	2.1%	1	1.1%	0	0.0%	0	0.0%	
5	数年1回程度	9	3.7%	6	4.3%	3	3.2%	1	2.7%	0	0.0%	
6	その他	11	4.5%	8	5.7%	3	3.2%	1	2.7%	1	6.3%	
	回答者	246		回答計	246	-	140	-	94	-	37	-
N	未回答	18	-	5	-	4	-	0	-	0	-	

問12	経営状況	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	以前から良好	159	63.9%	115	80.4%	36	38.3%	6	16.2%	1	6.3%	
2	改善した	32	12.9%	19	13.3%	12	12.8%	5	13.5%	2	12.5%	
3	悪化した	30	12.0%	4	2.8%	25	26.6%	12	32.4%	7	43.8%	
4	以前から悪い	13	5.2%	1	0.7%	11	11.7%	9	24.3%	4	25.0%	
5	不明	15	6.0%	4	2.8%	10	10.6%	5	13.5%	2	12.5%	
	回答者	249		回答計	249	-	143	-	94	-	37	-
N	未回答	15	-	2	-	4	-	0	-	0	-	

問13	経営にあたって困っていること(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	高齢者などの増加	39	22.2%	13	14.4%	23	29.1%	9	29.0%	3	21.4%	
2	家賃滞納の増加	11	6.3%	3	3.3%	7	8.9%	6	19.4%	2	14.3%	
3	入居者間トラブルの増加	3	1.7%	0	0.0%	3	3.8%	2	6.5%	0	0.0%	
4	入居率の低下	40	22.7%	5	5.6%	32	40.5%	22	71.0%	12	85.7%	
5	自身の高齢化による相続対応・引継ぎ	33	18.8%	21	23.3%	9	11.4%	3	9.7%	1	7.1%	
6	日常的な管理	52	29.5%	22	24.4%	28	35.4%	15	48.4%	6	42.9%	
7	管理・経営の相談先がない	3	1.7%	2	2.2%	1	1.3%	1	3.2%	0	0.0%	
8	委託業者・契約の見直し	3	1.7%	1	1.1%	2	2.5%	2	6.5%	2	14.3%	
9	賃貸経営の最新情報・知識の不足	26	14.8%	16	17.8%	8	10.1%	3	9.7%	1	7.1%	
10	ニーズ対応や魅力的な改修への投資	53	30.1%	29	32.2%	22	27.8%	8	25.8%	4	28.6%	
11	建物の老朽化への対応	84	47.7%	44	48.9%	37	46.8%	17	54.8%	8	57.1%	
12	その他	21	11.9%	14	15.6%	7	8.9%	0	0.0%	0	0.0%	
	回答者	176		回答計	368	-	170	-	179	-	88	-
N	未回答	88	-	55	-	19	-	6	-	2	-	

問14	経営に関する意向	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	賃貸経営を続ける	178	75.4%	113	80.7%	61	67.8%	26	72.2%	14	87.5%	
2	賃貸経営を辞める	9	3.8%	4	2.9%	4	4.4%	2	5.6%	1	6.3%	
3	分からない	49	20.8%	23	16.4%	25	27.8%	8	22.2%	1	6.3%	
	回答者	236		回答計	236	-	140	-	90	-	36	-
N	未回答	28	-	5	-	8	-	0	-	0	-	

問15	投資に関する意向	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	建て替える	3	1.4%	3	2.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	
2	耐震改修など積極的に修繕する	4	1.8%	2	1.5%	2	2.4%	2	6.5%	2	15.4%	
3	市場ニーズに合わせて修繕する	111	50.7%	65	49.6%	43	52.4%	19	61.3%	9	69.2%	
4	退去時に最低限、修繕する	67	30.6%	37	28.2%	28	34.1%	7	22.6%	2	15.4%	
5	現状のままで特に何もしない	26	11.9%	19	14.5%	6	7.3%	2	6.5%	0	0.0%	
6	その他	8	3.7%	5	3.8%	3	3.7%	1	3.2%	0	0.0%	
	回答者	219		回答計	219	-	131	-	82	-	31	-
N	未回答	38	-	11	-	13	-	4	-	2	-	
P	回答対象外	7	-	3	-	3	-	2	-	1	-	

問16-1	性能向上工事の補助	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	65	31.1%	33	26.8%	32	38.6%	15	45.5%	9	69.2%	
2	興味はある	74	35.4%	43	35.0%	31	37.3%	11	33.3%	3	23.1%	
3	利用したくない	18	8.6%	13	10.6%	4	4.8%	2	6.1%	0	0.0%	
4	分からない	52	24.9%	34	27.6%	16	19.3%	5	15.2%	1	7.7%	
	回答者	209		回答計	209	-	123	-	83	-	33	-
N	未回答	48	-	19	-	12	-	2	-	2	-	
P	回答対象外	7	-	3	-	3	-	2	-	1	-	

問16-2	二つの高い仕様への改修工事の補助	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	95	44.0%	45	35.2%	48	56.5%	22	64.7%	12	85.7%	
2	興味はある	52	24.1%	36	28.1%	16	18.8%	4	11.8%	0	0.0%	
3	利用したくない	32	14.8%	20	15.6%	11	12.9%	4	11.8%	0	0.0%	
4	分からない	37	17.1%	27	21.1%	10	11.8%	4	11.8%	2	14.3%	
	回答者 216	回答計	216	-	128	-	85	-	34	-	14	-
N	未回答		41	-	14	-	10	-	1	-	1	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-3	入居者・地域での交流を促す施設の設置補助	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	21	10.3%	12	10.0%	9	11.1%	5	15.2%	2	15.4%	
2	興味はある	40	19.6%	17	14.2%	23	28.4%	12	36.4%	6	46.2%	
3	利用したくない	81	39.7%	54	45.0%	25	30.9%	8	24.2%	2	15.4%	
4	分からない	62	30.4%	37	30.8%	24	29.6%	8	24.2%	3	23.1%	
	回答者 204	回答計	204	-	120	-	81	-	33	-	13	-
N	未回答		53	-	22	-	14	-	2	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-4	子どもの安全確保設備の設置補助	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	51	24.1%	26	20.6%	25	30.1%	13	39.4%	9	69.2%	
2	興味はある	54	25.5%	35	27.8%	19	22.9%	3	9.1%	0	0.0%	
3	利用したくない	35	16.5%	24	19.0%	10	12.0%	2	6.1%	0	0.0%	
4	分からない	72	34.0%	41	32.5%	29	34.9%	15	45.5%	4	30.8%	
	回答者 212	回答計	212	-	126	-	83	-	33	-	13	-
N	未回答		45	-	16	-	12	-	2	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-5	入居者の希望を叶えるオーダーメイド改修の補助	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	53	24.8%	29	22.7%	24	28.9%	13	39.4%	8	61.5%	
2	興味はある	65	30.4%	36	28.1%	28	33.7%	8	24.2%	0	0.0%	
3	利用したくない	48	22.4%	29	22.7%	19	22.9%	8	24.2%	4	30.8%	
4	分からない	48	22.4%	34	26.6%	12	14.5%	4	12.1%	1	7.7%	
	回答者 214	回答計	214	-	128	-	83	-	33	-	13	-
N	未回答		43	-	14	-	12	-	2	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-6	定期借家契約限定の補助	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	46	22.3%	23	18.9%	22	27.2%	9	29.0%	8	61.5%	
2	興味はある	42	20.4%	27	22.1%	15	18.5%	4	12.9%	0	0.0%	
3	利用したくない	47	22.8%	28	23.0%	19	23.5%	8	25.8%	2	15.4%	
4	分からない	71	34.5%	44	36.1%	25	30.9%	10	32.3%	3	23.1%	
	回答者 206	回答計	206	-	122	-	81	-	31	-	13	-
N	未回答		51	-	20	-	14	-	4	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-7	高性能・特色ある賃貸住宅の登録制度	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	22	10.6%	10	8.2%	12	14.6%	5	15.2%	4	30.8%	
2	興味はある	70	33.8%	42	34.4%	28	34.1%	17	51.5%	5	38.5%	
3	利用したくない	47	22.7%	29	23.8%	18	22.0%	6	18.2%	2	15.4%	
4	分からない	68	32.9%	41	33.6%	24	29.3%	5	15.2%	2	15.4%	
	回答者 207	回答計	207	-	122	-	82	-	33	-	13	-
N	未回答		50	-	20	-	13	-	2	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-8	サブリース推進プロジェクト	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	24	11.7%	10	8.3%	14	17.1%	7	21.2%	7	53.8%	
2	興味はある	61	29.8%	33	27.5%	27	32.9%	12	36.4%	1	7.7%	
3	利用したくない	63	30.7%	42	35.0%	20	24.4%	7	21.2%	3	23.1%	
4	分からない	57	27.8%	35	29.2%	21	25.6%	7	21.2%	2	15.4%	
	回答者 205	回答計	205	-	120	-	82	-	33	-	13	-
N	未回答		52	-	22	-	13	-	2	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-9	空き住戸のDIY改修サポート	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	43	20.5%	20	16.0%	22	26.8%	13	39.4%	7	53.8%	
2	興味はある	63	30.0%	40	32.0%	23	28.0%	4	12.1%	2	15.4%	
3	利用したくない	41	19.5%	28	22.4%	13	15.9%	5	15.2%	1	7.7%	
4	分からない	63	30.0%	37	29.6%	24	29.3%	11	33.3%	3	23.1%	
	回答者 210	回答計	210	-	125	-	82	-	33	-	13	-
N	未回答		47	-	17	-	13	-	2	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問16-10	賃貸経営に関するセミナーの実施・アドバイザー	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	利用したい	26	12.5%	15	12.2%	11	13.4%	5	15.2%	3	23.1%	
2	興味はある	56	26.9%	38	30.9%	18	22.0%	8	24.2%	2	15.4%	
3	利用したくない	55	26.4%	35	28.5%	20	24.4%	10	30.3%	4	30.8%	
4	分からない	71	34.1%	35	28.5%	33	40.2%	10	30.3%	4	30.8%	
	回答者 208	回答計	208	-	123	-	82	-	33	-	13	-
N	未回答		49	-	19	-	13	-	2	-	2	-
P	回答対象外		7	-	3	-	3	-	2	-	1	-

問17	自由記述	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)	
1	記載あり	58	22.0%	32	22.1%	23	23.5%	11	29.7%	3	18.8%
N	未回答	206	78.0%	113	77.9%	75	76.5%	26	70.3%	13	81.3%

問18-1	あなた_年齢	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	39歳以下	5	2.0%	4	2.9%	1	1.1%	1	2.9%	1	6.3%	
2	40代	17	7.0%	7	5.1%	9	9.6%	3	8.6%	3	18.8%	
3	50代	32	13.1%	16	11.7%	15	16.0%	7	20.0%	3	18.8%	
4	60代	60	24.6%	30	21.9%	29	30.9%	12	34.3%	2	12.5%	
5	70代	80	32.8%	51	37.2%	24	25.5%	7	20.0%	2	12.5%	
6	80歳以上	50	20.5%	29	21.2%	16	17.0%	5	14.3%	5	31.3%	
	回答者 244	回答計	244	-	137	-	94	-	35	-	16	-
N	未回答		20	-	8	-	4	-	2	-	0	-

問18-2	専業・兼業	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	専業	58	25.1%	30	22.7%	24	27.3%	12	37.5%	9	60.0%	
2	兼業(賃貸経営が主な収入源)	87	37.7%	48	36.4%	32	36.4%	10	31.3%	2	13.3%	
3	兼業(賃貸経営は副業)	86	37.2%	54	40.9%	32	36.4%	10	31.3%	4	26.7%	
	回答者 231	回答計	231	-	132	-	88	-	32	-	15	-
N	未回答		33	-	13	-	10	-	5	-	1	-

問18-3	団体加入	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	している	11	5.3%	5	4.1%	5	6.5%	2	7.4%	2	16.7%	
2	していない	197	94.7%	117	95.9%	72	93.5%	25	92.6%	10	83.3%	
	回答者 208	回答計	208	-	122	-	77	-	27	-	12	-
N	未回答		56	-	23	-	21	-	10	-	4	-

問18-4	経営ノウハウの収集方法(複数)	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	委託先事業者	175	79.5%	101	80.2%	69	82.1%	27	79.4%	11	73.3%	
2	業界団体	15	6.8%	12	9.5%	3	3.6%	2	5.9%	2	13.3%	
3	家主仲間	20	9.1%	11	8.7%	8	9.5%	3	8.8%	1	6.7%	
4	セミナー・勉強会	22	10.0%	15	11.9%	6	7.1%	1	2.9%	0	0.0%	
5	インターネット	52	23.6%	27	21.4%	23	27.4%	11	32.4%	6	40.0%	
6	専門誌	13	5.9%	8	6.3%	3	3.6%	2	5.9%	1	6.7%	
7	その他	22	10.0%	10	7.9%	10	11.9%	7	20.6%	1	6.7%	
	回答者 220	回答計	319	-	184	-	122	-	53	-	22	-
N	未回答		44	-	19	-	14	-	3	-	1	-

VI	聞き取り調査への協力	回答数	回答率	空き無		空き有		空き有 (3戸以上)		空き有 (5戸以上)		
1	協力してもよい	102	45.1%	58	44.6%	40	46.5%	19	57.6%	7	50.0%	
2	協力できない	124	54.9%	72	55.4%	46	53.5%	14	42.4%	7	50.0%	
	回答者 226	回答計	226	-	130	-	86	-	33	-	14	-
N	未回答		38	-	15	-	12	-	4	-	2	-

対象建物（所在）：《マンション名》（《地番》）

郵送先	住所：《住所》	
	氏名：《氏名》 御中	識別番号：《識別番号》

※…誤りがあれば、訂正ください

## I. 対象建物について

問1：対象建物の所有者を教えてください。（あてはまるもの**全て**に○）

- ① わたし（郵送先の方）    ② 親族    ③ 第三者（                      ）    ④ その他（                      ）

問2：対象建物の概要を教えてください。

以下は、数字を記入 または あてはまるもの1つに○

建築年	（                      ）年頃		
構造	① 鉄筋コンクリート造    ② 鉄骨造    ③ 木造    ④ その他（                      ）		
戸数	（                      ）戸	うち住戸以外の戸数	（                      ）戸
契約状況	① 個人契約が多い                                      ② 個人契約と法人契約がそれぞれ半分程度 ③ 法人契約が多い                                      ④ 法人が一棟借上げ		
駐車場	① ある（                      ）台    ② ない		
竣工図書	① ある                      ② ない                      ③ 不明		
間取り	（                      ）記載例：1K、3LDK など ※複数ある場合は、最も標準的な間取りを記載		

以下は、最も多いもの1つに○

住戸面積	① 20㎡未満    ② 20㎡台    ③ 30㎡台    ④ 40㎡台    ⑤ 50㎡台 ⑥ 60㎡台    ⑦ 70㎡以上				
家賃 （共益費含む）	① 3万円未満    ② 3～4万円台    ③ 5～6万円台    ④ 7～8万円台 ⑤ 9～10万円台    ⑥ 11～12万円台    ⑦ 13～14万円台    ⑧ 15万円以上				
入居世帯	① 単身（学生）                                      ② 単身（45歳未満）                                      ③ 単身（45～64歳） ④ 単身（65歳以上）                                      ⑤ 夫婦・カップル（65歳未満） ⑥ 夫婦・カップル（65歳以上）                                      ⑦ 子どもがいる世帯    ⑧ その他（                      ）				

以下は、あてはまるもの全てに○

設備	① エレベーター    ② 宅配ボックス    ③ 24時間ゴミ置き場    ④ モニター付インターホン ⑤ オートロック    ⑥ スマートキー    ⑦ インターネット完備    ⑧ 浴室乾燥機 ⑨ 追い炊き機能                                      ⑩ 風呂・トイレ別                                      ⑪ ウォシュレット付きトイレ ⑫ 2口以上コンロ付き                                      ⑬ カウンターキッチン                                      ⑭ オール電化 ⑮ エアコン付き                                      ⑯ その他特長的な設備（                                      ）															
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



問3：対象建物を取得した経緯について教えてください。（数字を記入 または あてはまるもの1つずつに○）

取得時期	(                      年頃)
取得方法	① 相続    ② 新築    ③ 購入    ④ 譲渡・贈与    ⑤ その他 (                      )
取得目的	① 本業    ② 投資    ③ 節税    ④ やむを得ず    ⑤ その他 (                      )

問4：記入時点で空き住戸はありますか。（あてはまるもの1つに○）

① 空き住戸がある → 以下、お答えください		② 空き住戸はない → 問5へ	
空き戸数	(                      ) 戸		
空き期間	最長	① 1年未満    ② 1～3年未満    ③ 3年以上    ④ 分からない	
	平均	① 1年未満    ② 1～3年未満    ③ 3年以上    ④ 分からない	

問5：ここ2年間の空き住戸について教えてください。（あてはまるもの1つに○）

空き住戸の発生状況	① かなり増えた                      ② 少し増えた                      ③ 変わらない
	④ 少し減った                      ⑤ かなり減った                      ⑥ 不明
以下は、あてはまるもの <u>全て</u> に○	
入居者の募集方法	① 不動産会社等に依頼（依頼先：                      ) ② 自分で募集（募集方法：                      ) ③ 募集していない    ④ その他 (                      )
空き住戸の発生原因	① あまり発生しない    ② 不便な立地    ③ 周辺に競合あり    ④ 建物が古い ⑤ 設備が古い    ⑥ 家賃    ⑦ 面積    ⑧ 間取り ⑨ 日当たり    ⑩ 耐震性    ⑪ 遮音性    ⑫ 断熱性 ⑬ その他 (                      )
空き住戸の対策	① 何もしていない    ② 家賃の見直し    ③ 敷金・礼金の見直し    ④ 募集方法の変更 ⑤ 入居基準の見直し    ⑥ リフォームの実施    ⑦ その他 (                      )

問6：対象建物（住戸部分）の特長を教えてください。（あてはまるもの全てに○）

① ペット飼育可                      ② 楽器利用可                      ③ DIY※1可                      ④ オーダーメイド※2可
⑤ ルームシェア可                      ⑥ 民泊可                      ⑦ 事業利用可                      ⑧ サブスクリプション※3対応
⑨ コミュニティ型賃貸※4    ⑩ オンライン契約対応    ⑪ 遮音性が高い

※1…入居者が自己負担で壁紙・設備等を修繕

※2…入居者の希望に合わせて壁紙・設備等をオーナーが改修

※3…入居者が定額で複数の住まいに居住できるサービス

※4…独立した住戸と食事・団らんでできる共用部を備えた住宅

問7：現在は実施していないが、興味のある契約手法や取組みを教えてください。（あてはまるもの全てに○）

① DIY可                      ② オーダーメイド可                      ③ ルームシェア可                      ④ サブスクリプション対応
⑤ コミュニティ型賃貸    ⑥ オンライン契約可

## Ⅱ. 対象建物の管理について

問 8 : 管理形態を教えてください。(あてはまるもの **1つ** に○)

① 契約・管理は全て自ら実施	② 契約・管理の一部を委託	③ 契約・管理を全て委託
④ サブリース (事業者等に貸して、さらに転貸)	⑤ その他 ( )	
<b>事業者名</b>	②③④を選んだ方のみ ( )	

問 7 で「② 契約・管理の一部を委託」を選択した方のみ

問 9 : 委託している内容を教えてください。(あてはまるもの **全て** に○)

① 新規契約	② 家賃等の集金	③ 家賃等の督促	④ 契約更新	⑤ 精算・原状回復
⑥ 苦情対応	⑦ 共用部の清掃	⑧ 建物等の点検	⑨ 建物等の修繕	⑩ 入居者の募集
⑪ 空室管理	⑫ その他 ( )			

問 10 : 修繕の有無を教えてください。(あてはまるもの **1つずつ** に○)

<b>大規模修繕工事*</b>	① 実施済	② 計画中	③ 未定・不明	
<b>耐震診断</b>	① 実施済 (耐震性あり)	② 実施済 (耐震性なし)	③ 計画中	
	④ 不要 (新耐震基準)	⑤ 未定・不明		
<b>耐震改修工事</b>	① 実施済	② 計画中	③ 不要 (新耐震基準)	④ 未定・不明

※…建物の全体又は複数の部位について行う大規模な計画修繕工事 (全面的な外壁塗装等を伴う工事)

問 11 : 現地確認の頻度を教えてください。(あてはまるもの **1つ** に○)

① 月 1 回以上	② 数か月に 1 回程度	③ 半年に 1 回程度
④ 年 1 回程度	⑤ 数年に 1 回程度	⑥ その他 ( )

## Ⅲ. 対象建物の経営について

問 12 : ここ 2 年間の対象建物の経営状況を教えてください。(あてはまるもの **1つ** に○)

① 以前から良好	② 改善した	③ 悪化した	④ 以前から悪い	⑤ 不明
----------	--------	--------	----------	------

問 13 : 対象建物の経営にあたって困っていることを教えてください。(あてはまるもの **全て** に○)

<b>入居者に関すること</b>	① 高齢者などの増加	② 家賃滞納の増加	③ 入居者間トラブルの増加	④ 入居率の低下
<b>管理・経営に関すること</b>	⑤ 自身の高齢化による相続対応・引継ぎ	⑥ 日常的な管理	⑦ 管理・経営の相談先がない	
	⑧ 委託業者・契約の見直し	⑨ 賃貸経営の最新情報・知識の不足		
<b>修繕に関すること</b>	⑩ ニーズ対応や魅力的な改修への投資	⑪ 建物の老朽化への対応		
<b>その他</b>	⑫ その他 ( )			

問14：この先10年程度の対象建物の経営に関する意向を教えてください。（あてはまるもの1つに○）

- ① 賃貸経営を続ける                      ② 賃貸経営を辞める → 問17へ                      ③ 分からない

問15：この先10年程度の対象建物の投資に関する意向を教えてください。（あてはまるもの1つに○）

- ① 建て替える    ② 耐震改修など積極的に修繕する    ③ 設備などを市場ニーズに合わせて修繕する  
④ 退去時に最低限、修繕する    ⑤ 現状のままで特に何もしない    ⑥ その他（                      ）

問16：生駒市では、積極的な改修など賃貸マンションに対する支援制度を検討しています。

どのような制度であれば、利用したいと思いますか。（あてはまるもの1つずつに○）

<b>1. 性能向上工事の補助</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
断熱・遮音性能の向上、耐震、バリアフリーに関する工事費を補助。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>2. ニーズの高い仕様への改修工事の補助</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
和室の洋室化、間取りの変更などに関する工事費を補助。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>3. 入居者・地域での交流を促す施設の設置補助*</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
住戸を改修した多目的室や交流スペース、屋外に子ども用の遊び場の設置などに関する工事費を補助。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>4. 子どもの安全確保設備の設置補助*</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
転落防止用の手すり、防犯性の高い玄関ドアの設置などに関する工事費を補助。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>5. 入居者の希望を叶えるオーダーメイド改修の補助</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
壁紙・設備等を入居者の希望に応じて改修した場合、工事費を補助。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>6. 定期借家契約限定の補助</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
改修した住戸を定期借家した場合、その住戸の改修工事費を補助。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>7. 高性能・特色ある賃貸住宅の登録制度</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
「高断熱」「DIY可」などジャンル別で特色ある賃貸住宅を登録する制度。登録後、市ホームページや市役所窓口などで情報発信。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>8. サブリース推進プロジェクト</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
市と連携している事業者が家主から物件を借り上げて改修し、入居者にサブリース。家主は収入を得つつ、負担なしで改修できる。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>9. 空き住戸のDIY改修サポート</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
空き住戸を改修する際、市が職人やDIY作業員を派遣する制度。家主は材料費負担のみで改修できる。	③ 利用したくない                      ④ 分からない
<b>10. 賃貸経営に関するセミナーの実施やアドバイザーの紹介</b>	① 利用したい                      ② 興味はある
専門家による、賃貸経営に関するセミナーを実施。悩みに応じて専門家を紹介。	③ 利用したくない                      ④ 分からない

※…国交省「子育て支援型共同住宅推進事業」の補助条件（詳細：<https://www.realestate.vmi.co.jp/house/>）



# 萩の台住宅地住民アンケート集計表

## 資料3

実施期間：令和3年7月1日～12日

回収数  
257

→

用紙	212	82.5%
web	45	17.5%

問1	地域について、どう感じているか	平均	回答数	順位
1	友人や頼れる人がいる	2.0	252	7
2	自分の思いや声が届きやすい	2.5	246	11
3	多世代の交流がある	2.6	251	12
4	祭りやイベント等が充実	2.3	248	9
5	サークル等の日常的な活動が活発	2.2	249	8
6	活動の世代交代が進んでいる	2.8	247	13
7	新しい活動にチャレンジしやすい	2.8	245	14
8	閑静な住宅街	1.3	249	1
9	公園や道路等が充実	1.5	247	2
10	医療・福祉サービスが充実	3.1	250	15
11	駅前が賑やか	3.6	252	17
12	緑・農地等の自然環境が良い	1.5	251	3
13	子どもの教育環境が良い	2.0	241	5
14	治安が良い	1.6	255	4
15	通勤・通学に便利	2.0	250	6
16	買い物等の日常生活が便利	3.1	252	16
17	公共交通機関が便利	2.3	251	10

問2-1	問1のうち「魅力だと感じるもの」(3つまで)	回答数	回答率	順位
1	友人や頼れる人がいる	34	14.8%	6
2	自分の思いや声が届きやすい	3	1.3%	13
3	多世代の交流がある	8	3.5%	11
4	祭りやイベント等が充実	11	4.8%	10
5	サークル等の日常的な活動が活発	19	8.3%	9
6	活動の世代交代が進んでいる	3	1.3%	13
7	新しい活動にチャレンジしやすい	1	0.4%	17
8	閑静な住宅街	162	70.4%	1
9	公園や道路等が充実	77	33.5%	3
10	医療・福祉サービスが充実	2	0.9%	15
11	駅前が賑やか	2	0.9%	15
12	緑・農地等の自然環境が良い	105	45.7%	2
13	子どもの教育環境が良い	21	9.1%	7
14	治安が良い	66	28.7%	4
15	通勤・通学に便利	35	15.2%	5
16	買い物等の日常生活が便利	5	2.2%	12
17	公共交通機関が便利	20	8.7%	8
	回答者 230	回答計	574	-
N	未回答者		27	-

問2-2	問1のうち「改善すべきだと感じるもの」(3つまで)	回答数	回答率	順位
1	友人や頼れる人がいる	7	4.5%	12
2	自分の思いや声が届きやすい	9	5.8%	10
3	多世代の交流がある	21	13.5%	6
4	祭りやイベント等が充実	14	9.0%	8
5	サークル等の日常的な活動が活発	7	4.5%	12
6	活動の世代交代が進んでいる	30	19.4%	5
7	新しい活動にチャレンジしやすい	10	6.5%	9
8	閑静な住宅街	1	0.6%	16
9	公園や道路等が充実	8	5.2%	11
10	医療・福祉サービスが充実	98	63.2%	3
11	駅前が賑やか	106	68.4%	2
12	緑・農地等の自然環境が良い	1	0.6%	16
13	子どもの教育環境が良い	6	3.9%	14
14	治安が良い	5	3.2%	15
15	通勤・通学に便利	16	10.3%	7
16	買い物等の日常生活が便利	137	88.4%	1
17	公共交通機関が便利	43	27.7%	4
	回答者 155	回答計	519	-
N	未回答		102	-

問4	関わっている活動や関わりたい活動があるか	回答数	回答率
1	関わっている活動がある	66	30.7%
2	関わりたい活動がある	18	8.4%
3	ない	137	63.7%
	回答者 215	回答計	221
N	未回答		42

問7	自宅を開放しても良いと思うか	回答数	回答率	うち 連絡○
1	思う	17	7.0%	6
2	思わない	226	93.0%	
	回答者 243	回答計	243	-
N	未回答		14	-

問8-1	開放できる場所	回答数	回答率
1	庭	10	58.8%
2	駐車場	8	47.1%
3	一室	7	41.2%
4	1フロア	1	5.9%
5	その他	2	11.8%
	回答者 17	回答計	28
N	未回答		14
P	回答対象外(問7で「2」)		226

問8-2	利用頻度	回答数	回答率
1	毎日	1	5.9%
2	週に数日	3	17.6%
3	週1日	3	17.6%
4	月に数日	4	23.5%
5	月1日	2	11.8%
6	数か月に1日	3	17.6%
7	その他	1	5.9%
	回答者 17   回答計	17	-
N	未回答	14	-
P	回答対象外(問7で「2」)	226	-

問8-3	利用時間	回答数	回答率
1	いつでも	1	5.9%
2	半日	6	35.3%
3	数時間	5	29.4%
4	1時間	2	11.8%
5	自分が使わない時間	3	17.6%
6	その他	0	0.0%
	回答者 17   回答計	17	-
N	未回答	14	-
P	回答対象外(問7で「2」)	226	-

問8-4	利用目的	回答数	回答率
1	こだわらない	4	25.0%
2	地域のためなら	6	37.5%
3	カフェなど憩いの場	3	18.8%
4	ギャラリーなど展示・鑑賞の場	1	6.3%
5	放課後教室など子どもが集う場	4	25.0%
6	その他	1	6.3%
	回答者 16   回答計	19	-
N	未回答	15	-
P	回答対象外(問7で「2」)	226	-

問8-5	使い手	回答数	回答率
1	こだわらない	3	17.6%
2	地域の人	9	52.9%
3	生駒市民	3	17.6%
4	自治会	3	17.6%
5	非営利団体	1	5.9%
6	面談してよければ	2	11.8%
7	その他	1	5.9%
	回答者 17   回答計	22	-
N	未回答	14	-
P	回答対象外(問7で「2」)	226	-

問8-6	料金	回答数	回答率
1	無料	12	70.6%
2	有料	5	29.4%
	回答者 17	回答計	17 -
N	未回答	14	-
P	回答対象外(問7で「2」)	226	-

問10	若い世帯の流入に必要なもの	回答数	回答率	順位
1	コンビニ	172	72.6%	1
2	カフェなど飲食店	99	41.8%	3
3	テレワーク用スペース	10	4.2%	13
4	塾・教室	34	14.3%	10
5	子どもを預けられる場	100	42.2%	2
6	来客用の駐車場	63	26.6%	7
7	居住体験用の宿泊施設	10	4.2%	13
8	祭りなど子ども向けイベント	64	27.0%	6
9	通学時の見守り活動	95	40.1%	4
10	車などのシェアサービス	29	12.2%	12
11	パトロールなどの防犯活動	75	31.6%	5
12	農作物の移動販売	47	19.8%	8
13	子どもの送迎サービス	43	18.1%	9
14	その他	33	13.9%	11
	回答者 237	回答計	874 -	
N	未回答	20	-	

問11	住まいを探している人がいたか	回答数	回答率
1	いた	20	8.3%
2	いなかった	220	91.7%
	回答者 240	回答計	240 -
N	未回答	17	-

問12	問11の人が住まいを探していた際の困りごと	回答数	回答率
1	困りごとはなかった	2	10.0%
2	物件がなかった	3	15.0%
3	物件はあったが、条件が合わなかった	10	50.0%
4	その他	5	25.0%
	回答者 20	回答計	20 -
N	未回答	17	-
P	回答対象外(問11で「2」)	220	-

問13	今後も萩の台住宅地内に住み続けたいか	回答数	回答率
1	できる限り、住み続けたい	187	75.7%
2	将来的に引越しを考えている	20	8.1%
3	現在、引越しを考えている	0	0.0%
4	わからない	40	16.2%
	回答者 247	回答計	247 -
N	未回答	10	-



問14	どのような場所へ引越しを考えているか	回答数	回答率
1	駅近など、生活に便利な場所	17	81.0%
2	安心して暮らせる福祉施設・高齢者住宅	6	28.6%
3	より自然が豊かな場所	1	4.8%
4	子・親世帯と同居	2	9.5%
5	子・親世帯の近く	3	14.3%
6	その他	0	0.0%
	回答者 21   回答計	29	-
N	未回答	9	-
P	回答対象外(問13で「1」か「4」)	227	-

問15	引越し後、現在の住まいをどうする予定か	回答数	回答率
1	子・親に譲る	4	19.0%
2	子・親に貸す	0	0.0%
3	第三者に賃貸	0	0.0%
4	第三者に売却	13	61.9%
5	倉庫等として管理	0	0.0%
6	わからない	3	14.3%
7	その他	1	4.8%
	回答者 21   回答計	21	-
N	未回答	9	-
P	回答対象外(問13で「1」か「4」)	227	-

問16-1	年齢	回答数	回答率
1	0～19歳	0	0.0%
2	20代	1	0.4%
3	30代	6	2.4%
4	40代	22	8.8%
5	50代	14	5.6%
6	60～64歳	8	3.2%
7	65～74歳	105	42.0%
8	75歳～	94	37.6%
	回答者 250   回答計	250	-
N	未回答	7	-

問16-2	同居家族の構成	回答数	回答率
1	自分のみ	35	14.2%
2	夫婦のみ	135	54.7%
3	夫婦と子	51	20.6%
4	ひとり親と子	7	2.8%
5	三世帯同居	8	3.2%
6	その他の世帯	11	4.5%
	回答者 247   回答計	247	-
N	未回答	10	-

問16-3	別居の子世帯	回答数	回答率
1	いない	53	22.1%
2	いる	187	77.9%
	1 萩の台住宅地内	20	10.7%
	2 生駒市内	34	18.2%
	3 他の市区町村	121	64.7%
	回答者 240	回答計 240	-
N	未回答	17	-

問16-4	別居の親世帯	回答数	回答率
1	いない	166	76.1%
2	いる	52	23.9%
	1 萩の台住宅地内	11	21.2%
	2 生駒市内	15	28.8%
	3 他の市区町村	24	46.2%
	回答者 218	回答計 218	-
N	未回答	39	-

問16-5	前の居住地	回答数	回答率
1	現在の住まいで生まれた	1	0.4%
2	現在の住まい以外の萩の台住宅地内	8	3.3%
3	生駒市内	37	15.3%
4	他の市区町村	196	81.0%
	回答者 242	回答計 242	-
N	未回答	15	-

問16-6	現在の住まいに引越してきた年	回答数	回答率
1	1980年代	154	69.1%
2	1990年代	18	8.1%
3	2000年代	22	9.9%
4	2010年代	23	10.3%
5	2020年代	6	2.7%
	回答者 223	回答計 223	-
N	未回答	33	-
P	回答対象外(問15で「1」)	1	-

最後	ヒアリングに協力できるか	回答数	回答率
1	協力できる	31	15.4%
2	協力できない	170	84.6%
	回答者 201	回答計 201	-
N	未回答	56	-

# 《アンケート回答用紙》

問1 萩の台住宅地（地域）での暮らしについて、あなたがどう感じているか教えてください。（当てはまる選択肢1つを○し、選択した理由を記入）

設問		選択肢・理由				理由（具体的に）
		そう思う	少しそう思う	あまりそう思わない	そう思わない	
コミュニティ	① 友人や頼れる人がいる	1	2	3	4	
	② 自分の思いや声が届きやすい	1	2	3	4	
	③ 多世代の交流がある	1	2	3	4	
	④ 祭りやイベント等が充実	1	2	3	4	
	⑤ サークル等の日常的な活動が活発	1	2	3	4	
	⑥ 活動の世代交代が進んでいる	1	2	3	4	
	⑦ 新しい活動にチャレンジしやすい	1	2	3	4	
住環境	⑧ 閑静な住宅街	1	2	3	4	
	⑨ 公園や道路等が充実	1	2	3	4	
	⑩ 医療・福祉サービスが充実	1	2	3	4	
	⑪ 駅前が賑やか	1	2	3	4	
	⑫ 緑・農地等の自然環境が良い	1	2	3	4	
	⑬ 子どもの教育環境が良い	1	2	3	4	
	⑭ 治安が良い	1	2	3	4	
利便性	⑮ 通勤・通学に便利	1	2	3	4	
	⑯ 買い物等の日常生活が便利	1	2	3	4	
	⑰ 公共交通機関が便利	1	2	3	4	

問2 問1の17項目のうち、あなたが「最も魅力だと感じるもの」「最も改善すべきだと感じるもの」を3つずつ教えてください。(それぞれ、当てはまる番号を3つまで記入)

魅力だと感じるもの				改善すべきだと感じるもの			
-----------	--	--	--	--------------	--	--	--

問3 これからも地域で大切にしていきたいもの・こと等があれば、教えてください。  
(例) 緑豊かな緑道、自治会の防犯活動

(具体的に)

問4 現在、地域であなたが関わっている活動や関わりたい活動はありますか。

① 関わっている活動がある (活動名 : )  
 ② 関わりたい活動がある (活動名 : )  
 ③ ない → 問6へ

(当てはまるもの全てに○し、活動名を記入)

問5 問4の活動の中で、充実させたい点や改善したい点などがあれば教えてください。  
(例) 防災訓練:参加者を増やすために、地域運動会等の行事と同じ日に開催する。

活動名	充実させたい点、改善したい点など

問6 あなたが新たに地域でやってみたいことや、あったらいいなと思うことを教えてください。また、その際に協力できることがあればお書きください。

(例) 駅前広場でプラレール広場 → 企画から携わりたい。

やってみたいこと あったらいいなと思うこと	協力できること

問7 自宅の一部をギャラリーや教室として開放する「住み開き」など、自宅を交流の場に生まれ変わらせるケースが増えてきています。

こうした方法で、自宅を開放しても良いと思いますか。(当てはまるもの1つに○)

- ① 思う                      ② 思わない → 問9へ

問8 自宅を開放する際の条件を教えてください。(それぞれ、当てはまるもの全てに○)

<b>開放できる場所</b>
① 庭            ② 駐車場            ③ 一室            ④ 1フロア            ⑤ その他 (                      )
<b>利用頻度</b>
① 毎日                      ② 週に数日            ③ 週1日            ④ 月に数日            ⑤ 月1日
⑥ 数か月に1回            ⑦ その他 (                      )
<b>利用時間</b>
① いつでも            ② 半日            ③ 数時間            ④ 1時間            ⑤ 自分が使わない時間
⑥ その他 (                      )
<b>利用目的</b>
① こだわらない    ② 地域のためなら    ③ カフェなど憩いの場    ④ ギャラリーなど展示・鑑賞の場
⑤ 放課後教室など子どもが集う場    ⑥ その他 (                      )
<b>使い手</b>
① こだわらない    ② 地域の人            ③ 生駒市民            ④ 自治会            ⑤ 非営利団体
⑥ 面談してよければ            ⑦ その他 (                      )
<b>料金</b> ① 無料            ② 有料 (希望あれば                      円)
<b>その他</b> (あれば                      )

問9 過去に、住まいの使い方の変更や建替え・増築等を検討していたことがあれば、その際、困ったことを分かる範囲で教えてください。

(例) 店舗を増築しようとしたが、建ぺい率や用途の制限があり実現できなかった。

(具体的に)

問10 人口減少や高齢化が社会課題となっている中、地域に子育て世帯等の若い世帯が移り住んでくるために、新たに地域内に必要だと思うものを教えてください。  
(当てはまるものそれぞれ3つ以内に○)

<b>施設・場所</b>			
① コンビニ	② カフェなど飲食店	③ テレワーク用スペース	④ 塾・教室
⑤ 子どもを預けられる場	⑥ 来客用の駐車場	⑦ 居住体験用の宿泊施設	
<b>活動・サービス</b>			
⑧ 祭りなど子ども向けイベント	⑨ 通学時の見守り活動	⑩ 車などのシェアサービス	
⑪ パトロールなどの防犯活動	⑫ 農作物の移動販売	⑬ 子どもの送迎サービス	
⑭ その他	〔 〕		

問11 あなたの親族や知り合い、友人など、地域で住まいを探している方はいましたか。  
(当てはまるもの1つに○)

① いた	② いなかった → 問13へ
------	----------------

問12 問11の方が住まいを探していた際、困りごとはありましたか。  
(当てはまるもの1つに○)

① 困りごとはなかった	② 物件がなかった
③ 物件はあったが、条件が合わなかった (条件: )	
④ その他	〔 〕

問13 あなたは今後も萩の台住宅地内に住み続けたいですか。(当てはまるもの1つに○)

① できる限り、住み続けたい → 問16へ	② 将来的に引越しを考えている
③ 現在、引越しを考えている	④ わからない → 問16へ

問14 どのような場所への引越しを考えていますか。(当てはまるもの全てに○)

① 駅に近い場所など、生活に便利な場所	② 安心して暮らせる福祉施設・高齢者住宅	
③ より自然が豊かな場所	④ 子・親世帯と同居	⑤ 子・親世帯の近く
⑥ その他	〔 〕	

問15 引越し後、現在の住まいをどのように利用する予定ですか。(当てはまるもの1つに○)

① 子・親族に譲る	② 子・親族に貸す	③ 第三者に賃貸	④ 第三者に売却
⑤ 倉庫等として管理	⑥ わからない	⑦ その他 ( )	

問16 この調査結果を詳しく分析するため、あなた自身について教えてください。  
 (それぞれ、当てはまるもの1つに○)

<b>年齢</b>			
① 0～19歳	② 20代	③ 30代	④ 40代
⑤ 50代	⑥ 60～64歳	⑦ 65～74歳	⑧ 75歳～
<b>同居家族の構成</b>			
① 自分のみ	② 夫婦のみ	③ 夫婦と子	④ ひとり親と子
⑤ 三世帯同居			
⑥ その他の世帯 ( )			
<b>別居の子世帯</b>			
① いない      ② いる			
(②を選んだ方は、最も交流している子世帯の居住地を教えてください。) 1. 萩の台住宅地内      2. 生駒市内 3. 他の市区町村 (市区町村名: )			
<b>別居の親世帯</b>			
① いない      ② いる			
(②を選んだ方は、最も交流している親世帯の居住地を教えてください。) 1. 萩の台住宅地内      2. 生駒市内 3. 他の市区町村 (市区町村名: )			
<b>前の居住地</b>			
① 現在の住まいで生まれた → <b>最後に</b> へ      ② 現在の住まい以外の萩の台住宅地内			
③ 生駒市内      ④ 他の市区町村 (市区町村名: )			
<b>現在の住まいに引越してきた年</b> (      年頃)			

**最後に** 取組を具体的に検討していくため、必要に応じ、今回のご回答について詳しくお伺いできればと考えています。ご協力いただけますか。(当てはまるもの1つに○)

① 協力してもよい (以下、連絡先等を記入ください。)		② 協力できない	
(①を選んだ方は、お名前・連絡先を教えてください。) 氏名 (      )      住所 (      ) 電話 (      )      メール (      ) 電話がつながりやすい曜日・時間帯 (      ) ※ ヒアリングの日時は、ご希望に沿えるように対応いたします。			

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。