

第2号案件

大和都市計画生産緑地地区の変更について
(諮問:生駒市決定)

今回の大和都市計画生産緑地地区の変更内容

変 更 内 容	件数	地区番号		
生産緑地地区として追加指定するもの	9件	47の一部 87の一部 163の一部	170の一部 231の一部 233の一部	237の一部 245の一部 302
生産緑地地区の指定を削除するもの	2件	203の一部 204		
生産緑地地区の面積を訂正するもの	25件	13の一部 17の一部 43 45の一部 54の一部 56の一部 64の一部 86 87の一部	88の一部 89の一部 90の一部 91の一部 92の一部 93の一部 94の一部 97 108	146の一部 156の一部 173の一部 174の一部 183の一部 244 246

生産緑地地区として追加指定するものについて

○変更理由

市街化区域内の農地等は、緑のオープンスペース機能、防災避難空間としての機能、雨水の貯留や水循環を担う機能等を期待することができ、また、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用がある。

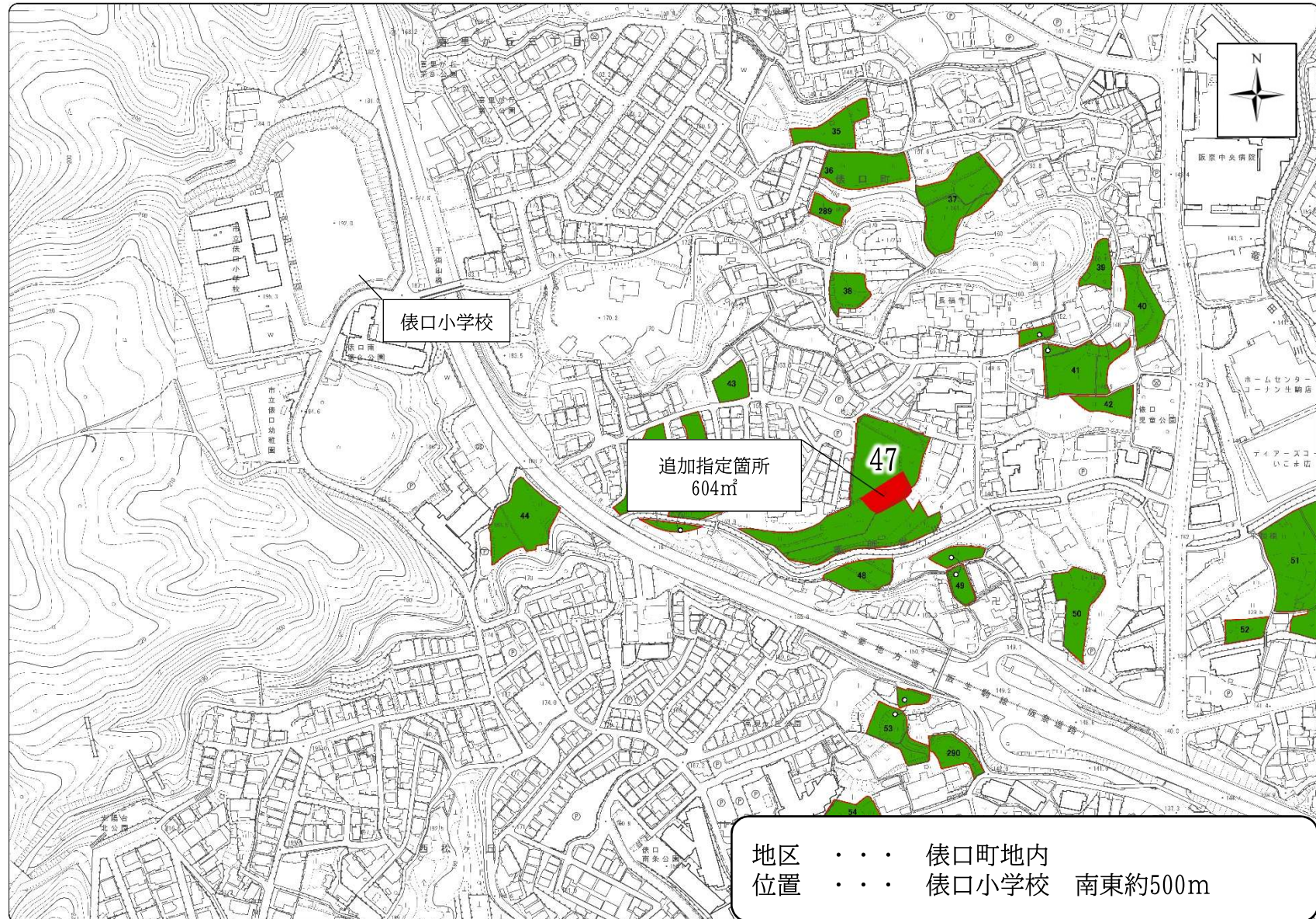
そのような市街化区域内の農地を計画的かつ永続性のある農地として保全し、豊かな都市環境の形成に資するため、新たに指定を行う。

○変更内容

内 容	件数	地区番号	
生駒市生産緑地地区追加指定要綱第3条の指定要件を満たす農地を新たに指定するもの	9件	47の一部	233の一部
		87の一部	237の一部
		163の一部	245の一部
		170の一部	302
		231の一部	

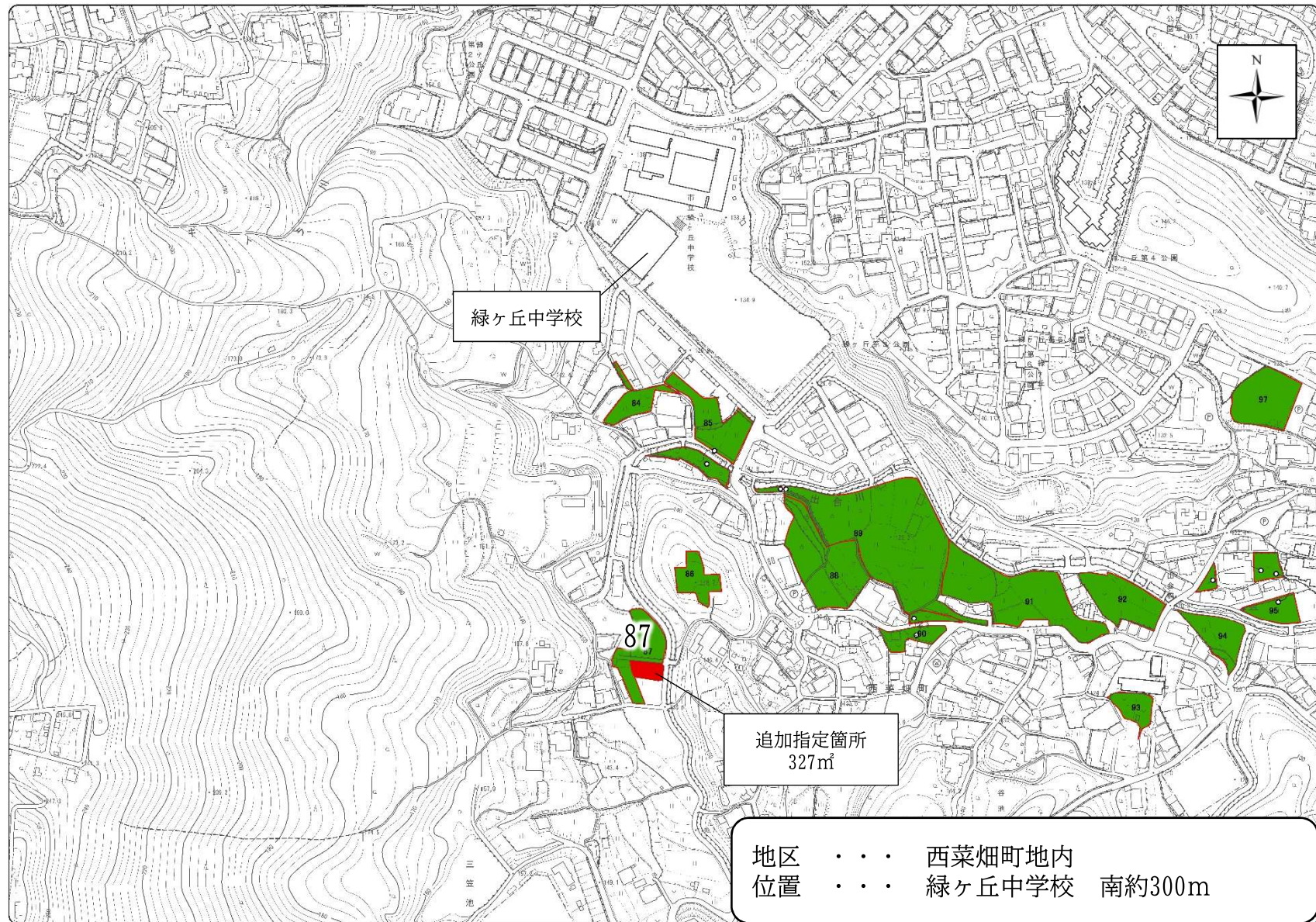
地区番号 47

位置及び変更内容



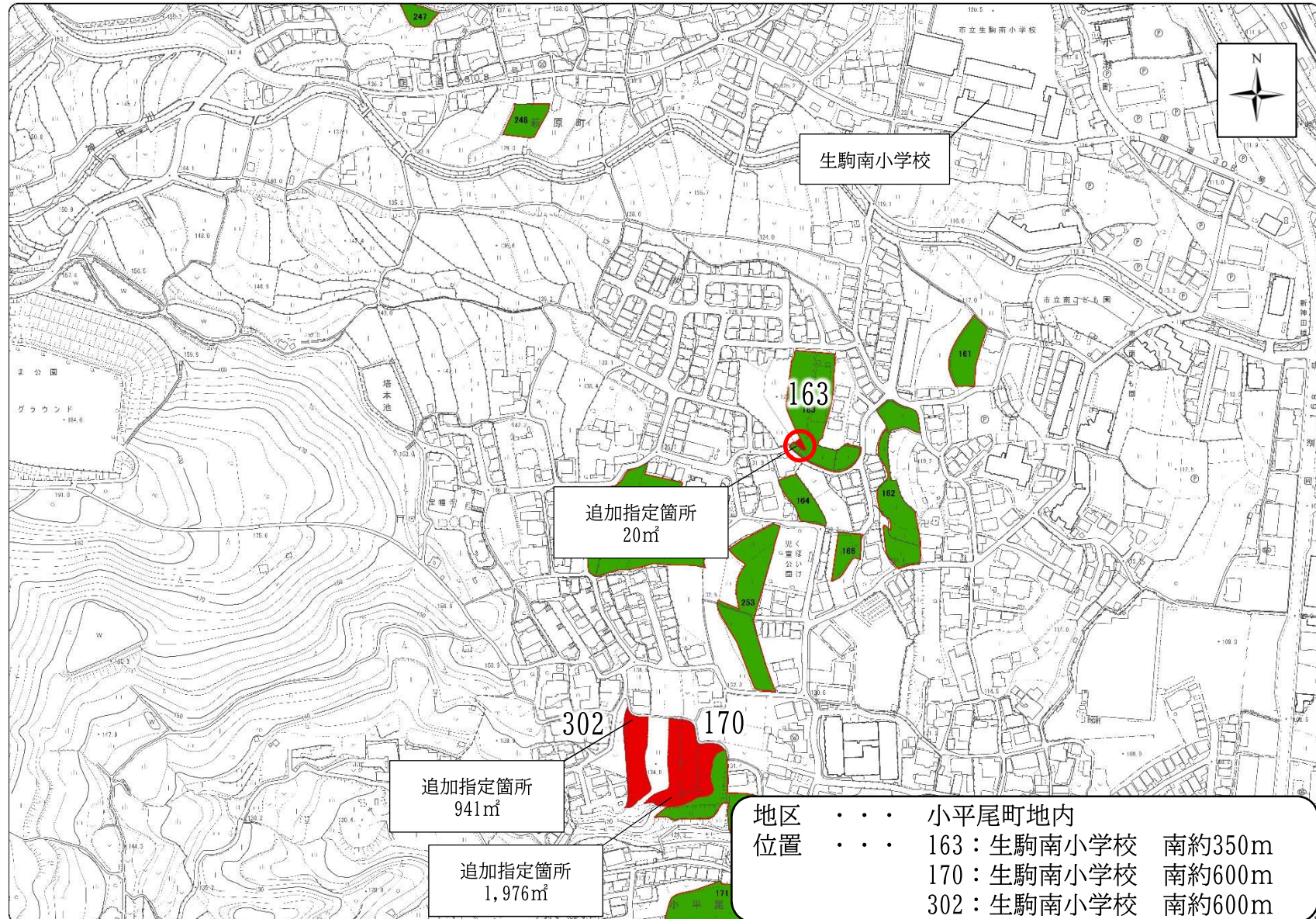
地区番号 87

位置及び変更内容



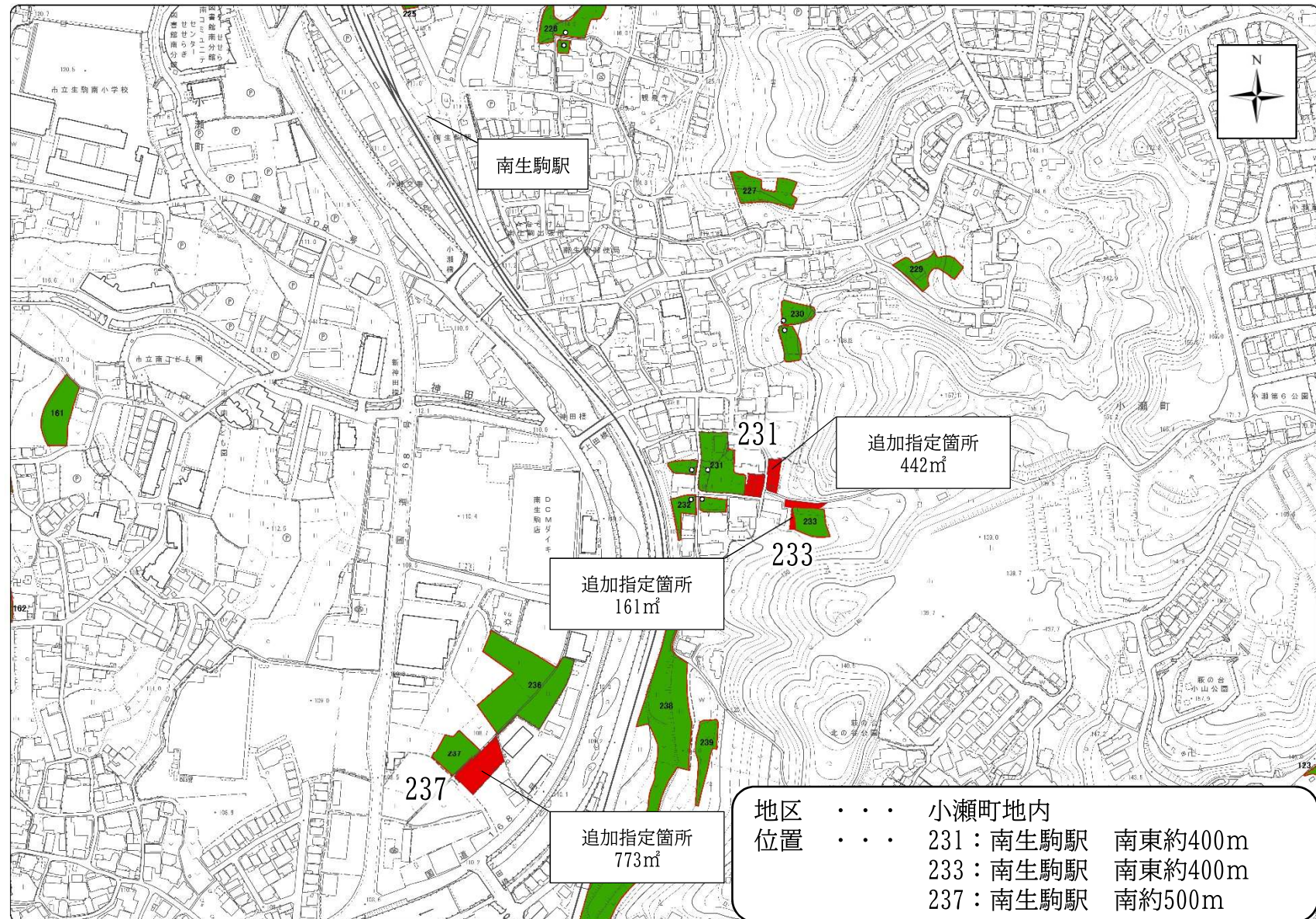
地区番号 163・170・302

位置及び変更内容



地区番号 231・233・237

位置及び変更内容



地区番号 245

位置及び変更内容



○生産緑地地区として追加指定するもの

地区番号	所 在 地	生産緑地追加指定申出	面積(㎡)
47の一部	俵口町880番	令和4年4月27日	604
87の一部	西菜畑町2020番1	令和4年6月9日	327
163の一部	小平尾町212番1	令和4年6月1日	20
170の一部	小平尾町418番	令和4年8月30日	631
	小平尾町419番		684
	小平尾町420番		661
小計			2,927

○生産緑地地区として追加指定するもの

地区番号	所 在 地	生産緑地追加指定申出	面積(㎡)
231の一部	小瀬町370番	令和3年12月28日	244
	小瀬町378番		198
233の一部	小瀬町274番	令和4年6月14日	161
237の一部	小瀬町78番	令和4年6月14日	773
245の一部	萩の台743番1	令和4年9月1日	325
302	小平尾町423番	令和4年8月30日	601
	小平尾町424番		340
小計			2,642
計			5,569

生産緑地地区の指定を削除するものについて

○変更理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、生産緑地の買取り申出の結果、行為の制限が解除された農地等を生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

○変更内容

内 容	件数	地区番号
生産緑地法第10条の規定による買取り申出の結果、同法第14条の規定に基づき行為制限が解除されたもの	2件	203の一部 204

地区番号 203・204

位置及び変更内容



○買取り申出により削除するもの

地区番号	所在地	面積(m ²)
203の一部	壱分町368番1	3,126
	壱分町1571番	6.61
	壱分町1572番	42
204	壱分町439番	809
計		3,983.61

生産緑地地区の面積を訂正するものについて

○変更理由

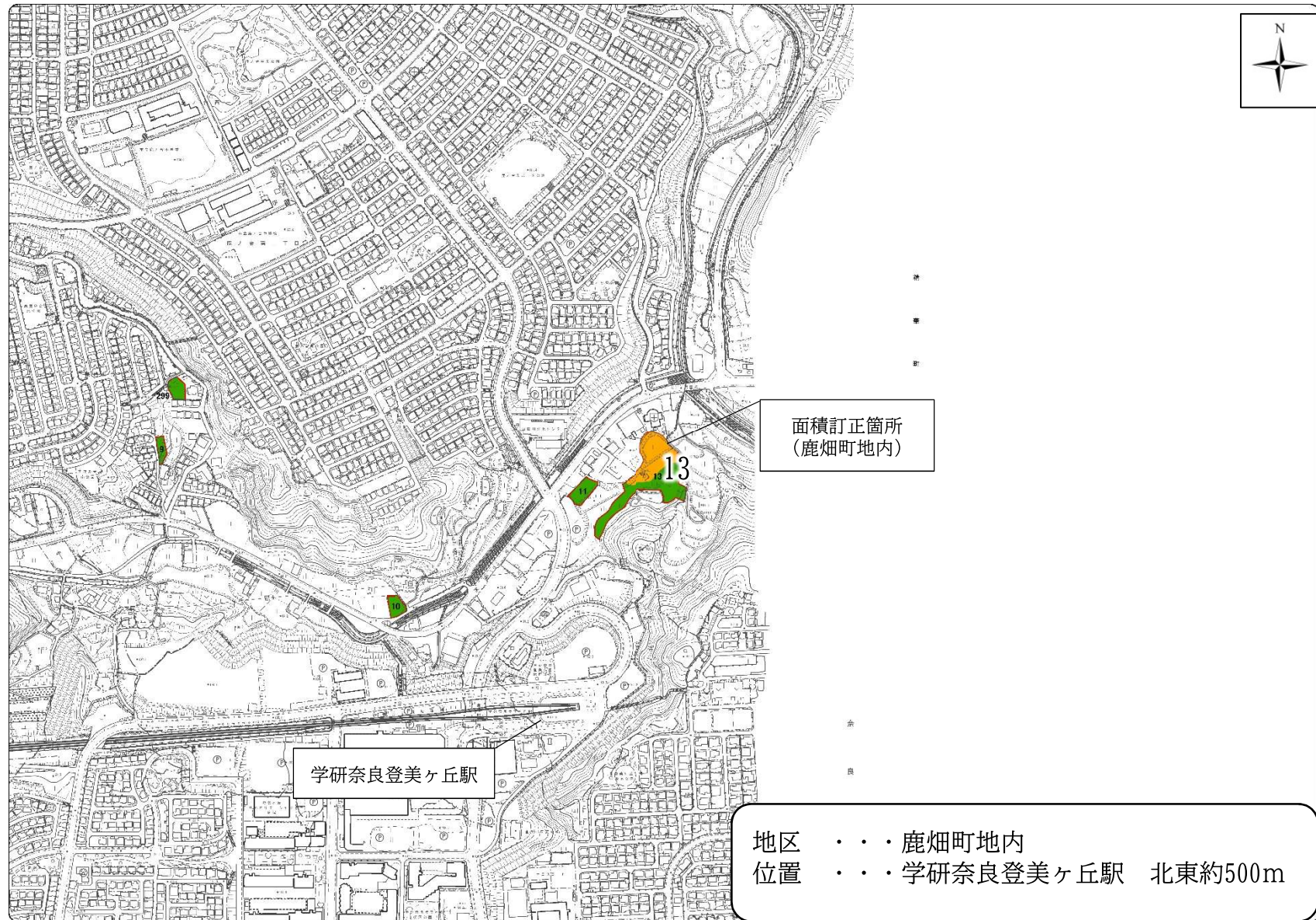
市街化区域内の農地等について、地積更正等により生産緑地の面積が訂正されたことにより、生産緑地地区の農地の指定面積を錯誤訂正することについて、都市計画の変更を行うものである。

○変更内容

内 容	件数	地区番号		
生産緑地地区の指定面積を錯誤訂正するもの	25件	13の一部	88の一部	146の一部
		17の一部	89の一部	156の一部
		43	90の一部	173の一部
		45の一部	91の一部	174の一部
		54の一部	92の一部	183の一部
		56の一部	93の一部	244
		64の一部	94の一部	246
		86	97	
		87の一部	108	

地区番号13

位置



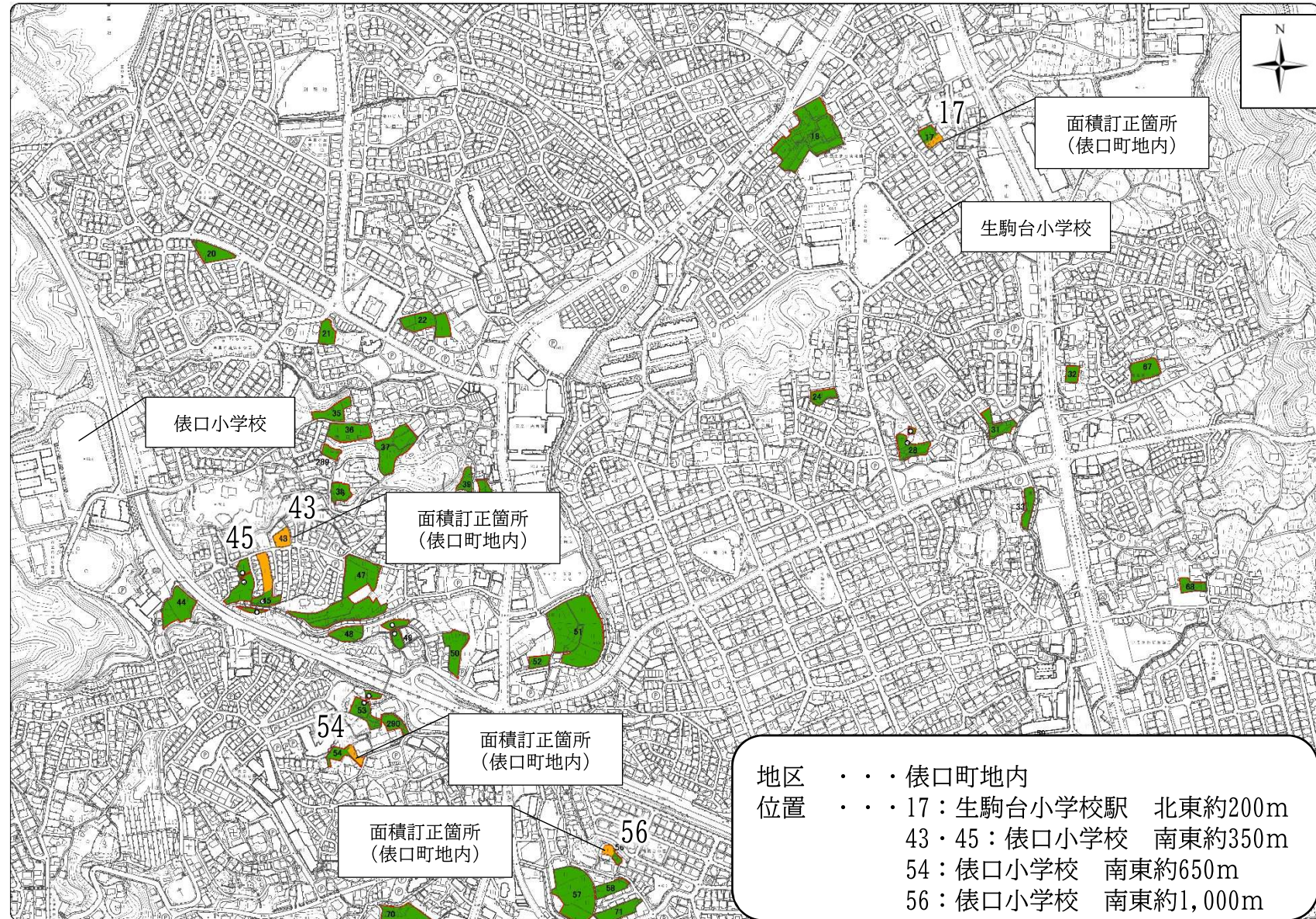
地区番号64

位置



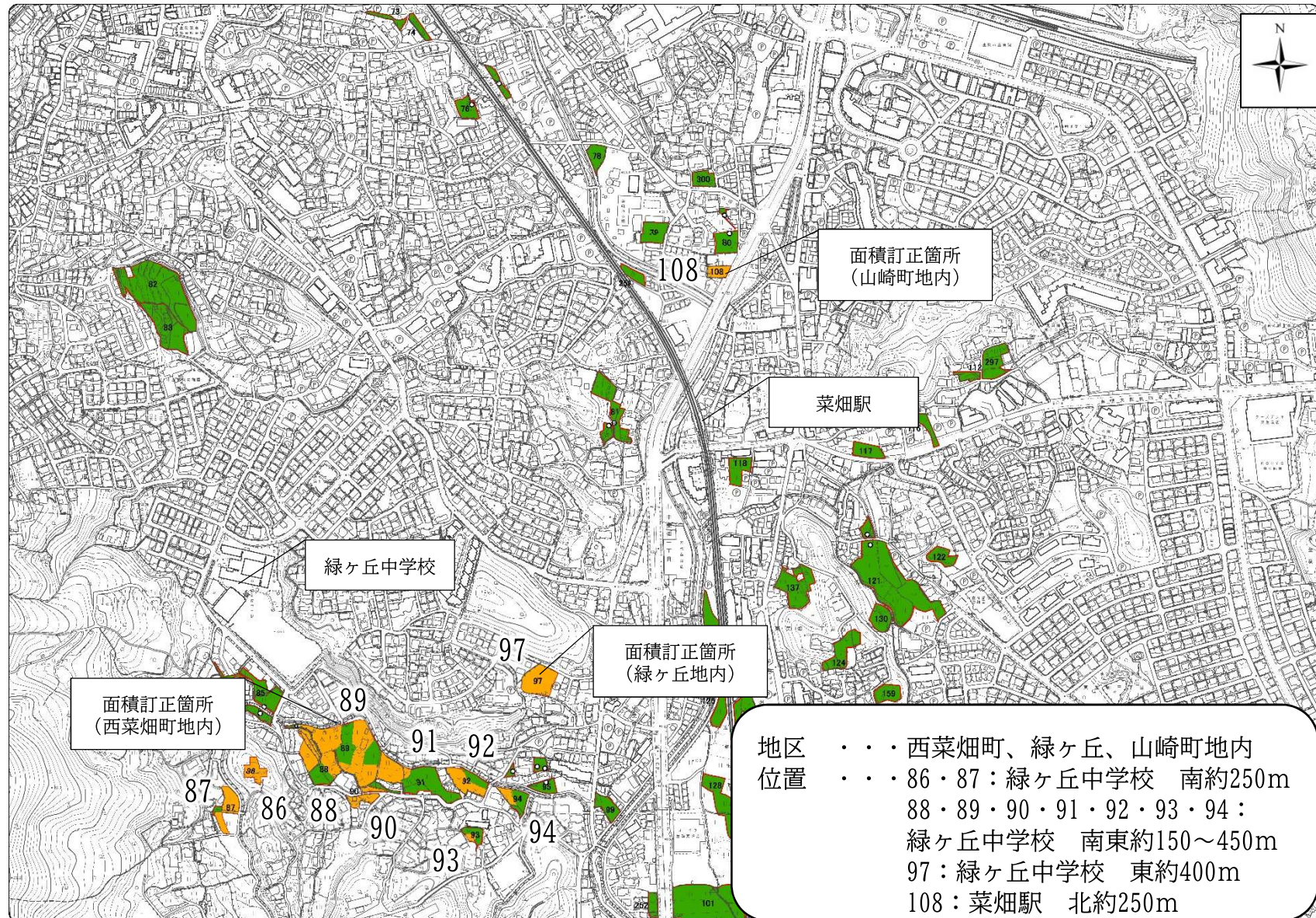
地区番号17・43・45・54・56

位置



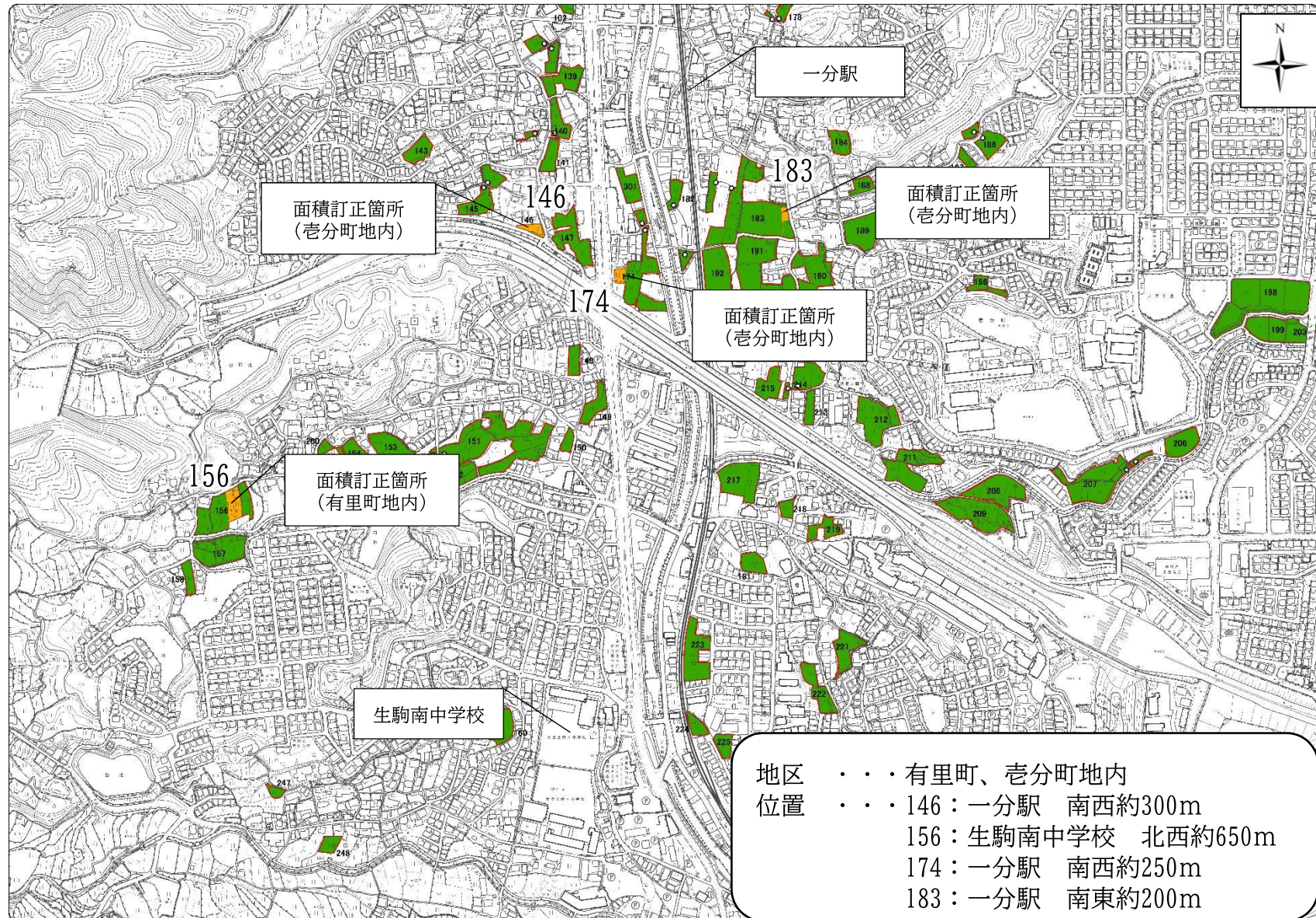
地区番号86・87・88・89・90・91・92・93・94・97・108

位置



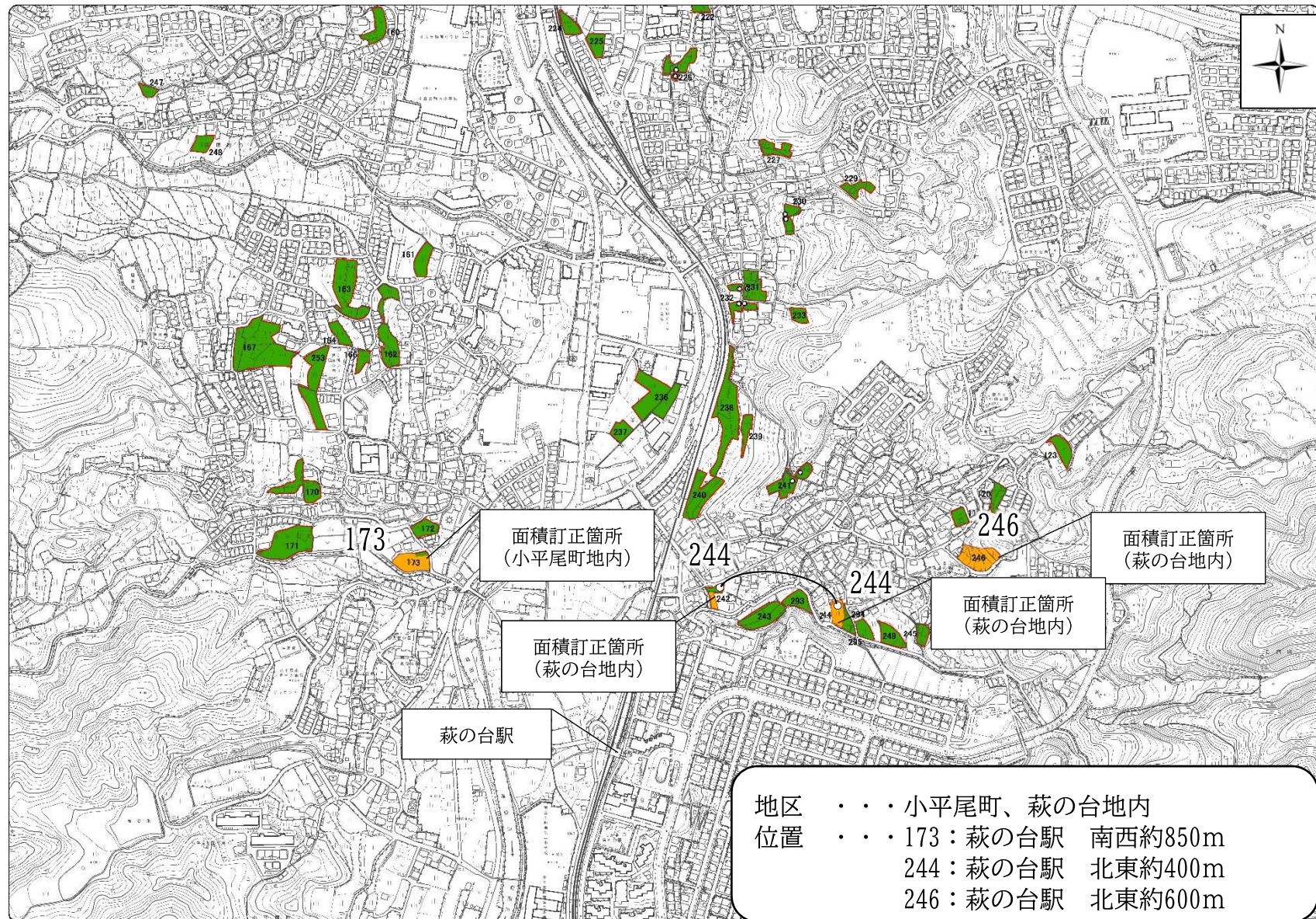
地区番号146・156・174・183

位置



地区番号173・244・246

位置



生産緑地地区 増減集計表

内容	地区番号			面積(m ²)	地区数
生産緑地地区として追加指定するもの	47の一部 87の一部 163の一部	170の一部 231の一部 233の一部	237の一部 245の一部 302	5,569	+1ヶ所
生産緑地地区の指定を削除するもの	203の一部 204			-3,983.61	-1ヶ所
生産緑地地区の面積を訂正するもの	13の一部 17の一部 43 45の一部 54の一部 56の一部 64の一部 86 87の一部	88の一部 89の一部 90の一部 91の一部 92の一部 93の一部 94の一部 97 108	146の一部 156の一部 173の一部 174の一部 183の一部 244 246	2,370.37	-1ヶ所
計				3,955.76	-1ヶ所

生産緑地地区 新旧対照表

面 積	地 区 数
<約39. 33ha>	<245ヶ所>
約39.72ha	244ヶ所
(+約0.39ha)	(－1ヶ所)

< >内数字は変更前
()内数字は増減数

生産緑地地区の変更に係る縦覧結果について

告 示 日	令和4年9月8日(木)	令和4年10月21日(金)
告 示 番 号	生駒市告示第157号	生駒市告示第193号
縦 覧 期 間	令和4年9月8日(木)から 令和4年9月22日(木)まで	令和4年10月21日(金)から 令和4年11月4日(金)まで
変更に係る 都市計画を 定める土地 の区域	壺分町の一部 俵口町の一部 小瀬町の一部 西菜畑町の一部 上町の一部 萩の台の一部 小平尾町の一部 緑ヶ丘の一部 鹿畑町の一部 山崎町の一部	有里町の一部 俵口町の一部 壺分町の一部 西菜畑町の一部 上町の一部 萩の台の一部 小平尾町の一部 小明町の一部
縦 覧 者 数 (都市計画課 窓口)	なし	なし
意見書の提出	なし	なし

生産緑地地区の面積を訂正するもの 一覧表

令和4年第2回都市計画審議会（R4.11.18）

地区番号	所 在 地	面積（㎡）		訂正面積（㎡）
		訂正前	訂正後	
13の一部	鹿畑町50番1	1,752	1,220	153
	鹿畑町50番2		685	
	鹿畑町51番1	1,229	1,351	382
	鹿畑町51番2		260	
17の一部	小明町161番3	231	232	1
43	俵口町907番1	624	574	0
	俵口町907番2		50	
45の一部	俵口町901番1	887	839	-1
	俵口町901番4		47	
54の一部	俵口町1206番1	296	224	-72
56の一部	俵口町1465番の一部	462	366	-96
64の一部	上町4060番4	72.28	166	93.72
	上町4106番1	34.04	34	-0.04
	上町4106番2	49.68	49	-0.68
86	西菜畑町1721番2	333	282	-51
	西菜畑町1730番	171	212	41
	西菜畑町1731番	82	226	144
	西菜畑町1732番	175	287	112
	西菜畑町1733番	198	57	-141
	西菜畑町1734番	138	200	62
	西菜畑町1735番	195	139	-56
87の一部	西菜畑町2015番	267	326	59
	西菜畑町2018番1	346.63	822	475.37
	西菜畑町2021番1	315	84	-231
88の一部	西菜畑町1709番	178	263	85
	西菜畑町1708番1	519	570	63
	西菜畑町1708番2		12	
	西菜畑町1712番	714	764	50

地区番号	所 在 地	面積（㎡）		訂正面積（㎡）
		訂正前	訂正後	
88の一部	西菜畑町1713番1	476	585	147
	西菜畑町1713番2		38	
89の一部	西菜畑町1694番	525	650	125
	西菜畑町1695番	238	233	-5
	西菜畑町1696番	208	226	18
	西菜畑町1698番	585	636	51
	西菜畑町1699番	386	472	86
	西菜畑町1702番1	657	737	80
	西菜畑町1704番1	575	628	53
	西菜畑町1705番1	361	1,215	504
	西菜畑町1706番1	350		
90の一部	西菜畑町1679番	76	120	5
	西菜畑町1680番	39		
	西菜畑町1681番1	49	95	46
	西菜畑町1681番2	16	66	50
	西菜畑町1683番1	246	306	60
91の一部	西菜畑町1684番	132	229	97
	西菜畑町1689番1	828	919	91
	西菜畑町1690番1	95	152	57
92の一部	西菜畑町1691番1	486	601	115
	西菜畑町1601番1	373	418	45
93の一部	西菜畑町1603番	723	772	49
94の一部	西菜畑町1566番	119	155	36
97	西菜畑町1526番1	329	361	32
97	緑ヶ丘1459番1	1,580	1,723	143
108	山崎町461番1	524	571	47
146の一部	壱分町1295番1	352	387	35
	壱分町1296番1	104	122	18

地区番号	所 在 地	面積（㎡）		訂正面積（㎡）
		訂正前	訂正後	
156の一部	有里町352番1	393	629	236
	有里町354番1	363	376	13
173の一部	小平尾町846番1	350	349	-1
	小平尾町848番1	693	692	-1
174の一部	壱分町1284番1	462	292	-170
183の一部	壱分町803番2	241	210	-31
244	萩の台772番1	725	696	-29
	萩の台784番1	473	211	-204
	萩の台784番3		58	
246	萩の台876番の一部	1,910	1,410	-500
計		25,310.63	27,681	2,370.37