

まちづくり通信

- ① 生駒駅南口みらいビジョンが策定されました
- ② 今後の取組みを紹介いたします

①生駒駅南口みらいビジョンが策定されました

策定に至る経緯

本市の玄関口であり、唯一の都市拠点である生駒駅周辺。北口は段階的な再開発事業により、近年、整備が進みました。大正時代から宝山寺の門前町として栄えた南口は、昭和50年代には駅前交通広場や複合商業施設が整備されましたが、近年では店主の高齢化や担い手の不足、オンラインショッピングなど消費行動の多様化によって空き店舗が増加したことに加え、マンション立地が進み、かつての門前町としてのにぎわいも低下するなど、まちの様相が変化しつつあります。

今後、社会課題の複雑化が進むことが予想される中、本エリアのまちづくりには、行政だけではなく、地域住民や民間事業者などの関係者が共に連携しながら取り組むことが重要であるため、多様な関係者が共に目指す生駒駅南口のまちの将来像等が「生駒駅南口みらいビジョン」としてとりまとめられることとなりました。



現在の生駒駅南口周辺地域

生駒駅南口みらいビジョンについて

これまでのまちづくりの経緯や現況分析、住民や事業者等の関係者によるワークショップなどを踏まえ、令和5年2月に、公民が連携し、継続的にまちづくりに取り組むための組織「生駒駅南口エリアプラットフォーム」が発足。

5月には、本エリアの将来像と実現に向けた取組み等をとりまとめた「生駒駅南口みらいビジョン」が策定され、6月には不動産権利者や事業者、住民などを対象にビジョンを周知する説明会を開催し、約40名が参加されました。今後はみらいビジョンの実現に向けたまちづくりを進めていきます。

みらいビジョンは広報紙いこまち7月号で特集を組んで紹介しているほか、生駒市公式ホームページでも掲載しています。市公式ホームページで「生駒駅南口」で検索をするか、下記のQRコードを読み取ってぜひご覧ください。



みらいビジョン
の電子版データ



②今後の取組みを紹介します

生駒市では、不動産の権利者や住民など様々な人を対象に、このまちをずっと誇れる場所にするために、「稼ぐまち」をテーマにエリアの価値を高める勉強会を行います。また、生駒駅南口エリアプラットフォームでは、この地域で行われる様々な取組みを紹介するためのプロモーションや、生駒駅南口みらいビジョンに掲げられたまちの将来像実現に向けた社会実験等を行いながら、公民連携でこの地域のまちづくりを進めます。

8月から令和6年3月末までに、全6回の勉強会を開催します

他市で活躍する住民・事業者・地権者と力を合わせて都市づくりをする実践者や専門家を招いて、これからの生駒駅南口エリアの魅力創出や価値向上に必要な知識やアイデアなどを学びます。

日時 **8月26日(土) 10時～12時**

定員30名

参加費無料

場所 **生駒市コミュニティセンター**
(生駒市元町1丁目6番12号 生駒セイセイビル内)

内容 生駒市エリアマネジメント担当官であり、富山県氷見市の中心市街地のまち再生を行ってきた村上史博が、氷見市で取り組んできた「高齢化と後継者不足の商店街にてマルシェ等を企画して若い世代を呼び込んだ事例」などを紹介した後に、これからの生駒駅南口のまちづくりについて考えます。



申込み 生駒市公式ホームページから電話でお申し込みください。右のQRコードからもお申込みいただけます。

TEL:0743-74-1111(内線3810)



今後のテーマ(例)

公共空間等を活かしたまちづくりについて
全国各地でまちづくりを行う専門家から、公共空間等を上手に活かしたまちづくりの手法を学びます。

所有物件や空店舗の利活用について
所有物件や空物件を活用したりノベーションを行い、まちの活性化、エリアの不動産価値を高めている事例を学びます。

公民連携の施設整備・運用について
土地や建物の整備・運用を、民間と行政が協力して行う手法について、他市事例から、生駒での導入方法を考えます

計6回程度の開催を予定しています。

エリアプラットフォームが主体となって、社会実験などの取組を実施

生駒駅南口エリアプラットフォームが主体となって、みらいビジョンの内容など、まちづくりに関わる情報をウェブサイトや紙媒体で発信します。また、将来のまちの姿を試行する社会実験を行い、「文化や商い、暮らしが息づき、すごしやすく関わりやすいまち」の実現に向けた取組みを進めます。

社会実験事業

- ▶ 歩きやすいまちなかの試行
- ▶ 人が集い交流しやすいまちの試行
- 等

エリアプロモーション事業

- ▶ 生駒駅南口の取組や情報を発信するウェブサイトの作成
- ▶ みらいビジョンをわかりやすく共有する概要版の作成
- 等

お問合せ

生駒市 都市整備部 拠点形成課

☎0743-74-1111(内線3811) 担当：西田・村上 kyoten@city.ikoma.lg.jp