

令和3年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	テレワーク&インキュベーションセンター				
所在地	生駒市谷田町1615 アコール生駒もやい館3.4階				
指定管理者名	㈱ワイズスタッフ	指定期間	開始日	平成 29 年 4 月 1 日	
利用料金制適用区分	利用料金制		終了日	令和 4 年 3 月 31 日	
選定方法	公募	評価実施年	指定期間 5 年のうち 5 年目		
設置目的	仕事と生活の調和、新たな雇用創出、人材誘致等に資するため、本市に情報通信技術を活用した多様な働き方を推進する				
主な実施事業等	テレワーク・インキュベーション推進イベント等 働き方改革、起業支援事業				

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
オープンスペース	月利用率%	52%	70.25%	153.92%	コロナ禍によるテレワーク利用増加
オフィスルーム	月利用率%	52%	70.59%	114.20%	個室利用ニーズの高まり
コワーキングスペース	月利用率%	52%	9.04%	187.94%	コワーキングスペースを好む利用者の増加
セミナールーム	月利用率%	52%	0.88%	112.82%	感染症対策を施したうえでのイベント

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	5,850,000	6,522,963	5,259,632
指定管理料				
利用料金収入	C	5,850,000	6,522,963	5,259,632
自主事業収入				
その他				
支出計	B	6,763,000	6,216,641	6,757,254
指定事業費		6,763,000	6,216,641	6,757,254
うち人件費	D	5,500,000	4,964,741	5,568,578
うち再委託料	E			
自主事業費				
事業収支	A-B	-913,000	306,322	-1,497,622
利用料金比率	C/A	1	1	1
人件費比率	D/B	0.813248558	0.798621152	0.824088898
再委託費比率	E/B			
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
令和2年度に続き今年度も新型コロナウイルス感染症対策をとり、利用定員数(4階オフィススペースを除く)を制限し運営を行った。当初は利用者数の減少が予測されたが、感染拡大が広がる中、企業勤務者等に対し在宅勤務やリモート勤務が推奨されたことが追い風となり、テレワーク利用者が急激に増加した。また、他拠点で類似のシェアオフィスやコワーキングを展開している企業と提携を進めたことも利用者拡大につながった。そうしたプラス要因がある一方で人が集まるイベント等の開催が全くできなかったことがマイナス要因だった。