

学研高山地区第2工区地権者の会だより

第4号 令和2年7月

『令和2年度総会』を書面開催しました。

「学研高山地区第2工区地権者の会」の令和2年度総会は、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から書面による開催となりました。

総会には、地権者（代理人含む）421名から表決書の提出があり、賛成多数で議案書の通り承認されました。

◆議案は承認されました。

第1号議案「令和2年度活動計画について」は、賛成多数で承認されました。

421票中 賛成409票 反対3票 無効9票

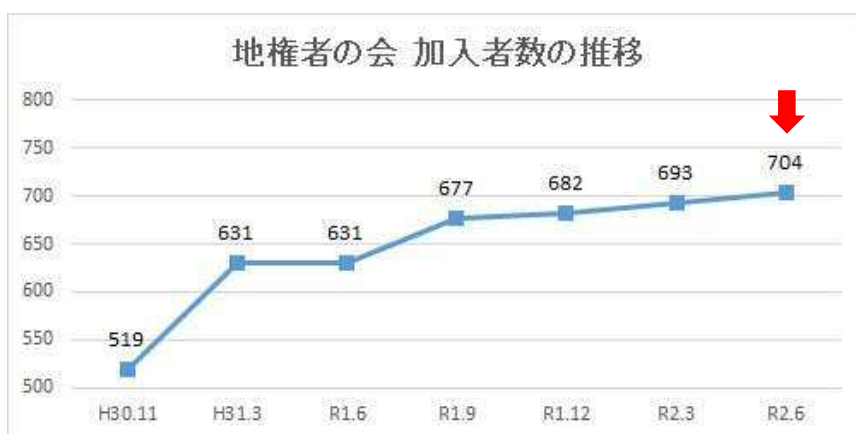
第2号議案「役員を選任について」は、賛成多数で承認されました。

421票中 賛成403票 反対5票 無効13票



◆加入者数が700名を超えました！

平成30年11月、519名の地権者により発足し、その後、全地権者に向け地権者の会への参加を呼びかけ、令和2年6月末時点で、704名が地権者の会に加入しています。



現在も引き続き地権者の会への加入を募っておりますので、事務局（裏面）までご連絡ください。地権者の会の詳細につきましては「第2工区地権者の会」をご覧ください。<http://www.city.ikoma.lg.jp/0000015693.html>

令和元年度(2019年度)活動報告

- 4月25日 第5回 役員会
・まちづくり検討組織への参加者の報告について
・2019年度総会について
・その他
- 6月9日 2019年度地権者の会総会 会員631名 (参加者88名、委任状318名)
・2018年度活動報告
・2019年度活動計画について
※講演
一般財団法人 日本不動産研究所 山田泰久次長
「不動産の価値を形成するもの」
- 6月9日 第6回 役員会
・地権者の会だより第2号の発行について
・年間活動スケジュール(案)について
・その他
- 7月25日 第7回 役員会
・まちづくり意向調査(案)について
・勉強会「土地利用構想案の各ゾーンのイメージ例について」
・その他
- 7月 地権者の会だより 第2号発行 及び 会員募集
- 8月28日 第8回 役員会
・まちづくり意向調査(案)について
・勉強会「学研高山地区第2工区の現況について」
・その他
- 10月11日 学研高山地区第2工区まちづくり検討会設立
※本会役員から検討会メンバーとして3名参加
- 10月29日 第2工区現地視察
- 11月6日 第9回 役員会
・まちづくり検討会の第1回会議について
・まちづくり意向調査について
・次回まちづくり検討会について
- 9月～12月 まちづくり意向調査(アンケート) 実施
- 2月6日 第10回 役員会
・まちづくり意向調査の結果について
・地権者の会だより第3号(案)について
・まちづくり検討会の第2回会議の報告等について
・その他
- 2月 地権者の会だより 第3号発行 及び 会員募集

令和2年度活動計画

活動内容（会則6条）	具体的な取り組み
・地権者意向の把握	○地権者の会 加入促進
・まちづくりに関する調査・研究	○勉強会等の開催 ・先進地事例の研究 など
・まちづくりに関する連絡・調整	○令和2年度地権者の会総会 ○まちづくり検討会との連絡・調整 ○地権者の会だよりの発行・配布
・まちづくりに関する広報及び啓発	○地権者の会だよりの作成 ○市の地権者の会ホームページの更新 ○地権者の会加入届の送付

令和2年度年間スケジュール



4月 <第11回役員会（書面開催）>

5月 令和2年度総会議案書の送付

6月 令和2年度総会（書面開催）

- ・令和元年度（2019年度）活動報告
- ・議案「令和2年度活動計画について」
- ・議案「役員を選任について」

<第12回役員会>

8月 <第13回役員会>

地権者の会だより 第4号発行及び会員募集

10月 <第14回役員会>

12月 <第15回役員会>

2月 <第16回役員会>

※学研高山地区第2工区まちづくり検討会へ参加

役員一覧

名前(敬称略)

有山正彦	久保左元	中井武平	村田卓司
稲垣武司	久保國子(代理:久保昌城)	中田忠彦	森田起一
岩前 勲(代理:岩前剛充)	柴田正彦	中田建彦	山岡正美
岩松佑治(代理:岩松信子)	白川久一	廣岡 毅(代理:廣岡正一)	山本利昭
逢阪 充	滝本康司	古川武良	吉岡照子(代理:吉岡正純)
大谷俊夫	田中 彰	古川佳昌	上武建設株式会社
奥田庄作	吉川愛子(代理:谷口隆一)	松山治幸	生駒市
久保幸作			

議案等についての主な意見



早期実現化を望む。



現在、早期の事業実現化を目指し、まちづくり検討会を立ち上げ、マスタープランの策定に向け取り組んでいるところです。



情勢を判断しながら慎重に進めて欲しい。

社会経済情勢の変化や時代のニーズにあわせて柔軟に対応する必要があると考えております。



他府県からも役員を選任いただきたい。

役員については市外県外の方も含め選任いただいております。

ロードマップ(今後の予定)を作成しないのか。

マスタープランの策定にあわせロードマップを作成するものと考えております。

令和2年4月以降の取り組みを紹介します。

第11回役員会

新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、書面により開催し、第3回まちづくり検討会の報告や令和2年度総会についてを議事案件としました。

お 願 い

次のような場合は、下記事務局までご一報いただきますようお願いいたします。

- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

※なお、相続により地権者が変更された場合、会員の身分は引き継がれます。



発行：学研高山地区第2工区地権者の会

事務局：生駒市都市整備部都市計画課学研推進室

電話：0743-74-1111(内線573) FAX：0743-74-9100

E-mail：chikensyanokai@city.ikoma.lg.jp

