



現地で家主と話せる物件見学会の参加者を募集 ～借りたい人の想いを家主につなぐ「恋文不動産」～

生駒市は、空き家の地域活用を促進するため、空き家を借りたい人の想いを家主に届けてマッチングするプロジェクト「恋文不動産※」を始めます。5月に市内に物件を所有し、地域のために安価で貸してもいい人を募集したところ、「地域を元気にしてほしい」「新しいチャレンジを応援したい」という想いを持つ家主から、3つの物件が集まりました。

活用提案のエントリーに先立ち、物件を見学しながら家主の想いを聞いたり、建築士から改修方法のアドバイスを受けたりできる「物件見学会」を開催します。「住まいと活動の場を探している人」「引っ越して何かを始めたい人」は、ぜひ応募してください。

※4月に発表した「空き家利活用プロジェクト」から名称を変更しました。

■物件見学会

1 日 時

- ・物件 01…10月22日(土)
- ・物件 02…10月10日(月・祝)
- ・物件 03…10月8日(土)

——時間は、3回とも10時～12時を予定しています。

2 内 容

物件を実際に見学しながら、家主から使い方の希望、物件への思い入れ、近隣との関係などを聞きます。市職員が地域の情報を、建築士が法的にその物件でできることや改修方法を話す時間もあります。間取り図やエントリー方法も案内します。

3 定 員 各10人程度(抽選制)

4 申込み 9月30日(金)までに、市ホームページの申込フォームから

5 注 意 活用提案にエントリーするには、原則として物件見学会への参加が必要です。

■物件の特徴

1 土地利用制限

いずれも第一種低層住居専用地域※で、地区計画による制限があります。詳細は申込者に案内します。
※住みながらであれば、「子どもがアートに触れられるアトリエ」や「地域住民と交流しながら起業を目指す学生向けオフィス」など、地域住民向けの活動ができます。

2 家賃

物件や活用方法によって変動しますが、一般的な相場よりは安価になる予定です。

◇物件 01「想いに共感できる人に使ってほしい」

- ・昭和 39 年築、木造 2 階建て
- ・延床面積：約 165 ㎡、敷地面積：約 500 ㎡
- ・所在地：生駒台
- ・生駒駅から徒歩 15 分／最寄りのバス停から徒歩 3 分



◇物件 02「学生起業など、新しくチャレンジする人の力になりたい」

- ・昭和 55 年築、木造 2 階建て
- ・延床面積：約 115 ㎡、敷地面積：約 200 ㎡
- ・所在地：鹿ノ台
- ・学研奈良登美ヶ丘駅からバス 8 分、バス停から徒歩 7 分



◇物件 03「地域住民の交流の場にしてほしい」

- ・昭和 53 年築、木造 2 階建て
- ・延床面積：約 110 ㎡、敷地面積：約 230 ㎡
- ・所在地：鹿ノ台
- ・学研奈良登美ヶ丘駅からバス 8 分、バス停から徒歩 4 分



■プロジェクトの流れ（予定）

- ① 9 月 30 日まで … 物件見学会の参加者を募集
- ② 10 月中 … 物件見学会を開催
- ③ 11 月 30 日まで … 想いを綴った活用提案のエントリーを受付
- ④ 12 月中旬 … 家主が活用候補者を決定（複数の可能性あり）
- ⑤ 令和 5 年 1 月まで… 活用候補者は物件活用プラン作り
- ⑥ 令和 5 年 2 月 … 家主に想いを伝えるマッチングパーティーを開催
- ⑦ マッチング後 … プラン実現に向けて家主と話し合い