

# 生駒市マンション等共同住宅居住者アンケート 集計結果

## 1. 調査の概要

- (1) 調査目的 今後の本市の住宅政策を検討するため、市内のマンション等共同住宅に住んでいる世帯にアンケート調査を行い、居住実態や住み替えニーズ等を把握する。
- (2) 調査方法 調査票を投函し、郵送または web にて回答
- (3) 調査日程 配布日 令和3年10月11日(月)・13日(水)  
提出期限 令和3年10月31日(日)
- (4) 調査内容 別紙「調査票」のとおり
- (5) 配布先 市内のマンション等共同住宅のうち、189棟3,301件  
ワンルームなど単身向け住宅を除き、都市計画マスタープランの生活交通圏域を基に、以下の条件で配布先を設定。
- ・各圏域「駅周辺エリア」「駅周辺以外エリア」に分ける<sup>※1</sup>。(20エリア)
  - ・各エリア「賃貸」「分譲」に分ける<sup>※2</sup>。(40分類)
  - ・統計学上、クロス集計を行う場合、30サンプル以上が推奨されているため、回収率30%を見込み、各分類100件ずつ配布する。
  - ・分類ごとに所在地のバランスや建築年数が比較的新しい共同住宅を5棟程度ピックアップ。
  - ・各棟20戸(20戸以下の場合全戸)の配布を基本とするが、圏域内に棟数が少ない場合などは配布数を調整。
- ※1 一般的には半径800mが徒歩圏と定義されるが、駅周辺の共同住宅分布状況や地形を鑑み高齢者の徒歩圏半径500mを基準として分類する。(国土交通省『都市構造の評価に関するハンドブック』より)
- (6) 回収数 1,276件(38.6%)  
分類ごとの回収数 分譲773件、賃貸503件、駅周辺701件、駅周辺以外575件
- (10) 実施主体 生駒市都市計画課住宅政策室

※本資料内での言葉の定義等について

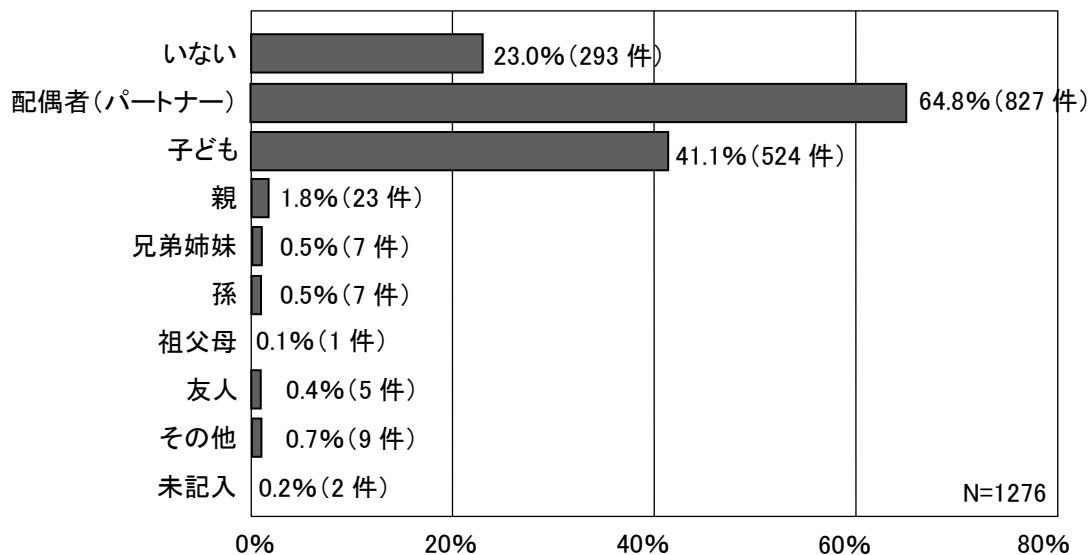
- ・「分譲」はマンションに対して使用
- ・「持ち家」は所有形態に対して使用
- ・「駅周辺」は駅から半径約500m以内のマンション

## 2. 設問別集計結果

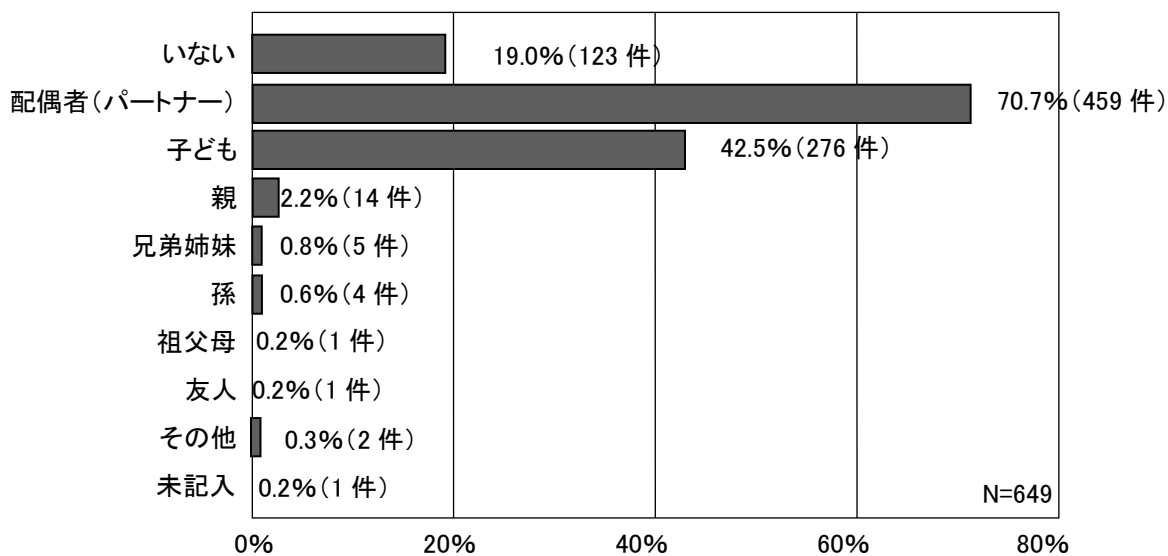
### I. 同居している人・現在の住まいについて

問1 同居している人と人数を教えてください。

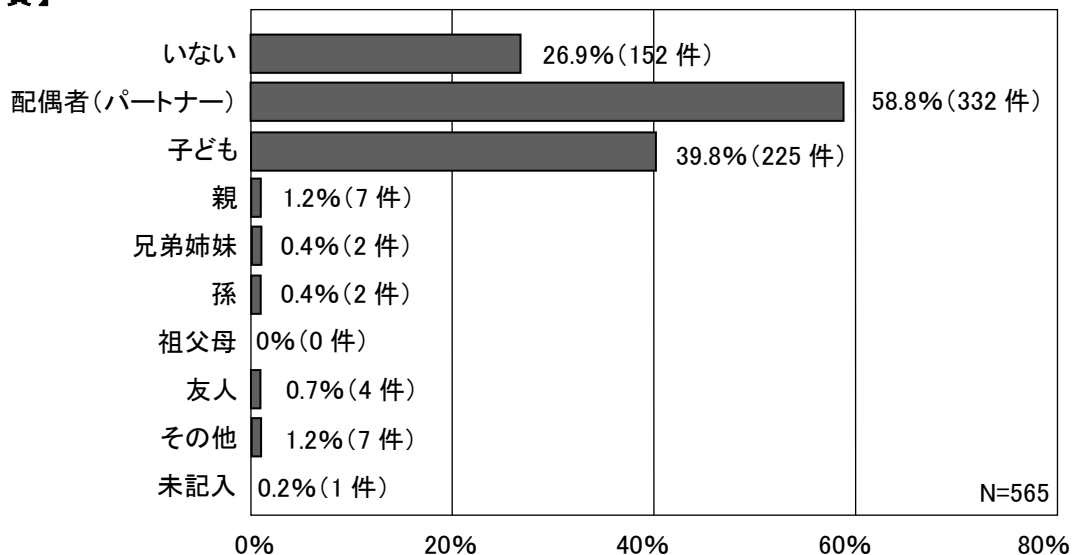
#### 【全回答】



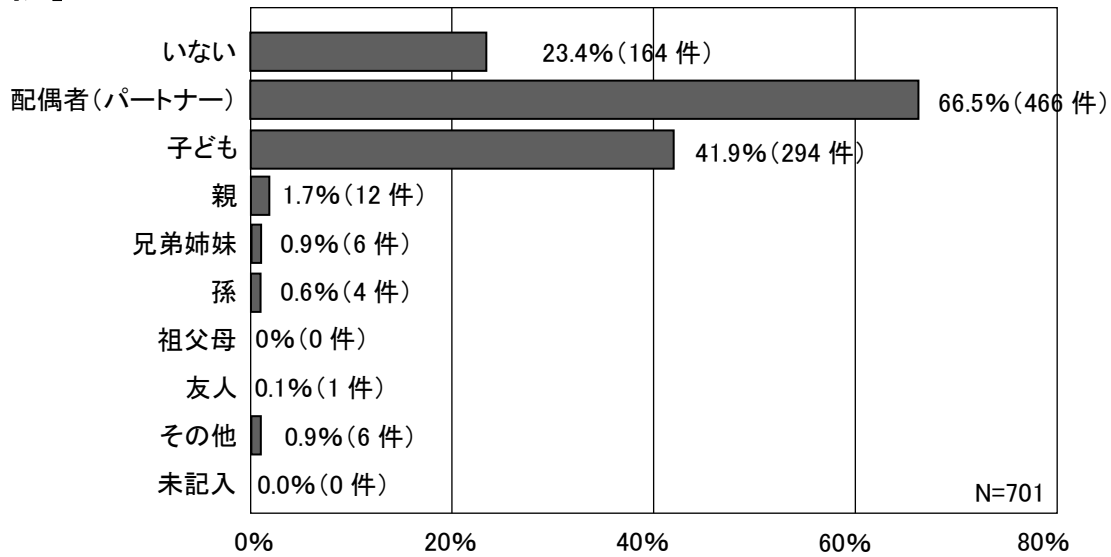
#### 【持ち家】



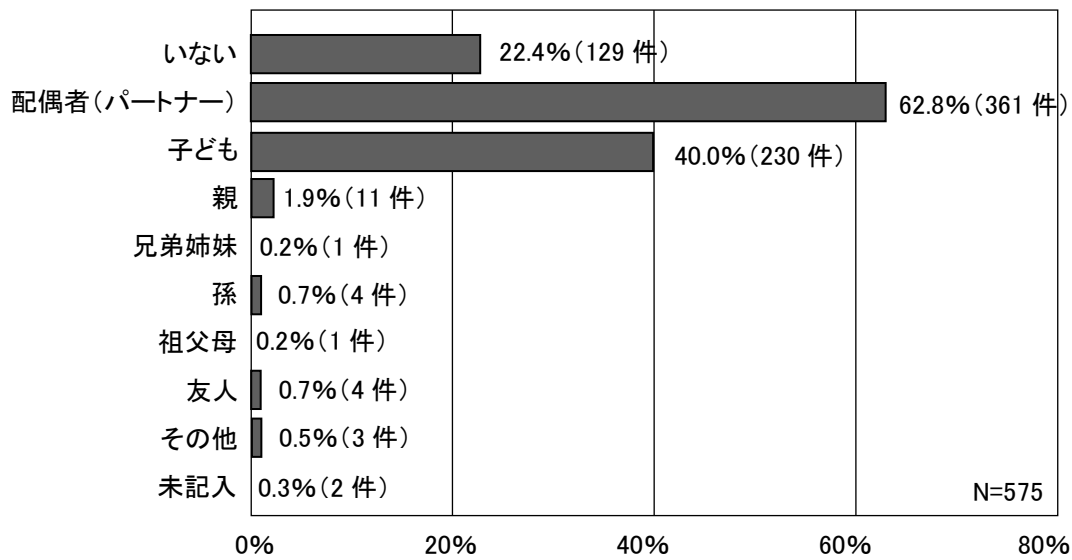
#### 【賃貸】



**【駅周辺】**

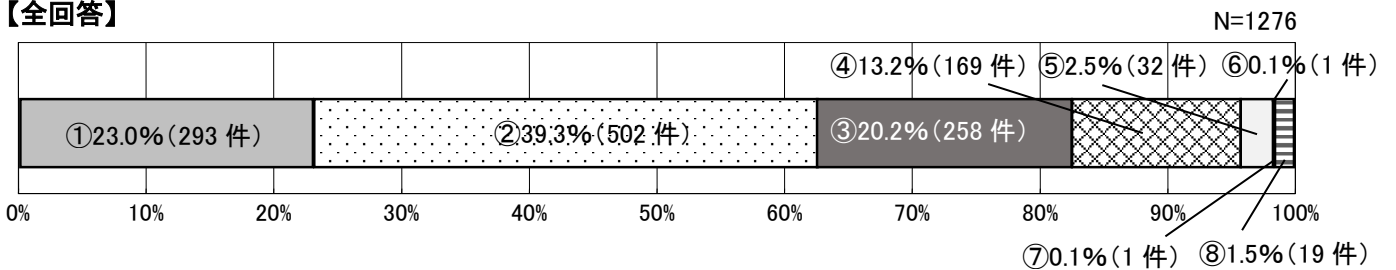


**【駅周辺以外】**

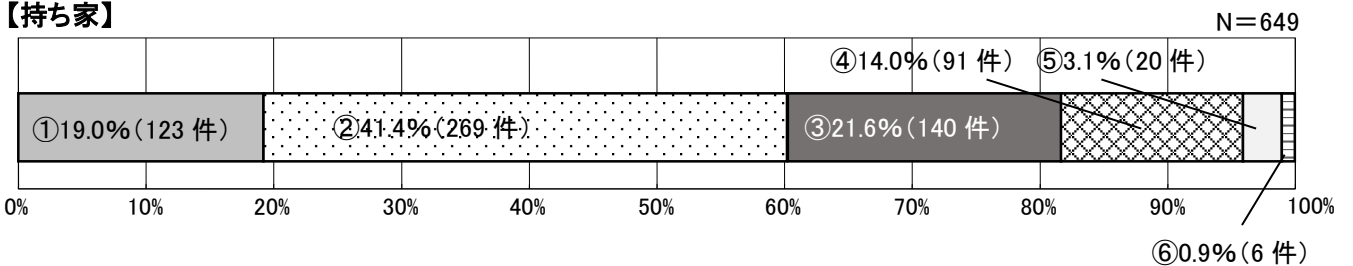


●同居している人数

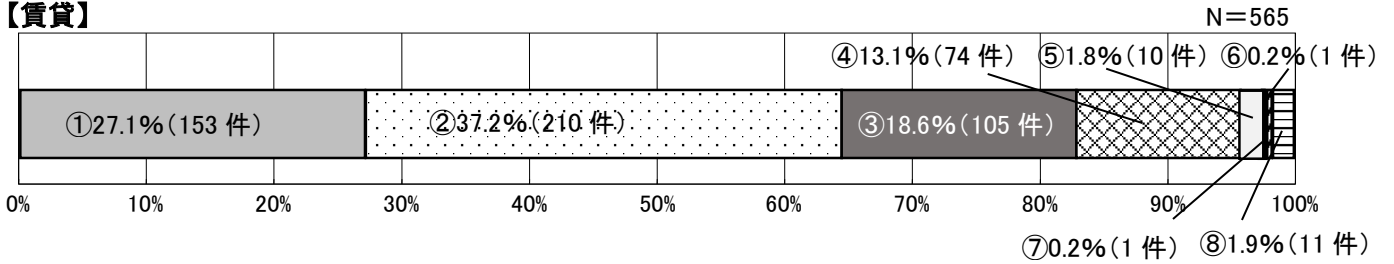
**【全回答】**



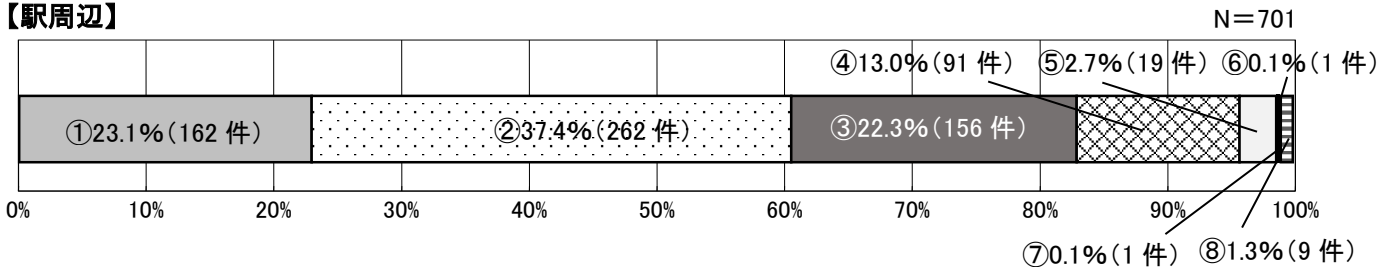
**【持ち家】**



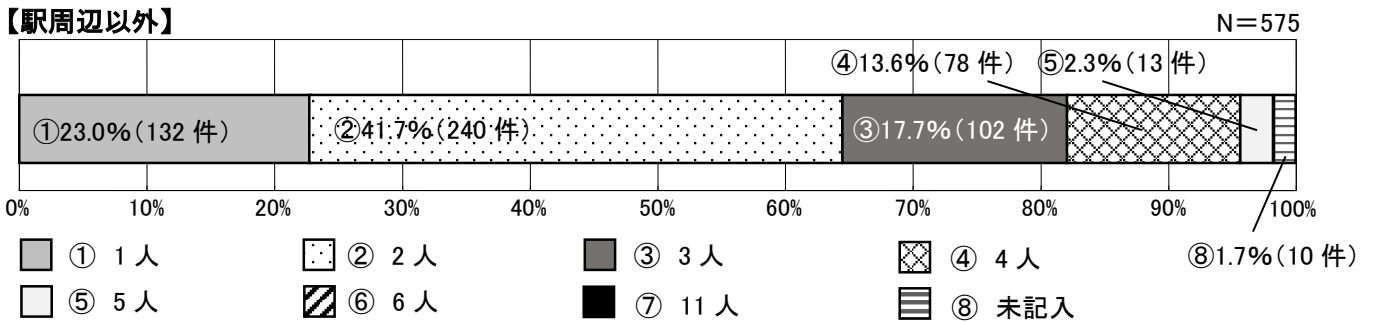
**【賃貸】**



**【駅周辺】**



**【駅周辺以外】**



**【同居している人】**

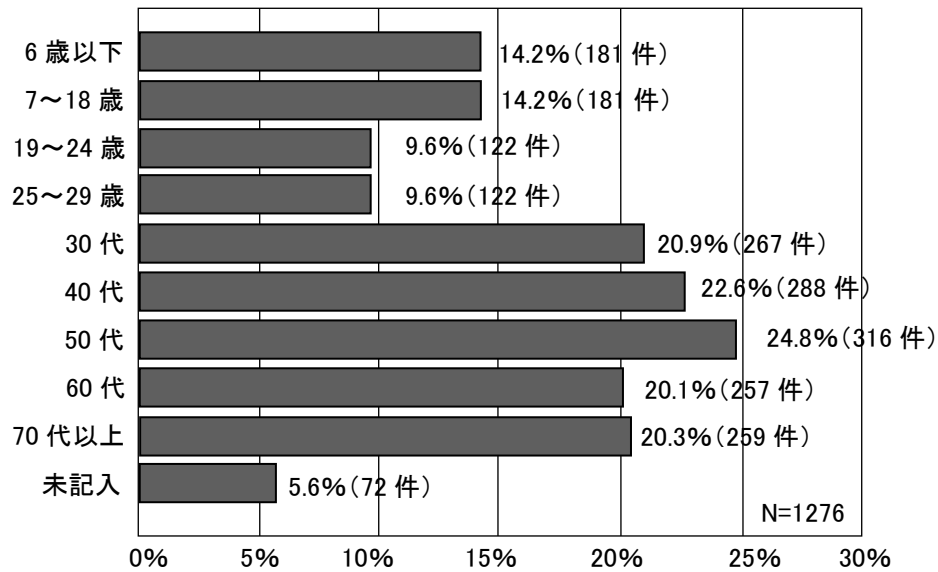
- ◆全体的に同じ傾向ではあるが、持ち家のほうが賃貸よりも、配偶者・子どもがいる割合が多い。
- ◆駅周辺と駅周辺以外では、ほとんど差がない。

**【同居人数】**

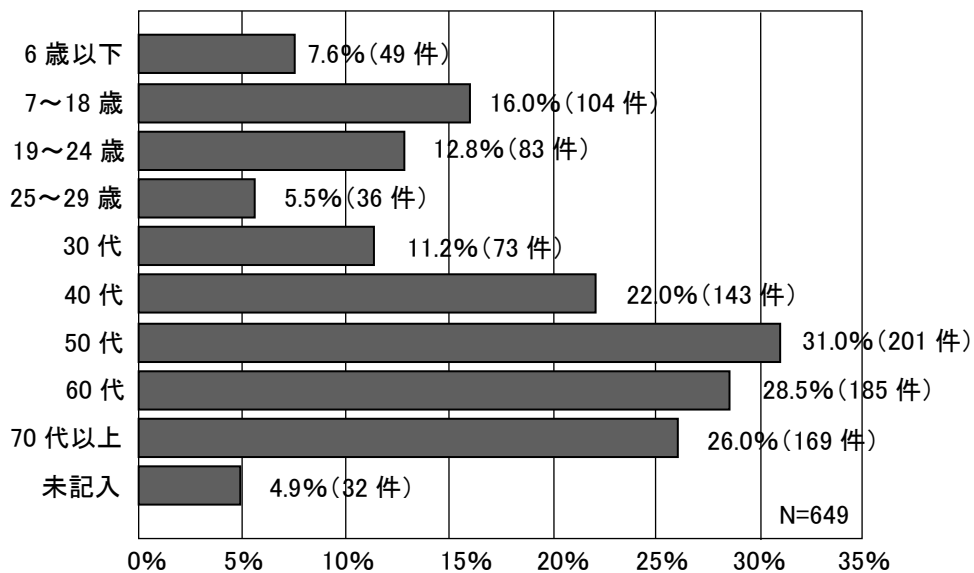
- ◆全体的に同じ傾向ではあるが、賃貸より持ち家のほうが同居人数が多い。賃貸はひとり暮らしも多い。
- ◆全体と比較すると、駅周辺は3人世帯、駅周辺以外は2人世帯が多い。

問2 あなたを含む同居している人の年代を教えてください。(あてはまるもの全て選択)

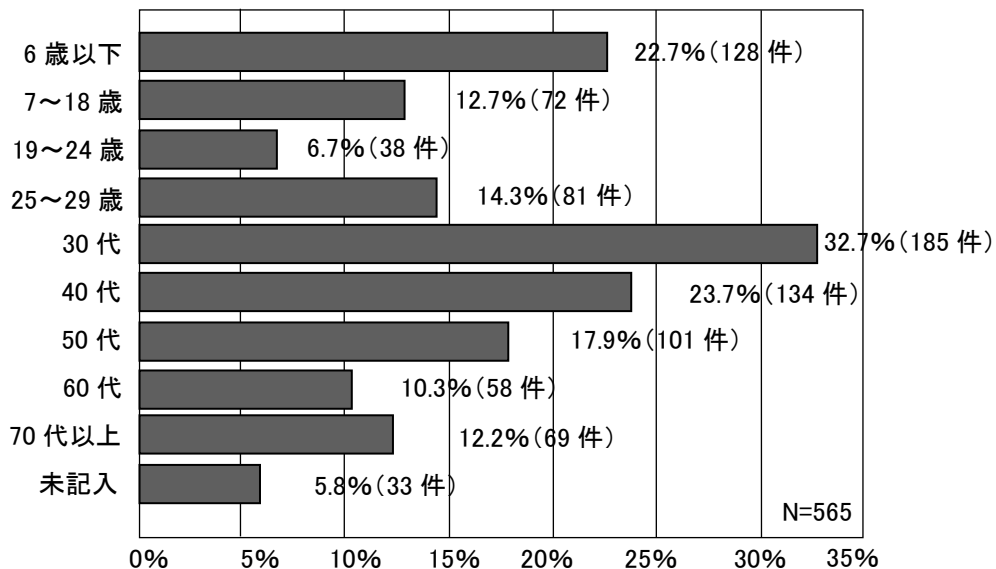
【全回答】



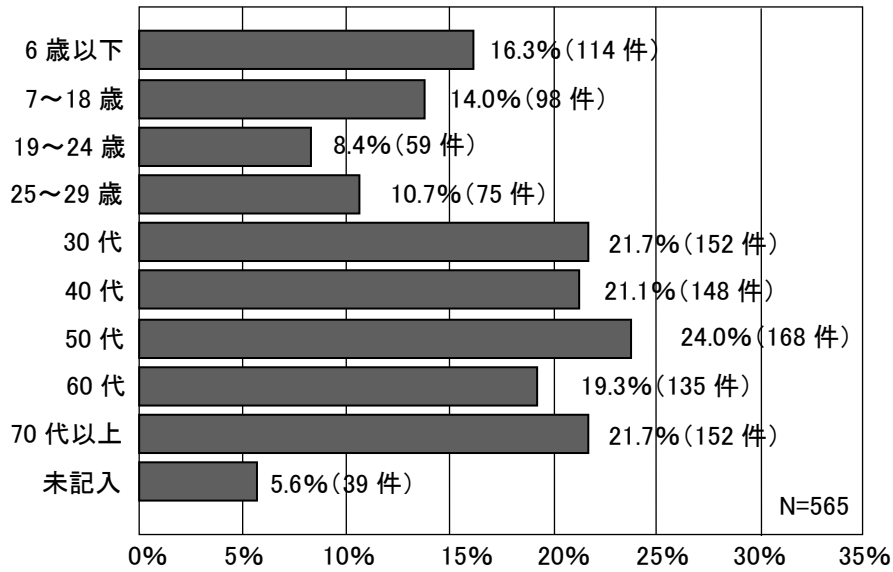
【持ち家】



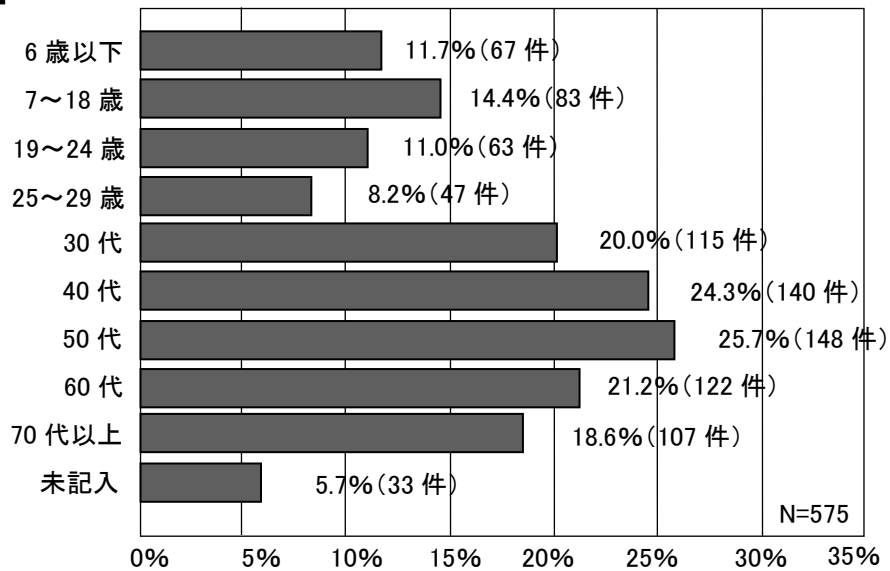
【賃貸】



**【駅周辺】**



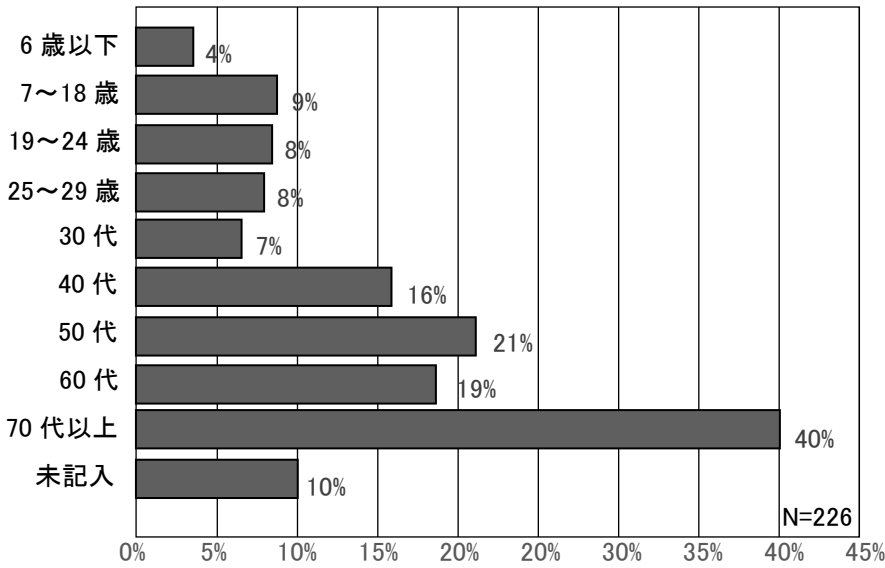
**【駅周辺以外】**



- ◆【持ち家】は「50代」以上が多く、【賃貸】は「30代」、「40代」と「6歳以下」が多い。
- ◆【駅周辺以外】よりも【駅周辺】のほうが年齢層が低い。

【参考】「一戸建て住宅」→「マンション」に住み替えた人の特徴

問5 引越し前の住宅の種類を「2-戸建て住宅(持ち家)」を選択した人の同居している人の年代



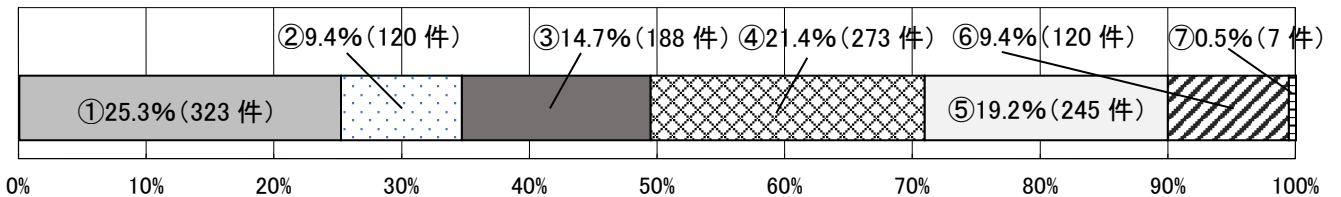
◇「70代以上」が40%と最も多く、次いで「50代」、「60代」が多い。

問3 現在の住まいについて教えてください。(それぞれ、あてはまるもの1つ選択)

●住んでいる期間

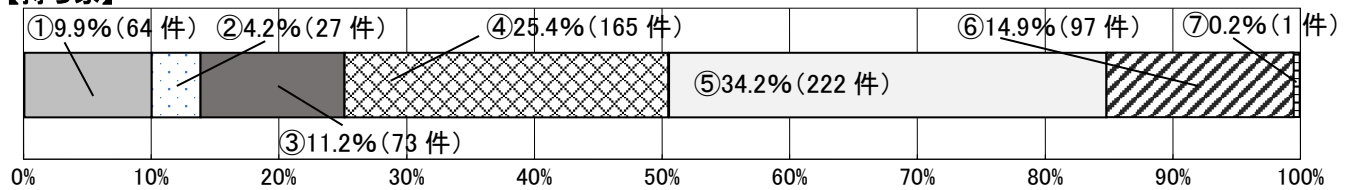
【全回答】

N=1276



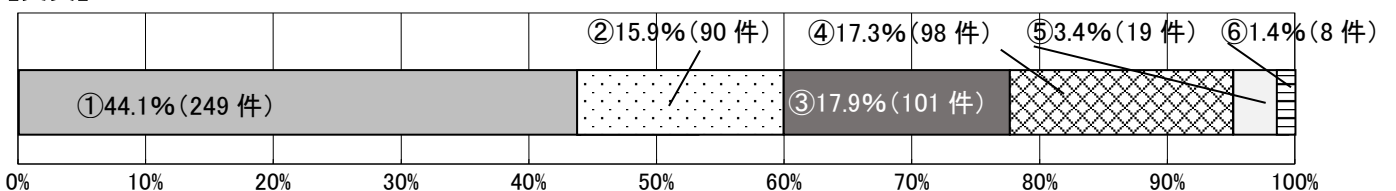
【持ち家】

N=649



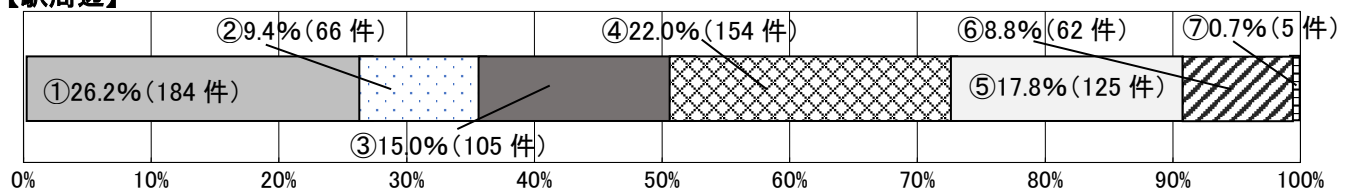
【賃貸】

N=565



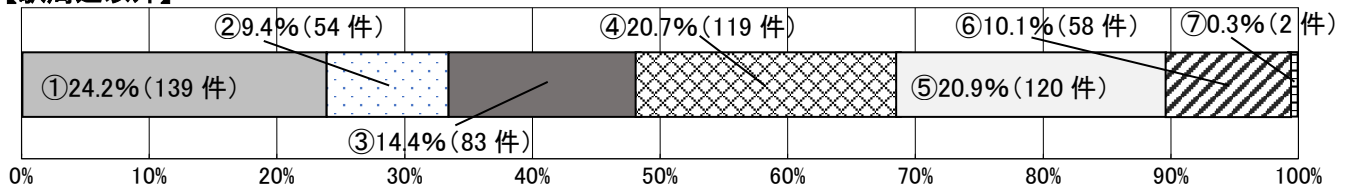
【駅周辺】

N=701



【駅周辺以外】

N=575

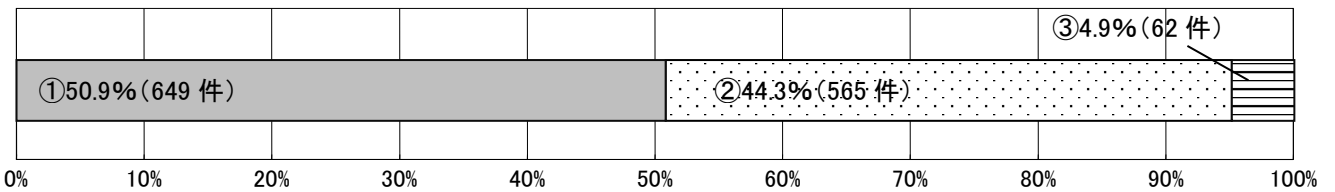


- ① 3年未満
- ② 3年以上5年未満
- ③ 5年以上10年未満
- ④ 10年以上20年未満
- ⑤ 20年以上30年未満
- ⑥ 30年以上
- ⑦ 未記入

◆【持ち家】は居住年数が長く、【賃貸】は一定期間で住み替えされている。  
 ◆【駅周辺】【駅周辺以外】は同傾向で、3年未満が最も多い。

●所有関係

N=1276



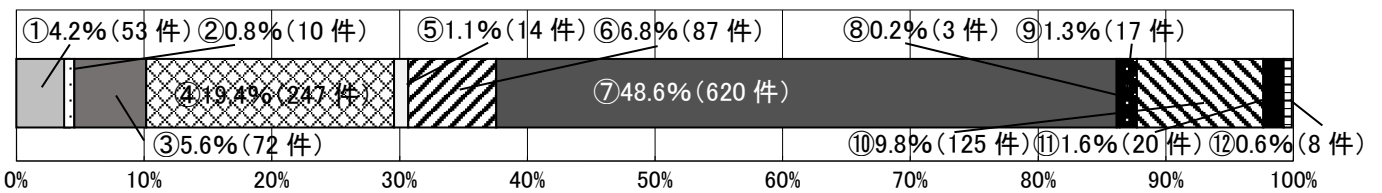
- ① 持ち家
- ② 賃貸
- ③ 未記入

◇持ち家と賃貸は、ほぼ半々。  
 ◇「賃貸」のうち、14.7%が「分譲賃貸」で、これは、「分譲」の10.7%に当たる。また、「賃貸」のうち、3LDK以上の間取りに限定すれば、「分譲賃貸」は23.4%を占めている。

●間取り

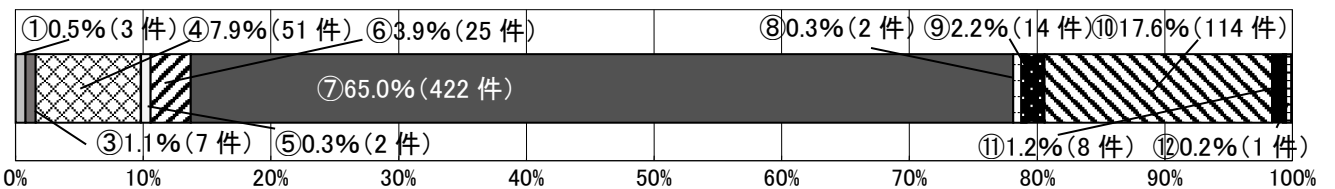
【全回答】

N=1276



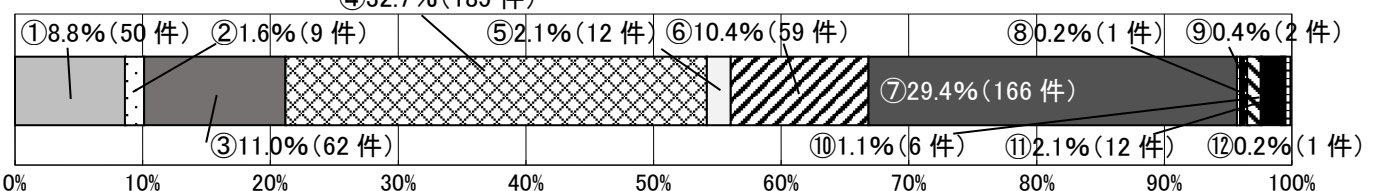
【持ち家】

N=649



【賃貸】

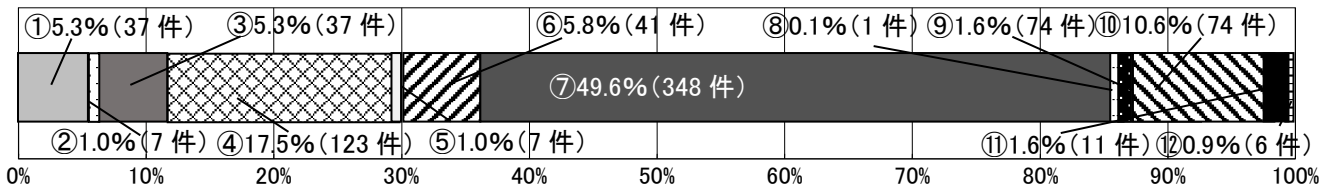
N=565





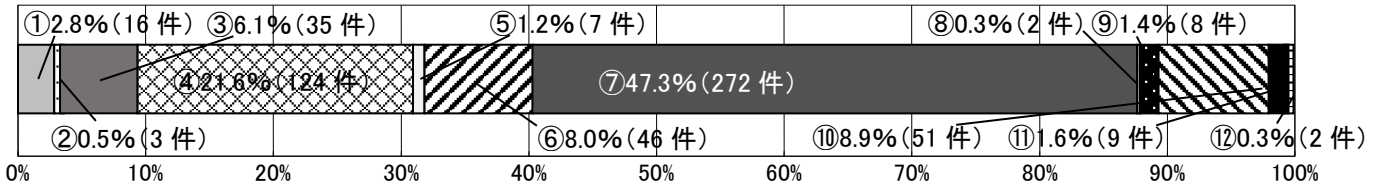
**【駅周辺】**

N=701



**【駅周辺以外】**

N=565

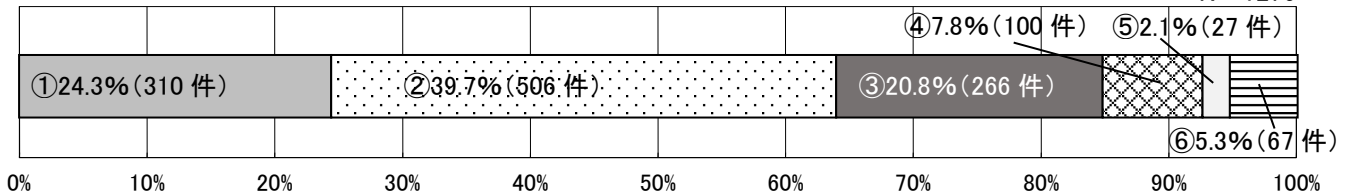


- ◆全体では「3LDK」が半数近くを占めており、次いで「2LDK」が多い。
- ◆全体と比較し、【賃貸】は2LDK、【持ち家】は「3LDK」「4LDK」が多い。
- ◆【駅周辺】【駅周辺外】は、同傾向である。

●満足度

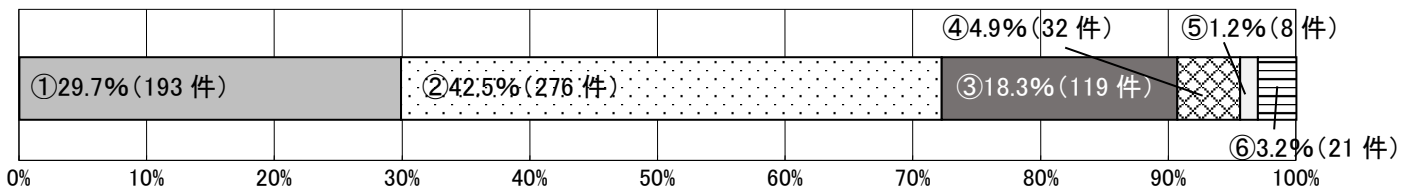
**【全回答】**

N=1276



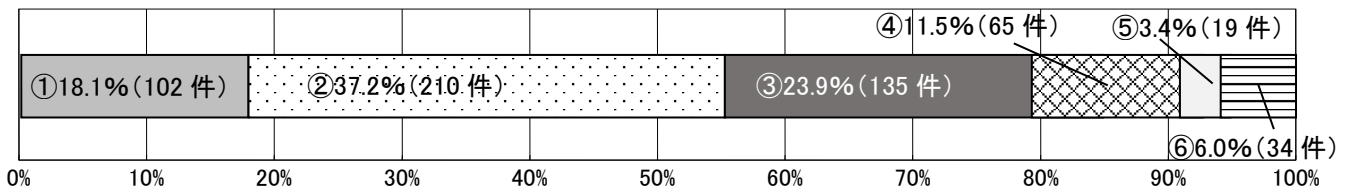
**【持ち家】**

N=649

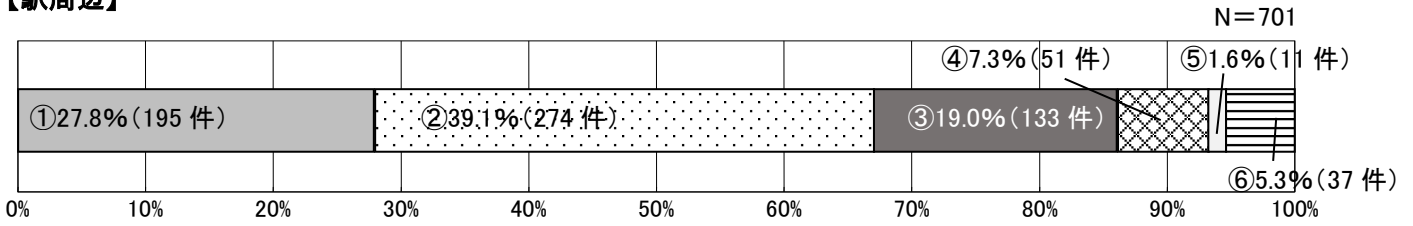


**【賃貸】**

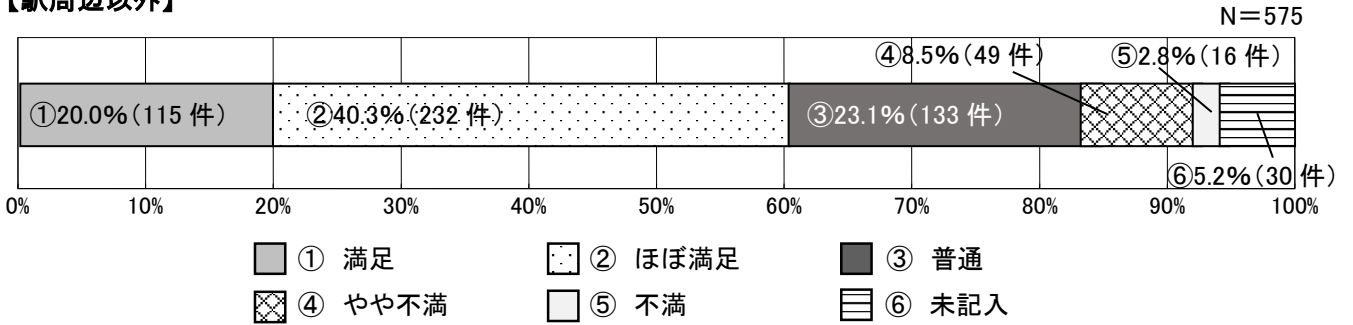
N=565



**【駅周辺】**



**【駅周辺以外】**

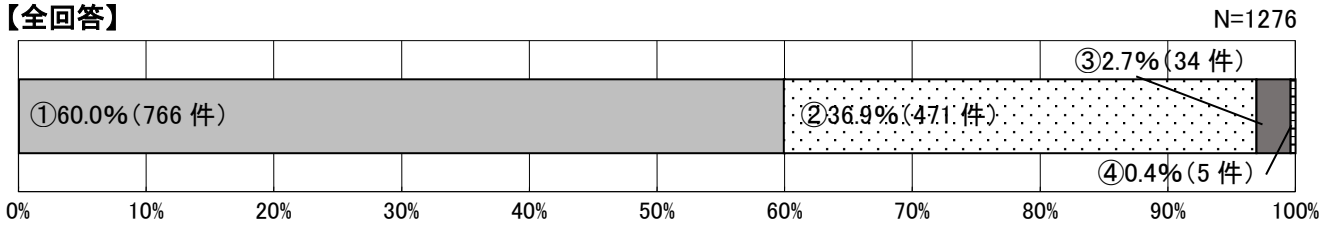


- ◆【賃貸】より【持ち家】のほうが、満足度が高い。
- ◆【駅周辺以外】より【駅周辺】のほうが、満足度が高い。

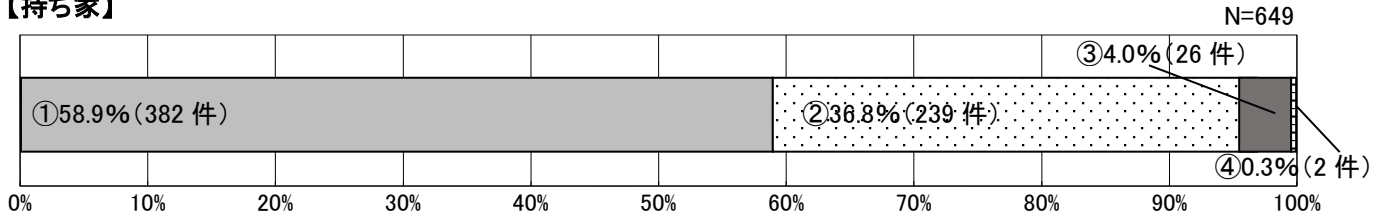
**Ⅱ. 現在の住まいへの引越しについて**

問4 どこから引越してきましたか。(該当するものを1つ選択)

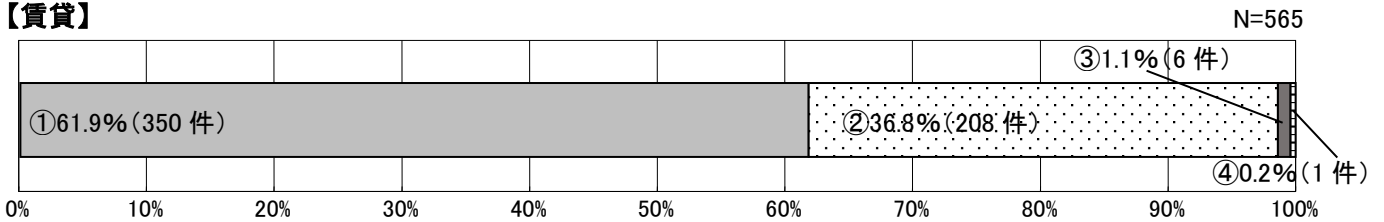
**【全回答】**



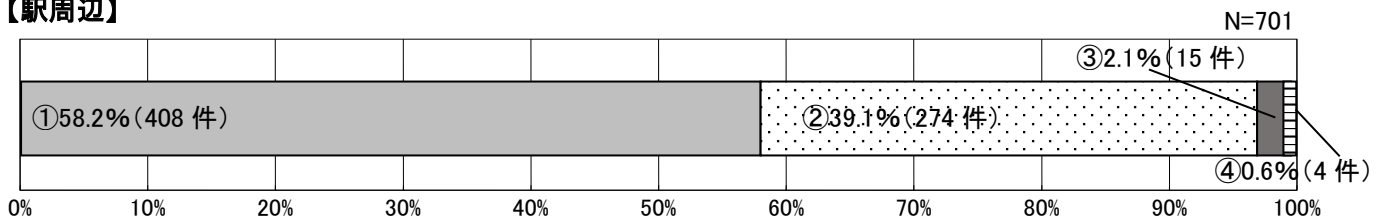
**【持ち家】**



**【賃貸】**

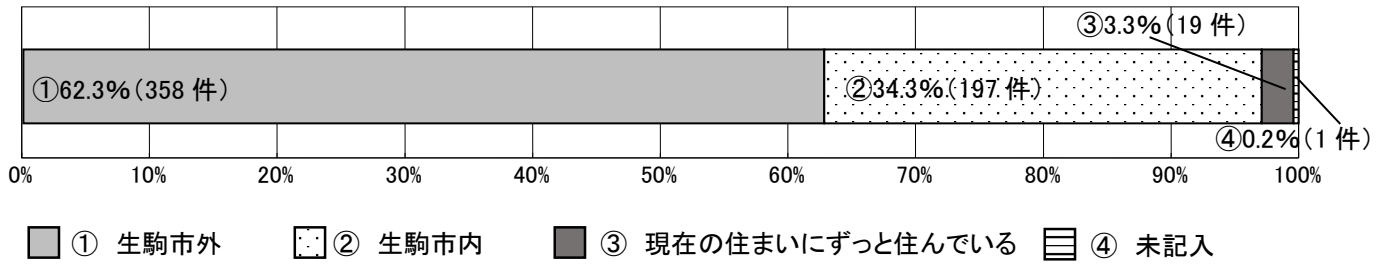


**【駅周辺】**



**【駅周辺以外】**

N=565

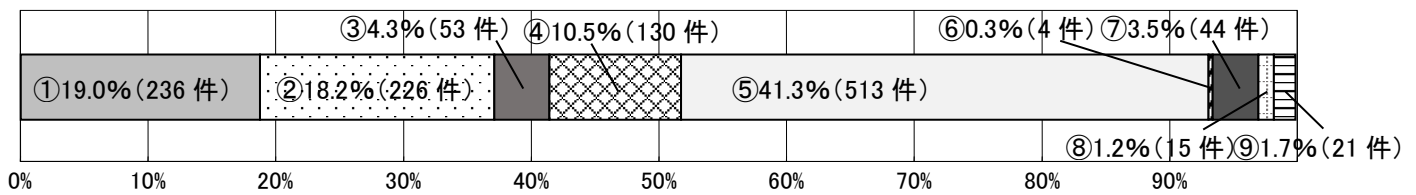


◆傾向に違はなく、いずれも市外からが6割程度。

**問5 引越し前の住宅の種類を教えてください。(あてはまるもの1つ選択)**

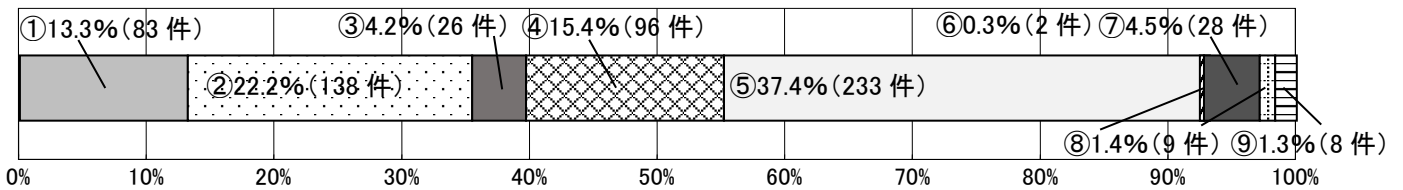
**【全回答】**

\* 合計 1242



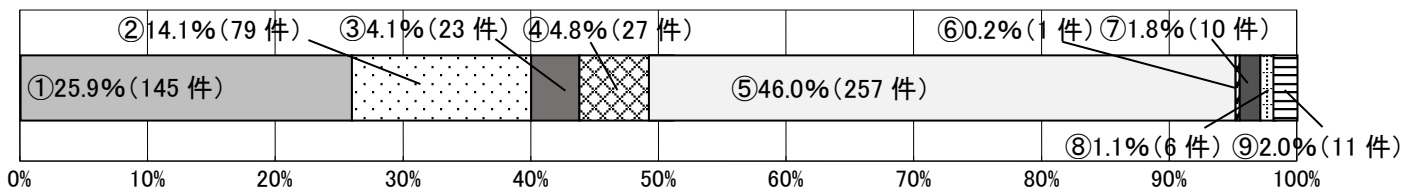
**【持ち家】**

N=623



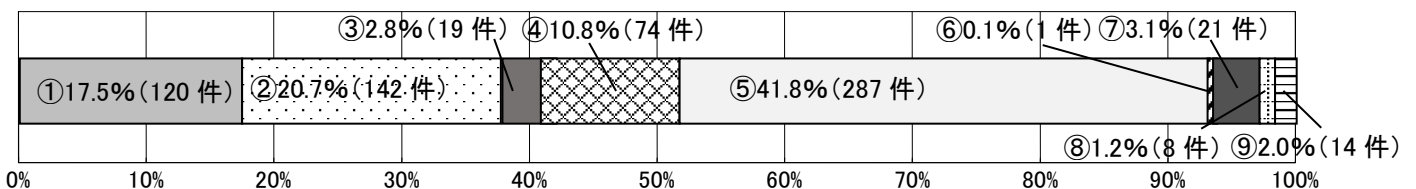
**【賃貸】**

N=559



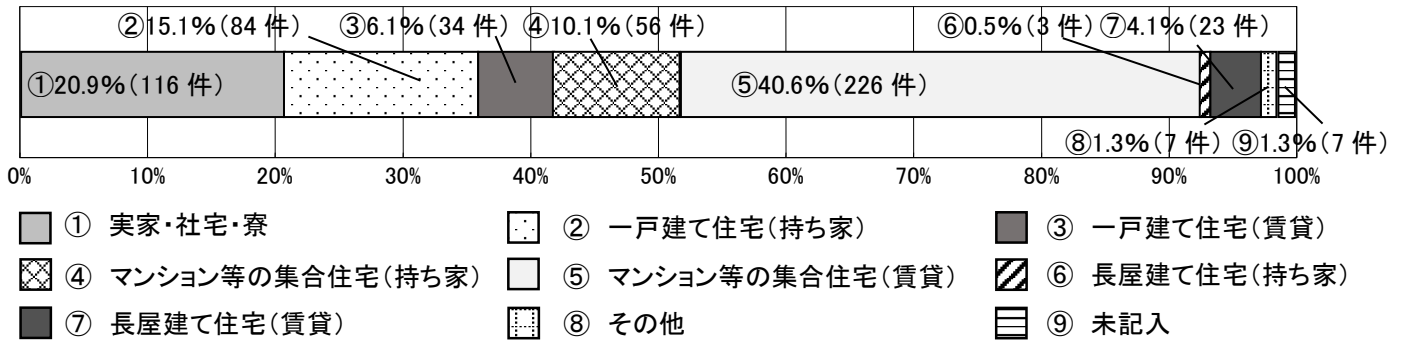
**【駅周辺】**

N=686



【駅周辺以外】

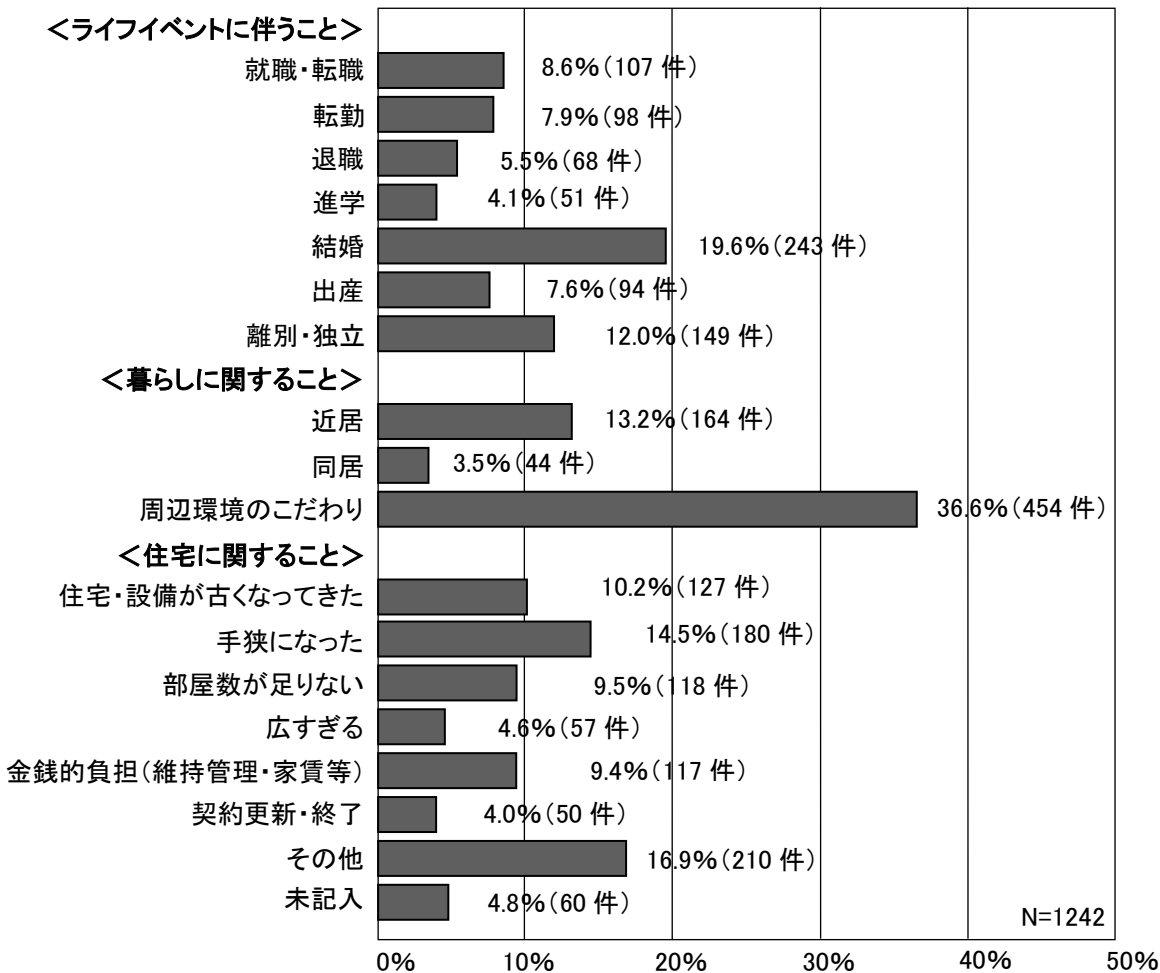
N=556



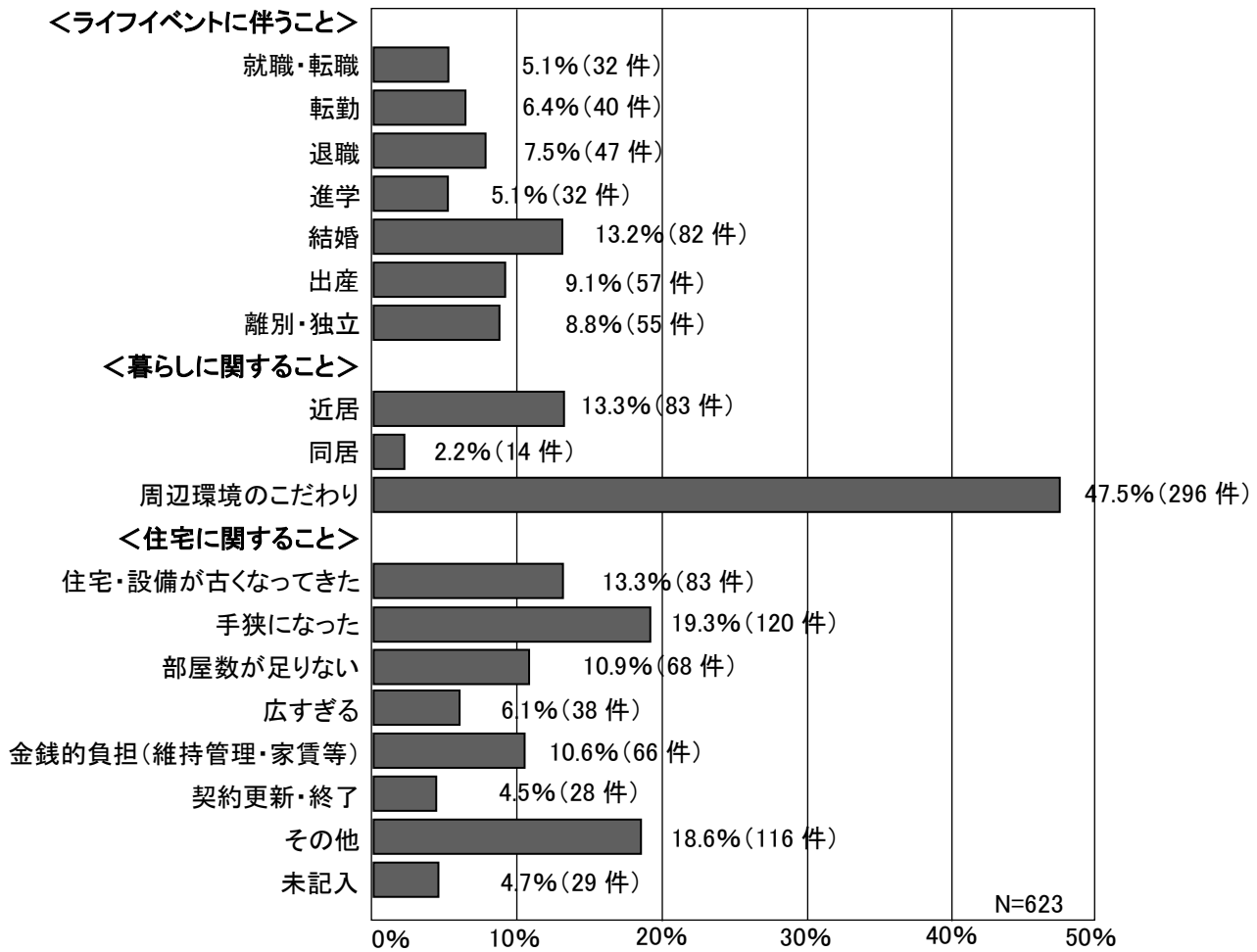
◆いずれも「マンション等の集合住宅(賃貸)」が最も多い。  
 ◆【賃貸】は他の分類と比較して、「実家・社宅・寮」が多い。

問6 引越しのきっかけを教えてください。(あてはまるもの全て選択)

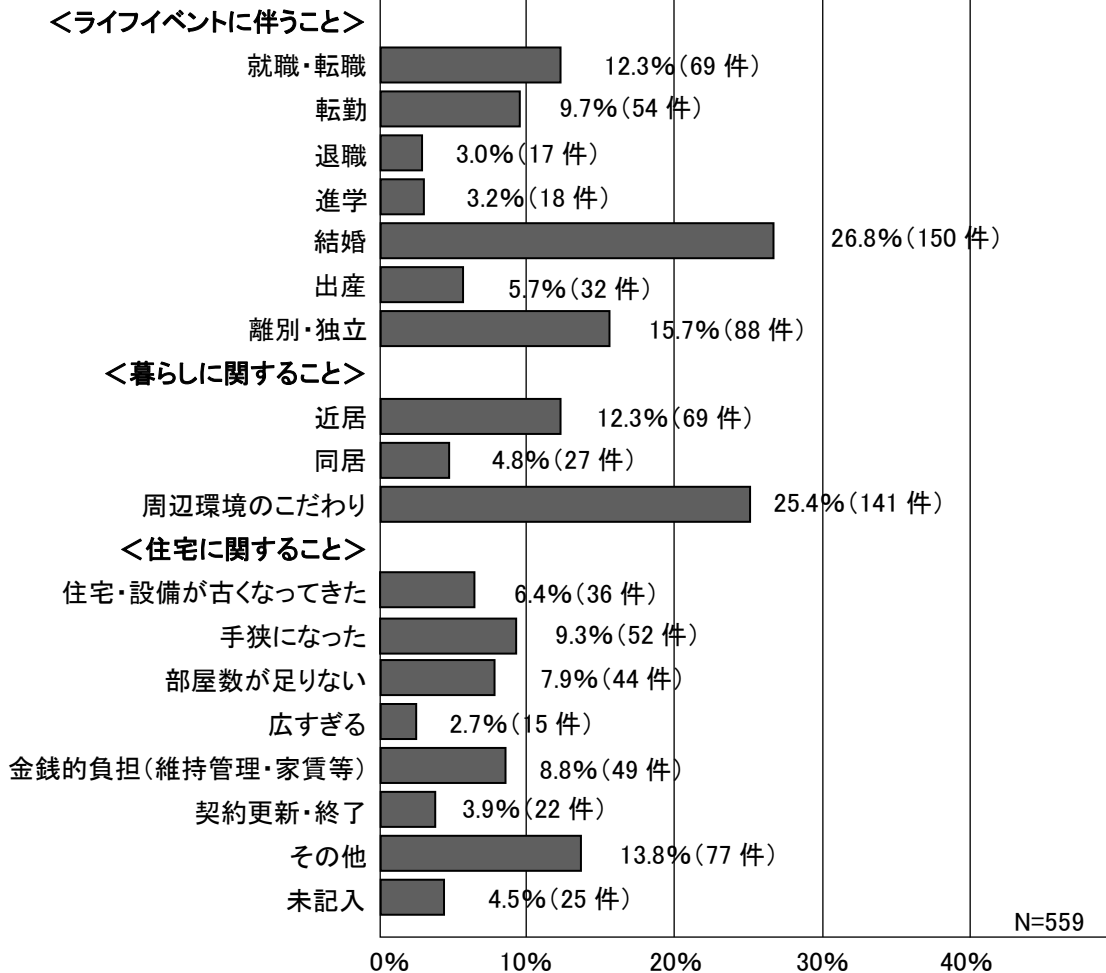
【全回答】



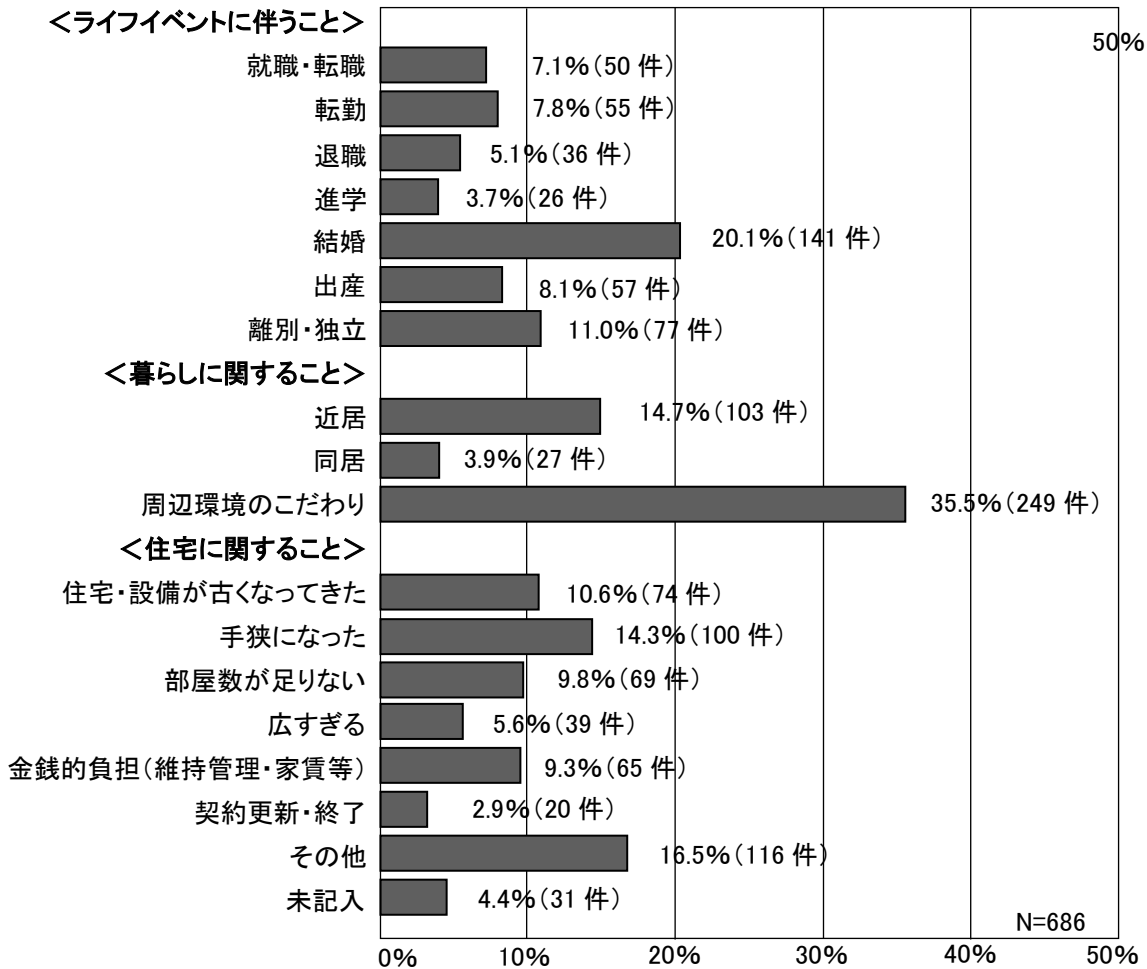
**【持ち家】**



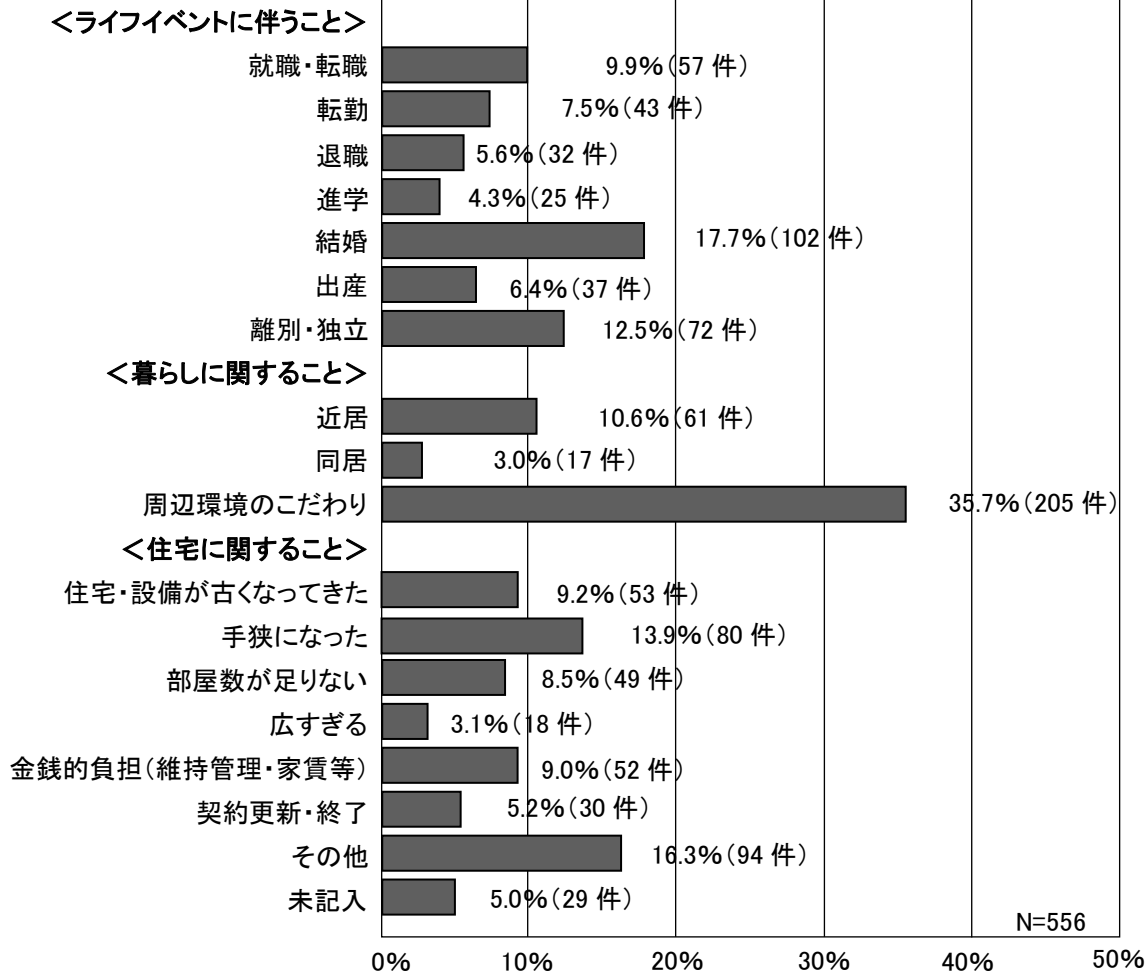
**【賃貸】**



**【駅周辺】**



**【駅周辺以外】**



**【全回答】**

◇「周辺環境のこだわり」が最も多く36.6%、次いで「結婚」が19.6%、「その他」が16.9%、「手狭になった」が14.5%の順。

◇「その他」のうち、「持ち家を購入するため」が最も多く21件。次いで、騒音や害虫など「住環境・周辺環境の問題」が13件、「交通の便が良い」、「住環境の仕様」、「家族の近くに住むため」がそれぞれ10件。

**【持ち家】**

◇「周辺環境のこだわり」が最も多く47.5%、次いで「手狭になった」が19.3%、「その他」が18.6%

◇その他の理由として「持ち家を購入するため」が最も多く16件。次いで「交通の便が良い」が11件、「家族の近くに住むため」、「病気や高齢化・終活のため」、「庭等の管理が大変になったため」が7件。

**【賃貸】**

◇「結婚」が最も多く26.8%、次いで「周辺環境のこだわり」が25.4%、次いで「離別・独立」が15.7%

◇その他の理由として、騒音や害虫など「住環境・周辺環境の問題」が8件、次いで「独立・自立のため」が5件、「ペットを飼うため」「職場に近い」「ご近所トラブル」が4件。

**【駅周辺】**

◇「周辺環境のこだわり」が最も多く35.5%、次いで「結婚」が20.1%、3番目は「近居」14.7%。

**【駅周辺以外】**

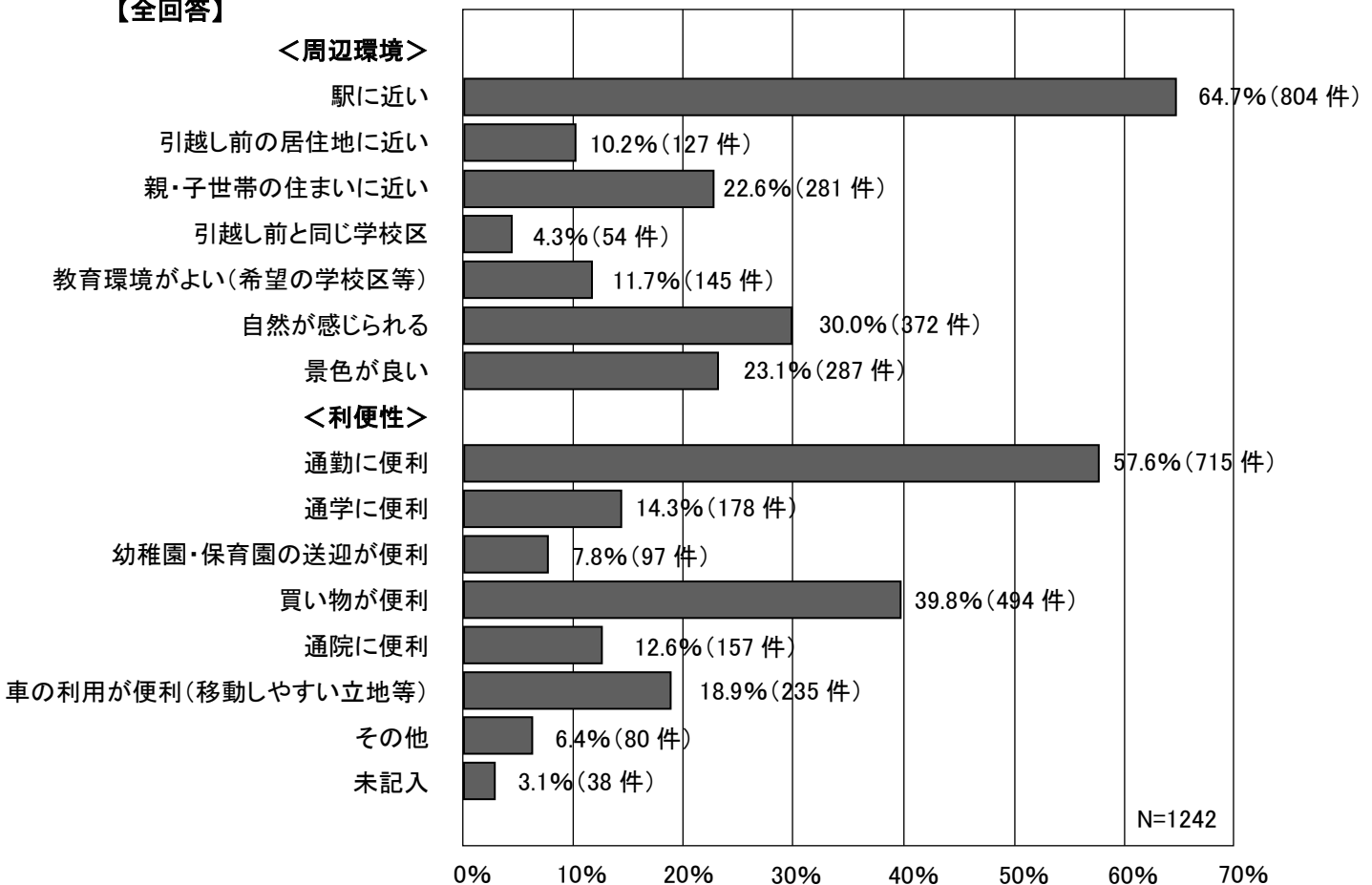
◇「周辺環境のこだわり」が最も多く35.7%、次いで「結婚」が17.7%、3番目は「手狭になった」が13.9%。

◆【持ち家】では「周辺環境のこだわり(自然、教育、交通など)」が47.5%と最も多く、【賃貸】と比べ「手狭になった」も多い。【賃貸】は、「結婚」を理由とした引越しが最も多く26.8%、次いで「周辺環境のこだわり」25.4%、「離別・独立」が15.7%など。

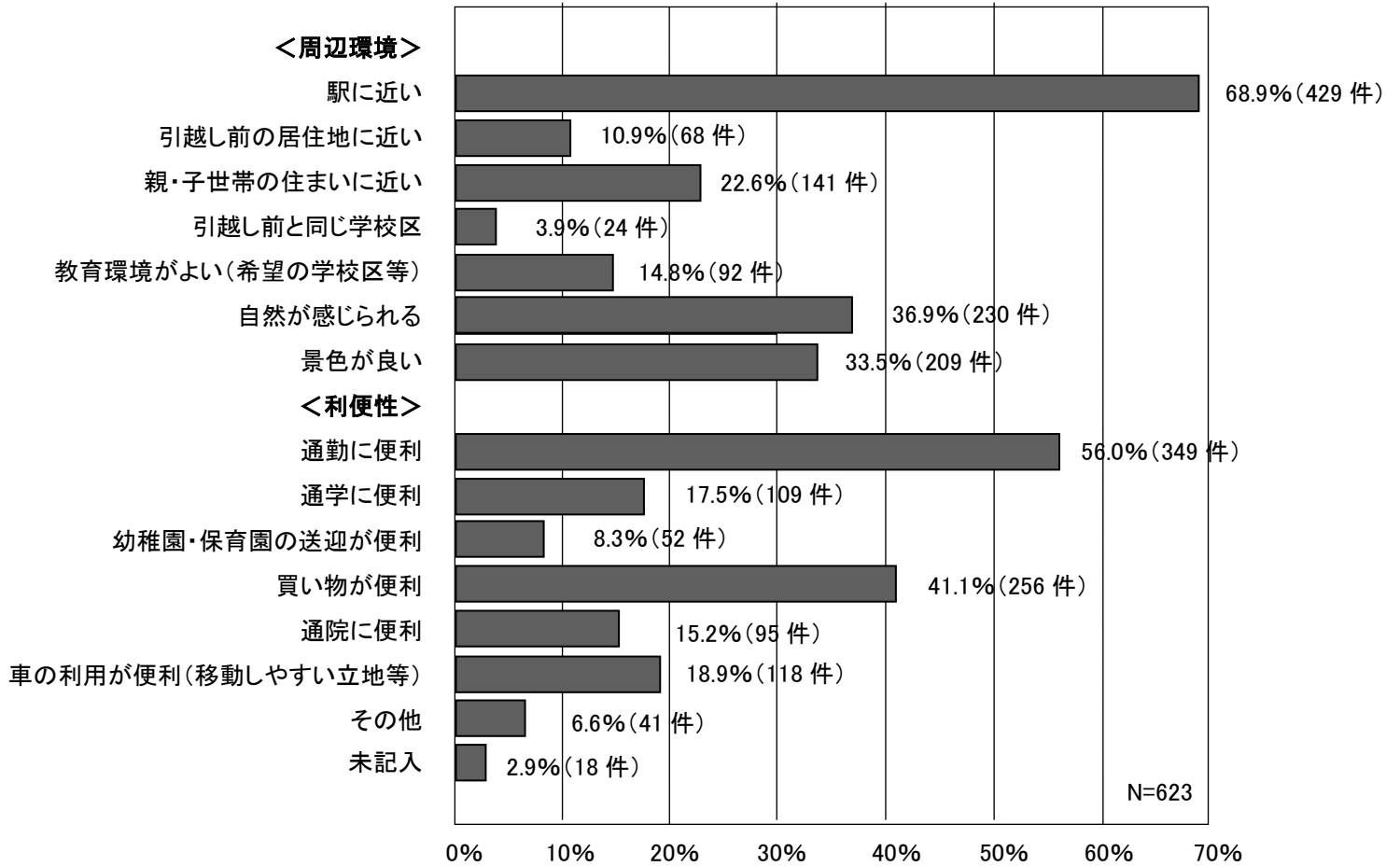
問7 現在の住まいを選ぶ際に、立地条件で重視したことを教えてください。

(あてはまるものを全て選択)

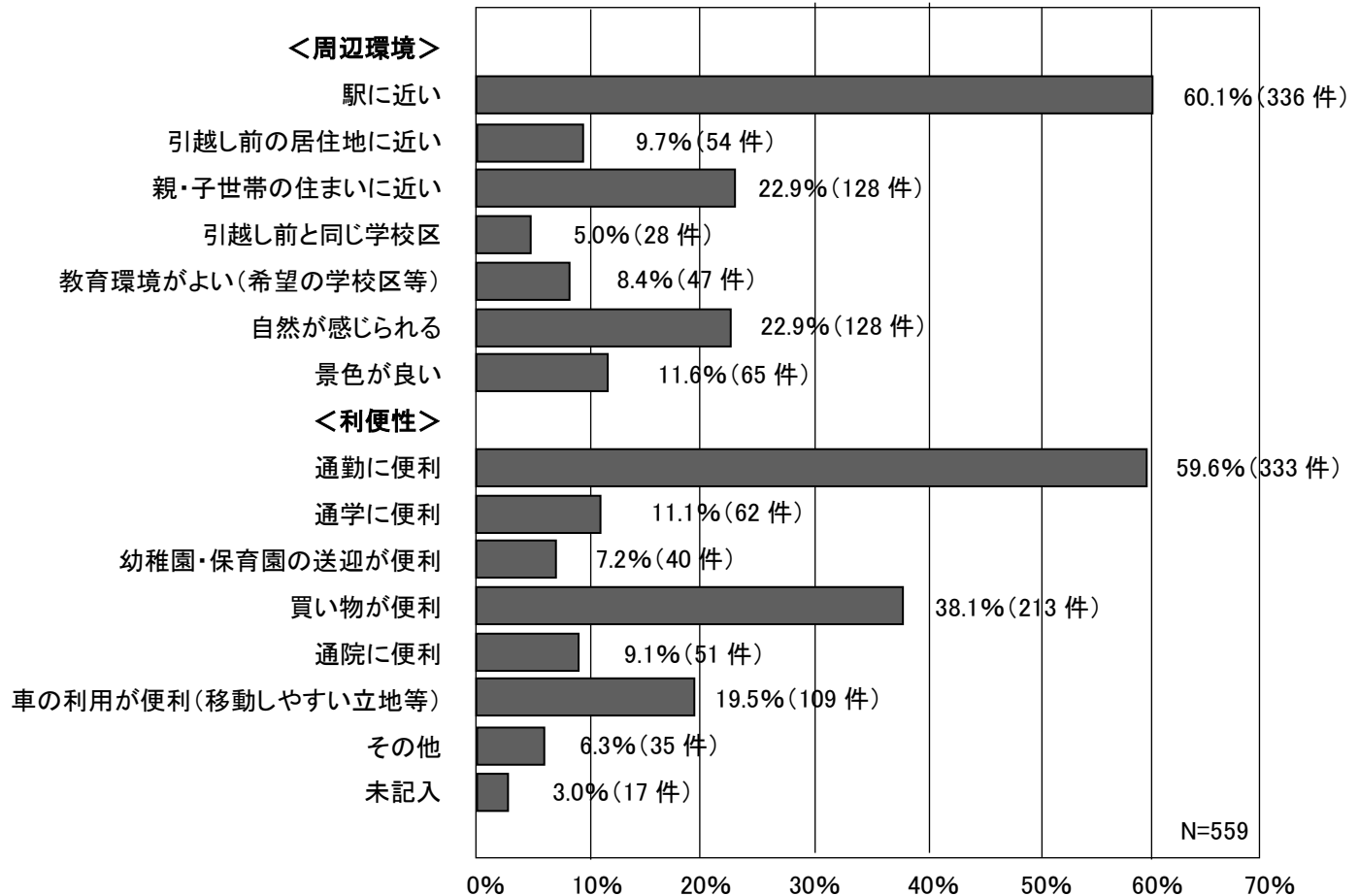
**【全回答】**



【持ち家】

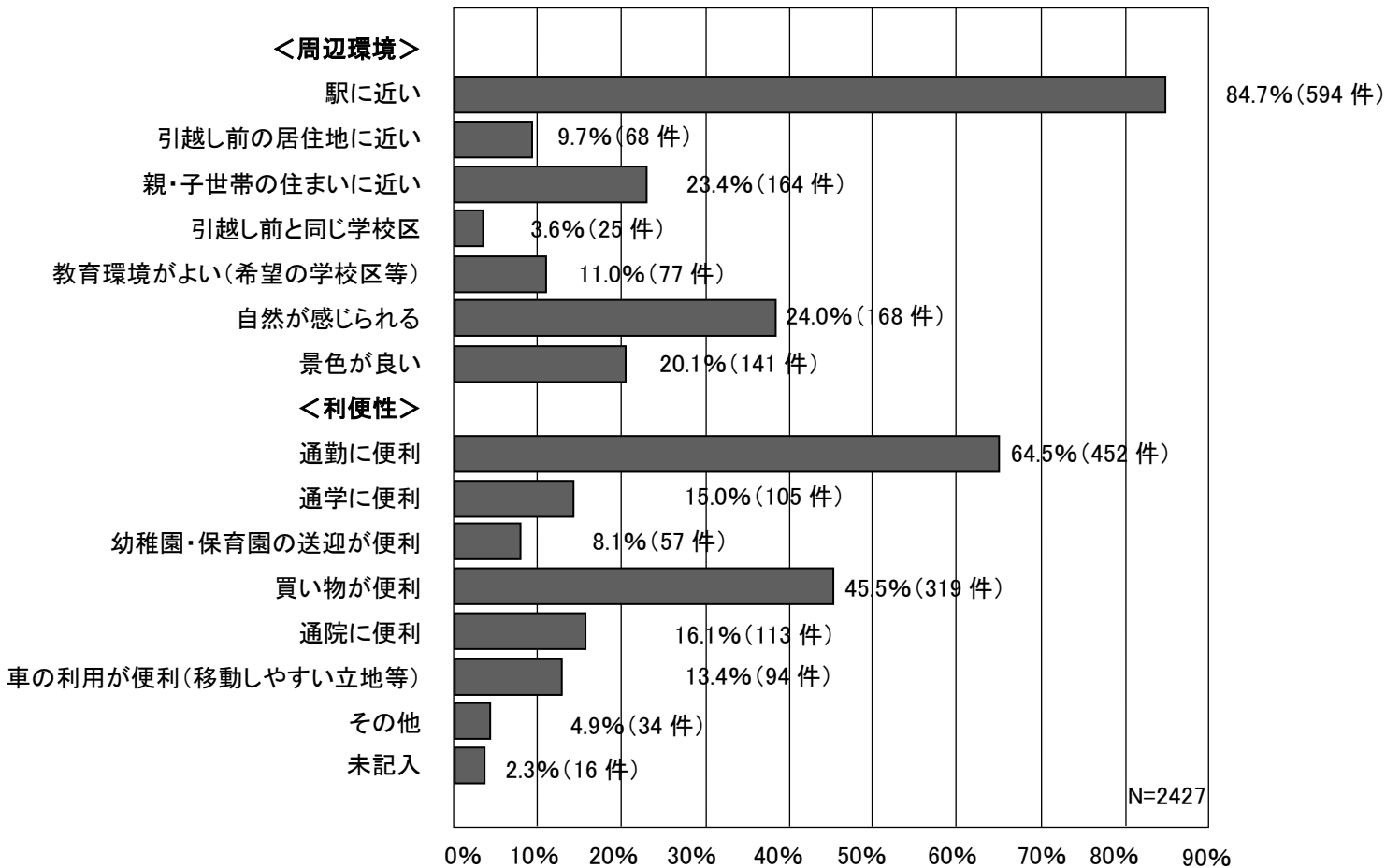


【賃貸】

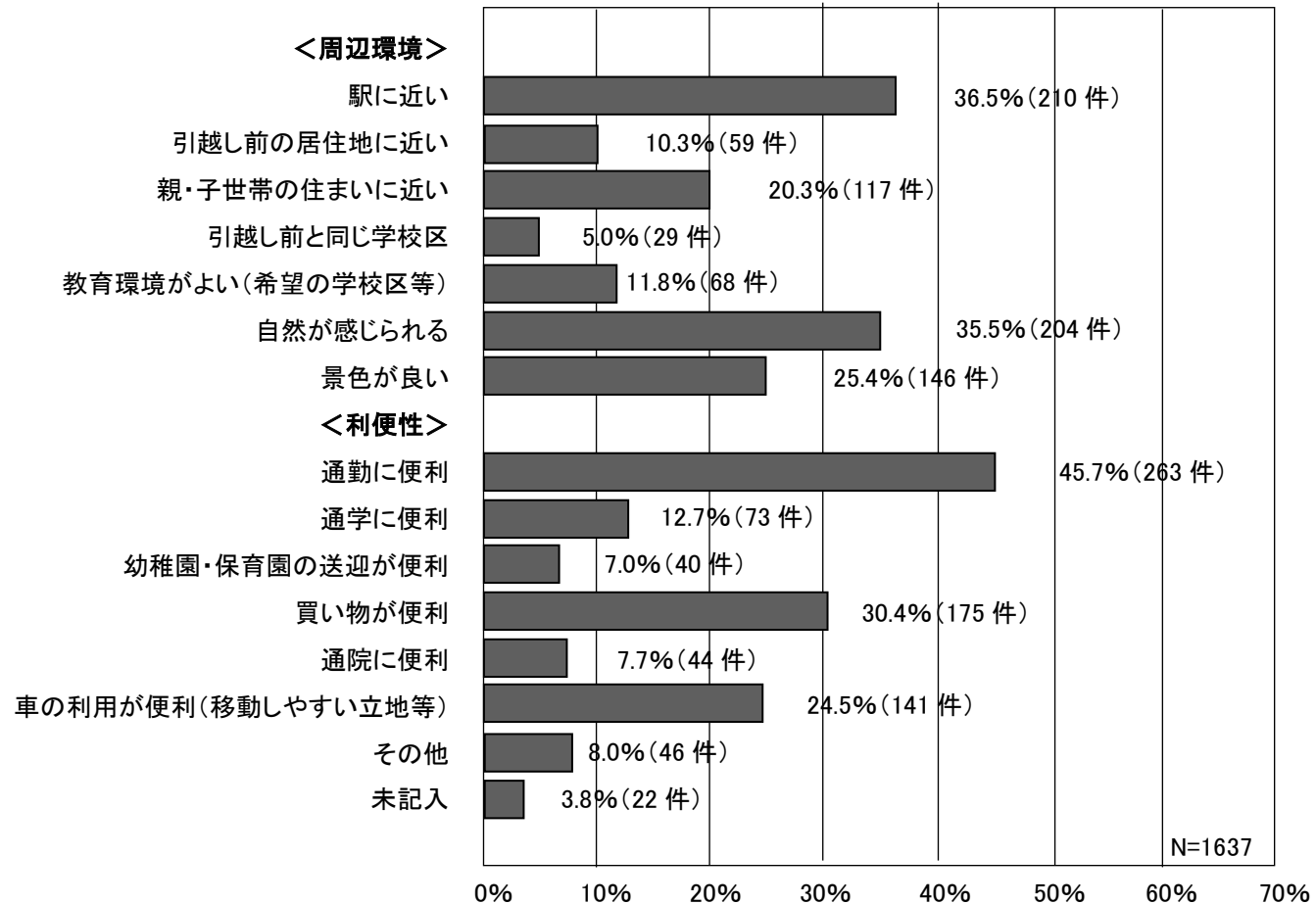




【駅周辺】



【駅周辺以外】



### 【全体】

◇<周辺環境>では、「駅に近い」が 64.7%と最も多く、次いで「自然が感じられる」が 30.0%、<利便性>は、「通勤に便利」が 57.6%、次いで「買い物が便利」39.8%の順。

◇「その他」のうち、「外部の住環境の良さ」が最も多く 15 件。次いで、「利便性が良い」が 11 件、「値段」が 9 件の順。

### 【持ち家】

◇<周辺環境>では、「駅に近い」が最も多く、68.9%、次いで「自然が感じられる」が 36.9%、「景色が良い」33.5%であり、<利便性>では、「通勤に便利」が 56.0%、次いで「買い物が便利」41.1%の順。

◇「その他」のうち、「利便性が良い」が 9 件、次いで「外部の住環境の良さ」が 8 件、「駅に近い」が 6 件の順。

### 【賃貸】

◇<周辺環境>では、「駅に近い」が最も多く、60.1%、次いで「自然が感じられる」と「親・子世帯の住まいに近い」がそれぞれ 22.9%であり、<利便性>では、「通勤に便利」が 59.6%、次いで「買い物が便利」38.1%となっている。

◇「その他」のうち、「値段」が最も多く 8 件、次いで「利便性が良い」が 7 件、「仕様」、「外部の住環境の良さ」がそれぞれ 5 件。

### 【駅周辺】

◇「駅に近い」が最も多く 84.7%。次いで「通勤に便利」が 64.5%、3 番目は「買い物が便利」45.5%

### 【駅周辺以外】

◇「通勤に便利」が最も多く 45.7%、次いで「駅に近い」が 36.5%、3 番目は「自然が感じられる」35.5%。

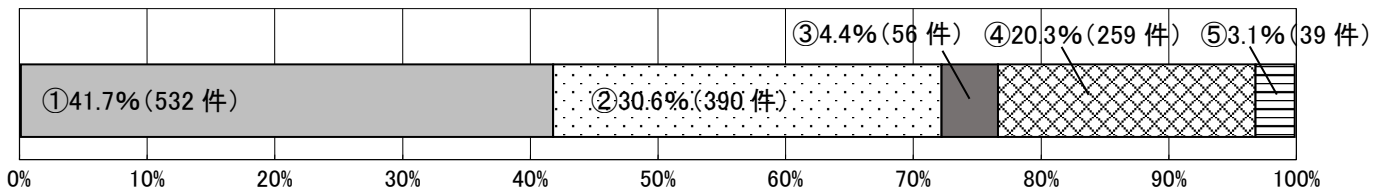
◆【持ち家】【賃貸】で傾向に大きな差はないが、【持ち家】の方が「自然が感じられる」「景色がいい」が重視されている。

## Ⅲ. 将来の住まいについて

問8 今後も現在の住まいに住み続けたいですか。(あてはまるもの1つ選択)

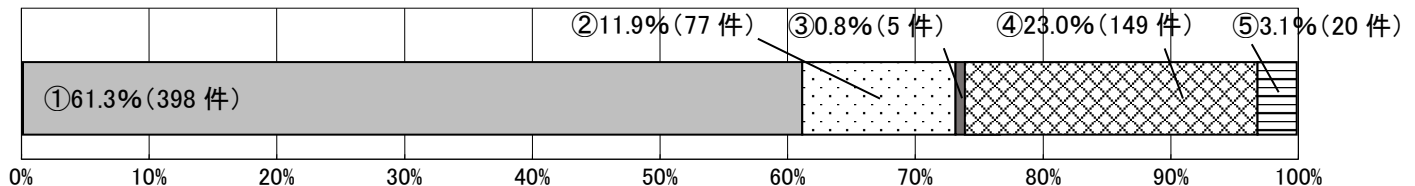
### 【全回答】

N=1276



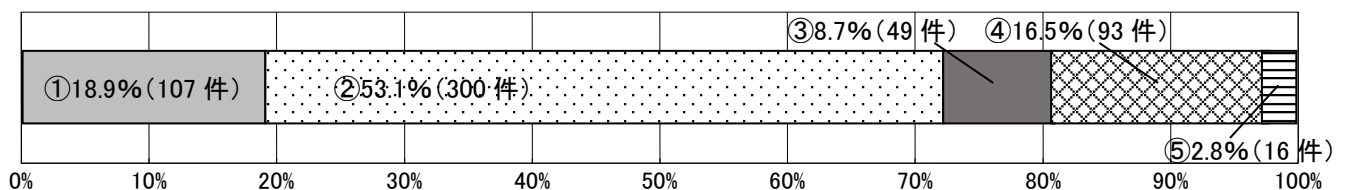
### 【持ち家】

N=649



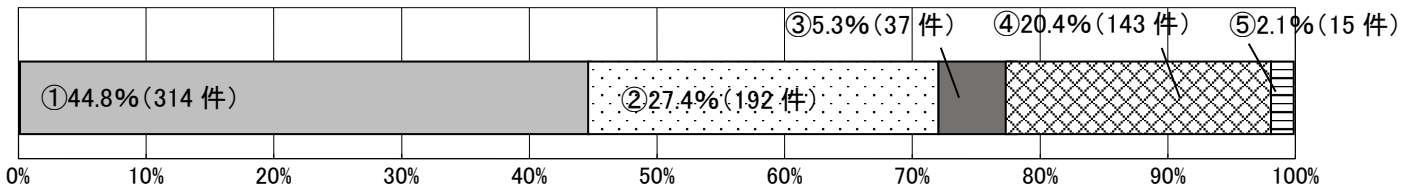
### 【賃貸】

N=565



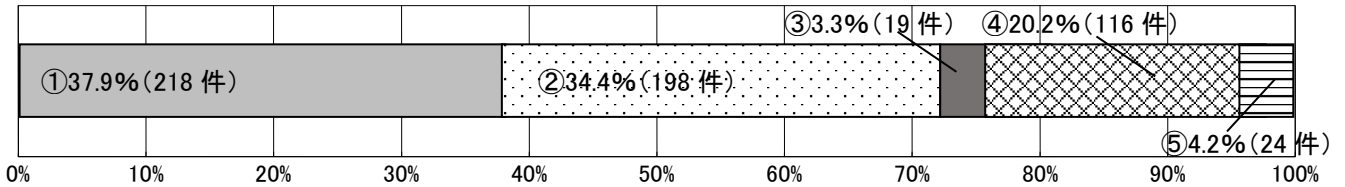
【駅周辺】

N=701



【駅周辺以外】

N=575



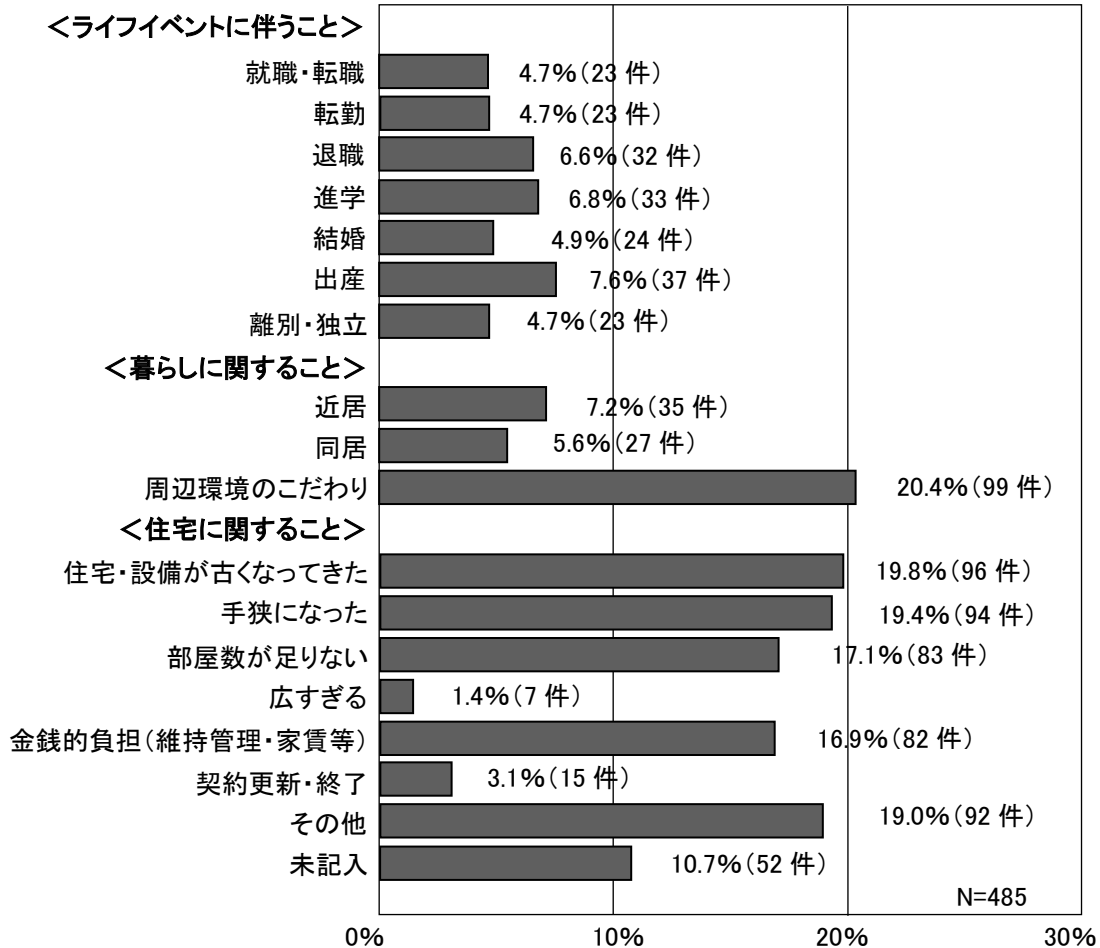
- ① 現在の住まいに住み続けたい    ▨ ② 将来的に引越しを考えている    ■ ③ 現在、引越し先を探している
- ▩ ④ わからない    ▤ ⑤ 未記入

◆【持ち家】では「現在の住まいに住み続けたい」の回答が6割超と高い。一方で、【賃貸】は、「将来的に引越しを考えている」が5割超となっている。  
 ◆【駅周辺】・【駅周辺外】の傾向は同じ。

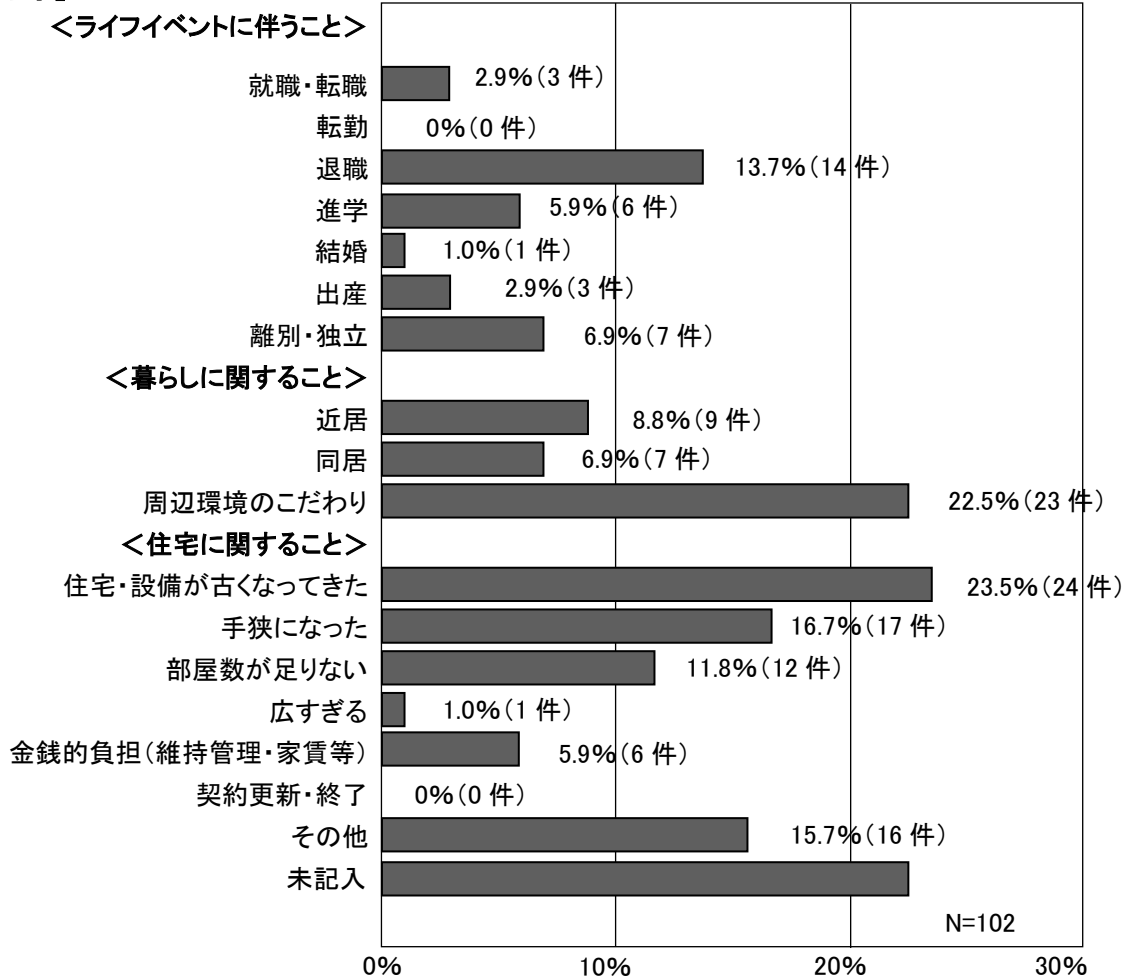
問9 引越しを考えている理由を教えてください。(あてはまるものを全て選択)

(問8で「②将来的に引越しを考えている」、「③現在引越し先を探している」と回答した人のみ)

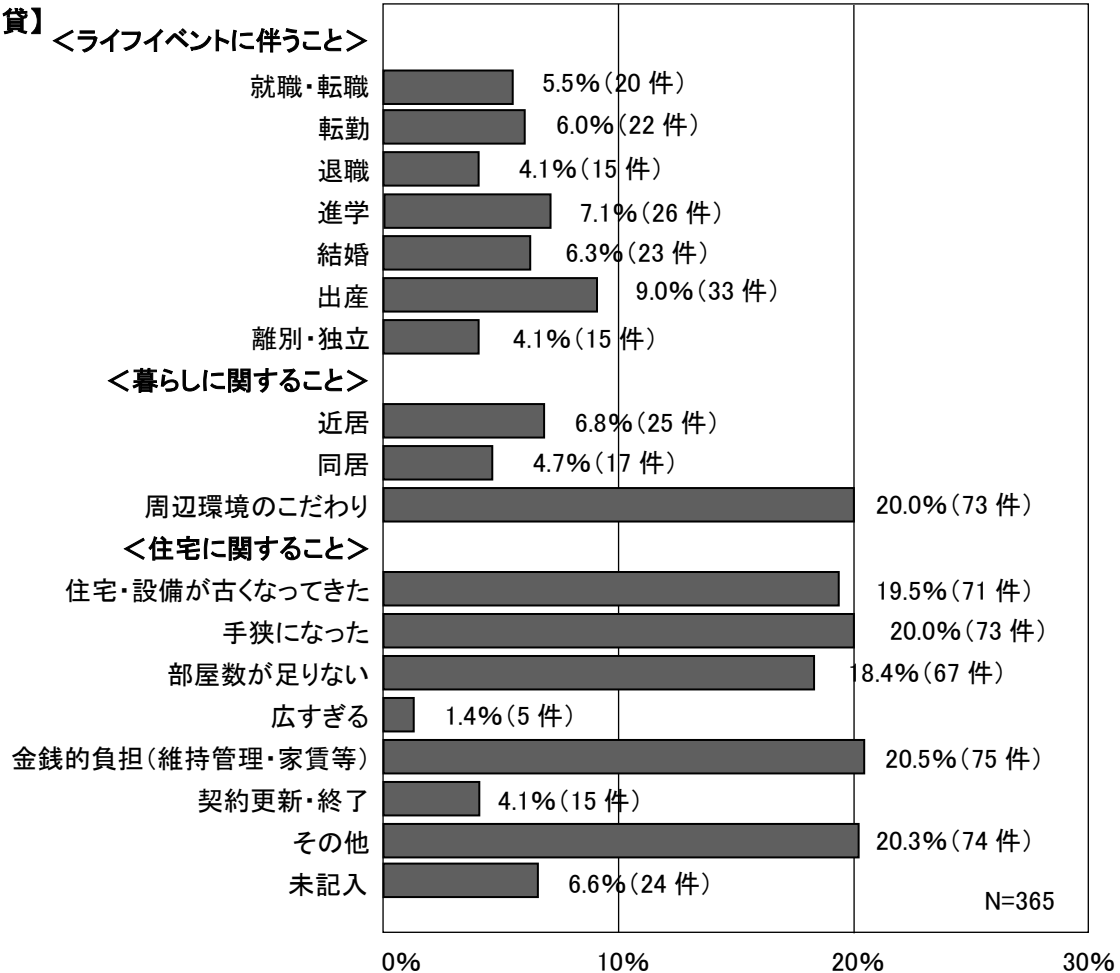
【全回答】



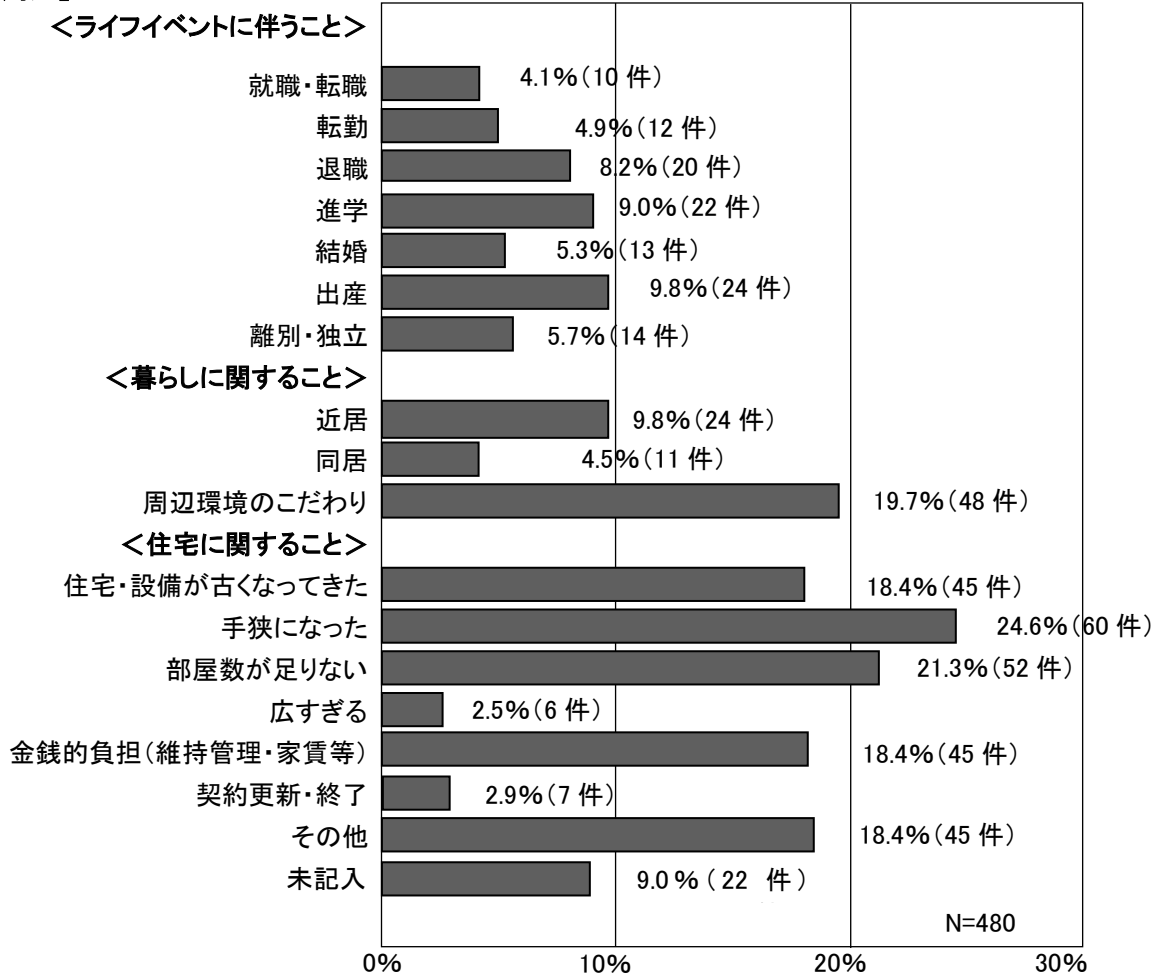
**【持ち家】**



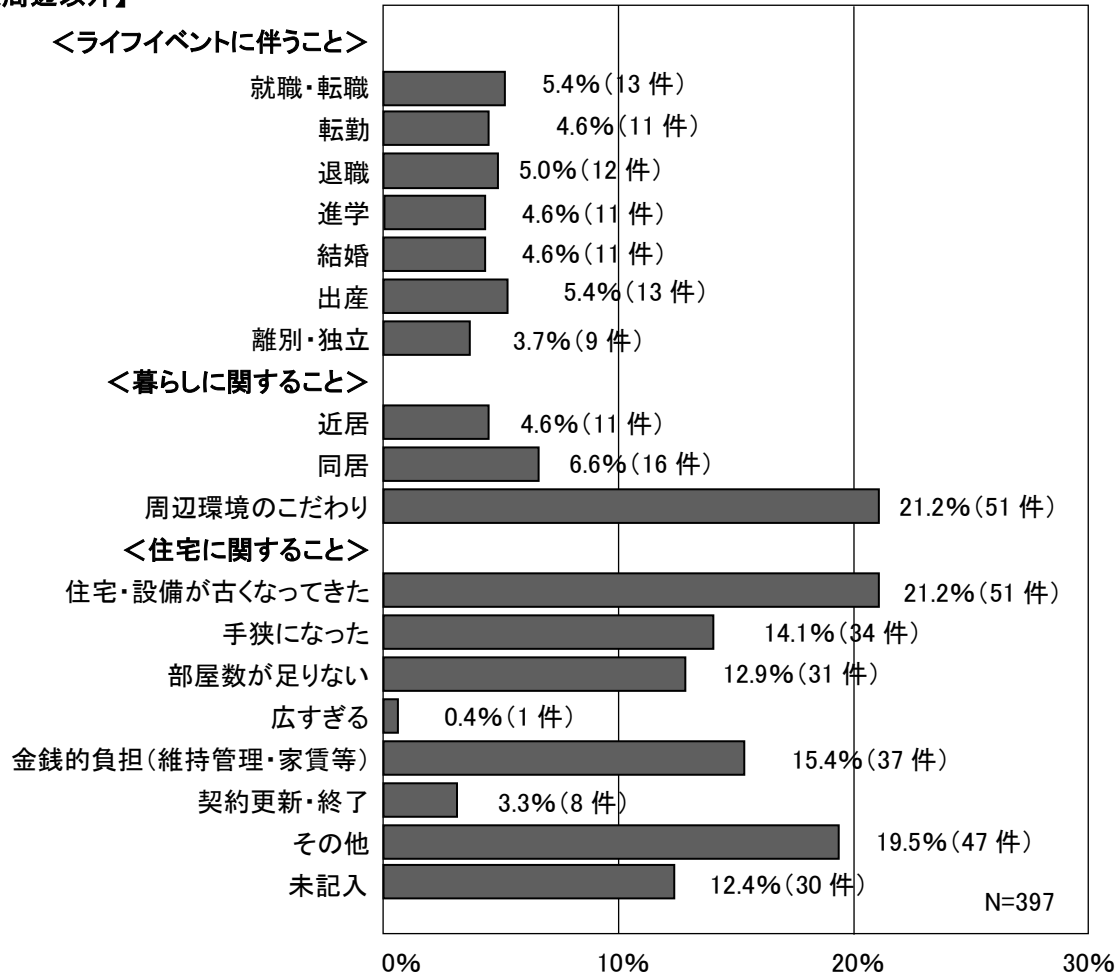
**【賃貸】**



【駅周辺】



【駅周辺以外】



### 【全回答】

- ◇<住宅に関すること>では、「住宅・設備が古くなってきた」が最も多く 19.8%、次いで「手狭になった」が 19.4%。
- ◇<暮らしに関すること>では、「周辺環境のこだわり」が最も多く 20.4%、次いで「近居」が 7.2%、「同居」が 5.6%の順。
- ◇<ライフイベントに関すること>では、「出産」が最も多く、7.6%、次いで「進学」が 6.8%。
- ◇「その他」のうち、「持ち家を購入するため」が 27 件と最も多く、次いで「建物や住環境の仕様の問題」が 17 件、「隣人や上下階の住民の騒音やトラブルのため」が 14 件。

### 【持ち家】

- ◇<住宅に関すること>では、「住宅・設備が古くなってきた」が最も多く 23.5%、次いで「手狭になった」が 16.7%。
- ◇<暮らしに関すること>では、「周辺環境のこだわり」が最も多く 22.5%、次いで「近居」が 8.8%、「同居」が 6.9%の順。
- ◇<ライフイベントに関すること>では、「退職」が最も多く、13.7%、次いで「離別・独立」が 6.9%。
- ◇「その他」のうち、「建物や住環境の仕様の問題」が 9 件と最も多く、次いで「将来的な利便性」、「エレベーター・バリアフリーのため」、「坂道がきつい・不便」、「親の近く、親の土地・家を引き継ぐため」が 2 件。

### 【賃貸】

- ◇<住宅に関すること>では、「金銭的負担(維持管理・家賃等)」が最も多く 20.5%、次いで「手狭になった」が 20.0%、「住宅・設備が古くなってきた」が 19.5%。
- ◇<ライフイベントに関すること>では「出産」が最も多く、9.0%となっており、次いで「進学」が 7.1%。
- ◇<暮らしに関すること>では、「周辺環境のこだわり」が最も多く 20.0%、次いで「近居」が 6.8%、「同居」が 4.7%の順。
- ◇「その他」の記述回答では、77 件(複数回答)の意見のうち、「持ち家を購入するため」27 件と最も多く、次いで「建物や住環境の仕様の問題(古い設備、風呂等使いにくい、プロパンガスが高い等)」、「隣人や上下階の住民の騒音やトラブルのため」がそれぞれ 13 件、「買い物や利便性、将来のことを考えて」が 5 件。

### 【駅周辺】

- ◇<住宅に関すること>では「手狭になった」が最も多く 24.6%。次いで「部屋数が足りない」が 21.3%、3 番目は「住宅・設備が古くなってきた」と「金銭的負担(維持管理・家賃等)」が同数で 18.4%。
- ◇<ライフイベントに関すること>では「出産」が最も多く 9.8%、次いで「進学」が 9.0%、3 番目は「退職」8.2%。
- ◇<暮らしに関すること>では「周辺環境のこだわり」が最も多く 19.7%。次いで「近居」が 9.8%、「同居」が 4.5%。

### 【駅周辺以外】

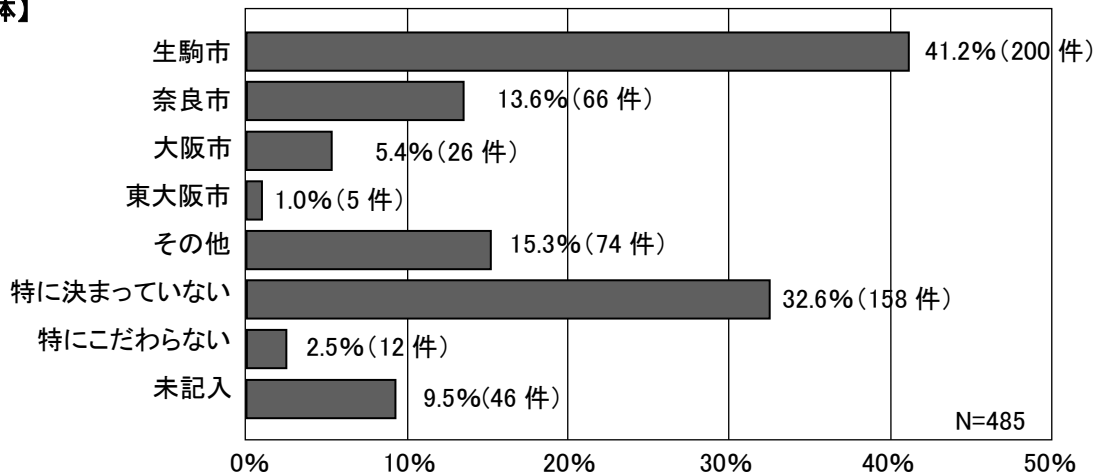
- ◇<住宅に関すること>では「住宅・設備が古くなってきた」が最も多く 21.2%。次いで「金銭的負担(維持管理・家賃等)」が 15.4%、「手狭になった」が 14.1%。
- ◇<ライフイベントに関すること>では「就職・転職」と「出産」が同数で最も多く 5.4%。次いで「退職」が 5.0%。
- ◇<暮らしに関すること>では「周辺環境のこだわり」が最も多く 21.2%、次いで「同居」が 6.6%、3 番目が「近居」4.6%。

- ◆<住宅に関すること>では【持ち家】【駅周辺以外】は「住宅・設備が古くなってきた」が最も多く、【賃貸】は「金銭的負担(維持管理・家賃等)」が最も多く傾向が異なる。
- ◆<暮らしに関すること>では【持ち家】【賃貸】【駅周辺】【駅周辺以外】すべて「周辺環境のこだわり」が最も多い。
- ◆<ライフイベントに関すること>では、【持ち家】は「退職」に次いで「離別・独立」の順だが、【賃貸】は、「出産」、「進学」の順と傾向が異なる。
- ◆<ライフイベントに関すること>では、【駅周辺】【駅周辺外】ともに「出産」の理由が多い。

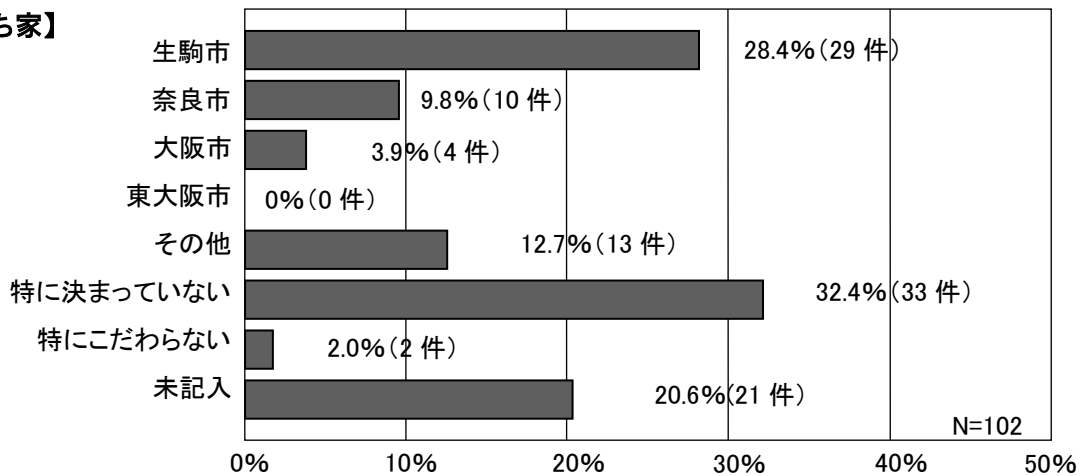
問10 引っ越し先として検討しているまちを教えてください。(あてはまるものを全て選択)

(問8で「②将来的に引っ越しを考えている」、「③現在引っ越し先を探している」と回答した人のみ)

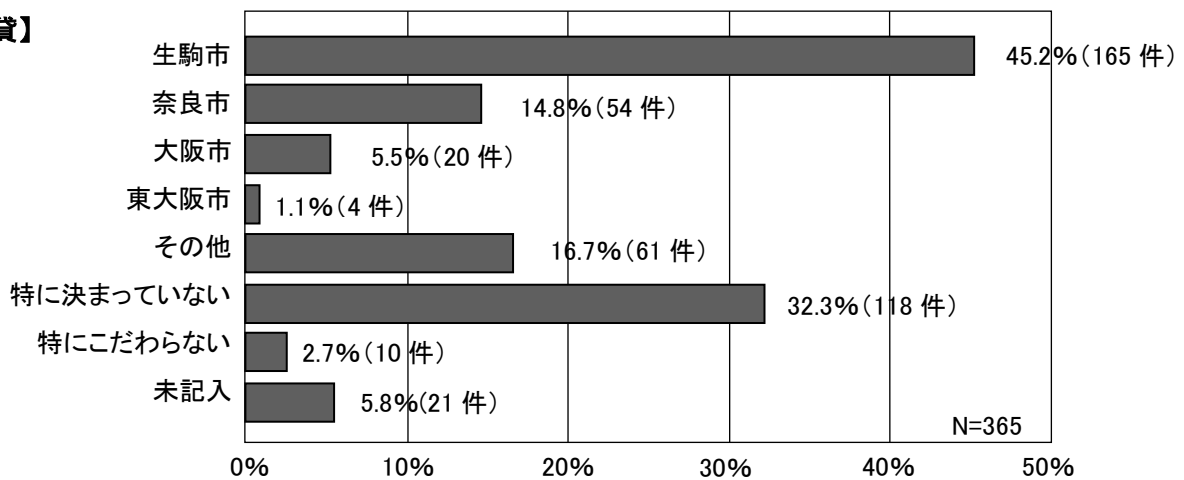
**【全体】**



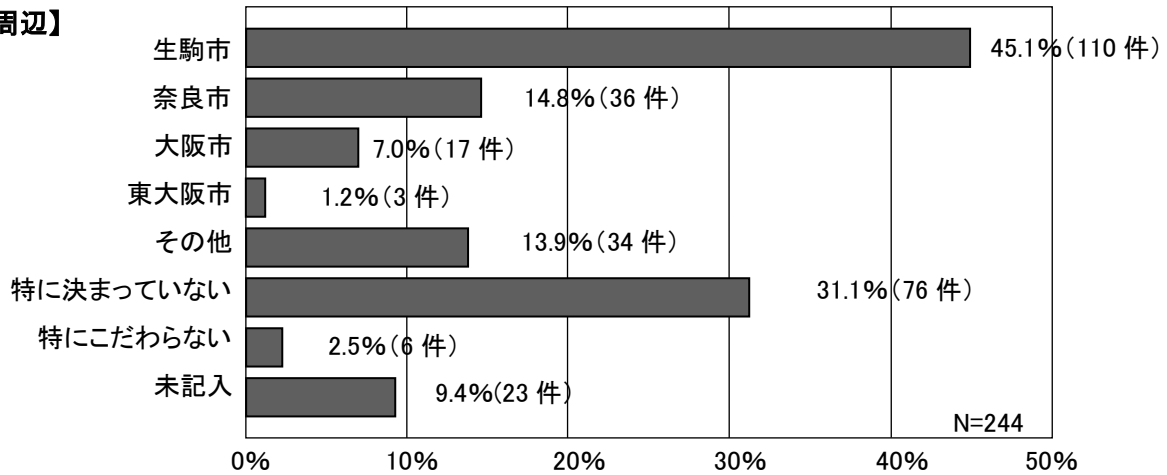
**【持ち家】**



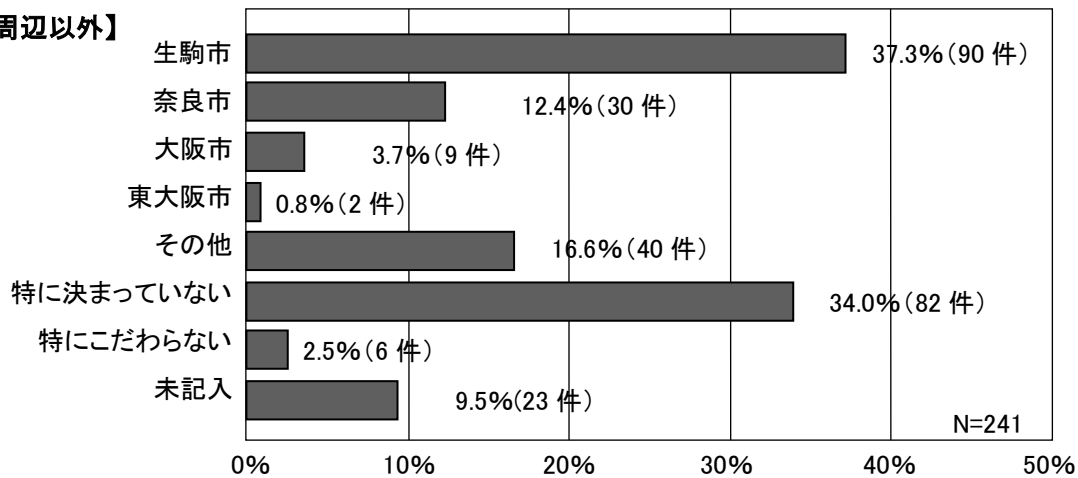
**【賃貸】**



**【駅周辺】**



**【駅周辺以外】**



**【全体】**

- ◇「生駒市」が最も多く41.2%、次いで「特に決まっていない」が32.6%。
- ◇「生駒市」の内訳は、「生駒駅周辺」が32件と最も多く、「東生駒・東生駒駅周辺」23件、「白庭台・白庭台駅周辺」11件の順。
- ◇「その他の市町村」のうち、「木津川市」・「豊中市」が4件、「精華町」・「京都市」が3件の順。

**【持ち家】**

- ◇引越し先として検討しているまちは、「特に決まっていない」が32.4%、次いで「生駒市」が28.4%。
- ◇「生駒市」の内訳は、「東生駒」が6件、「生駒駅周辺」が4件、「小瀬町」が2件。
- ◇「その他の市町村」はそれぞれ1件ずつ。

**【賃貸】**

- ◇「生駒市」が最も多く45.2%、次いで「特に決まっていない」が32.3%。
- ◇「生駒市」の内訳は「生駒駅周辺」が28件と最も多く、「東生駒・東生駒駅周辺」17件の順。
- ◇「その他の市町村」のうち、「木津川市」・「豊中市」が3件、「精華町」・「王寺町」・「大和郡山市」・「茨木市」・「北摂地方」がそれぞれ2件。

**【駅周辺】**

- ◇「生駒市」が最も多く45.1%。次いで「特に決まっていない」が31.1%。3番目は「奈良市」14.8%。

**【駅周辺以外】**

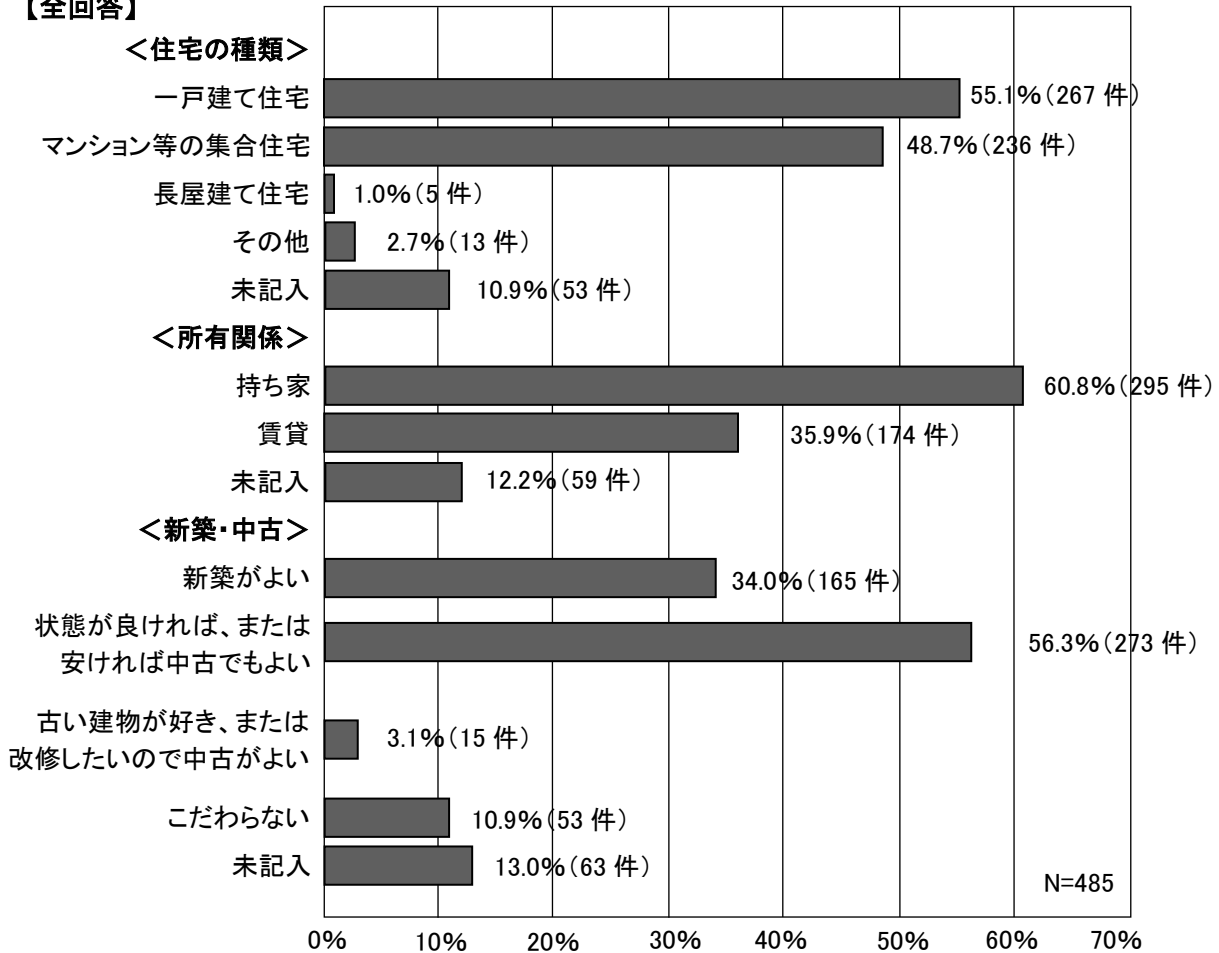
- ◇「生駒市」が最も多く37.3%。次いで「特に決まっていない」が34.0%。3番目は「奈良市」12.4%。

- ◆【賃貸】では「生駒市」を引越し先として検討している人が約45%で最も多かったものの、【持ち家】では「特に決まっていない」が最も多く、「生駒市」を検討している人は約28%に留まった。
- ◆生駒市の内訳は、「東生駒」「生駒駅周辺」が最も多い回答となった。

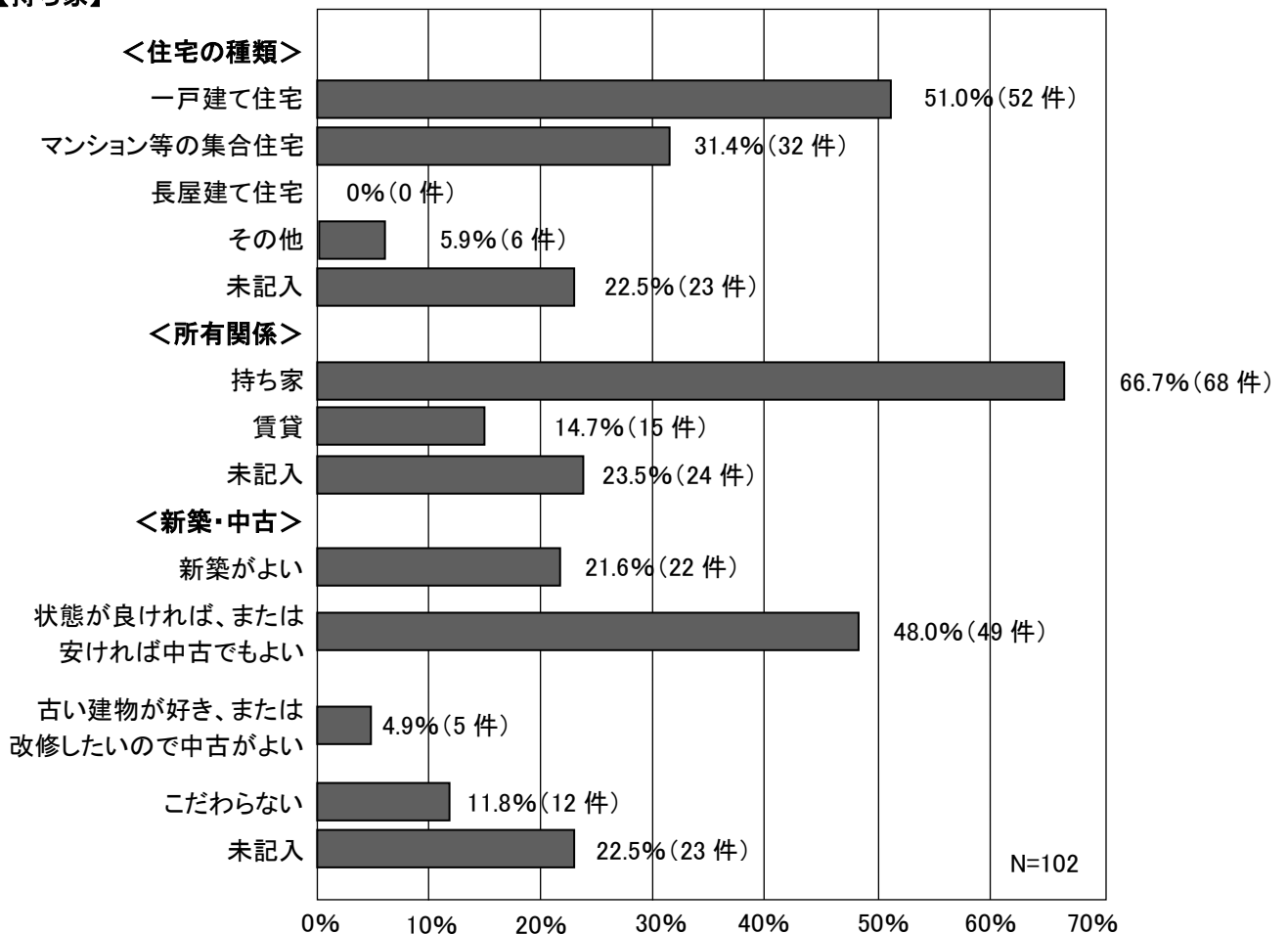


問11 次はどのような住宅に住みたいですか。(あてはまるものを全て選択)

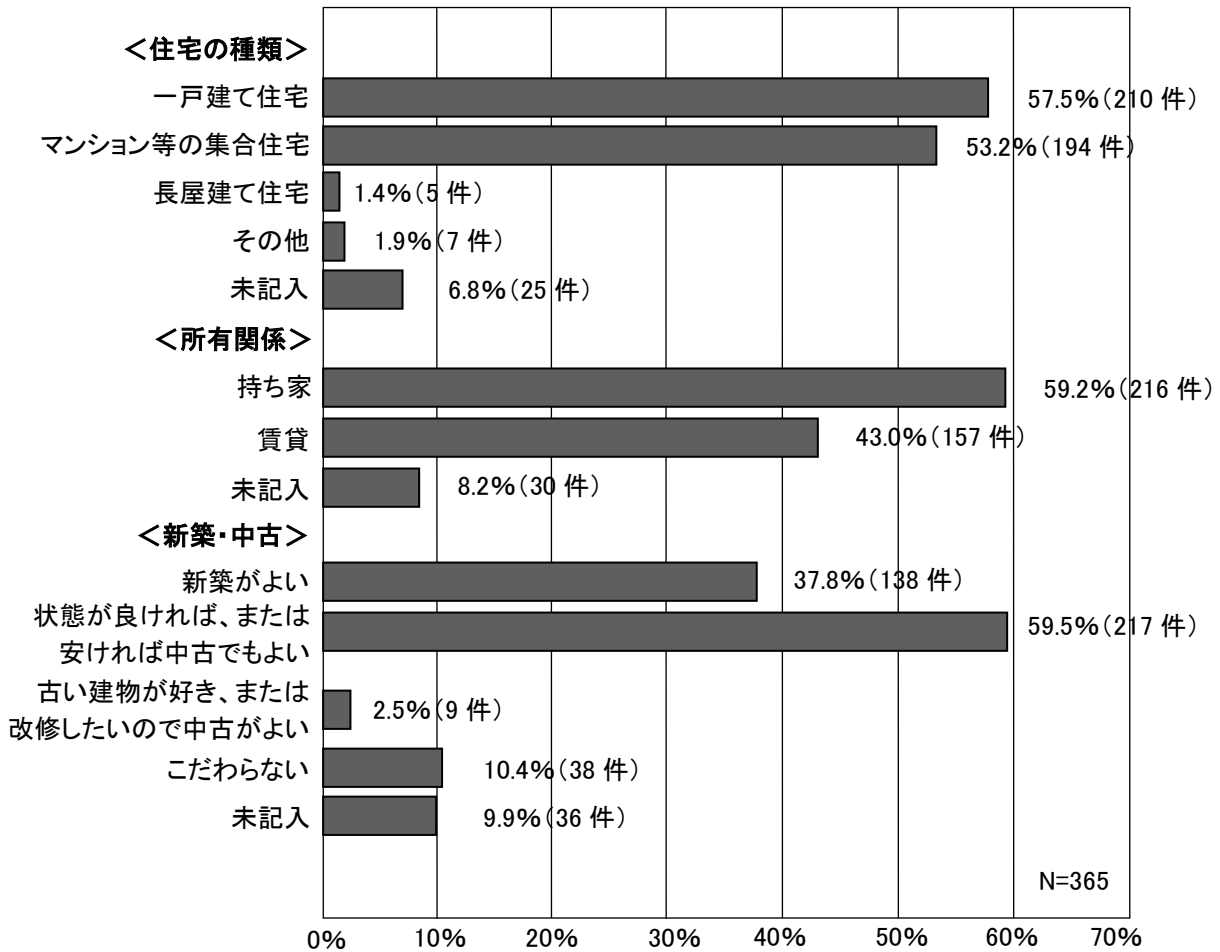
【全回答】



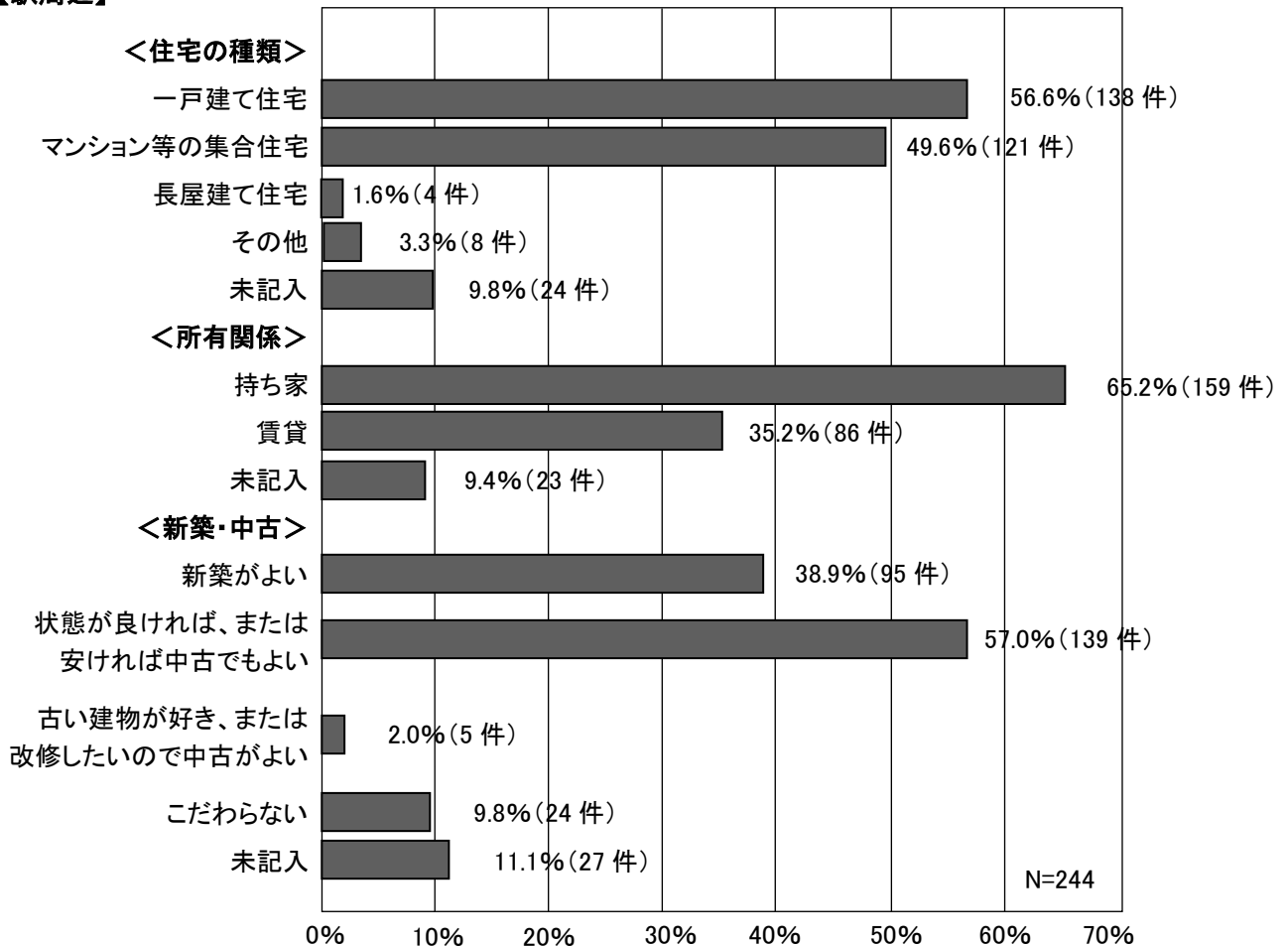
【持ち家】



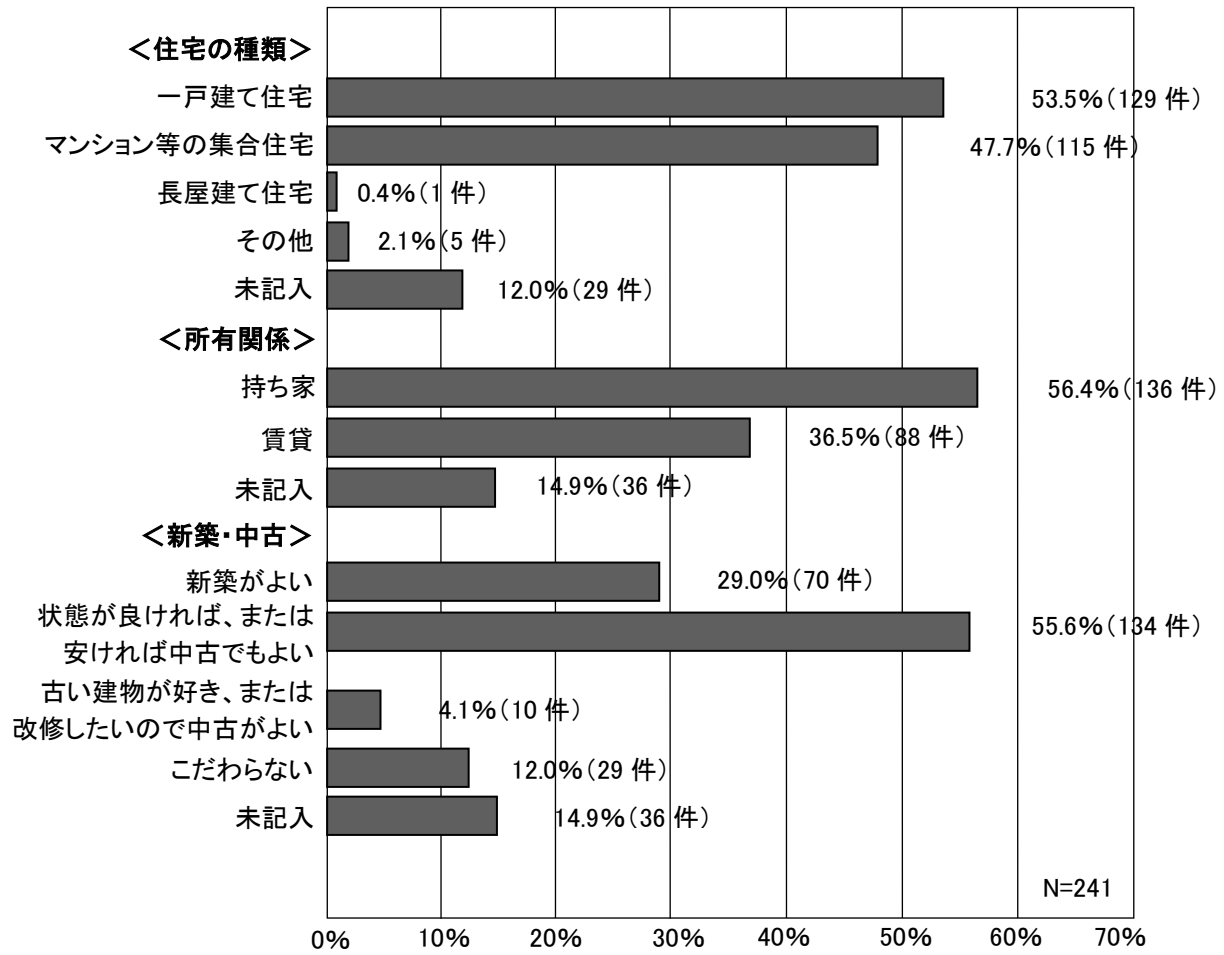
【賃貸】



【駅周辺】



【駅周辺以外】



- ◆＜住宅の種類＞では、「一戸建て住宅」の割合が、「マンション等の集合住宅」よりも高い傾向がある。
- ◆【一戸建て】希望者と【集合住宅】希望者を比較すると、【一戸建て】希望者のうち、59.9%は子育て世帯が占め、60代以上のみの高齢者世帯は3.0%、【集合住宅】希望者のうち、26.8%は子育て世帯、60代以上のみの高齢者世帯は19.0%となり、子育て世帯は【一戸建て】を、高齢者世帯は【集合住宅】を志向する傾向が強い。
- ◆【駅周辺】【駅周辺以外】は、同様の傾向。

# 調查票

## I. 同居している人・現在の住まいについて

問1：同居している人\*と人数を教えてください。\*友人等含む（あてはまるもの全てに○、「」内に人数を記入）

<b>同居している人</b>	<b>人数</b> (あなたを含む)
1. いない    2. 配偶者（パートナー）    3. 子ども    4. 親    5. 兄弟姉妹	「                    」人
6. 孫    7. 祖父母    8. 友人    9. その他（                    ）	

問2：あなたを含む同居している人の年代を教えてください。（あてはまるもの全てに○）

1. 6歳以下	2. 7～18歳	3. 19～24歳	4. 25～29歳
5. 30代	6. 40代	7. 50代	8. 60代
9. 70代以上			

問3：現在の住まいについて教えてください。（それぞれ、あてはまるもの1つに○）

<b>住んでいる期間</b>					
1. 3年未満	2. 3年以上5年未満	3. 5年以上10年未満			
4. 10年以上20年未満	5. 20年以上30年未満	6. 30年以上			
<b>所有関係</b>					
1. 持ち家	2. 賃貸				
<b>間取り</b>					
1. 1LDK	2. 2K	3. 2DK	4. 2LDK	5. 3K	6. 3DK
7. 3LDK	8. 4K	9. 4DK	10. 4LDK	11. その他（                    ）	
<b>満足度</b>					
1. 満足	2. ほぼ満足	3. 普通	4. やや不満	5. 不満	

## II. 現在の住まいへの引越しについて

問4：どこから引越してきましたか。 ※ 生駒市内の場合は町名まで書いてください。

1. 生駒市外	2. 生駒市内（町名：                    ）	3. 現在の住まいにずっと住んでいる
---------	----------------------------------	--------------------

※「3. 現在の住まいにずっと住んでいる」を選択した方は問8へお進みください。

問5：引越し前の住宅の種類を教えてください。（あてはまるもの1つに○）

1. 実家・社宅・寮	2. 一戸建て住宅（持ち家）	3. 一戸建て住宅（賃貸）
4. マンション等の集合住宅（持ち家）	5. マンション等の集合住宅（賃貸）	6. 長屋建て住宅（持ち家）
7. 長屋建て住宅（賃貸）	8. その他（                    ）	

問 6 : 引越しのきっかけを教えてください。(あてはまるもの全てに○)

ライフイベントに伴うこと						
1. 就職・転職	2. 転勤	3. 退職	4. 進学	5. 結婚	6. 出産	7. 離別・独立
暮らしに関すること						
8. 近居	9. 同居	10. 周辺環境のこだわり(自然、教育、交通など)				
住宅に関すること						
11. 住宅・設備が古くなってきた	12. 手狭になった	13. 部屋数が足りない				
14. 広すぎる	15. 金銭的負担(維持管理・家賃等)	16. 契約更新・終了				
17. その他 ( )						

問 7 : 現在の住まいを選ぶ際に、立地条件で重視したことを教えてください。(あてはまるもの全てに○)

周辺環境						
1. 駅に近い	2. 引越し前の居住地に近い	3. 親・子世帯の住まいに近い	4. 引っ越し前と同じ学区			
5. 教育環境がよい(希望の学区等)		6. 自然が感じられる	7. 景色が良い			
利便性						
8. 通勤に便利	9. 通学に便利	10. 幼稚園・保育園の送迎が便利				
11. 買い物が便利	12. 通院に便利	13. 車の利用が便利(移動しやすい立地等)				
14. その他 ( )						

Ⅲ. 将来の住まいについて

問 8 : 今後も現在の住まいに住み続けたいですか。(あてはまるもの 1つ に○)

1. 現在の住まいに住み続けたい	2. 将来的に引越しを考えている
3. 現在、引越し先を探している	4. わからない

※「1. 現在の住まいに住み続けたい」「4. わからない」を選択した方はIV.自由記述へお進みください。

問 9 : 引越しを考えている理由を教えてください。(あてはまるもの全てに○)

ライフイベントに伴うこと						
1. 就職・転職	2. 転勤	3. 退職	4. 進学	5. 結婚	6. 出産	7. 離別・独立
暮らしに関すること						
8. 近居	9. 同居	10. 周辺環境のこだわり(自然、教育、交通など)				
住宅に関すること						
11. 住宅・設備が古くなってきた	12. 手狭になった	13. 部屋数が足りない				
14. 広すぎる	15. 金銭的負担(維持管理・家賃等)	16. 契約更新・終了				
17. その他 ( )						

