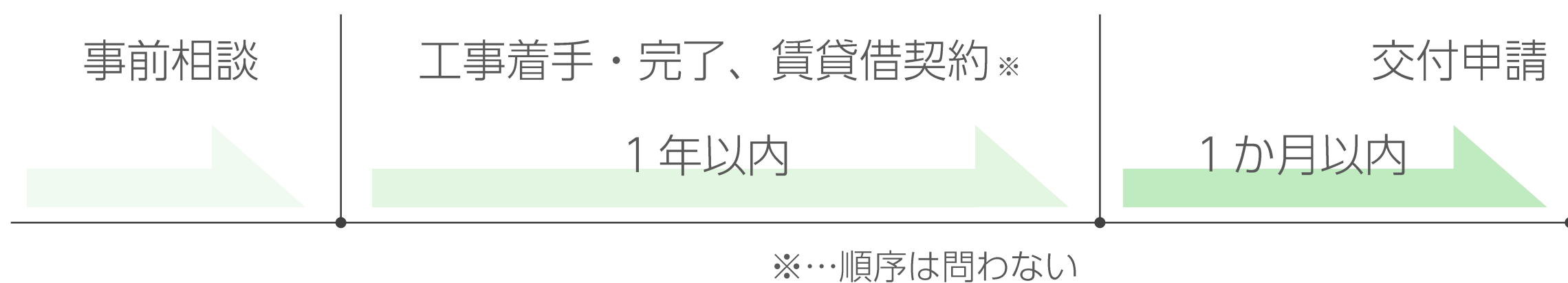


戸建て住宅を改修して
賃貸した所有者に

定額
50万円

申請までの流れ



主な条件

対象者

- ・ 物件所有者（個人のみ）
- ・ 過去に居住 or 相続等で取得

対象物件

- ・ 居住用の戸建て
- ・ 申請時に耐震性がある
- ・ 今まで貸していない
- ・ 床面積が87.5㎡を超える（一部、例外あり）

対象工事

以下の内容で、税抜100万円を超えるもの

- ・ 省エネルギー改修
- ・ 耐震改修
- ・ バリアフリー改修
- ・ 間取りの変更
- ・ 水廻り設備の更新、新設
- ・ 劣化部分の改修

- 必ず事前にご相談ください
- 必要書類は裏面をチェック



チェックリスト

- 提出物に漏れ等がないかご確認ください
- ご不明な点はお気軽にご相談ください

	提出書類リスト	<input checked="" type="checkbox"/>
1	交付申請書県実績報告書（様式第1号）	<input type="checkbox"/>
2	交付対象住宅の位置図	<input type="checkbox"/>
3	写真※1（外観、一室、浴室、キッチン、便所）	<input type="checkbox"/>
4	交付対象者の生駒市税の納税証明書（最新のもの）	<input type="checkbox"/>
5	<u>交付対象者が過去に居住していた場合</u> 居住していたことが分かる住民票の写しなど	<input type="checkbox"/>
6	交付対象住宅の固定資産税の納税証明書（最新のもの）	<input type="checkbox"/>
7	交付対象住宅の登記事項証明書（発行日から3か月以内のもの）	<input type="checkbox"/>
	ア、イどちらかの書類	
8	ア 新耐震基準の住宅の場合、建築計画概要書のコピーなど	<input type="checkbox"/>
	イ アではない場合、建築士が発行する住宅耐震性能を証する書類	
9	水道等の使用中止日が分かる書類（住宅を使っていないことが分かるもの）	<input type="checkbox"/>
10	<u>交付対象住宅を共有で所有している場合</u> 共有者の同意書	<input type="checkbox"/>
11	交付対象工事に係る見積書のコピー	<input type="checkbox"/>
12	交付対象工事に係る請負契約書等のコピー	<input type="checkbox"/>
13	交付対象工事に係る領収書のコピー（申請時に原本を持参してください）	<input type="checkbox"/>
14	工事内容が分かる写真（工事前・工事中※2・工事後）	<input type="checkbox"/>
	<u>交付対象工事に省エネルギー改修工事を含む場合</u> ア、イどちらかの書類	
15	ア 建築士等が発行する熱損失等防止改修工事証明書	<input type="checkbox"/>
	イ 生駒市省エネ改修補助金の交付決定及び額確定通知書のコピー	
16	広く入居者を募集していたことが確認できる不動産広告など	<input type="checkbox"/>
17	交付対象住宅の賃貸借契約書のコピー	<input type="checkbox"/>
18	誓約書（様式第2号）	<input type="checkbox"/>

※1…工事中の写真で代用できる場合は不要

※2…前後の写真で工事内容が分かる場合は不要