

令和 2 年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

令和 2 年 4 月 1 日から

令和 3 年 3 月 3 1 日まで

目 次

I	事業報告書	
1	概要	1
2	事業実施状況	2
3	理事会審議事項	3
4	役員に関する事項	3
5	職員に関する事項	3
II	決算報告書	
1	収入支出決算書	
(1)	収益的収入及び支出	4
(2)	資本的収入及び支出	5
2	収入支出決算明細書	
(1)	収益的収入及び支出	6
(2)	資本的収入及び支出	7
3	損益計算書	8
4	貸借対照表	9・10
5	キャッシュ・フロー計算書	11

III 附属明細表

1	現金及び預金明細表	1 2
2	公有用地明細表	1 3
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表	1 3
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
15	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表	1 4
18	資本金明細表	1 4
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表	1 4
21	事業原価明細表	1 4
IV	財産目録.....	1 5
V	余剰金計算書	
1	余剰金計算書	1 6
2	余剰金処分計算書	1 6

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

I 事業報告書

I-1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市等からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

令和2年度の事業概要については、次のとおりです。

用地取得につきましては、当年度新規に取得した用地はございません。

用地処分につきましては、国道163号清滝生駒道路改築事業用地6,687.28平方メートルを国土交通省へ売却いたしました。

以上の結果、当年度の当公社の保有土地面積は6,942.58平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約9億1,946万7千円、負債合計約8億7,272万4千円、資本合計約4,674万3千円、となっております。

今後の当公社の事業に関しましては、事務事業の透明性の確保を図りながら、国土交通省近畿地方整備局及び生駒市からの依頼に基づき事業執行していく所存でございますので、関係各位のなお一層の御協力を賜われますようお願いいたします。また、令和2年度の事業報告とさせていただきます。

I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	支払額	未払額	予算面積	執行面積
公有用地取得 (平成30年度 設定用地国債)	2,825,000	〔平成30・令和元 年度執行額 627,272,738〕 令和2年度執行額 2,824,328	〔平成30・令和元 年度支払額 543,373,100〕 令和2年度支払額 82,871,438	3,852,528	0	〔平成30・令和元 年度執行 15,964.73〕 令和2年度執行 0
公有用地取得 (令和元年度 設定用地国債)	0	〔令和元年度執行額 837,512,015〕 令和2年度執行額 0	〔令和元年度支払額 654,504,140〕 令和2年度支払額 50,267,544	132,740,331	0	〔令和元年度執行 5,316.05〕 令和2年度執行 0
計 (参考 下段:事業 全体累計)	2,825,000	2,824,328 (1,467,609,081)	133,138,982 (1,331,016,222)	136,592,859	0	0 (21,280.78)

(売却分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	受取額	未収額	予算面積	執行面積
公有用地処分 (平成30年度 設定用地国債)	454,079,000	〔令和元年度執行額 160,155,038〕	〔令和元年度受取額 160,155,038〕	0	〔令和元年度予算 7,650.92〕	〔令和元年度執行 7,650.92〕
公有用地処分 (令和元年度 設定用地国債)		令和2年度執行額 159,500,242	令和2年度受取額 159,500,242		令和2年度予算 4,493.20	令和2年度執行 4,493.20
公有用地処分 (令和元年度 設定用地国債)		令和2年度執行額 294,577,947	令和2年度受取額 294,577,947	0	2,194.08	2,194.08
合計 (参考 下段:事業 全体累計)	454,079,000	454,078,189 (614,233,227)	454,078,189 (614,233,227)	0	6,687.28	6,687.28 (14,338.2)

I-3 理事会審議事項
(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	令和元年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	令和2年5月1日	承認
議案第2号	令和2年度生駒市土地開発公社補正予算(第1回)(案)について	令和2年5月1日	原案可決
議案第3号	任期満了に伴う理事長の選出について	令和2年7月3日	山本昇選出
議案第4号	令和3年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	令和3年1月27日	原案可決
議案第5号	令和2年度生駒市土地開発公社補正予算(第2回)(案)について	令和3年1月27日	原案可決

I-4 役員に関する事項

令和3年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	山本昇	副市長
常務理事	米田尚起	建設部長
理事	増田剛一	市長公室長
理事	杉浦弘和	総務部長
理事	領家誠	地域活力創生部長
理事	北田守一	都市整備部長
理事	奥田吉伸	教育こども部長
監事	須崎洋一	公認会計士

I-5 職員に関する事項

令和3年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	8人	生駒市職員兼務
技術職員	3人	生駒市職員兼務
計	11人	

II 決算報告書

収入決算額 454,079,059円

II-1 収入支出決算書

支出決算額 454,111,646円

(1) 収益的収入及び支出

収入支出差引額 △32,587円

(収入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益		837,513,000	△383,434,000	454,079,000	454,078,189	811
	1 公有地取得事業収益	837,513,000	△383,434,000	454,079,000	454,078,189	811
2 事業外収益		1,000	0	1,000	870	130
	1 受取利息	1,000	0	1,000	870	130
計		837,514,000	△383,434,000	454,080,000	454,079,059	941

(支出)

[単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 事業原価		837,513,000	△383,434,000	0	454,079,000	454,078,189	811
	1 公有地取得事業原価	837,513,000	△383,434,000	0	454,079,000	454,078,189	811
2 販売費及び一般管理費		97,000	0	0	97,000	33,457	63,543
	1 販売費及び一般管理費	97,000	0	0	97,000	33,457	63,543
計		837,610,000	△383,434,000	0	454,176,000	454,111,646	64,354

(2) 資本的収入及び支出

収入決算額	133,138,982円
支出決算額	456,902,517円
収入支出差引額	△323,763,535円

(収入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1資本的収入		267,498,000	2,235,000	269,733,000	133,138,982	136,594,018
	1長期借入金	267,498,000	2,235,000	269,733,000	133,138,982	136,594,018
計		267,498,000	2,235,000	269,733,000	133,138,982	136,594,018

(支出)

[単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1資本的支出		837,513,000	△380,609,000	0	456,904,000	456,902,517	1,483
	1公有地取得事業費	0	2,825,000	0	2,825,000	2,824,328	672
	2借入金償還金	837,513,000	△383,434,000	0	454,079,000	454,078,189	811
計		837,513,000	△380,609,000	0	456,904,000	456,902,517	1,483

II-2 収入支出決算明細書

(1) 収益の収入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益	1 公有用地売 却収益		454,078,189	
				454,078,189	
				454,078,189	
2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息		870	
				870	
				870	
計				454,079,059	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考	
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価	1 公有用地売 却原価		454,078,189		
				454,078,189		
				454,078,189		
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費			33,457		
			1 人件費		33,457	
				報 酬	28,000	監事報酬
			2 経費		5,457	
				旅 費	0	
				需 用 費	0	
				役 務 費	3,080	振込手数料
				公 租 公 課	600	
				減 価 償 却 費	1,777	
			計			

(2) 資本的収入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本的収入				133,138,982	
	1 長期借入金			133,138,982	
		1 長期借入金			133,138,982
計				133,138,982	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本的支出				456,902,517	
	1 公有地取得 事業費			2,824,328	
		1 公有用地取 得事業費	補 償 費		2,824,328
	2 借入金償還金			454,078,189	
		1 借入金償還金			454,078,189
計				456,902,517	

II-3 損益計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

[単位 円]

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		
	ア 公有用地売却収益	<u>454,078,189</u>	454,078,189
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		
	ア 公有用地売却原価	<u>454,078,189</u>	<u>454,078,189</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		<u>33,457</u>
	事業損失		33,457
4	事業外収益		
	(1) 受取利息		<u>870</u>
	経常損失		32,587
	当期純損失		<u><u>32,587</u></u>

II-4 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	37,185,464
(2) 未収金	23,903,212
(3) 公有用地	
ア 用地費	260,164,482
イ 補償費	593,211,372

流動資産合計

914,464,530

2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	689,521	
減価償却累計額	△687,457	2,064

有形固定資産合計

2,064

(2) 投資その他の資産

ア 長期性預金	5,000,000
---------	-----------

投資その他の資産合計

5,000,000

固定資産合計

5,002,064

資産合計

919,466,594

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金 155,940,104

(2) 預り金 428

流動負債合計 155,940,532

2 固定負債

(1) 長期借入金 716,782,995

固定負債合計 716,782,995

負債合計 872,723,527

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金 41,775,654

(2) 当期純損失 32,587

準備金合計 41,743,067

資本合計 46,743,067

負債資本合計 919,466,594

II-5 キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

[単位 円]

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	459,395,688
その他事業収入	856
公有地取得事業支出	△133,138,982
人件費支出	△28,000
その他の業務支出	△110,136
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>326,119,426</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

利息の受取額	1,105,182
長期借入れによる収入	133,138,982
利息の支払額	△1,104,312
長期借入金の返済による支出	△454,078,189
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△320,938,337</u>

IV 現金及び現金同等物増加額	<u>5,181,089</u>
-----------------	------------------

V 現金及び現金同等物期首残高	<u>32,004,375</u>
-----------------	-------------------

VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>37,185,464</u></u>
------------------	--------------------------

Ⅲ 附属明細表

Ⅲ－1 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	37,185,464	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	長期性預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		42,185,464	

III-2 公有用地明細表

[単位 m²、円]

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
一般国道163号清滝生駒道路改築事業（平成30年度設定用地国債）	8,313.81	199,301,179	267,816,521	0	467,117,700	0.00	0	2,824,328	0	2,824,328
一般国道163号清滝生駒道路改築事業（令和元年度設定用地国債）	5,316.05	282,314,572	555,197,443	0	837,512,015	0.00	0	0	0	0
計	13,629.86	481,615,751	823,013,964	0	1,304,629,715	0.00	0	2,824,328	0	2,824,328

[単位 m²、円]

資産区分	当期減少高					期末残高					
	面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	取得年月日	用地費	補償費	支払利息	計
一般国道163号清滝生駒道路改築事業（平成30年度設定用地国債）	4,493.20	85,011,501	74,488,741	0	159,500,242	3,820.61	H31.3.20 ~R1.10.21	114,289,678	196,152,108	0	310,441,786
一般国道163号清滝生駒道路改築事業（令和元年度設定用地国債）	2,194.08	136,439,768	158,138,179	0	294,577,947	3,121.97	R1.9.12 ~R1.11.15	145,874,804	397,059,264	0	542,934,068
計	6,687.28	221,451,269	232,626,920	0	454,078,189	6,942.58		260,164,482	593,211,372	0	853,375,854

III-11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B+C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
工 具 器 具 及 び 備 品	689,521	0	0	689,521	1,777	687,457	2,064	
計	689,521	0	0	689,521	1,777	687,457	2,064	

Ⅲ－17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
南都銀行	0.28%	383,218,062	82,871,438	159,500,242	306,589,258	H30国債
南都銀行	0.28%	654,504,140	50,267,544	294,577,947	410,193,737	R1国債
計		1,037,722,202	133,138,982	454,078,189	716,782,995	

Ⅲ－18 資本金明細表

[単位 円]

区分	出資団体	出資額	摘要
基本財産	生駒市	5,000,000	

Ⅲ－20 事業収益明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業収	公有用地売却収益	454,078,189	
合計		454,078,189	

Ⅲ－21 事業原価明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業原	公有用地売却原価	454,078,189	
合計		454,078,189	

IV 財産目録

(令和3年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
普通預金 南都銀行生駒支店	37,185,464	
(2) 未収金	23,903,212	
(3) 公有用地		
ア 用地費	260,164,482	
イ 補償費	593,211,372	914,464,530
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品		
キャビネット他9点	2,064	
(2) 投資その他の資産		
ア 基本財産引当預金		
定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,002,064
資 産 合 計		919,466,594
(負債の部)		
1 流動負債		
(1) 未払金	155,940,104	
(2) 所得税預り金	428	155,940,532
2 固定負債		
(1) 長期借入金	716,782,995	716,782,995
負 債 合 計		872,723,527
正 味 財 産		46,743,067

V-1 余剰金計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金

(1) 前期末残高

41,775,654

繰越準備金

41,775,654

2 当期純損失

32,587

当期末処分損失

32,587

V-2 余剰金処分計算書

[単位：円]

1 当期末処分損失

32,587

2 準備金処分額

繰越準備金取崩額

41,775,654

3 次期繰越準備金

41,743,067

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。