

指定管理者負担金明細

諮問案件参考資料

◎令和元年度の指定管理者負担金内訳

建物 (29年)		154,180,563
附属設備(17年)	エレベーター	4,275,514
附属設備 (15年)	電気設備	37,552,744
附属設備 (15年)	給排水等設備	28,801,070
附属設備 (15年)	冷暖房等設備	31,888,866
附属設備 (8年)	消火・排煙等設備	8,103,814
附属設備 (6年)	蓄電池設備	399,546
合計		265,202,117

◎令和元年度竣工分(高気圧酸素治療室整備工事)

①取得価格内訳

建物	4,793,204	
電気設備	540,410	
給排水等設備	15,328,001	
冷暖房等設備	541,760	
消火・排煙等設備	358,625	
合計		21,562,000

②計算式：((取得価格-残存価格)×法定償却率×耐用年数)÷建物本体の耐用年数(※1)

建物 (0.035・29年)	182,441	
附属設備 (0.066・15年) 電気設備	20,063	
附属設備 (0.066・15年) 給排水等設備	569,052	
附属設備 (0.066・15年) 冷暖房等設備	20,113	
附属設備 (0.125・8年) 消火・排煙等設備	13,448	
合計		805,117

当工事の竣工が令和2年3月13日のため、翌月の令和2年4月から減価償却を開始

※1：建物本体の耐用年数29年から経過年の5年を差し引いた年数(24年)で除しています。

※2 令和元年度竣工分に係る減価償却費

$$(21,562,000 - 2,156,200) = 19,405,800 \dots (ア)$$

$$R2 \sim R29 \text{ 年度の累計額 } 805,117 \times 24 = 19,322,808 \dots (イ)$$

$$(ア) - (イ) = 19,405,800 - 19,322,808 = 82,992$$

※3 H27年度猶予分220,793,102+R26年度8,902,988=229,696,090

※4 H28年度猶予分264,951,723+R27年度15,602=264,967,325

※5 H29年度猶予分265,019,786

※6 H30年度猶予分265,122,327

(単位 円)

年数	年度	指定管理者負担金額			支払計画		
		年度協定額 (H31.4) : (a)	年度協定額 (R2.4) : (b)	差額 (b)-(a)	年度協定額 (H31.4) : (c)	年度協定額 (R2.4) : (d)	差額 (d)-(c)
1	H27	220,793,102	220,793,102	0	0	0	0
2	H28	264,951,723	264,951,723	0	0	0	0
3	H29	265,019,786	265,019,786	0	0	0	0
4	H30	265,122,327	265,122,327	0	0	0	0
5	R1	265,202,117	265,202,117	0	265,202,117	265,202,117	0
6	R2	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
7	R3	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
8	R4	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
9	R5	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
10	R6	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
11	R7	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
12	R8	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
13	R9	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
14	R10	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
15	R11	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
16	R12	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
17	R13	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
18	R14	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
19	R15	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
20	R16	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
21	R17	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
22	R18	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
23	R19	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
24	R20	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
25	R21	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
26	R22	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
27	R23	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
28	R24	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
29	R25	265,202,117	266,007,234	805,117	265,202,117	266,007,234	805,117
30	R26	8,819,996	8,902,988	82,992 ※2	229,613,098	229,696,090 ※3	82,992
31	R27	15,602	15,602	0	264,967,325	264,967,325 ※4	0
32	R28				265,019,786	265,019,786 ※5	0
33	R29				265,122,327	265,122,327 ※6	0
計		7,654,775,461	7,674,181,261	19,405,800	7,654,775,461	7,674,181,261	19,405,800