

第5号案件

大和都市計画生産緑地地区の変更について
(諮問:生駒市決定)

今回の大和都市計画生産緑地地区の変更内容

変更内容	件数	地区番号	
生産緑地地区の指定を削除するもの	1件	135	
生産緑地地区の面積を訂正するもの	9件	18の一部 33 95の一部 101の一部 163の一部	178の一部 203の一部 207の一部 221の一部
生産緑地地区として追加指定するもの	9件	44の一部 45の一部 102の一部 140の一部 145の一部	147の一部 174の一部 300 301
公共施設等の用に供されたことにより削除するもの	1件	163の一部	

生産緑地地区の指定を削除するものについて

○変更理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、生産緑地の買取り申出の結果、行為の制限が解除された農地等を生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

○変更内容

内 容	件数	地区番号
生産緑地法第10条の規定による買取り申出の結果、同法第14条の規定に基づき行為制限が解除されたもの	1件	135

位置及び変更内容



地区 . . . 壱分町地内
位置 . . . 生駒東小学校 南西約300m



変更経緯

令和 3年	4月26日	生産緑地買取り申出 (主たる従事者の死亡)
令和 3年	5月26日	買い取らない旨の通知
令和 3年	5月31日	農業委員会、JAへの斡旋
令和 3年	7月26日	生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの

地区番号	所在地	面積(m ²)	小計(m ²)
135	壱分町1056番4	923	1,356
	壱分町1056番5	315	
	壱分町1056番6	118	

生産緑地地区の面積を訂正するものについて

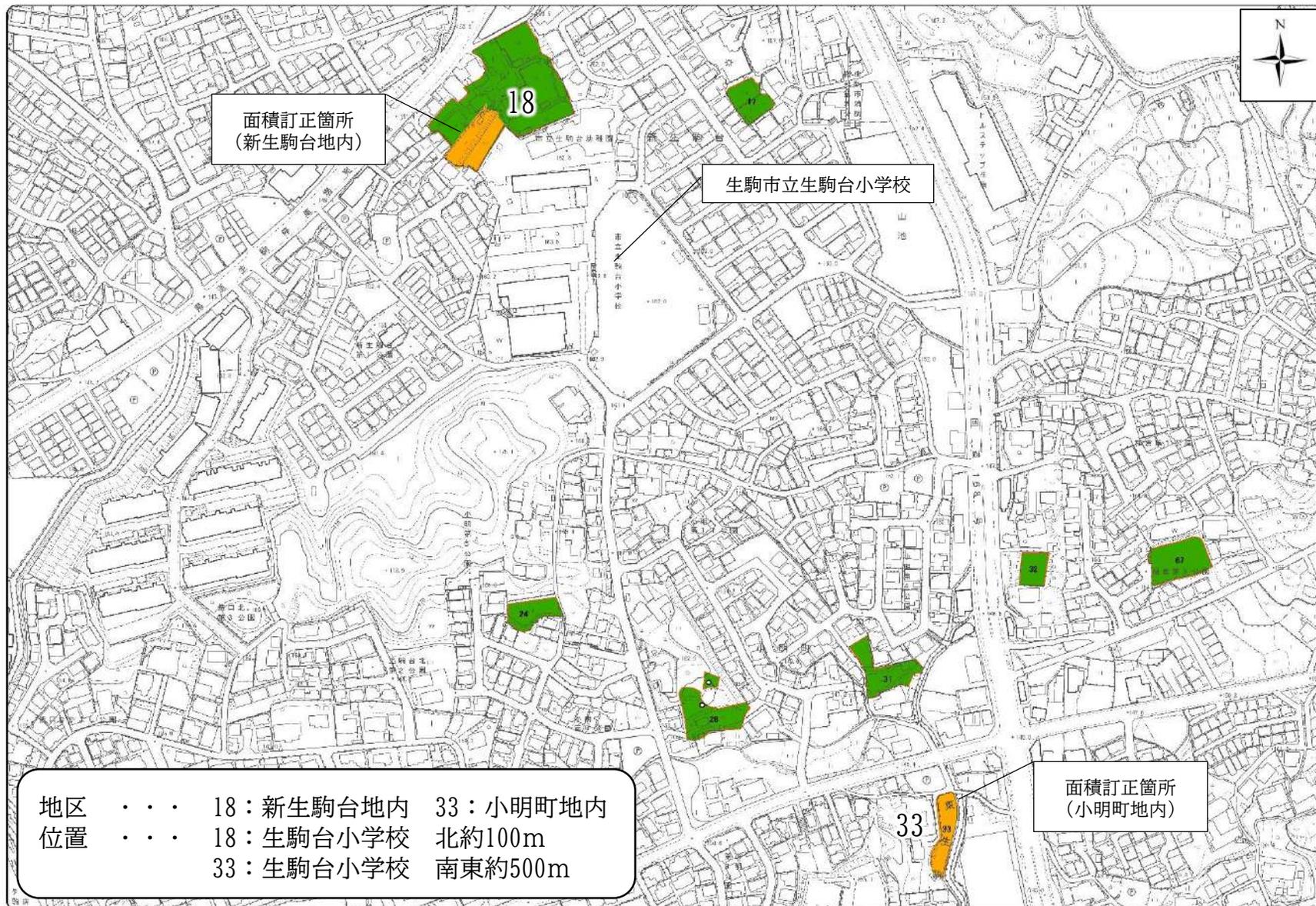
○変更理由

市街化区域内の農地等について、地積更正等により生産緑地の面積が訂正されたことにより、生産緑地地区の農地の指定面積を錯誤訂正することについて、都市計画の変更を行うものである。

○変更内容

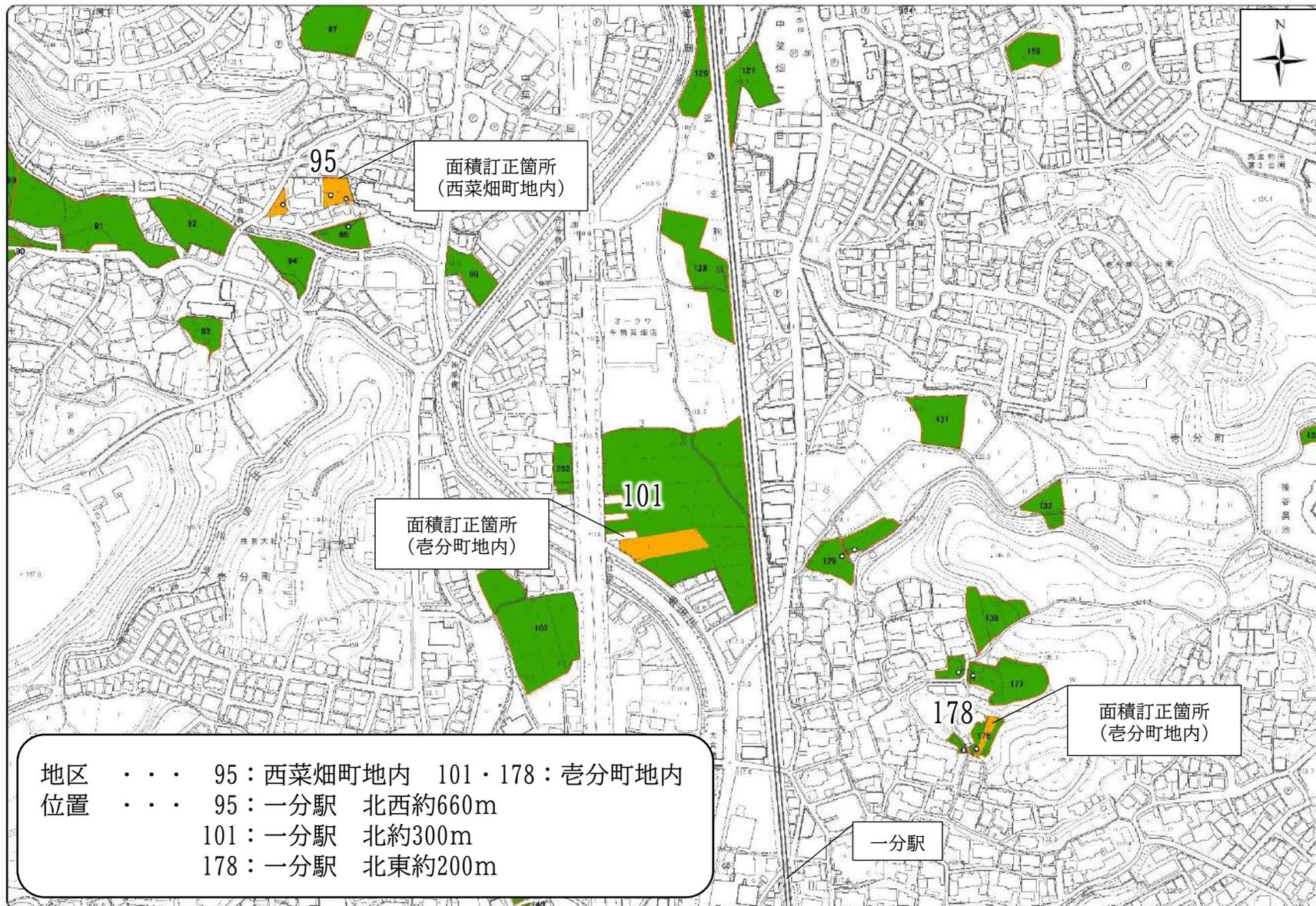
内 容	件数	地区番号
生産緑地地区の指定面積を錯誤訂正するもの	9件	18の一部 33 95の一部 101の一部 163の一部 178の一部 203の一部 207の一部 221の一部

位置

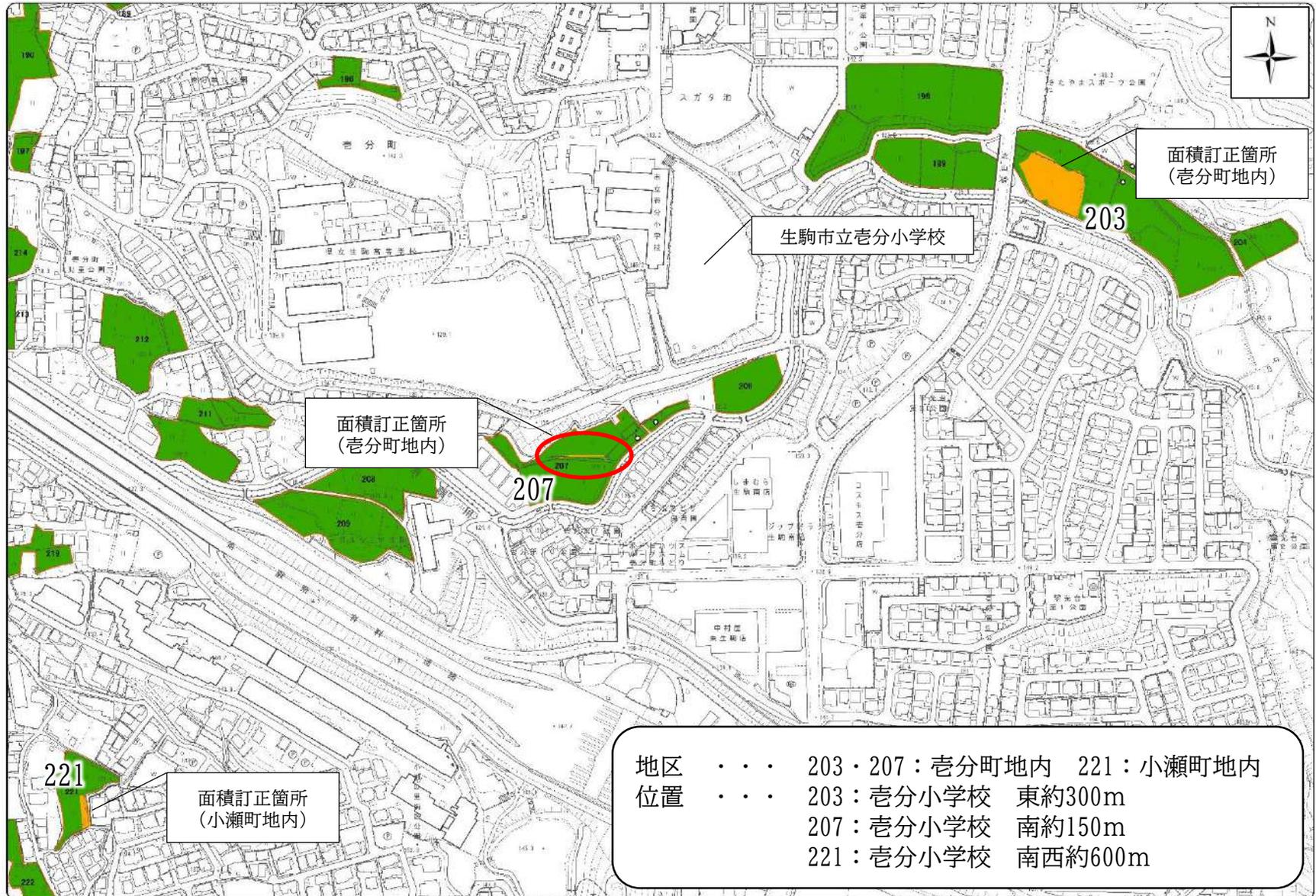


地区番号 95、101、178

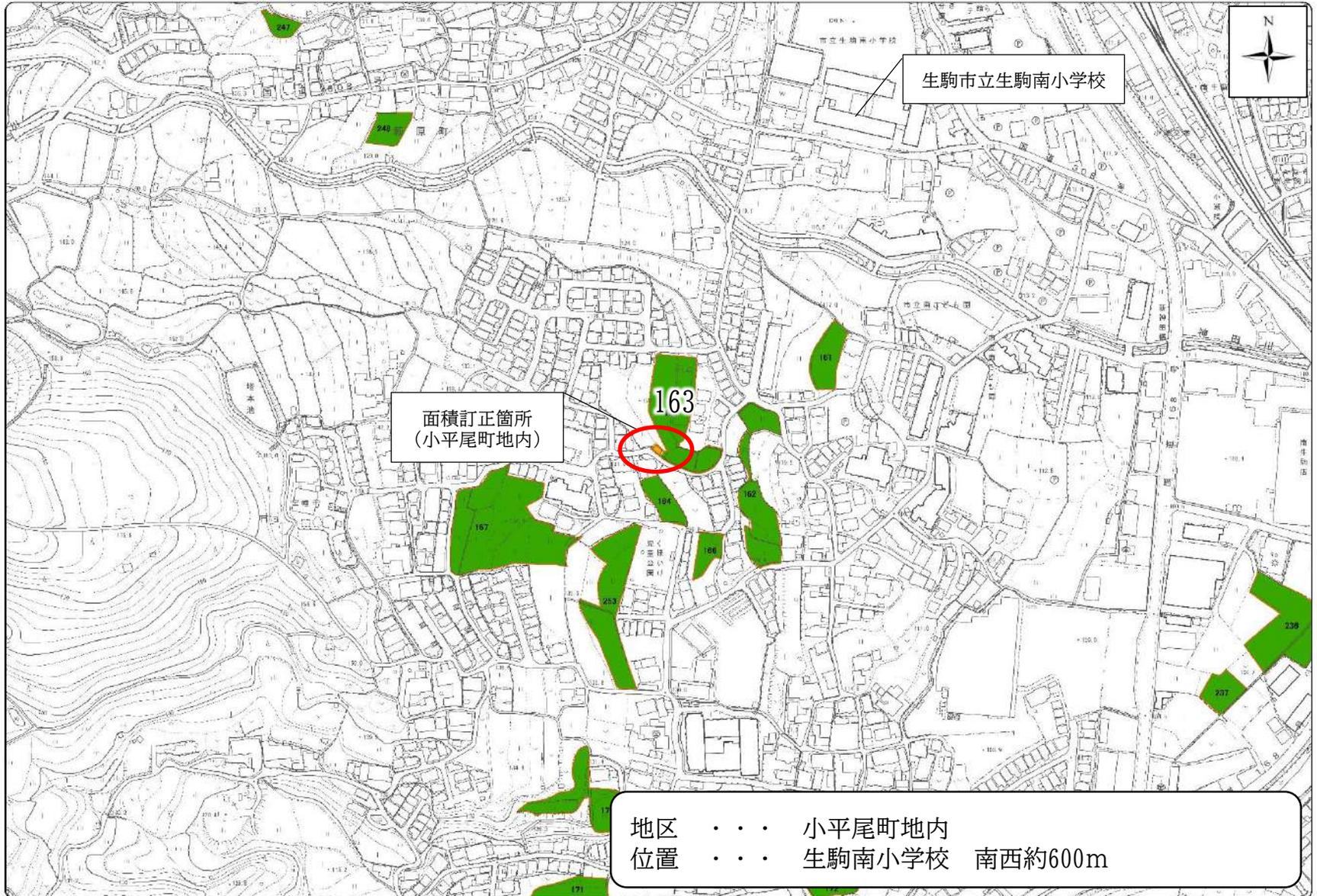
位置



位置



位置



○生産緑地地区の面積を訂正するもの

地区番号	所在地	面積(㎡)		訂正面積 (㎡)
		訂正前	訂正後	
18の一部	新生駒台70番1	304	490	186
	新生駒台70番2	1,054	676	-378
33	小明町740番1	909	542	-103
	小明町740番5		264	
95の一部	西菜畑町1509番2	429	470	41
	西菜畑町1509番3	174	179	5
101の一部	壱分町1103番1	1,075	967	-108
163の一部	小平尾町214番	29	44	15
178の一部	壱分町982番	112	192	80

○生産緑地地区の面積を訂正するもの

地区番号	所在地	面積(m ²)		訂正面積 (m ²)
		訂正前	訂正後	
203の一部	壺分町365番1	1,041	1,015	-26
	壺分町365番2	300	284	-16
	壺分町1735番	—	28	28
207の一部	壺分町1736番	—	37	37
221の一部	小瀬町856番1	152.34	152	-0.34
小計		5,579.34	5,340	-239.34

生産緑地地区として追加指定するものについて

○変更理由

市街化区域内の農地等は、緑のオープンスペース機能、防災避難空間としての機能、雨水の貯留や水循環を担う機能等を期待することができ、また、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用がある。

そのような市街化区域内の農地を計画的かつ持続性のある農地として保全し、豊かな都市環境の形成に資するため、新たに指定を行う。

○変更内容

内容	件数	地区番号	
生駒市生産緑地地区追加指定要綱第3条の指定要件を満たす農地を新たに指定するもの	9件	44の一部	147の一部
		45の一部	174の一部
		102の一部	300
		140の一部	301
		145の一部	

位置及び変更内容



地区 . . . 俵口町地内
位置 . . . 44：俵口小学校 南約260m
 . . . 45：俵口小学校 南東約300m



変更経緯

令和 3年 6月 3日 生産緑地追加指定申出

航空写真及び現況写真



位置及び変更内容



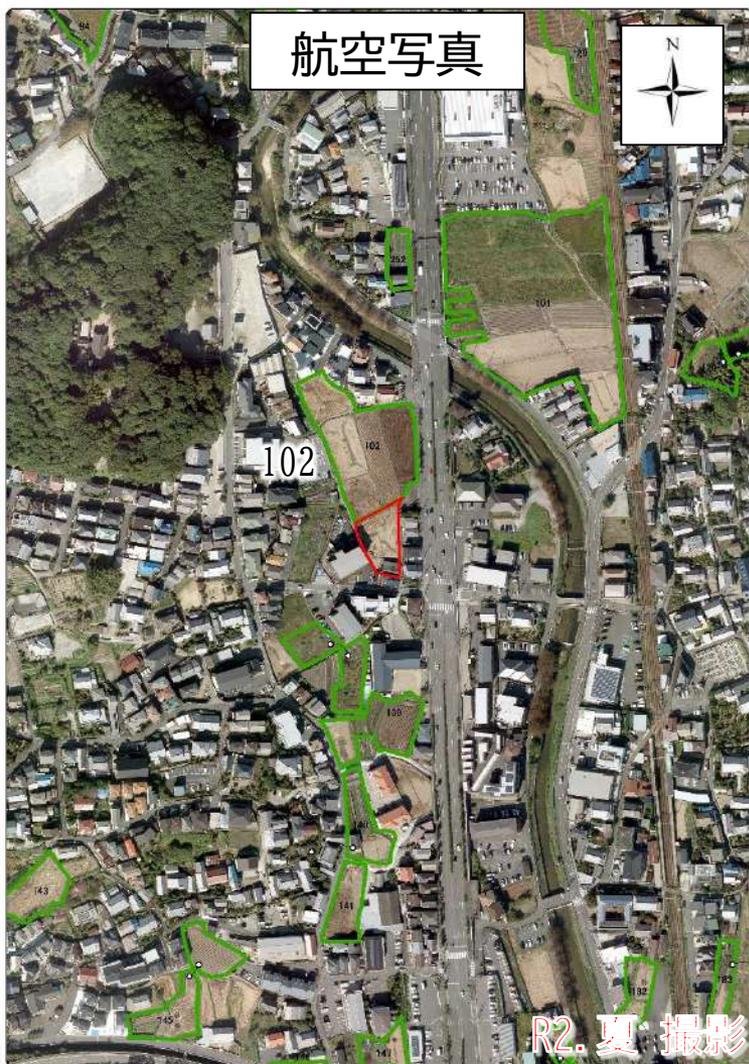
地区 . . . 壱分町地内
位置 . . . 一分駅 北西約230m



変更経緯

令和 3年 4月12日 生産緑地追加指定申出

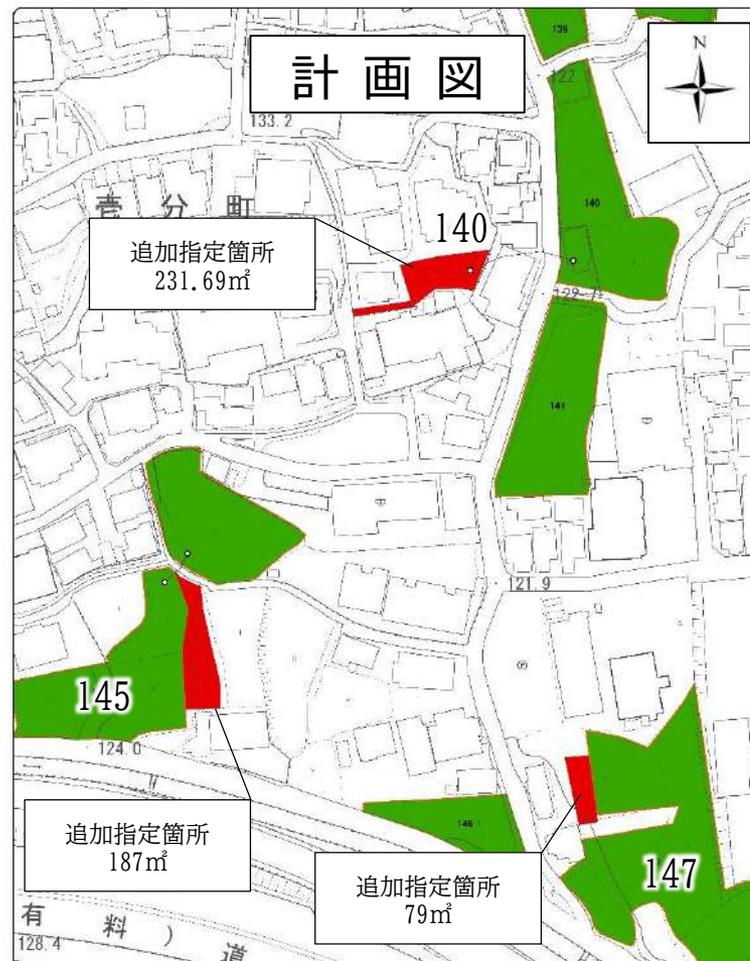
航空写真及び現況写真



位置及び変更内容



地区 . . . 壹分町地内
 位置 . . . 140：一分駅 西約230m
 145：一分駅 南西約370m
 147：一分駅 南西約350m



変更経緯

令和 3年 7月 1日 生産緑地追加指定申出

航空写真及び現況写真



位置及び変更内容



地区 . . . 壹分町地内
位置 . . . 174：一分駅 南西約330m
 . . . 301：一分駅 南西約170m



変更経緯

令和 3年 7月16日 生産緑地追加指定申出

航空写真及び現況写真



位置及び変更内容



地区 . . . 山崎町地内
位置 . . . 山崎浄水場 北東約100m



変更経緯

令和 3年 6月21日 生産緑地追加指定申出

航空写真及び現況写真



○生産緑地地区として追加指定するもの

地区番号	所在地	面積(㎡)	小計(㎡)
44の一部	俵口町968番1	89	1,261
	俵口町969番1	1,172	
45の一部	俵口町893番	485	1,474.07
	俵口町894番	125	
	俵口町895番	452	
	俵口町897番1の一部	368.07	
	俵口町963番2	25	
	俵口町964番1	19	
102の一部	壱分町1157番	899	899
140の一部	壱分町1424番4	56.68	231.69
	壱分町1424番5の一部	175.01	
145の一部	壱分町1319番1	187	187

○生産緑地地区として追加指定するもの

地区番号	所在地	面積(m ²)	小計(m ²)
147の一部	壺分町1247番	79	79
174の一部	壺分町1282番1	627	928.30
	壺分町1283番の一部	301.30	
300	山崎町548番1	628	782
	山崎町549番1	154	
301	壺分町1271番1	349	1,124
	壺分町1272番1	775	
小計			6,966.06

公共施設等の用に供されたことにより削除するもの

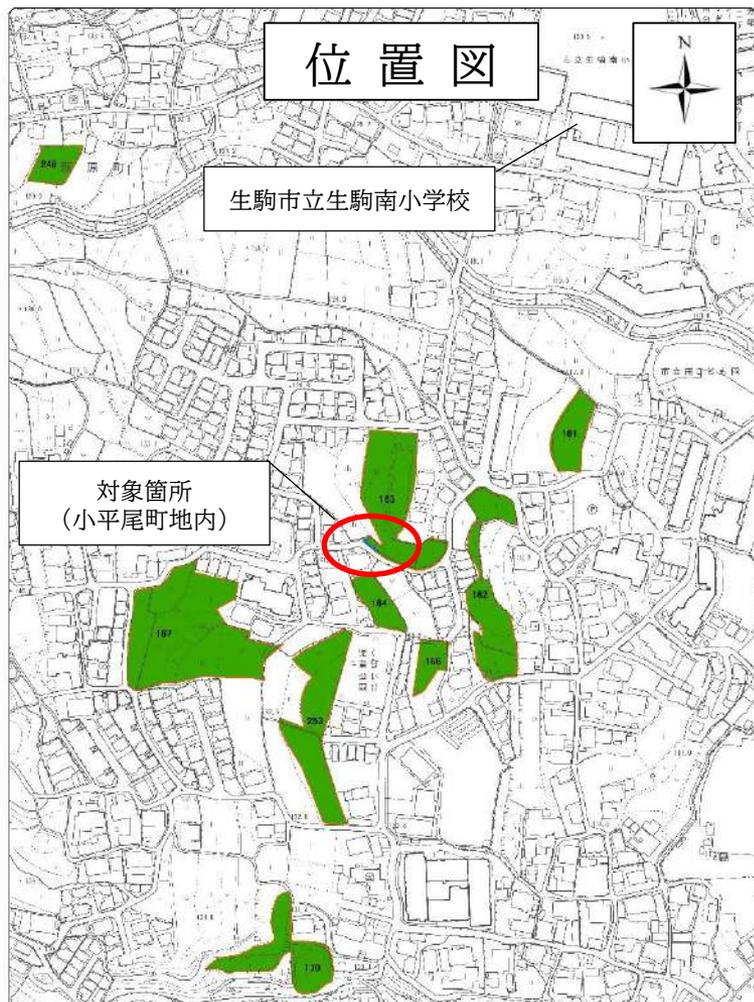
○変更理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、生産緑地法第8条第4項の規定による通知があり、公共施設等の用に供されたことにより、生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

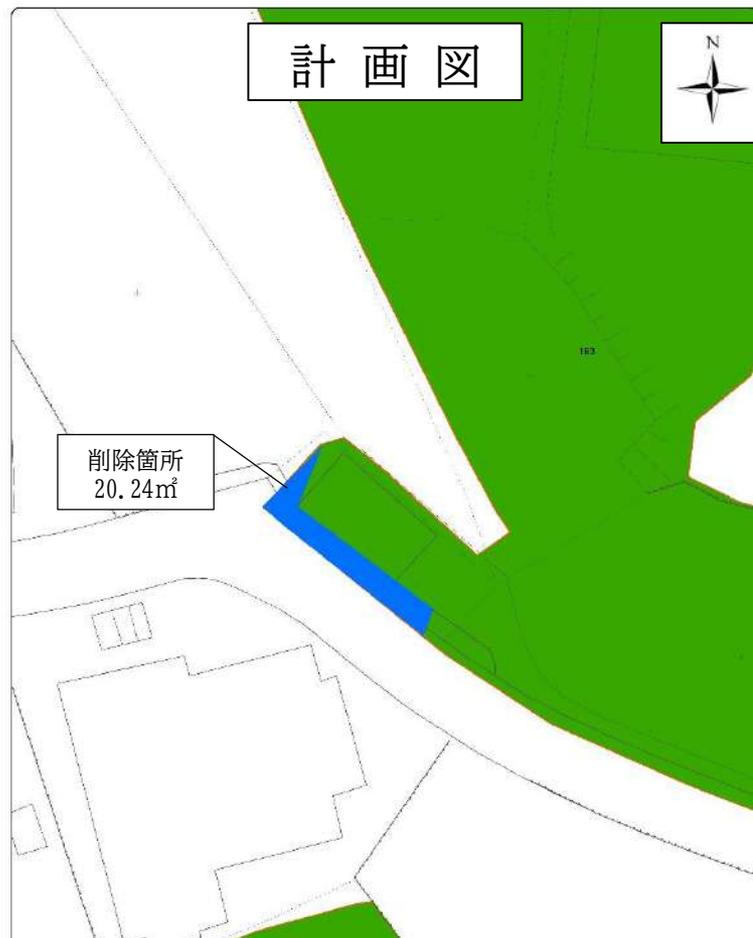
○変更内容

内 容	件数	地区番号
生産緑地法第8条第4項の規定による通知があり、公共施設等の用に供されたもの	1件	163の一部

位置及び変更内容



地区 . . . 小平尾町地内
位置 . . . 生駒南小学校 南西約600m



変更経緯

令和 2年10月30日 生産緑地地区内行為通知書受付

○公共施設等の用に供されたことにより削除するもの

地区番号	所在地	面積(m ²)
163の一部	小平尾町214番の一部	20.24m ²

生産緑地地区 増減集計表

内容	地区番号		面積(m ²)	地区数
生産緑地地区の指定を削除するもの	135		-1,356	-1ヶ所
生産緑地地区の面積を訂正するもの	18の一部 33 95の一部 101の一部 163の一部	178の一部 203の一部 207の一部 221の一部	-239.34	±0ヶ所
生産緑地地区として追加指定するもの	44の一部 45の一部 102の一部 140の一部 145の一部	147の一部 174の一部 300 301	6966.06	+2ヶ所
公共施設等の用に供されたことにより削除するもの	163の一部		-20.24	±0ヶ所
計			5,350.48	+1ヶ所

生産緑地地区 新旧対照表

面積	地区数
<約38.93ha>	<246ヶ所>
約39.47ha	247ヶ所
(+約0.54ha)	(+1ヶ所)

< >内数字は変更前
()内数字は増減数

生産緑地地区の変更に係る縦覧結果について

告示日	令和3年10月6日(水)	
告示番号	生駒市告示第205号	
縦覧期間	令和3年10月6日(水)から 令和3年10月20日(水)まで	
変更に係る都市計画を定める土地の区域	壺分町の一部 小瀬町の一部 小明町の一部 小平尾町の一部	新生駒台の一部 俵口町の一部 西菜畑町の一部 山崎町の一部
縦覧者数 (都市計画課窓口)	なし	
意見書の提出	なし	