

## 9 南生駒駅圏域

### 圏域の基本的な考え方

本圏域は、南部の地域拠点である南生駒駅を中心とした住宅地や、幹線道路沿道に商業施設などの複合市街地が形成され、暗越奈良街道周辺に田園集落が広く点在している地域です。圏域西側には生駒らしい棚田の風景が残る一方、耕作放棄地等も増加しているという課題を抱えています。今後は、南生駒駅の拠点性の向上とともに、生駒らしい景観や田園空間を活かした持続的なまちづくりを図っていくことが求められます。

### 土地利用方針

市街地ゾーン	商業・業務地	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地の有効利用による交流と賑わいあふれる質の高い都市空間の形成と都市機能<sup>※</sup>の維持・充実</li> <li>ライフステージ<sup>※</sup>の変化や新しい生活様式を見据えた生活利便機能等の集積・誘導</li> </ul>
	低層住宅地	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区計画<sup>※</sup>の活用によるゆとりある居住環境の維持・保全</li> <li>空き家・空き地の地域ニーズ等に応じた利活用と転入促進</li> <li>多様な働き方や暮らし方に対応する土地利用の検討による地域活力の維持増進</li> </ul>
	複合住宅地	<ul style="list-style-type: none"> <li>良好な住宅地としての環境の維持・向上</li> <li>周辺の低層住宅地や自然環境との調和</li> <li>中高層住宅地としてのゆとりある居住環境の維持・向上</li> </ul>
田園集落ゾーン	<ul style="list-style-type: none"> <li>営農とグリーンインフラ<sup>※</sup>の両面からの農地の保全</li> <li>観光振興や転入・定住促進に向けた古民家や遊休農地<sup>※</sup>等の有効活用</li> <li>良好な田園環境・景観の保全</li> </ul>	
山林・緑地ゾーン	<ul style="list-style-type: none"> <li>良好な都市環境・景観やグリーンインフラとしての保全</li> <li>身近に自然に親しむことができる場としての活用促進</li> </ul>	



南生駒駅



沿道生活利便施設（小瀬町）



暗峠（西畑町）



竹林寺・行基墓（有里町）



棚田



駅周辺公共施設（小瀬町）

【住み替え・転入・定住促進】

○立地基準の弾力運用等による新たな定住・利活用の促進

【暮らしの場（住宅地・集落等）の景観形成】

○文化的資源周辺の景観保全

○地域のアイデンティティを喚起する景観の掘り起こし

【歴史文化資源の保全・活用】

○観光資源の魅力発信

○文化財や伝統芸能の保存・活用

【観光・交流まちづくりの推進】

○古民家等をを用いた体験型観光の推進

○インバウンド\*を意識した環境や体制の整備

○公共交通の利用促進のための観光ルート整備の検討

【住み替え・転入・定住促進】

○都市計画制度を活用した土地利用誘導による住み替え・転入・定住促進

○南生駒駅周辺への居住誘導（賃貸集合住宅の立地等）

【拠点ごとの特性に応じた機能の充実・強化】

○南生駒駅周辺でのバリアフリー基本構想の実現に向けた取り組みを中心としたまちづくりの推進

【歩きたくなる歩行者空間の創出】

○地区計画\*や景観形成地区\*等の制度を活用した歩きたくなる環境の充実

【交通結節点としての機能の充実・強化等】

○駅に至るアクセス道路の整備推進

○駅や周辺のバリアフリー\*化の推進

【地域の移動手段の確保】

○コミュニティバス\*の維持・改善

【治山・治水対策の推進】

○河川等の適正な維持管理や治水対策

【治山・治水対策の推進】

○県と連携した土砂災害対策の推進

【健康増進に資する空間づくり】

○スポーツ・レクリエーション活動が行える空間づくり

【市街地の強靱化】

○民間建築物の耐震化の促進

【安全・安心な歩行者空間づくり】

○歩きやすい歩行者空間の整備

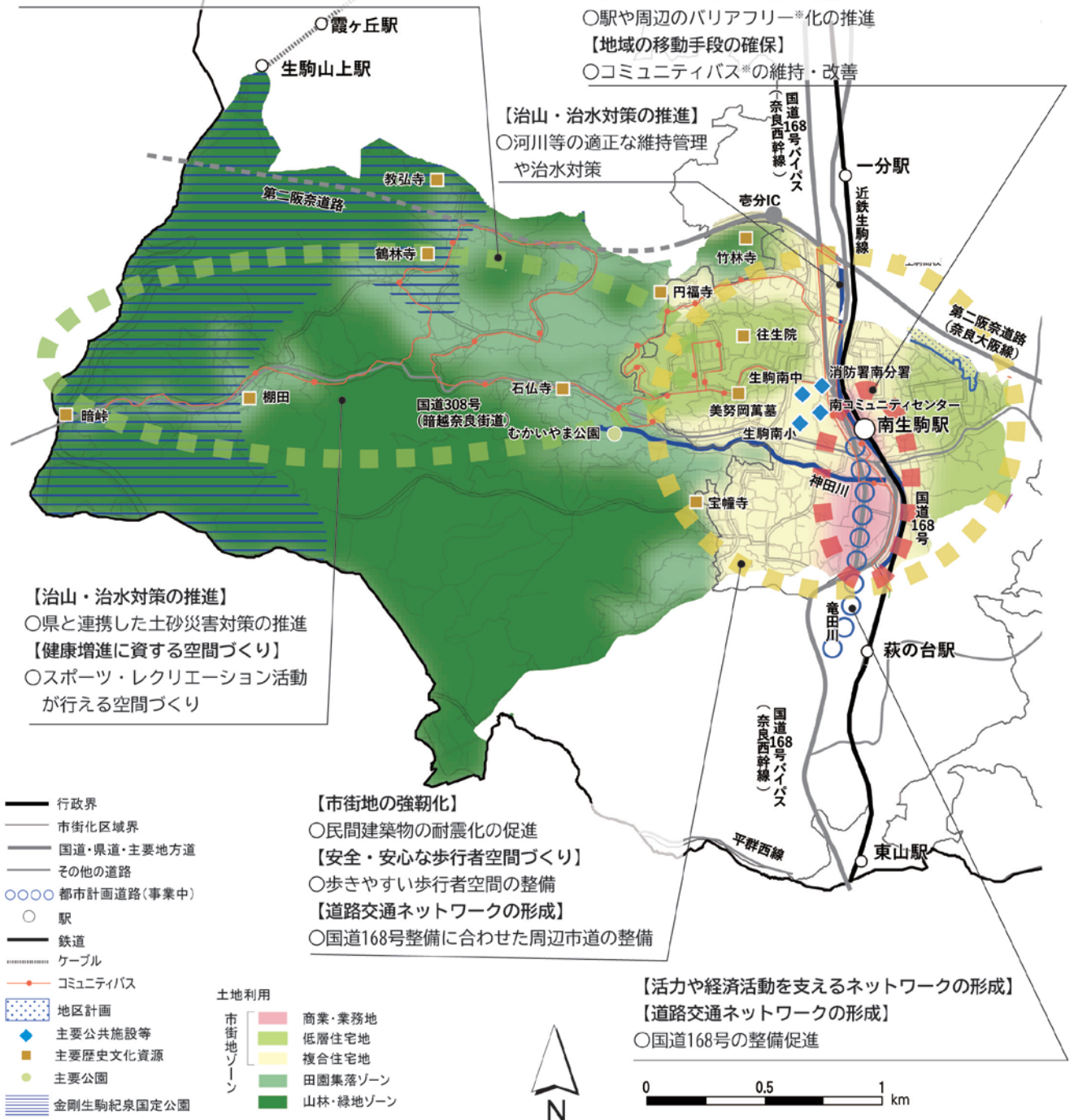
【道路交通ネットワークの形成】

○国道168号整備に合わせた周辺市道の整備

【活力や経済活動を支えるネットワークの形成】

【道路交通ネットワークの形成】

○国道168号の整備促進



- 行政界
- 市街化区域界
- 国道・県道・主要地方道
- その他の道路
- 都市計画道路(事業中)
- 駅
- 鉄道
- ケーブル
- コミュニティバス
- 地区計画
- 主要公共施設等
- 主要歴史文化資源
- 主要公園
- 金剛生駒紀泉国定公園

- 土地利用
- 市街地ゾーン
  - 商業・業務地
  - 低層住宅地
  - 複合住宅地
  - 田園集落ゾーン
  - 山林・緑地ゾーン