

1. 歴史・なりたち

本圏域は、古くは山崎村、菜畑村として清滝街道（現国道168号）沿いの一部に自給的農村が存した以外は大部分が山林でありました。昭和43年（1968年）の近鉄東生駒駅の新設に伴い、矢田丘陵西麓を中心に昭和40年から50年代にかけて鉄道事業者による大規模住宅地開発が進められました。また、矢田丘陵西麓に縦走る幹線道路（市道菜畑乙田線）沿いに民間事業者による大規模住宅地開発が近年も引き続き行われている地域でもあります。

2. 特徴

生駒山を望む矢田丘陵西麓に、豊かな自然環境と共生する本市を代表する閑静な住宅地が南北に縦走る幹線道路沿いに広がっています。沿道には生活利便施設の集積が複数存在し、第二阪奈有料道路の小瀬ランプや奈良市域に至る県道（二条谷田線）が存するなど、交通、生活利便、自然環境の三拍子のそろった地域であります。また、隣接する奈良市域に大学が立地し学生の街としての顔ものぞかせています。

3. 概況

(1) 町別人口の増減（2020年→2040年）

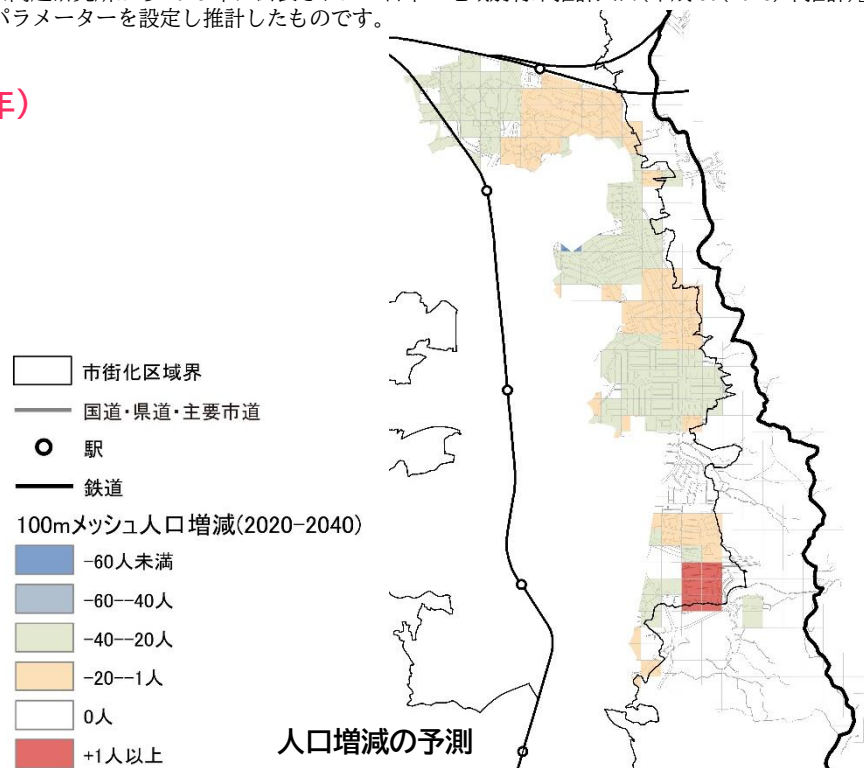
町名	入居開始年	生駒市第2期人口ビジョン（人）												住民基本台帳（R2.4.1） 世帯数
		総人口			14歳以下			15歳以上74歳以下			75歳以上			
		2020年	2040年	増減率	2020年	2040年	増減率	2020年	2040年	増減率	2020年	2040年	増減率	
東生駒1	S43	2,589	2,416	-6.7%	349	319	-8.6%	1,972	1,636	-17.0%	268	461	72.0%	1,094
東生駒2・3・4	S45	1,952	1,573	-19.4%	232	196	-15.5%	1,338	1,024	-23.5%	382	353	-7.6%	843
さつき台	S56	2,444	2,099	-14.1%	285	288	1.0%	1,787	1,331	-25.5%	372	480	29.1%	966
南山手台	H13	751	799	6.4%	192	123	-35.8%	542	642	18.5%	17	34	100.0%	203
山崎町	—	2,426	2,306	-5.0%	329	324	-1.4%	1,840	1,525	-17.1%	257	457	77.6%	1,082
吉分町 翠光台	H24	8,063	7,799	-3.3%	1,345	1,139	-15.3%	5,966	5,531	-7.3%	752	1,129	50.3%	3,265
小瀬町	—	3,194	2,895	-9.3%	468	405	-13.5%	2,297	1,971	-14.2%	429	519	21.0%	1,401
合計	—	21,419	19,887	-7.2%	3,200	2,795	-12.7%	15,744	13,659	-13.2%	2,475	3,433	38.7%	8,854

※生駒市第2期人口ビジョンとは、国立社会保障・人口問題研究所から2018年に公表された『日本の地域別将来推計人口（平成30（2018）年推計）』を基に、生残率や移動率といった人口推計に必要なパラメーターを設定し推計したものです。

(2) 人口密度の増減（2020年→2040年）

町名	生駒市第2期人口ビジョン 人口密度（人/ha）		
	2020年	2040年	増減率
東生駒1	60.2	56.2	-6.6%
東生駒2・3・4	32.0	25.8	-19.3%
さつき台	78.8	67.7	-14.1%
南山手台	107.3	114.2	6.4%
山崎町	89.9	85.4	-5.0%
吉分町 翠光台	35.2	34.1	-3.3%
小瀬町	21.3	19.3	-9.3%

※人口密度は、山間部など極端に人口が少ない地域を含む町単位での平均値となり実態と乖離している場合があります。



(3) 交通

拠点駅 東生駒駅（近鉄奈良線）

- 乗降者数 17,682人/日（H30.11調査）
- バス路線数 4路線

方面・経由	6:00-9:00 通勤時間帯 (本/時)	9:00-17:00 昼 (本/時)	17:00-20:00 帰宅時間帯 (本/時)
帝塚山住宅・帝塚山大学方面	8.4	6.7	3.0
さつき台住宅	4.0	1.9	3.3
翠光台(さつき台経由)	1.0	0.6	2.0
小瀬保健福祉ゾーン(さつき台経由)	3.0	1.4	3.0

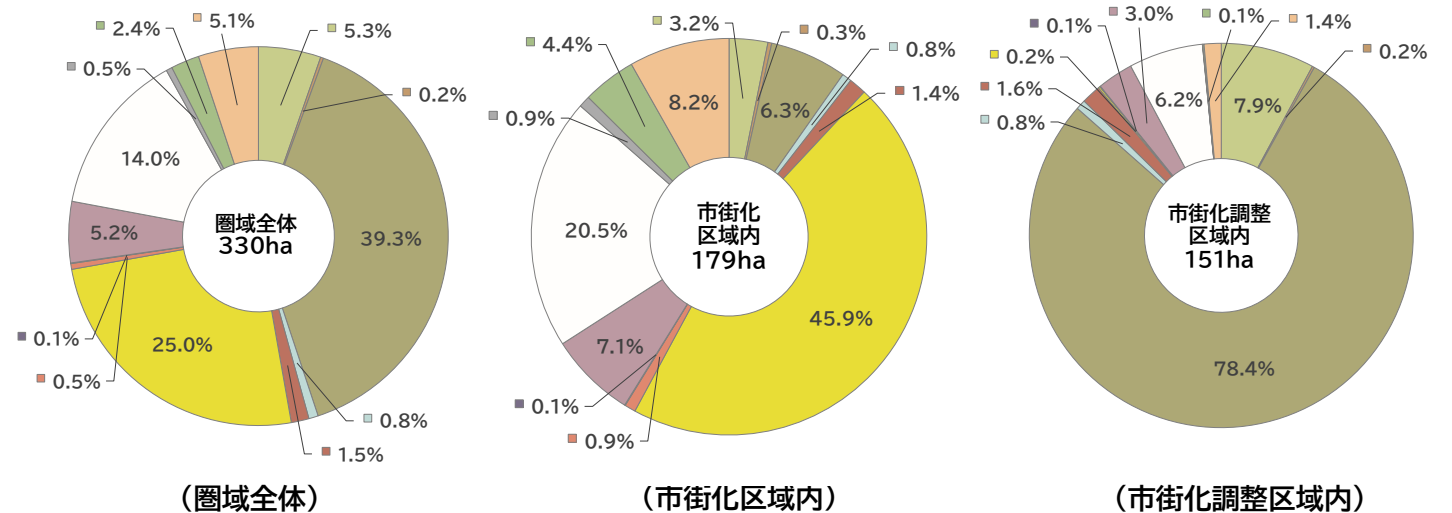
2020年10月時点の奈良交通バス、生駒市コミュニティバス時刻表より、時間帯別に各方面のバス本数平均値を集計したものです。

(4) 土地利用

土地利用の状況 ※都市計画基礎調査(H26)より

- 土地利用現況
- 田
 - 畑
 - 山林
 - 水面
 - その他の自然地
 - 住宅用地
 - 商業用地
 - 工業用地
 - 公益施設用地
 - 道路用地
 - 交通施設用地
 - 公共空地
 - その他の空地

土地利用の割合



4. 都市施設・地域資源の立地状況と市民意識

市民意識調査結果

都市施設・生活利便施設

お住まいの地域における
現状の満足度・今後の重要度の調査結果

〈満足度 高 × 重要度 高〉

- ・ 日常の買い物の便利さ
- ・ 病院・診療所等への行きやすさ

〈満足度 低 × 重要度 高〉

- ・ 身近な生活道路の整備状況
- ・ 歩行者・自転車のための道路の快適性・安全性
- ・ 公共施設や駅舎・駅周辺等における歩道の段差解消、エレベーター設置など
- ・ 病院・診療所等への行きやすさ
- ・ 災害に対するまちの安全性
- ・ 高齢者福祉施設への行きやすさ

※2019年12月に4,000人を対象として、これからの10年間で目指すまちの姿や重点的に取り組む施策の検討のため実施した市民意識調査(アンケート)の本圏域を含む生駒駅・東生駒駅周辺地域の声を集めたものです。



近鉄東生駒駅



ふるさとミュージアム



街路樹のある閑静な住宅街



オープン外構の街並み

土地利用

- 市街地ゾーン
- 商業・業務地
- 低層住宅地
- 複合住宅地
- 山林・緑地ゾーン

- 行政界
- 市街化区域界
- 国道・県道・主要地方道
- その他の道路
- 駅
- 鉄道
- 路線バス
- コミュニティバス
- 街路樹

- ◆ 小中学校
- ◆ 保育園・幼稚園
- ◆ 公共施設
- スーパーマーケット等
- ドラッグストア
- コンビニ
- 病院診療所
- 福祉施設等
- 主要歴史文化資源



市民意識調査結果

居住環境・コミュニティ

お住まいの地域における
現状の満足度・今後の重要度の調査結果

〈満足度 高 × 重要度 高〉

- ・ 子どもの教育環境の良さ
- ・ 治安の良さ
- ・ 閑静でゆとりのある住環境
- ・ 総合的に見た地域への満足度
- ・ 地域内の知り合いや頼れる人の多さ

〈満足度 低 × 重要度 高〉

- ・ 災害時等の自分の住まいの安全性
- ・ 災害時等の避難場所や避難経路
- ・ 地域での自分の思いや声の届きやすさ
- ・ 地域活動の世代交代の進み具合



帝塚山大学(奈良市域)



矢田丘陵遊歩道

東生駒南第2公園



地区計画のある街並み



生駒山の眺望

※2019年12月に4,000人を対象として、これからの10年間で目指すまちの姿や重点的に取り組む施策の検討のため実施した市民意識調査(アンケート)の本圏域を含む生駒駅・東生駒駅周辺地域の声を集めたものです。