

1. 歴史・なりたち

古くからある鹿畑町は、農業を中心とした田園集落として発達してきました。昭和50年代初頭には、圏域東側の丘陵部において、市内で最も大規模となる、戸建てを中心とした鹿ノ台住宅地の造成に伴い、小中学校や公園などの公共施設及び生活利便施設が整備されました。平成18年には、けいはんな線の開通に伴い学研奈良登美ヶ丘駅が開設され、同時期に、美鹿の台住宅地が造成されたことにより、圏域内の人口が平成25年にピークとなりました。

2. 特徴

市の最東部に位置し、東は京都府の京田辺市・精華町、南は奈良市に隣接しています。生駒駅までは、けいはんな線で所要時間10分、本町駅までは37分といった利便性です。市街地が形成されている傾斜地の裾（圏域南側）には、大阪と三重を東西に結ぶ国道163号線がとおり、また木津川の支流山田川が流れています。鹿畑町には現在も田園集落が広がり、住宅地においては豊かな自然環境に恵まれた良好な住環境が形成されています。

3. 概況

(1) 町別人口の増減 (2020年→2040年)

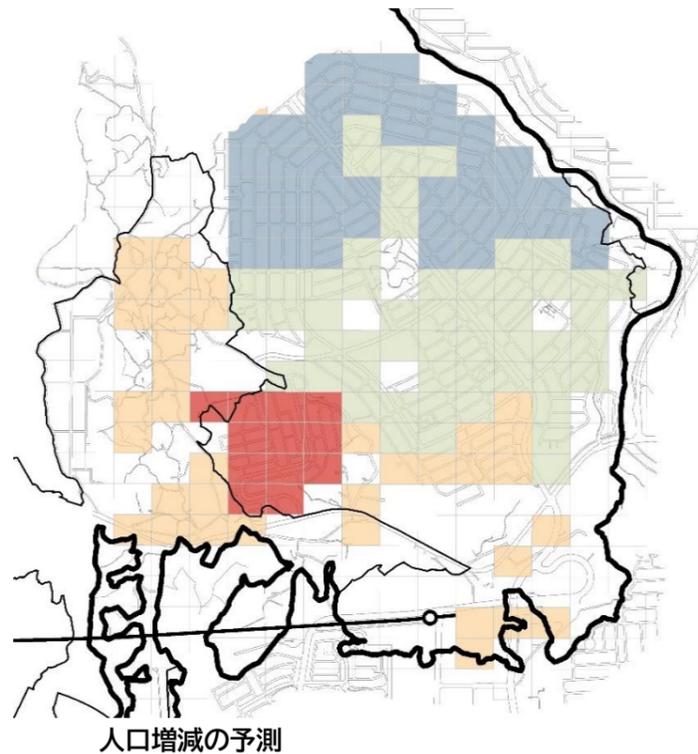
町名	入居開始年	生駒市第2期人口ビジョン(人)												住民基本台帳(R2.4.1) 世帯数
		総人口			14歳以下			15歳以上74歳以下			75歳以上			
		2020年	2040年	増減率	2020年	2040年	増減率	2020年	2040年	増減率	2020年	2040年	増減率	
鹿ノ台	S52	7,103	5,459	-23.1%	703	672	-4.4%	4,861	3,406	-29.9%	1,539	1,381	-10.3%	3,041
美鹿の台	H18	1,324	1,445	9.1%	458	234	-49.0%	857	1,175	37.3%	9	36	299.4%	348
鹿畑町	—	695	615	-11.5%	114	89	-21.9%	474	417	-12.0%	107	109	1.7%	298
合計	—	9,122	7,519	-17.6%	1,276	995	-22.0%	6,190	4,998	-19.3%	1,656	1,526	-7.8%	3,687

※生駒市第2期人口ビジョンとは、国立社会保障・人口問題研究所から2018年に公表された『日本の地域別将来推計人口(平成30(2018)年推計)』を基に、生残率や移動率といった人口推計に必要なパラメーターを設定し推計したものです。

(2) 人口密度の増減 (2020年→2040年)

町名	生駒市第2期人口ビジョン 人口密度(人/ha)		
	2020年	2040年	増減率
	鹿ノ台	58.7	45.1
美鹿の台	101.8	111.1	9.1%
鹿畑町	4.6	4.0	-11.5%

※人口密度は、山間部など極端に人口が少ない地域を含む町単位での平均値となり実態と乖離している場合があります。



市街化区域界
国道・県道・主要市道
駅
鉄道

(3) 交通

拠点駅 学研奈良登美ヶ丘駅(近鉄けいはんな線)

- 乗降者数 14,165人/日(H30.11調査)
- バス路線数 6路線

方面・経由	6:00-9:00 通勤時間帯 (本/時)	9:00-17:00 昼 (本/時)	17:00-20:00 帰宅時間帯 (本/時)
祝園駅方面	8.7	4.6	8.0
高の原駅方面	4.3	2.8	3.7
高山サエスタカ方面(鹿畑経由)	1.3	0.6	1.0
学園前駅方面	9.7	6.3	6.7
同志社国際学院方面	0.7	0	0
鹿ノ台方面	5.0	4.1	5.3

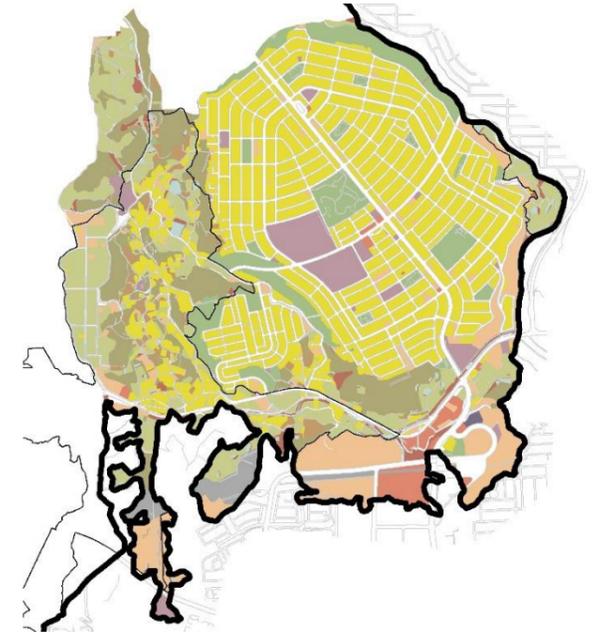
2020年10月時点の奈良交通バス、生駒市コミュニティバス時刻表より、時間帯別に各方面のバス本数平均値を集計したものです。

(4) 土地利用

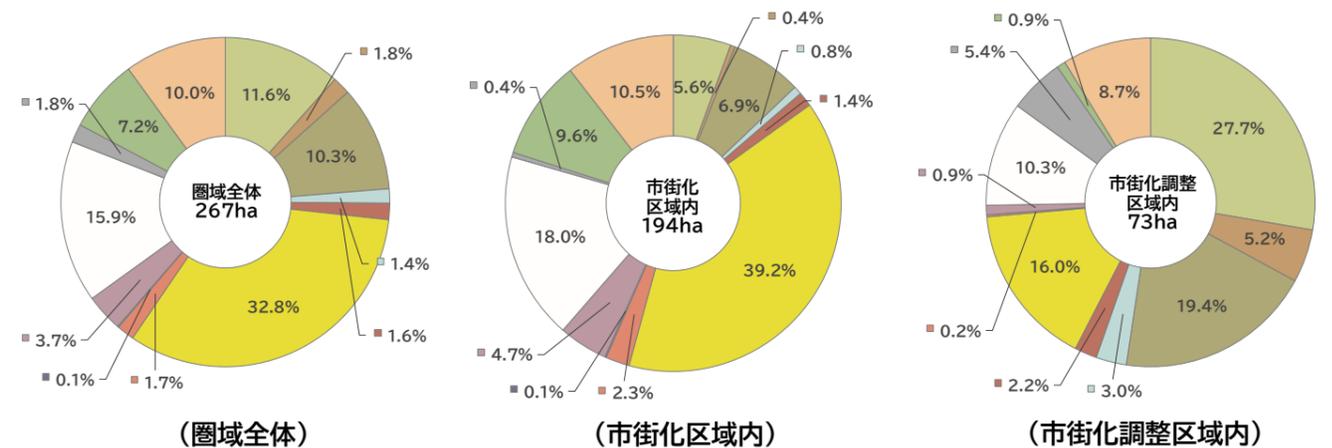
土地利用の状況

- 土地利用現況
- 田
 - 畑
 - 山林
 - 水面
 - その他の自然地
 - 住宅用地
 - 商業用地
 - 工業用地
 - 公益施設用地
 - 道路用地
 - 交通施設用地
 - 公共空地
 - その他の空地

※都市計画基礎調査(H26)より



土地利用の割合



4. 都市施設・地域資源の立地状況と市民意識

市民意識調査結果

都市施設・生活利便施設

お住まいの地域における
現状の満足度・今後の重要度の調査結果

〈満足度 高 × 重要度 高〉

- ・ 国道・県道等の幹線道路の整備状況
- ・ 身近な生活道路の整備状況
- ・ 電車の利便性
- ・ バスの利便性
- ・ 災害に対するまちの安全性
- ・ 日常の買い物の利便性
- ・ 生涯学習施設（図書館・コミュニティセンター等）への行きやすさ

〈満足度 低 × 重要度 高〉

- ・ 歩行者・自転車のための道路の快適性・安全性
- ・ 子育て支援施設への行きやすさ
- ・ 高齢者福祉施設への行きやすさ
- ・ 病院・診療所等への行きやすさ

※2019年12月に4,000人を対象として、これからの10年間で目指すまちの姿や重点的に取り組む施策の検討のため実施した市民意識調査(アンケート)の本圏域を含む学研北生駒駅周辺地域の声を集めたものです。



素戔鳴神社



鹿畑町田園風景



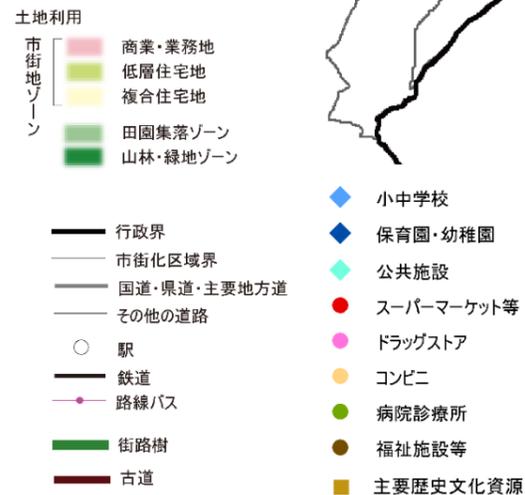
鹿ノ台中央公園



鹿ノ台中央大通り



学研奈良登美ヶ丘駅



市民意識調査結果

居住環境・コミュニティ

お住まいの地域における
現状の満足度・今後の重要度の調査結果

〈満足度 高 × 重要度 高〉

- ・ 子どもの教育環境の良さ
- ・ 治安の良さ
- ・ 災害時等の自分の住まいの安全性
- ・ 災害時等の避難場所や避難経路
- ・ 閑静でゆとりのある住環境
- ・ 総合的に見た地域への満足度
- ・ 地域内の知り合いや頼れる人の多さ

〈満足度 低 × 重要度 高〉

- ・ 商店街など身近なお店の活気
- ・ 地域での自分の思いや声の届きやすさ
- ・ 地域活動の世代交代の進み具合

※2019年12月に4,000人を対象として、これからの10年間で目指すまちの姿や重点的に取り組む施策の検討のため実施した市民意識調査(アンケート)の本圏域を含む学研北生駒駅周辺地域の声を集めたものです。