

R2 年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート

1 評価対象施設の概要

施設名称	金鷲の杜 倭苑					
所在地	生駒市高山町１９８１番地２					
指定管理者名	株式会社日経サービス奈良支店	指定期間	開始日	令和　２年　４月　１日		
利用料金制適用区分	不適用		終了日	令和　３年　　３月　３１日		
選定方法	公募	評価実施年	指定期間　１年のうち　１年目			
設置目的	高齢者と子どもが自由に集い、共に学び、共に学び、共に楽しむことにより相互に交流を図り、もって高齢者の生きがい活動及び子どもの健全育成を促進する。					
主な実施事業等	研修の場や将棋や囲碁などによる交流の場の提供、浴場の提供 子どもまたは高齢者を対象とした自主事業の実施（ハイキング、落語会、太極拳等）					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
大広間	人	225	164	10.0%	新型コロナウイルスの影響により利用中止による減
プレイルーム(1, 2)	人	0	0	0.0%	新型コロナウイルスの影響により利用中止による減
研修室(1~7)	人	2,100	1,680	79.0%	新型コロナウイルスの影響により利用中止による減
浴場	人	6,000	6,566	65.7%	新型コロナウイルスの影響により利用中止による減
イベント参加者	人	120	49	32.5%	新型コロナウイルスの影響により利用中止による減

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	22,176,000	21,386,729	18,954,051
	指定管理料	22,176,000	21,315,160	18,849,000
	利用料金収入	0	0	0
	自主事業収入		71,569	105,051
	その他	0	0	0
支出計	B	22,176,000	19,208,015	17,633,768
	指定事業費	22,176,000	19,151,544	17,529,419
	うち人件費	11,760,000	12,250,000	9,829,000
	うち再委託料	1,139,000	1,045,440	811,456
	自主事業費		56,471	104,349
事業収支		A-B	0	2,178,714
利用料金比率		C/A	0.000	0.000
人件費比率		D/B	0.530	0.638
再委託費比率		E/B	0.051	0.054
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
高齢者と子どもの交流の場や、高齢者の生きがいづくり活動、子どもの健全育成活動の場として市民に親しみをもって利用いただける施設運営に日々取り組んでいただき、利用者から愛される施設となるよう取り組んでいただいていることを高く評価します。 そして、老朽化してきている施設の適正管理や、整備に努めていただきました。 また、新型コロナウイルス感染症拡大防止対応が必要となり、感染予防対策や、施設の利用休止等について市と連携して急遽の指示にも臨機応変に対応いただき、指定管理期間中、常に市への報告・連絡を行い適切に管理運営いただきました。