

R2 年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート

1 評価対象施設の概要

施設名称	RAKU-RAKUはうす					
所在地	生駒市谷田町１６００番地					
指定管理者名	近鉄ビルサービス株式会社	指定期間	開始日	平成 28 年 4 月 1 日		
利用料金制適用区分	不適用		終了日	令和 3 年 3 月 31 日		
選定方法	公募	評価実施年	指定期間 5 年のうち 5 年目			
設置目的	施設を利用する事で、高齢者の方どうしの交流や社会参加で生きがいを高められる楽しく過ごせる場所を提供する。					
主な実施事業等	囲碁、将棋、カラオケなどの交流の場の提供 利用促進事業として、体操系(エクササイズ・健康体操等)、教養講座や娯楽(ビデオシアター)などの開催。					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用者数	人	2200	2,089	34.7%	新型コロナウイルスの影響により利用中止による減
利用者数(内カラオケ)	人	0	0	0.0%	新型コロナウイルスの影響により利用中止による減

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	11,428,000	9,595,413	10,318,769
指定管理料		11,428,000	9,595,413	9,851,119
利用料金収入	C	0	0	0
自主事業収入		0	0	467,650
その他		0	0	0
支出計	B	11,428,000	9,595,413	10,318,769
指定事業費		11,428,000	9,595,413	10,318,769
うち人件費	D	4,282,700	4,282,700	4,246,270
うち再委託料	E	6,815,300	5,131,982	5,604,849
自主事業費		330,000	180,731	467,650
事業収支	A-B	0	0	0
利用料金比率	C/A	0	0	0.000
人件費比率	D/B	0.375	0.446	0.412
再委託費比率	E/B	0.596	0.535	0.543
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
高齢者の交流と生きがいづくりの場となるよう高齢者のニーズに配慮し、施設管理運営に努めていただきました。 より多くの高齢者に利用いただけるよう利用促進につながる事業の企画も行っていました。 また、新型コロナウイルス感染予防対策を心がけ、急遽施設を休止いただいたり、カラオケの利用を休止いただいたり、 市と密に情報共有しながら臨機応変に対応いただいた。