

最終年度用

作成日： 令和 3 年 8 月 31 日
担当課： 総務 部 防災安全 課

R2年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	生駒駅南自動車駐車場・生駒駅北地下自動車駐車場・ベルテラスいこま自動車駐車場				
所在地	南：本町3番3号、北地下：北新町、ベルテラス：北新町10番36-102号				
指定管理者名	近鉄ビルサービス株式会社 (現・近鉄ファシリティーズ株式会社)	指定期間	開始日	平成 28 年 4 月 1 日	
利用料金制適用区分	不適用		終了日	令和 3 年 3 月 31 日	
選定方法	公募	評価実施年	指定期間 5 年のうち 5 年目		
設置目的	生駒駅周辺の道路における交通渋滞の緩和、違法駐車防止				
主な実施事業等	<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営【3施設】 定期券の発行【南・ベルテラス】、妊婦の方のためのエンジェルパス（3時間無料）の発行【南】、大口サービス券（3割引）の販売【3施設】 				

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用台数	台		816,984	-7.44%	新型コロナウイルス感染症の影響による利用者の減少

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	66,860,562	66,860,562	66,371,296
指定管理料		66,860,562	66,860,562	66,371,296
利用料金収入	C			
自主事業収入				
その他				
支出計	B	66,860,562	64,125,614	62,863,407
指定事業費				
うち人件費	D	45,052,782	45,052,782	44,643,051
うち再委託料	E	21,807,780	19,072,832	18,220,356
自主事業費				
事業収支	A-B	0	2,734,948	3,507,889
利用料金比率	C/A			
人件費比率	D/B	0.673831937	0.70257077	0.710159585
再委託費比率	E/B	0.326168063	0.29742923	0.289840415
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
<p>経費の節減等引き続き精力的に取り組まれ、現場ならではの取組も随所に見られることから、総合的な管理運営体制としては評価できるものです。</p> <p>新たな指定管理者にも可能な限り引き継いでいただき、今後においても、利用者のニーズを的確に捉えた市営自動車駐車場の運営となることを期待するところです。</p>