

空き家 目利きポイント

ポイントを押さえながら探すと、
思わぬ掘り出し物件に出会えるかも。



空き家の特徴を知る

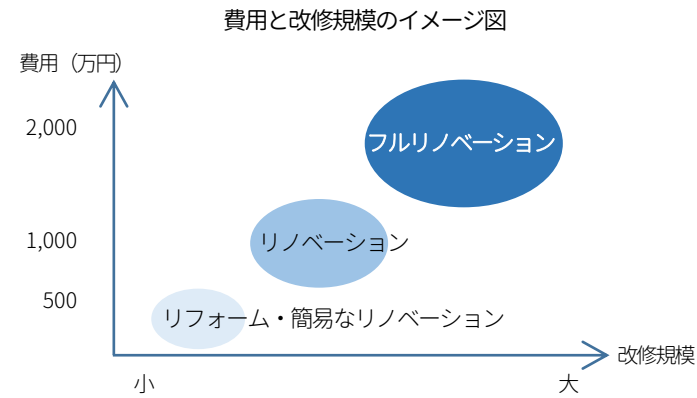
劣化の度合い、法律の規制（建て替えや用途変更が可能かどうか）、貴重な古材の有無、物件価格の安さ等を確認してみましょう。新築にはない良さが見つかるかも。

建物の健康状態を知る

水回りなどの設備や、漏水・傾き・老朽化の度合いは、改修する規模に影響します。専門家による確認が必要になることもあるので、工務店や建築士などの意見も聞いてみましょう。

予算を知る

老朽箇所だけを新しくするリフォーム工事は、比較的費用を抑えることはできますが、耐震補強や新たな機能を付加するリノベーション工事は、高額になる場合もあります。



空き家 活用ポイント

優先順位を考えてみよう

予算やライフスタイルを見つめ、工事範囲や工事場所の優先順位をつけましょう。家全体を改修する必要がないかもしれません。

視点を変えてみよう

大きすぎるから使えない、と諦めていませんか。広めの物件が見つかったら、使わない場所を貸すなど、家に働いてもらうという視点もあります。

将来を見据えてみよう

物件のサイズや立地など、将来住み続けることが難しいと想定される場合は、自分が使わなくなった時に貸せるように改修するのもオススメ。

リノベーション 事例紹介

生駒ならではの風景や雰囲気に惹かれて中古住宅を手に入れ、積極的にリノベーションに関わる住まいづくりを「いこまのすまい」で紹介しています。



問い合わせ

生駒市 都市計画課 住宅政策室

〒630-0288
奈良県生駒市東新町8番38号
TEL：0743-74-1111（内線564）
FAX：0743-74-9100

令和3年6月 発行



いこまで始めよう、新しい暮らし。



奈良県生駒市は、大阪市内から電車で30分。
のどかな田園地域から、便利な駅前、閑静な住宅街など、
住環境の選択肢の広さから注目が集まっています。
あなたもいこまで新しい暮らしをはじめませんか？



ライフスタイルに合う多様な住まいがあります

いこまはコンパクトなまちですが、エリアごとに違った個性があります。あなたの思い描く住まいや暮らしに、ぴったりの地域を見つけてください。

憧れの庭付き戸建て住宅。 住環境が魅力のニュータウン

広い生活道路、整備された公園などが標準装備された、庭付きの戸建て住宅が建ち並ぶエリアです。昭和50~60年頃にまちびらきされ、子どもの見守り活動や世代間交流が活発な地域もあれば、新築やファミリー層が多く同世代の友だちが作りやすい地域もあります。大規模なニュータウンでは、住宅地内に小・中学校や商店街がある地区も。ほどよい利便性や自然を求めるファミリーにおすすめです。



(西白庭台)

古民家をリノベーション。 自然豊かな田園エリア

四季折々の変化を楽しめる里山や田畑、澄んだ空気など豊かな自然と共存するエリア。地元の人がつくったお米や野菜をおすそわけしてもらえる地域や、寺社仏閣や伝統行事など豊富な歴史・文化資源をみんなで守る活動が盛んな地域も。築100年近い古民家などの希少価値の高い家屋が残っていることも魅力です。広い敷地や間取りを活かした3世代同居、創作活動、家庭菜園など、“住居を拠点”とした多様な暮らしを楽しめます。



(高山町)

一軒家とマンション、住居と店舗。利便性の高い駅周辺エリア

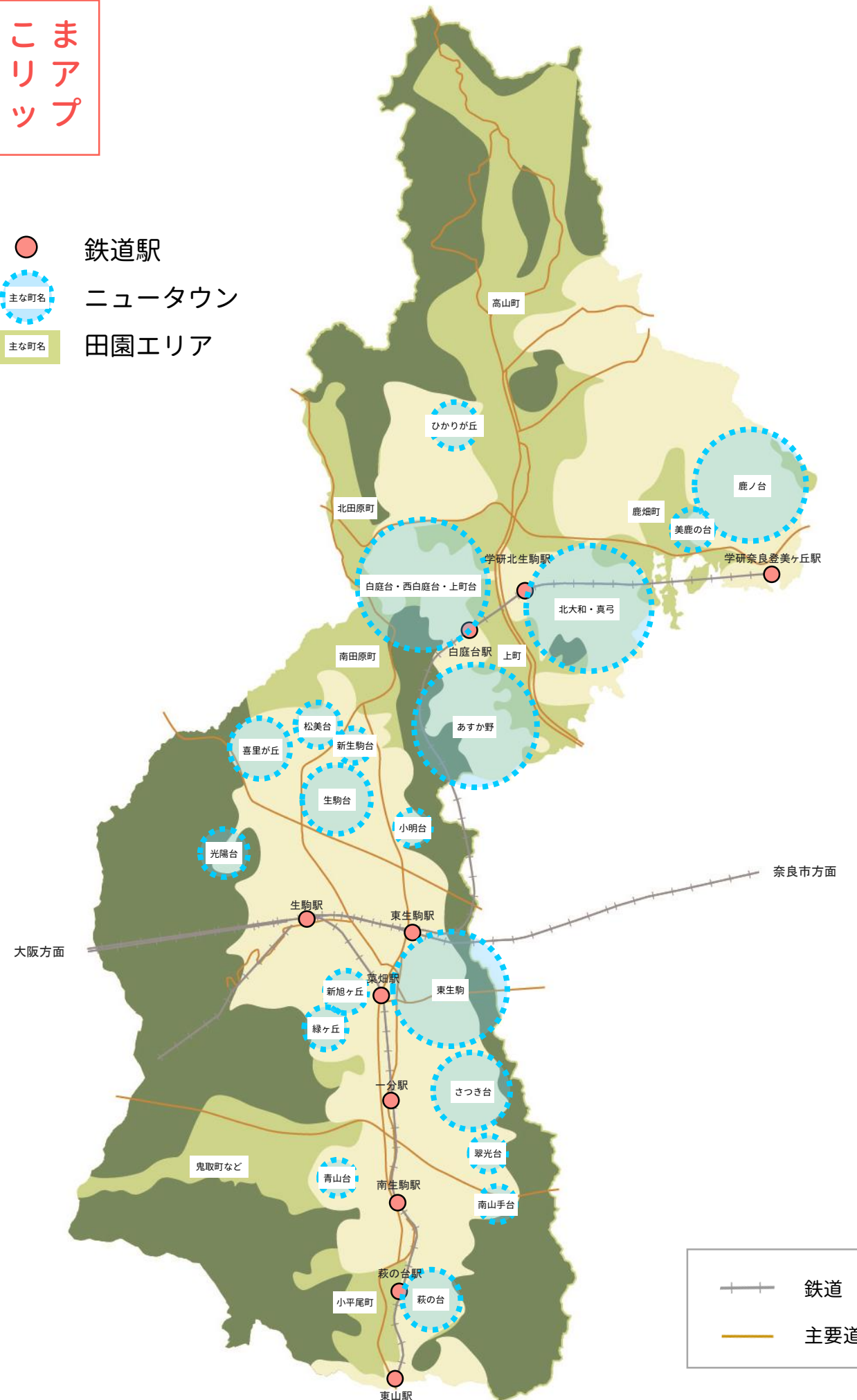
市内には9つの近鉄の駅と5つのケーブルの駅があります。新旧の建物や住居と店舗が混在した“カオス”なまち、スーパー・コンビニや病院が徒歩圏内に揃うまち、商店・旅館が集まる趣のある宝山寺参道沿いなど、駅ごとに特色あるまちが広がります。利便性を重視した暮らし、徒歩や電車移動中心の暮らしを求める人におすすめです。道は狭いが駅は近い、坂はきついが眺めはいいなど、あなた好みの“掘り出し物件”が見つかる可能性も。



(白庭台駅前)

いこま エリア マップ

- 鉄道駅
- 主な町名 ニュータウン
- 主な町名 田園エリア



※ おおよそのエリアを表示しています