

令和元年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

平成31年4月1日から

令和2年3月31日まで

## 目 次

I 事業報告書	
1 概要 .....	1
2 事業実施状況 .....	2
3 理事会審議事項 .....	3
4 役員に関する事項 .....	3
5 職員に関する事項 .....	3
6 契約に関する事項 .....	4
II 決算報告書	
1 収入支出決算書	
(1) 収益的収入及び支出 .....	5
(2) 資本的収入及び支出 .....	6
2 収入支出決算明細書	
(1) 収益的収入及び支出 .....	7
(2) 資本的収入及び支出 .....	8
3 損益計算書 .....	9
4 貸借対照表 .....	10・11
5 キャッシュ・フロー計算書 .....	12

### III 附属明細表

1	現金及び預金明細表 .....	1 3
2	公有用地明細表 .....	1 4
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表 .....	1 4
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
15	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表 .....	1 5
18	資本金明細表 .....	1 5
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表 .....	1 5
21	事業原価明細表 .....	1 5
IV	財産目録.....	1 6
V	余剰金計算書	
1	余剰金計算書 .....	1 7
2	余剰金処分計算書 .....	1 7

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

## I 事業報告書

### I-1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

令和元年度の事業概要については、次のとおりです。

用地取得につきましては、国土交通省近畿地方整備局と締結した「一般国道163号清滝生駒道路改築事業に伴う用地の先行取得に関する契約」に基づき、国道163号清滝生駒道路改築事業用地を昨年度に引き続き取得しました。平成30年度設定用地国債で、5,171.90平方メートル、令和元年度設定用地国債で5,316.05平方メートル、合計10,487.95平方メートルを取得いたしました。なお、平成30年度に取得しています10,792.83平方メートルとあわせ、事業全体として2ヵ年で21,280.78平方メートル取得しており、これをもちまして当公社における当該事業用地取得は完了し、今後新たな取得の予定はございません。

用地処分につきましては、国道163号清滝生駒道路改築事業用地を7,650.92平方メートル国土交通省へ売却いたしました。

以上の結果、当年度の当公社の保有土地面積は13,629.86平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約13億7,196万2千円、負債合計約13億2,518万7千円、資本合計約4,677万5千円、となっております。

今後の当公社の事業に関しましては、事務事業の透明性の確保を図りながら、国土交通省近畿地方整備局及び生駒市からの依頼に基づき事業執行していく所存でございますので、関係各位のなお一層の御協力を賜われますようお願いいたします。令和元年度の事業報告とさせていただきます。

I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m<sup>2</sup>、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	支払額	未払額	予算面積	執行面積
公有用地取得 (平成30年度 設定用地国債)	1,374,220,000	〔平成30年度執行額 533,024,106〕 令和元年度執行額 94,248,632	〔平成30年度支払額 123,531,650〕 令和元年度支払額 419,841,450	83,899,638	28,000	〔平成30年度執行 10,792.83〕 令和元年度執行 5,171.90
公有用地取得 (令和元年度 設定用地国債)	2,753,975,000	837,512,015	654,504,140	183,007,875	79,650	5,316.05
計 (参考 下段:事業 全体累計)	4,128,195,000	931,760,647 (1,464,784,753)	1,074,345,590 (1,197,877,240)	266,907,513	107,650	10,487.95 (21,280.78)

(売却分)

[単位 m<sup>2</sup>、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	受取額	未収額	予算面積	執行面積
公有用地処分 (平成30年度 設定用地国債)	1,374,220,000	160,155,038	160,155,038	0	28,000 のうち国へ 売却分※ <sup>1</sup>	7,650.92
計	1,374,220,000	160,155,038	160,155,038	0	28,000 のうち国へ 売却分※ <sup>1</sup>	7,650.92

※<sup>1</sup>…平成30年度取得分の約1/4である約7,000m<sup>2</sup>

### I-3 理事会審議事項

(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	平成30年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	令和元年5月14日	承認
議案第2号	令和元年度生駒市土地開発公社補正予算(第1回)(案)について	令和元年5月14日	原案可決
議案第3号	任期満了に伴う理事長の選出について	令和元年7月3日	山本昇選出
議案第4号	令和2年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	令和2年1月31日	原案可決

(報告事項)

件名	報告年月日	報告結果
一般国道163号清滝生駒道路改築事業に伴う用地の先行取得に関する契約の進捗状況について	令和2年2月17日	説明報告

### I-4 役員に関する事項

令和2年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	山本昇	副市長
常務理事	米田尚起	建設部長
理事	増田剛一	市長公室長
理事	杉浦弘和	総務部長
理事	尾山隆啓	地域活力創生部長
理事	北田守一	都市整備部長
理事	真銅宏	教育振興部長
監事	大西晃	税理士

### I-5 職員に関する事項

令和2年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	7人	生駒市職員兼務
技術職員	3人	生駒市職員兼務
計	10人	

I-6 契約に関する事項

土地売買契約及び物件移転等補償契約

(買 収)

契約年月日	契約金額(円)	契 約 内 容	備 考
R1. 7. 26	43, 239, 757	生駒市北田原町 2249. 63 m <sup>2</sup>	(平成 30 年度設定用地国債) 一般国道 163 号清滝生駒道路 改築事業用地 (3 契約)
R1. 8. 15	4, 115, 584	生駒市北田原町 233. 84 m <sup>2</sup>	(平成 30 年度設定用地国債) 一般国道 163 号清滝生駒道路 改築事業用地 (1 契約)
R1. 10. 21	46, 893, 291	生駒市北田原町 2, 688. 43 m <sup>2</sup>	(平成 30 年度設定用地国債) 一般国道 163 号清滝生駒道路 改築事業用地 (6 契約)
小 計	94, 248, 632	5, 171. 90 m <sup>2</sup>	
R1. 9. 12	610, 018, 875	生駒市北田原町 3, 031. 15 m <sup>2</sup>	(令和元年度設定用地国債) 一般国道 163 号清滝生駒道路 改築事業用地 (3 契約)
R1. 11. 15	223, 855, 772	生駒市北田原町 2, 101. 72 m <sup>2</sup>	(令和元年度設定用地国債) 一般国道 163 号清滝生駒道路 改築事業用地 (2 契約)
R1. 11. 15	3, 637, 368	生駒市北田原町 183. 18 m <sup>2</sup>	(令和元年度設定用地国債) 一般国道 163 号清滝生駒道路 改築事業用地 (1 契約)
小 計	837, 512, 015	5, 316. 05 m <sup>2</sup>	
合 計	931, 760, 647	10, 487. 95 m <sup>2</sup>	

II 決算報告書

II-1 収入支出決算書

(1) 収益の収入及び支出

収入決算額 182,643,930円  
 支出決算額 185,996,627円  
 収入支出差引額 △3,352,697円

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予 算 額 と 決 算 額 と の 増 減
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
1 事業収益		1,387,440,000	0	1,387,440,000	166,385,038	1,221,054,962
	1 公有地取得事業収益	1,387,440,000	0	1,387,440,000	166,385,038	1,221,054,962
2 事業外収益		32,807,000	0	32,807,000	16,258,892	16,548,108
	1 受取利息	32,807,000	0	32,807,000	16,258,892	16,548,108
	計	1,420,247,000	0	1,420,247,000	182,643,930	1,237,603,070

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	不 用 額
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額		
1 事業原価		1,374,220,000	0	0	160,155,038	1,214,064,962
	1 公有地取得事業原価	1,374,220,000	0	0	160,155,038	1,214,064,962
2 販売費及び一般管理費		13,304,000	7,109,000	0	9,583,604	11,331,868
	1 販売費及び一般管理費	13,304,000	7,109,000	0	9,583,604	11,331,868
3 事業外費用		32,805,000	0	0	16,257,985	16,547,015
	1 支払利息	32,805,000	0	0	16,257,985	16,547,015
	計	1,420,329,000	7,109,000	0	185,996,627	1,241,943,845

## (2) 資本的収入及び支出

収入決算額 1,074,345,590円  
 支出決算額 1,091,915,685円  
 収入支出差引額 △17,570,095円

## (収入)

款	項	予 算 額				決算額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	繰越額	計		
1 資本的収入		2,767,195,000	0	1,250,688,350	4,017,883,350	1,074,345,590	2,943,537,760
	1 長期借入金	2,767,195,000	0	1,250,688,350	4,017,883,350	1,074,345,590	2,943,537,760
	計	2,767,195,000	0	1,250,688,350	4,017,883,350	1,074,345,590	2,943,537,760

## (支出)

款	項	予 算 額				決算額	不用額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	繰越額		
1 資本的支出		4,136,585,000	0	0	841,195,894	4,977,780,894	3,885,865,209
	1 公有地取得事業費	2,753,975,000	0	0	841,195,894	3,595,170,894	2,663,410,247
	2 借入金償還金	1,382,610,000	0	0	0	1,382,610,000	1,222,454,962
	計	4,136,585,000	0	0	841,195,894	4,977,780,894	3,885,865,209

II-2 収入支出決算明細書

(1) 収益の収入及び支出

(収入)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 事業収益	1 公有地取得事業収益			166,385,038		
		1 公有有用地売却収益		166,385,038		
2 事業外収益	1 受取利息	2 事務費		6,230,000		
		1 受取利息		16,258,892		
		1 受取利息		16,258,892		
		預金利息		907		
		立替利息		16,257,985		
	計			182,643,930		

(支出)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 事業原価	1 公有地取得事業原価			160,155,038		
		1 公有有用地売却原価		160,155,038		
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人件費		9,583,604		
		2 経費		9,583,604		
		報酬		42,000		監事報酬
		旅費		9,541,604		
		需用費		0		
		役員費		0		
		負担金補助及び交付金		7,208		振込手数料
		公租公課		9,270,140		
		減価償却費		256,100		
				8,156		
3 事業外費用	1 支払利息			16,257,985		
		1 支払利息		16,257,985		
	計			185,996,627		

## (2) 資本的收入及び支出

(収入) [単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 資本的收入				1,074,345,590		
	1 長期借入金			1,074,345,590		
		1 長期借入金		1,074,345,590		
	計			1,074,345,590		

## (支出)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 資本の支出				1,091,915,685		
	1 公有地取得事業費			931,760,647		
		1 公有用地取得事業費		931,760,647		
			用地償補	372,675,595		
			費	559,085,052		
		2 借入金償還金		160,155,038		
		1 借入金償還金		160,155,038		
	計			1,091,915,685		

## Ⅱ－3 損益計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

[単位 円]

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		
	ア 公有用地売却収益	160,155,038	
	イ 事務費	6,230,000	166,385,038
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		
	ア 公有用地売却原価	160,155,038	160,155,038
		<hr/>	<hr/>
	事業総利益		6,230,000
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		9,583,604
			<hr/>
	事業損失		3,353,604
4	事業外収益		
	(1) 受取利息		16,258,892
			<hr/>
5	事業外費用		
	(1) 支払利息		16,257,985
	経常損失		3,352,697
6	特別損失		
	(1) その他の特別損失		3,250,000
			<hr/>
	当期純損失		<hr/> <hr/> 6,602,697

## Ⅱ－４ 貸借対照表

(令和２年３月３１日現在)

[単位 円]

(資産の部)

### １ 流動資産

(1) 現金及び預金	32,004,375	
(2) 未収金	30,325,023	
(3) 公有用地		
ア 用地費	481,615,751	
イ 補償費	823,013,964	
流動資産合計		1,366,959,113

### ２ 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	689,521	
減価償却累計額	△685,680	3,841
有形固定資産合計		3,841
(2) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000
固定資産合計		5,003,841
資産合計		1,371,962,954

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金 287,464,670

(2) 預り金 428

流動負債合計 287,465,098

2 固定負債

(1) 長期借入金 1,037,722,202

固定負債合計 1,037,722,202

負債合計 1,325,187,300

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金 48,378,351

(2) 当期純損失 6,602,697

準備金合計 41,775,654

資本合計 46,775,654

負債資本合計 1,371,962,954

## II-5 キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

[単位 円]

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	161,440,372
その他事業収入	1,284
公有地取得事業支出	△1,074,345,590
人件費支出	△42,000
その他の業務支出	△9,770,560
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△922,716,494</u>

### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

利息の受取額	1,060,535
長期借入れによる収入	1,074,345,590
利息の支払額	△1,059,628
長期借入金の返済による支出	△160,155,038
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>914,191,459</u>

IV 現金及び現金同等物減少額 △8,525,035

V 現金及び現金同等物期首残高 40,529,410

VI 現金及び現金同等物期末残高 32,004,375

### Ⅲ 附属明細表

#### Ⅲ－1 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	32,004,375	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	長期性預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		37,004,375	

III-2 公有用地明細表

[単位 m<sup>2</sup>、円]

資産区分	当期首			当期増加			計
	面積	用地費	補償費	面積	用地費	補償費	
一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成30年度設定用地国債)	10,792.83	265,999,921	267,024,185	5,171.90	90,361,023	3,887,609	94,248,632
一般国道163号清滝生駒道路改築事業(令和元年度設定用地国債)	0.00	0	0	5,316.05	282,314,572	555,197,443	837,512,015
計	10,792.83	265,999,921	267,024,185	10,487.95	372,675,595	559,085,052	931,760,647

[単位 m<sup>2</sup>、円]

資産区分	当期減少			期末			計
	面積	用地費	補償費	面積	用地費	補償費	
一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成30年度設定用地国債)	7,650.92	157,059,765	3,095,273	8,313.81	199,301,179	267,816,521	467,117,700
一般国道163号清滝生駒道路改築事業(令和元年度設定用地国債)	0.00	0	0	5,316.05	282,314,572	555,197,443	837,512,015
計	7,650.92	157,059,765	3,095,273	13,629.86	481,615,751	823,013,964	1,304,629,715

III-11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資産の種類	取得原価	当期増加			当期減価却額	期末残高(A+B+C)	減価却累計額	差引期末残高	摘要
		A	B	C					
工具器具及び備品	689,521	0	0	0	8,156	685,680	3,841		
計	689,521	0	0	0	8,156	685,680	3,841		

Ⅲ－17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
南都銀行	0.25%	123,531,650	419,841,450	160,155,038	383,218,062	H30国債
南都銀行	0.21%	0	654,504,140	0	654,504,140	R1国債
計		123,531,650	1,074,345,590	160,155,038	1,037,722,202	

Ⅲ－18 資本金明細表

[単位 円]

区分	出資団体	出資額	摘要
基本財産	生駒市	5,000,000	

Ⅲ－20 事業収益明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業収	公有用地売却収益	160,155,038	平成30年度設定国債償還第1回
合計		160,155,038	

Ⅲ－21 事業原価明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業原	公有用地売却原価	160,155,038	平成30年度設定国債償還第1回
合計		160,155,038	

IV 財産目録

(令和2年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
普通預金 南都銀行生駒支店	32,004,375	
(2) 事業未収金	30,325,023	
(3) 公有用地		
ア 用地費	481,615,751	
イ 補償費	823,013,964	1,366,959,113
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品		
キャビネット外9点	3,841	
(2) 投資その他の資産		
ア 基本財産引当預金		
定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,003,841
資 産 合 計		1,371,962,954
(負債の部)		
1 流動負債		
(1) 未払金	287,464,670	
(2) 所得税預り金	428	287,465,098
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,037,722,202	1,037,722,202
負 債 合 計		1,325,187,300
正 味 財 産		46,775,654

V-1 余剰金計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金

(1) 前期末残高

48,378,351

繰越準備金

48,378,351

2 当期純損失

6,602,697

当期末処分損失

6,602,697

V-2 余剰金処分計算書

[単位 : 円]

1 当期末処分損失

6,602,697

2 準備金処分額

繰越準備金取崩額

48,378,351

3 次期繰越準備金

41,775,654

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。