

金鷄の杜倭苑指定管理者候補者選定報告書

令和2年11月4日

金鷄の杜倭苑指定管理者候補者選定に係る

生駒市プロポーザル審査委員会

1 経緯

指定管理者制度により管理運営を行っている金鷲の杜倭苑について指定期間が令和3年3月31日に終了することに伴い、令和3年度（1年間）の指定管理者を決める必要があることから、金鷲の杜倭苑指定管理者候補者選定に係る生駒市プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）を立ち上げ、指定管理者候補者の選定を行った。

なお、今回の指定管理は、指定期間が1年間であるとともに当該施設が公共施設の適正配置（ファシリティマネジメント）により廃止予定となっているため、平成21年度から現在まで適正な管理運営を実施していると認められる現行の指定管理者である株式会社日経サービス奈良支店を指名して行った。

選定にあたって審査委員会は、株式会社日経サービス奈良支店から提出された申請書類による審査、プレゼンテーション及びヒアリング審査を行った。

今般、審査委員会の審査が終了し、候補者として選定したので、審査結果を報告する。

2 指名団体

団体名	株式会社 日経サービス 奈良支店
代表者名	支店長 赤 阪 博 行
所在地	奈良市三条大路一丁目10番-20-201号

3 選定経過

第1回審査委員会（令和2年7月28日）

- ・生駒市プロポーザル審査委員会条例に基づき、委員の互選により委員長を選出した。
- ・金鷲の杜倭苑指定管理者選定要項及び関係資料並びに金鷲の杜倭苑指定管理者選定審査基準について審議した。
- ・指定管理者候補者の選定については、現行の指定管理者である株式会社日経サービス奈良支店を指名して行うことで決定した。

第2回審査委員会（令和2年10月19日）

- ・事業者について、「生駒市が行う事務事業からの暴力団排除に関する合意書」に基づき、生駒警察署に排除措置の対象者に該当するか照会を行い、該当しない回答を得た旨を確認した。
- ・審査基準に基づき、事業者に対してプレゼンテーション及びヒアリング審査を実施した。

4 審査結果

審査の結果、当審査委員会で定めた最低基準の100点満点中50点を超える得点であったことから、最終審議を経て、株式会社日経サービスを金鷲の杜倭苑の指

定管理者候補者に選定した。なお、各評価項目の配点及び評価の平均は別紙 1 のとおりである。

5 選定理由

株式会社日経サービス奈良支店は、審査委員会の審査基準を満たしていると共に、現在当該施設を円滑に管理運営しており、事業計画のあり方、財政状況等について、令和 3 年 4 月 1 日以降の指定管理者として問題がないことが認められたので、指定管理者候補者として選定する。

別紙1

評価項目及び配点並びに事業者の評価の平均

評 価 項 目	配 点	株式会社日経 サービス 奈良支店 評価(平均)	
倭苑の管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・倭苑の役割や特性等に合致した基本方針 ・市民の平等な利用の確保 	10点	7.6点
管理運営の安定性	<ul style="list-style-type: none"> ・財務の健全性 ・管理運営実績 	15点	10.5点
管理運営方法	<ul style="list-style-type: none"> ・適正な維持管理 ・運営体制・組織 ・安定管理・緊急時の対応等 ・利用者サービスの向上 ・利用の促進 	35点	26.2点
自主事業の取組	<ul style="list-style-type: none"> ・計画案の適正性・有効性等の総合的な評価 ・個別の取組み（事業内容、利用時間、料金体系等） 	20点	13.6点
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理料 ・適正な経費の算定 	20点	8.0点
合 計		100点	65.9点