

## R元年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート

## 1 評価対象施設の概要

施設名称	金鷲の杜 倭苑				
所在地	生駒市高山町1981番地2				
指定管理者名	株式会社日経サービス奈良支店	指定期間	開始日	平成 27 年 4 月 1 日	
利用料金制適用区分	不適用		終了日	令和 2 年 3 月 31 日	
選定方法	公募	評価実施年	指定期間 5 年のうち 5 年目		
設置目的	高齢者と子どもが自由に集い、共に学び、共に楽しむことにより相互に交流を図り、もって高齢者の生きがい活動及び子どもの健全育成を促進する。				
主な実施事業等	研修の場や将棋や囲碁などによる交流の場の提供、浴場の提供 子どもまたは高齢者を対象とした自主事業の実施（ハイキング、カラオケ大会、お絵描き教室等）				

## 2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
大広間	人	2,250	1,632	92.9%	-
プレイルーム(1, 2)	人	700	703	106.0%	-
研修室(1~7)	人	2,100	2,126	86.4%	新型コロナによる利用減
浴場	人	11,600	9,989	82.1%	新型コロナによる利用減
イベント参加者	人	240	151	61.1%	新型コロナによる中止

## 3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	18,967,800	18,954,051	18,988,184
指定管理料		18,849,000	18,849,000	18,850,760
利用料金収入	C	0	0	0
自主事業収入		118,800	105,051	137,424
その他		0	0	0
支出計	B	18,950,500	17,633,768	17,942,708
指定事業費		18,849,000	17,529,419	17,813,813
うち人件費	D	9,840,000	9,829,000	9,775,000
うち再委託料	E	686,000	811,456	879,312
自主事業費		101,500	104,349	128,895
事業収支	A-B	17,300	1,320,283	1,142,298
利用料金比率	C/A	0%	0%	0%
人件費比率	D/B	52%	56%	54%
再委託費比率	E/B	4%	5%	5%
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

## 4 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
<p>高齢者と子どもの交流の場や、高齢者の生きがいづくり活動、子どもの健全育成活動の場として市民に親しみをもって利用いただける施設運営に日々取り組んでいただき、利用者から愛される施設として成果をあげられたことを高く評価いたします。</p> <p>また、老朽化してきている施設の適正管理や、整備に努めていただき利用者が快適に過ごせるよう細やかに対応いただきました。</p> <p>最終年度の年度末においては、新型コロナウィルス感染症拡大防止対応が必要となり、感染予防対策や、施設の利用休止等について市と連携して急遽の指示にも臨機応変に対応いただき、指定管理期間中、常に市への報告・連絡を怠ることなく管理運営いただいたと認識しています。</p>