

まちづくり協議会ニュース

第4号

発行：学研北生駒駅北地区まちづくり協議会 運営委員会

このニュースは、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて、内容をお知らせするものです。

第4回運営委員会を開催しました

第4回運営委員会では、本地区（学研北生駒駅北地区）のまちづくり基本方針の確認やまちづくりの今後のスケジュール等について協議を行いました。

－開催概要－

- ◆ 日 時：令和3年6月24日（木）19:00～21:00
- ◆ 場 所：北コミュニティセンター201会議室
- ◆ 参加者：辻井委員長、田村副委員長、阪東副委員長、吉岡副委員長、近鉄不動産(株)、奈良交通(株)、藤岡調整委員、生駒市都市計画課、コンサルタント：昭和(株)

◆ 内 容

- ・第3回運営委員会の振り返り
- ・学研北生駒駅北地区まちづくり基本方針の確認
- ・まちづくり協議会のスケジュールについて(今までとこれから)
- ・その他



運営委員会の様子

《会議の概要》

- ✓ 令和2年7月の協議会設立後の進捗状況を共有しました。令和2年10月に地権者の皆様へアンケートによる意向把握を行い、並行して地区内の現地測量を実施し、基本構想図の内容をさらに具体化する基本計画の作成に向けて準備を進めていることを確認しました。
- ✓ 本地区の基本構想図は、コロナ禍以前に作成したものであるため、改めて現在の社会情勢に対応した内容となっているか確認を行いました。働き方をはじめ、多様化する生活様式等の変化に対応できる構想図であることを確認しました。
- ✓ 以前より検討を進めてきた「学研北生駒駅北地区まちづくり基本方針」について、確認しました（裏面に基本方針とイメージ図を記載しています）。
- ✓ 本地区の基本計画の作成にあたり、まちのイメージをつかむため、本地区と地理的条件に近い事例地を探し、先進事例の現地視察を10月頃に行うこととなりました。事例地については、「駅前立地（駅前に生活利便施設）である・一定の高低差がある・後背地には大規模な住宅地がある・近隣に大学などの教育機関がある」などを踏まえて選定する予定です。
- ✓ 今後は、道路や駅前広場の設計を進めていくための公共交通事業者との協議を行うとともに、アンケート未回収者等へのヒアリングを実施し、年内には基本計画の内容の共有を図るために、地権者の皆様や本地区の関係者への説明会を開催することなど、スケジュールを共有しました。

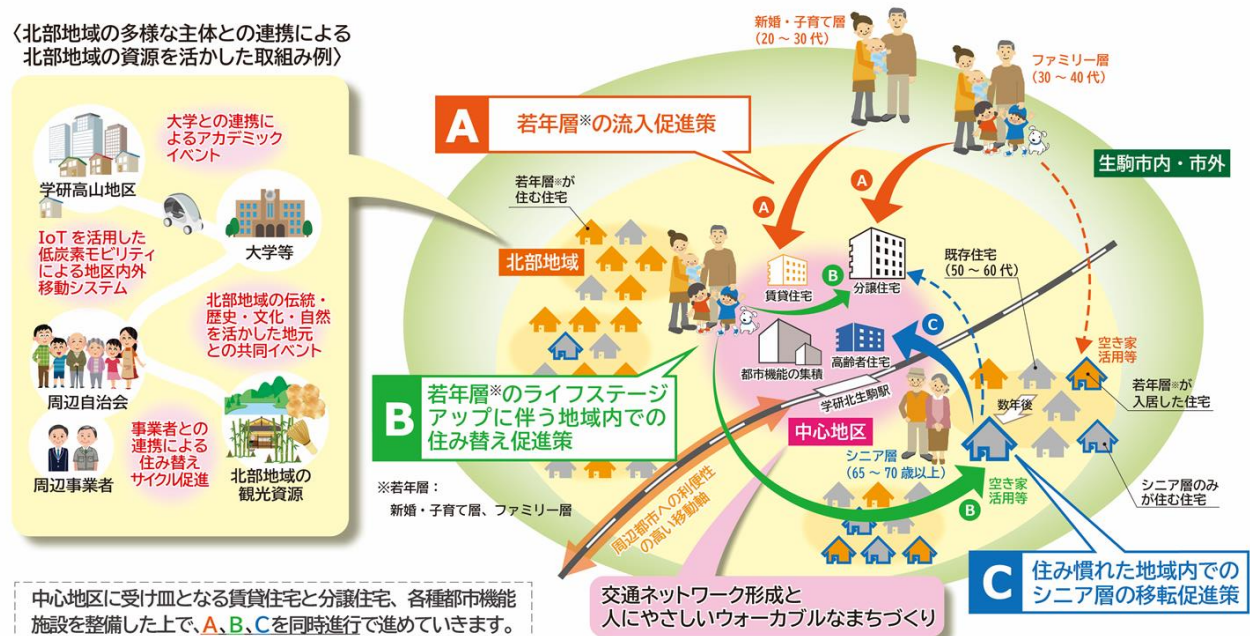
学研北生駒駅北地区のまちづくり基本方針について

当地区のまちづくりを進める上で基本となる以下の方針(まちづくり基本方針)を運営委員会にて確認しました。当方針内容を基本としながらも必要に応じ柔軟な見直しを行っていきます。

学研北生駒駅北地区まちづくり基本方針

- ① 学研都市の玄関口・北部地域の拠点に求められる都市機能の導入と周辺地域との一体的なまちづくり
- ② 交通ネットワーク形成と人にやさしいウォーカブルなまちづくり
- ③ 周辺地域の自然環境・歴史文化と調和した景観まちづくり
- ④ 次世代につながる環境にやさしい低炭素化・スマートシティを目指したまちづくり
- ⑤ 住まいの循環サイクルの構築による住み続けられるまちづくり

(参考) まちづくり基本方針のイメージ図



今後の予定について

現在、本地区のまちづくりに関して、アンケート等でまだご意見をいただけていない権利者の皆様に対し、ご意見やご意向をうかがうための個別ヒアリング等を行っています。対象の方には、事務局よりご連絡いたしますので、ご協力よろしくお願いいたします。

今後は、来年度(令和4年度)初旬の準備組合設立を目標とし、運営委員会で土地利用やまちのデザインなど、事業化に向けた議論を行ってまいります。議論した内容については、地権者説明会や全体会での説明・報告を予定しています。開催日時、会場などは、改めてご案内させていただきます。

自然 知 夢 がはばたく 北生駒
～過去から未来へ伸びゆくまち 地域に根を張りつなげるまち～

編集協力 生駒市都市整備部都市計画課

電話：0743-74-1111(内線 567) / FAX：0743-74-9100 / E-mail：ikotoshi@city.ikoma.lg.jp