学研北生駒駅北地区

令和4年8月

# まちづくり協議会ニュース 第６号

発行：学研北生駒駅北地区まちづくり協議会 運営委員会

このニュースは、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて、内容をお知らせするものです。

## 第６回運営委員会を開催しました

第６回運営委員会では、まちづくり協議会の運営スケジュール（今までとこれから）等の協議や学研高山第２工区のまちづくりの状況の確認を行いました。

－開催概要－

◆ 日　時：令和４年７月２１日（木）１８：３０～２０：３０

◆ 場　所：北コミュニティセンター２０１会議室

◆ 参加者：辻井委員長、田村副委員長、阪東副委員長、近鉄不動産(株)、
奈良交通(株)、藤岡調整委員、生駒市拠点形成課、コンサルタント：昭和(株)

◆ 内　容

・過年度の取組みの振り返り

・まちづくり協議会のスケジュールについて

・今年度の取組み内容について

・学研高山第2工区のまちづくりの状況確認

運営委員会の様子

≪主な内容やご意見等≫

✓ これまでのまちづくり協議会の活動と、準備組合設立に向けた今後のスケジュールの確認を行いました。(裏面に今後のスケジュールを記載しています)

✓ 当地区では、事業化の前段階より民間企業に事業協力者として参画していただき、予め保留地の買い取り等事業の安定性を担保して頂く「業務代行方式」の導入を検討していく。

✓ 事業協力者は、まちづくり組織のステップアップと共にその役割も変化していく。(まちづくり協議会段階：事業化検討パートナー＝主に提言・助言等の支援→準備組合段階：業務代行予定者＝費用立替えも含めた事業化に向けた主体的な調査検討支援の実施→本組合段階：業務代行者＝保留地の取得を対価として工事や組合運営業務を代行)

✓ 現在の検討状況を踏まえた、まちづくりのイメージスケッチについて確認し、目標イメージの共有を行いました。(裏面に、イメージスケッチを掲載しています)

✓ 学研高山第2地区のまちづくりの状況について情報共有を行いました。

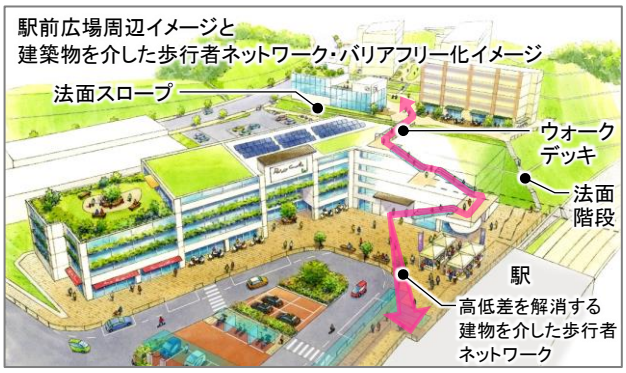
✓ 事業計画(素案)の検討に向け、施行地区の決定に向けた区域設定の検討が必要となります。関係する権利者の皆さまへは、ご意見やご意向を伺うために個別でヒアリング等を行います。(対象の権利者の皆さまはご協力をよろしくお願いします)

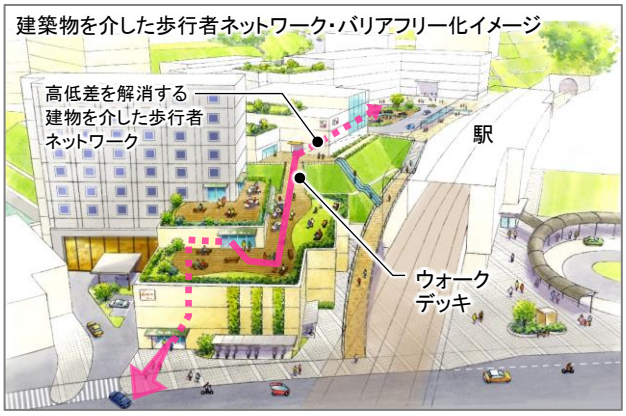
## 令和４年度のスケジュール（目標案）

本スケジュールは目標案であり、権利者の皆さまのご意向調整等により変更となる場合があります。

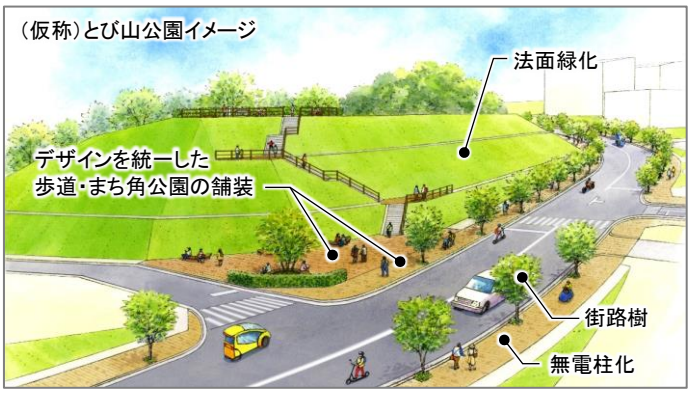
| 時期（目標） | 実施・検討事項（予定） |
|---|---|
| 令和４年８月 | ○まちづくり協議会ニュース（第６号）の発行 |
| ８月頃～ | ○区域検討に関する権利者の皆さまへのヒアリング |
| ９月頃 | ○（第７回）運営委員会<br>・基本計画について/事業化検討パートナーの必要性について/<br>権利者合意形成に向けたまちづくり協議会全体説明会について |
| 10 月頃 | ○まちづくり協議会ニュース（第７号）の発行 |
| 11 月頃 | ○まちづくり協議会全体説明会<br>・基本計画について/権利者合意形成に向けた方向性について |
| 10 月～12 月 | ○事業化に向けた各種調整 |
| 12 月頃 | ○まちづくり協議会ニュース（第８号）の発行<br>○（第８回）運営委員会<br>・準備組合設立総会に向けた準備・役割分担について |
| 令和５年１月頃 | ○まちづくり協議会ニュース（第９号）の発行 |
| １月以降 | ○学研北生駒駅中心地区　全体会議<br>・基本計画について |

## まちづくりのイメージスケッチ（目標イメージ）




本スケッチは、構想図をベースに前号でお伝えした視察会のご意見(高低差を解消するウォークデッキ、法面緑化や法面スロープ、無電柱化等)を踏まえたイメージスケッチとなります。




自然　知　夢　がはばたく　北生駒

～過去から未来へ伸びゆくまち　地域に根を張りつながるまち～


編集協力　生駒市都市整備部拠点形成課

電話：0743-74-1111(内線 3811) ／ FAX：0743-74-9100 ／ E-mail：kyoten@city.ikoma.lg.jp