

発行:学研北生駒駅地区まちづくりを進める会

## 第5回まちづくりを進める会を開催しました。

## -開催概要-

- ◆日時:平成31年3月20日(水) 18:30~20:30
- ◆場所:北コミュニティセンター301会議室
- ◆参加者:阪東俊行、吉岡正純、藤岡新昌、奈良交通(株)  
(敬称略) 近鉄不動産(株)、生駒市都市計画課、昭和(株)

## 当日の内容

- 1 前回全体会議の振り返り(資料1)
- 2 基本構想図作成のための課題の整理について(資料2)
- 3 今後のスケジュールについて(資料3)

## 1 前回全体会議の振り返り (資料1)

中心地区に関係する方々の意見を十分に踏まえたうえで、今後のまちづくりを進めていくために、2月7日に開催した全体会議の意見交換の際に出た「地域の関係者からの意見」を改めて確認しました。また、そのことを通じて、「駅前地区に期待する機能」など本地区に対する関係者の意向の認識を深めました。

## 2 基本構想図作成のための課題の整理について (資料2)

現在、市が作成を進めている基本構想図が「どのようなものか」「何をどのように検討しているのか」といった点について、基本構想図を作成している昭和(株)から説明いただき、意見交換も交えながら理解を深めました。



## ■基本構想図とは

開発や区画整理といった整備手法を検討したうえで、道路・駅前広場・公園・緑地・調整池などが配置され、北部地域の拠点や魅力ある学研北生駒駅前としての機能を高めるような土地利用などが示された図面です。

## ■現在の検討状況について

まちづくり会議で関係者から出た意見や学研北生駒駅中心地区まちづくり構想などの計画を踏まえたうえで、「拠点性」「交通ネットワーク」「エリアマネジメント」「景観・環境」「地区特性」「地権者意向」の6つに重点を置き、整備課題の整理を行っている。具体的には、地区の特性や地権者意向をしっかりと踏まえたうえで、他地域の事例も参考にしながら、本地区にふさわしい機能、周辺地域との連携・調和、道路等のインフラなどを検討している。

### 3 今後のスケジュールについて（資料3）

2019年9月の協議会設立に向け、資料3を用いて4月以降の具体的なスケジュールを話し合いました。まずは5月に基本構想図（案）を持って現地確認を行い、その状況も踏まえて以降の詳しい予定を再度検討することとなりました。

5/30  
(木)

#### 基本構想図（案）を持って現地を確認します！

道路や駅前広場、土地利用計画などが反映された基本構想図（案）を持って、みんなで現地を歩きながら確認します。その後は、意見交換を実施する予定です。皆さんもいっしょに参加しませんか。

■日時 5月30日（木）午前9時 北コミュニティセンター正面出口集合  
※現地確認後は、北コミュニティセンターISTA はばたき302会議室で意見交換を実施します。

自然 知 夢 がはばたく 北生駒  
～過去から未来へ伸びゆくまち 地域に根を張りつなげるまち～

編集協力 生駒市都市整備部都市計画課

電話：0743-74-1111(内線566) / FAX：0743-74-9100 / E-mail：[ikotoshi@city.ikoma.lg.jp](mailto:ikotoshi@city.ikoma.lg.jp)