

まちづくり協議会ニュース 第12号

発行：学研北生駒駅北地区まちづくり協議会 運営委員会

このニュースは、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて、内容をお知らせするものです。

第11回、第12回運営委員会を開催しました

第11回、第12回運営委員会では、準備組合設立に向けた説明会・勉強会についての内容や今後の予定について協議を行いました。

－開催概要－

- ◆ 日時：【第11回】令和5年12月19日（火）18:30～20:00
【第12回】令和6年1月16日（火）18:30～20:00
- ◆ 場所：【両回】北コミュニティセンター301会議室
- ◆ 参加者：辻井委員長、田村副委員長、阪東副委員長、吉岡副委員長、近鉄不動産(株)、奈良交通(株)、藤岡調整委員、生駒市拠点形成課、コンサルタント：昭和(株)

◆ 内容

【第11回運営委員会】

- ・まちづくり協議会(第2回)総会の振り返り
- ・都市計画変更手続きについて
- ・準備組合の設立に向けた今後のスケジュールイメージ
- ・準備組合設立に向けた説明会・勉強会について
- ・準備組合設立のための同意取得(仮同意)について

【第12回運営委員会】

- ・準備組合設立に向けた説明会・勉強会の内容について
- ・準備組合の設立に向けた今後のスケジュールイメージ



《第11回運営委員会での主な内容やご意見等》

- ✓ まちづくり協議会(第2回)総会の議決事項等について振り返りを行いました。
- ✓ 令和5年度第2回生駒市都市計画審議会での都市計画変更(市街化編入)の事前説明について生駒市より報告がありました。(同審議会の資料は生駒市ホームページにてご覧いただけます)
- ✓ 準備組合設立のための説明会・勉強会(事業スキームについて等)の概要(方向性)について個々の地権者の立場を考慮しながら協議し、具体的な内容については次回の運営委員会でさらに協議することとなりました。

裏面に続く

- ✓ 事業の具体検討のための準備組合設立への同意としての仮同意の内容(案)について確認しました。
 - ✓ 本地区(土地区画整理事業)と西側民間開発(開発事業)の違いについて確認しました。
 - 〈本地区(土地区画整理事業)〉
 - ・丘陵地形であるため、一部を除いて現状のままでは土地利用しにくいエリアを換地(減歩)手法により、一帯的に道路等の公共施設整備と共に土地造成(まちとしての基盤整備)を図る事業
 - 〈西側民間開発(開発事業)〉
 - ・既に市街化編入された南北で接道している平坦農地で、新たな道路等の公共施設整備も必要ない共同借地による商業施設の整備事業
- ≪第12回運営委員会での主な内容やご意見等≫
- ✓ 準備組合設立に向けた説明会・勉強会の内容について協議し、地権者の皆さまにご理解いただきやすいもの、また個別面談については個々の疑問・不安の解消を行うことに重きをおいたものとする等が話し合われました。(説明会・勉強会の概要については、以下ご参照。)
 - ✓ また、準備組合の設立に向けた今後のスケジュールイメージについて確認しました。

「準備組合設立に向けた説明会・勉強会」の概要のお知らせ

準備組合設立に向けた説明会・勉強会を以下のとおり実施する予定です。ご出席いただきますよう、よろしくお願いいたします。

○日時：令和6年2月13日(火) 18:30～

○場所：北コミュニティセンター

○内容：

1. 事業化検討の現状と今後の展開について
 - ・工程上の現在地点と今後の合意形成の進め方(仮同意・本同意)
 - ・仮同意(準備組合設立)の目的 など
2. 区画整理の事業スキーム(枠組み・仕組み)等について
 - ・目指すまちづくりの確認
 - ・本地区に求められる市街地整備の条件
 - ・事業による土地の面積と価値の変化イメージ など
3. 個別面談について
 - ・目的(主旨)
 - ・実施期間・訪問日時・訪問場所について

詳細は、1月下旬に別途お送りしております、案内状にてご確認ください。

