

まちづくり協議会ニュース

第11号

発行：学研北生駒駅北地区まちづくり協議会 運営委員会

このニュースは、学研北生駒駅北地区のまちづくりについて、内容をお知らせするものです。

まちづくり協議会（第2回）総会を開催しました

本地区の今後の事業推進に向けて、まちづくり協議会（第2回）総会を開催し、これまでの経過概要の説明、議案第1～3号の議決承認、報告第1～2号の報告を行いました。

－開催概要－

- ◆ 日 時：令和5年11月10日（金）18:30～19:00
- ◆ 場 所：北コミュニティセンター201会議室
- ◆ 出席者：22名（実出席11名、委任状・議決権行使出席11名）
※まちづくり協議会員計25名の過半数の出席により総会成立
- ◆ 来 賓：山本副市長、
学研北生駒駅中心地区まちづくり事業計画会議・座長 愛媛大学 松村教授

◆ 内 容

- ・ 来賓あいさつ
- ・ 議長選任（規約に基づき辻井委員長が着任）
- ・ これまでの経過概要について
- ・ 議決・承認事項
- ・ 報告事項



まちづくり協議会（第2回）総会の様子

《来賓あいさつ（抜粋）》

【山本副市長】

振り返れば、前回のまちづくり協議会（第1回）総会（令和2年7月）は約3年前となり、感染症拡大の影響や、学研高山地区第2工区と繋がる都市計画道路の計画変更についての調整もあり、本日の総会まで間が空いてしまったと認識しています。

しかしながら、本日は区画整理事業の区域に関する議案や、事業化検討アドバイザーの選定に関する議案、都市計画の変更に関する議案があると聞いており、事業の一層の推進に向けて、とても重要な会議が開催されることとなりました。生駒市も皆さまと一緒に、事業の推進に努めさせていただきたいと思いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

【松村教授】

他の地域でも様々なまちづくり事業に関わっていますが、たくさんの事業が立ち上がる中、その事業をいかに前に進めていくかが困難であり、進めることの重要性を痛感しております。

しかし、本地区では事業が着実に前に進んでいます。これからも関係者が一体となって、本気で事業を進めていくという強い意志を持つことが重要です。今後も本地区に関わらせていただきたいと思いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

総会の主な内容

- ✓ これまでのまちづくり協議会の活動経緯が説明されると共に、下記の議案が上程され、全て賛成多数で可決されました。
 - 議案第1号:まちづくり事業区域について
示された事業区域(図1)で土地区画整理事業によるまちづくりを進めていくことについて、賛成多数で可決されました。(委任状:8名、議決権行使2名)
 - 議案第2号:事業化検討アドバイザーについて
近鉄不動産(株)が事業化検討アドバイザーに就任いただくことについて、賛成多数で可決されました。(委任状:8名、議決権行使3名)
※事業化検討アドバイザーの位置付け・役割等については、ニュース第7号をご覧ください
 - 議案第3号:市街化区域編入手続きについて
示された市街化編入区域(図1)で都市計画(市街化編入)の手続きを進めていくことについて、賛成多数で可決されました。(委任状:8名、議決権行使3名)
- ✓ その他、報告事項として、基本計画図(案)(図2)や今後の予定・スケジュール(案)について確認しました。

議決事項に関する図面等

図1)「学研北生駒駅北地区 まちづくり事業区域(赤枠) / 市街化編入区域(青斜線)」

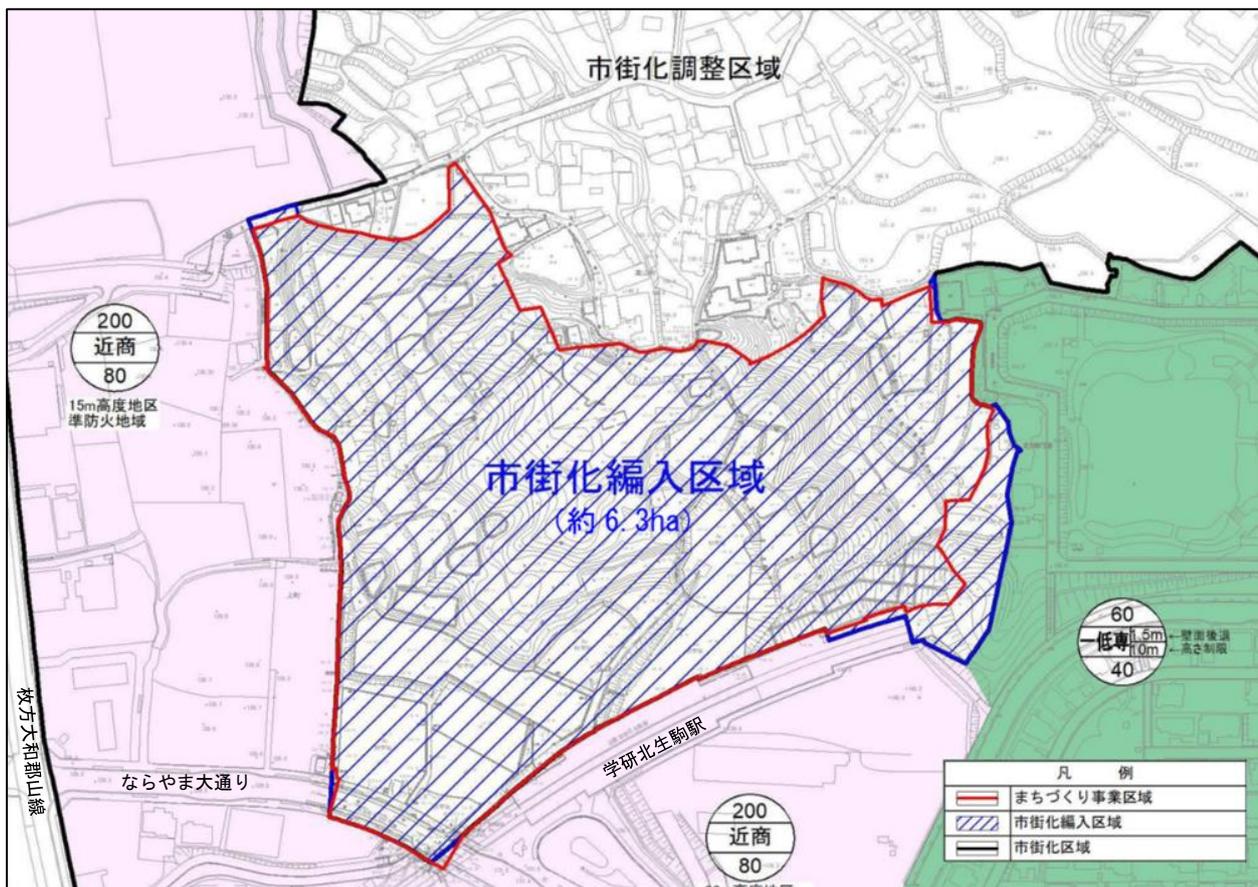
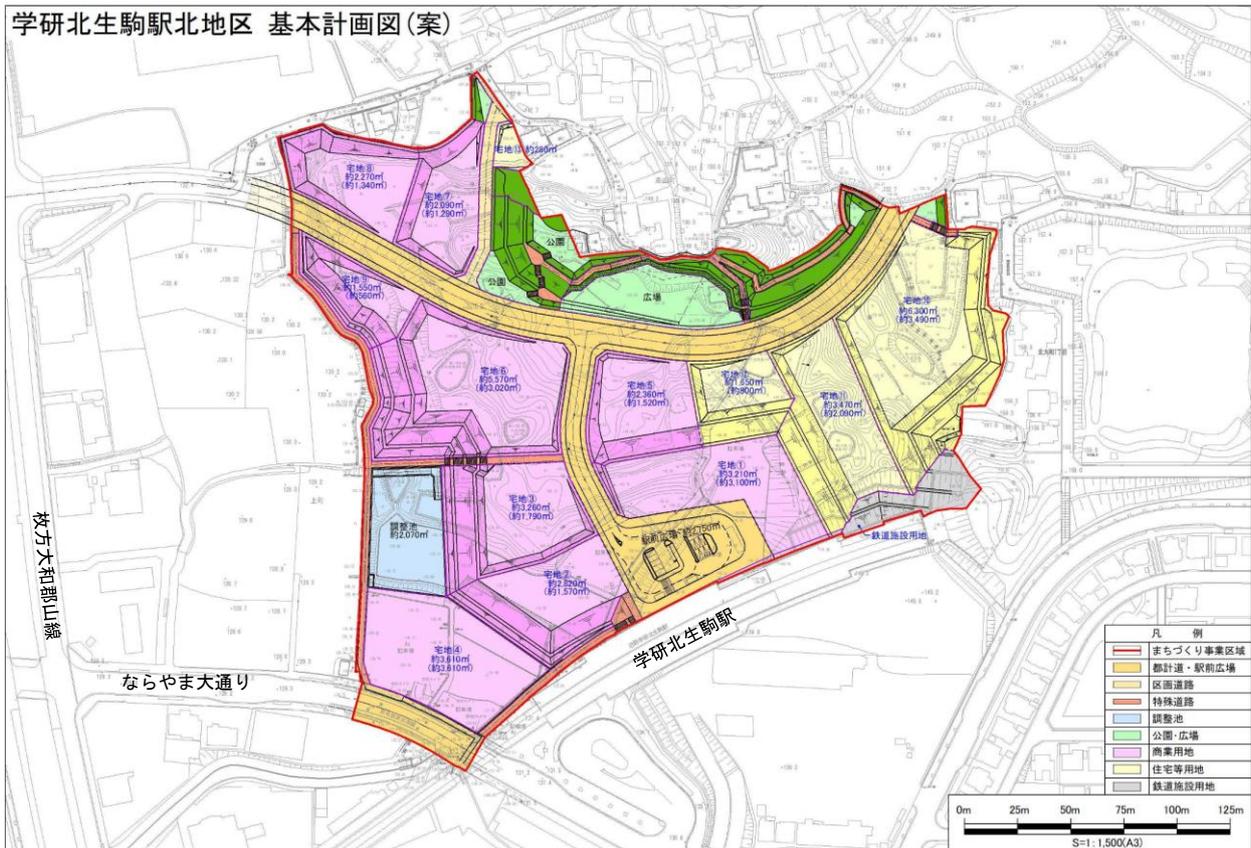
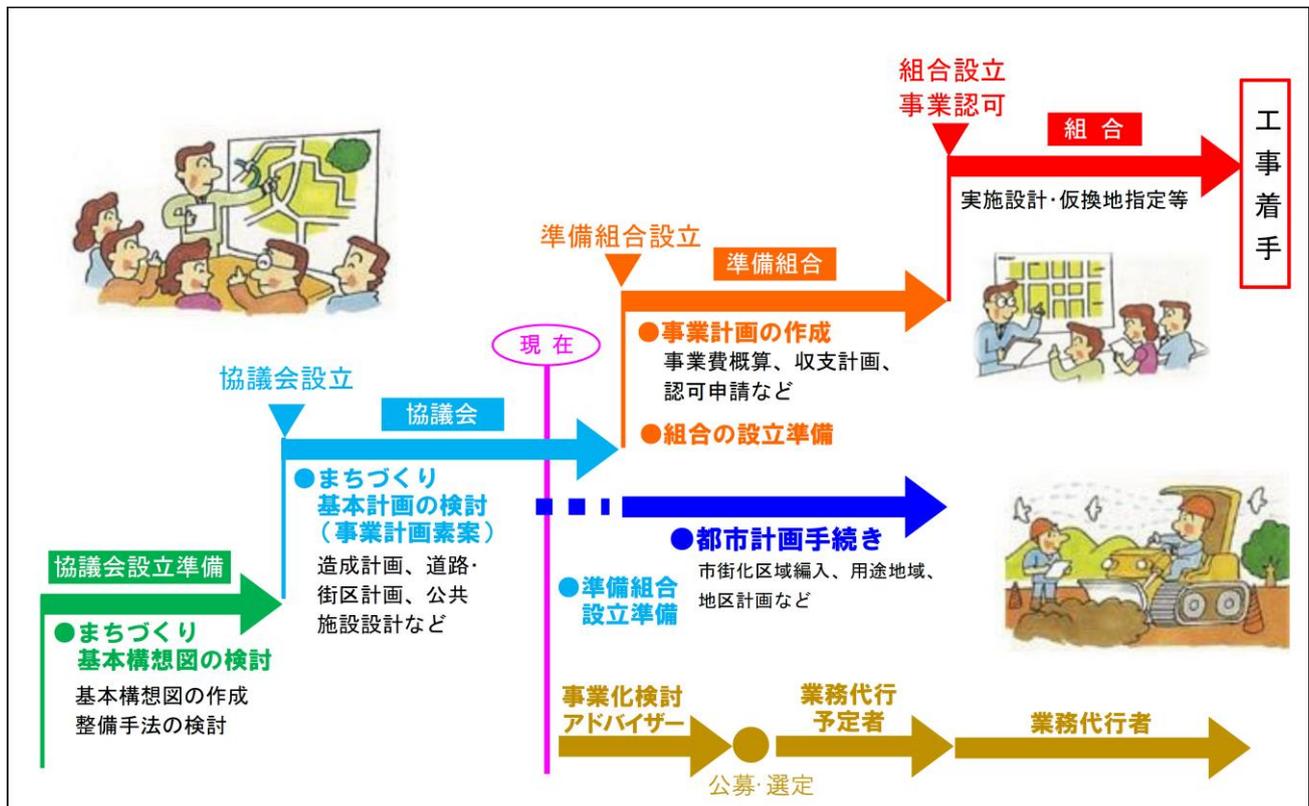


図2)「基本計画図(案)」



今後の予定・スケジュール(案)について

1) 土地区画整理事業の事業推進の流れ



2) 今後のスケジュール（案）

今後のスケジュールについては、下表を目標として進めていく予定です。

令和5年11月	○まちづくり協議会ニュース（第11号）の発行
12月～	○準備組合設立のための同意取得
令和6年1月～	○（第11回）運営委員会 ・同意取得の状況について ・まちづくり協議会（第3回）総会 兼 土地区画整理準備組合（第1回）総会（設立総会）に向けた事前調整
	☆まちづくり協議会（第3回）総会 兼 土地区画整理準備組合（第1回）総会（設立総会）
	○勉強会の実施（事業スキームについて等）

※権利者の皆さまのご意向調整の状況等により変更となる場合があります。

第6回 学研北生駒駅中心地区まちづくり事業計画会議の概要

まちづくり協議会（第2回）総会と同日、第6回学研北生駒駅中心地区まちづくり事業計画会議が行われ、自治会の代表者や周辺事業者、個人・法人地権者等が集まり、情報共有等が行われました。

－開催概要－

- ◆ 日 時：令和5年11月10日（金）
19:30～20:30
- ◆ 場 所：北コミュニティセンター301会議室
- ◆ 参加者：座長（愛媛大学 松村教授）
自治会代表3名、個人権利者9名、
法人権利者4名
事業者4名
行政3名

◆ 内容：

- ・自治会長や新規参画事業者のご紹介
- ・これまでの経過概要（駅北地区のまちづくりの経過）について（報告）
- ・今後の予定について
- ・駅北地区西側隣接地（高山郵便局東側）の民間開発事業の進捗について事業者から報告
- ・計画期から活動期への移行に向けた会則の変更案について説明



第6回 学研北生駒駅中心地区
まちづくり事業計画会議の様子

編集協力 生駒市都市整備部拠点形成課

電話：0743-74-1111(内線 3811) / FAX：0743-74-9100 / E-mail：kyoten@city.ikoma.lg.jp