



まちづくりニュース Vol.10

令和5年11月

去る令和5年11月10日（金）北コミュニティセンターにて第6回学研北生駒駅中心地区まちづくり事業計画会議を開催しました。今回は、「これまでの経過概要（駅北地区のまちづくりの経過）」「今後の予定」について報告を行い、参加者の皆さまと情報共有を行いました。また、その他として、駅北地区西側隣接地（高山郵便局東側）の民間開発事業の進捗についての事業者からの報告等を行いました。

冒頭、新たに構成員として全体会議にご参加いただき、興永産業(株)様、ライフ21(株)様のご紹介をさせていただきました。また、自治会代表者のご紹介をさせていただきました。

開催概要

◆日時：令和5年11月10日（金）
19:30～20:30

◆場所：北コミュニティセンター



内容

- 1 開会
- 2 これまでの経過概要について（報告）
（駅北地区のまちづくりの経過）
- 3 今後の予定について
- 4 その他
- 5 閉会

山本副市長、松村先生のコメント

【山本副市長】

先ほど終わりました学研北生駒駅北地区のまちづくり協議会（第2回）総会では、まちづくりの事業区域や市街化編入手続きを進めることについて決定されました。また、近鉄不動産様が事業化検討アドバイザーに決定されました。これらを受けまして、生駒市としては都市計画変更の手続き等を進めて参ります。また、学研高山地区第2工区も先行地区を決定し、「学研高山地区南エリアまちづくり協議会」が設立されました。これらと合わせて、学研北生駒駅中心地区のまちづくりも着実に進めていけるよう、生駒市もみなさまとともに取り組んでまいります。

【松村先生】

3年ぶりで懐かしい顔を拝見でき、非常にうれしく思います。まちづくり事業は熟度が非常に重要です。本地区のまちづくりは、熟してきているところで、関係者一体となってきっちり進めていくことが事業を成功に導くと思います。改めて着実に進めて参りたいと思いますので、是非とも皆さまご協力よろしくお願いいたします。

これまでの経過概要（駅北地区のまちづくり）について（報告）

令和2年7月の第5回事業計画会議以降、駅北地区では10回の運営委員会やアンケート調査、先進地視察を行うなどの取組みを進めてまいりました。

学研北生駒駅北地区まちづくり基本方針

- ① 学研都市の玄関口・北部地域の拠点に求められる都市機能の導入と周辺地域との一体的なまちづくり
- ② 交通ネットワーク形成と人にやさしいウォークブルなまちづくり
- ③ 周辺地域の自然環境・歴史文化と調和した景観まちづくり
- ④ 次世代につながる環境にやさしい低炭素化・スマートシティを目指したまちづくり
- ⑤ 住まいの循環サイクルの構築による住み続けられるまちづくり



※イメージは令和2年7月時点の基本構想図をもとにしたものであり、決定したものではありません

また、同日に開催された「学研北生駒駅北地区まちづくり協議会第2回総会」にて、上程された以下の議案についての議決結果を報告いたしました。

- ・議案第1号：まちづくり事業区域について
⇒賛成多数、図1の区域で土地区画整理事業での推進を可決
- ・議案第2号：事業化検討アドバイザーについて
⇒賛成多数、近鉄不動産㈱を選定することで可決
- ・議案第3号：市街化区域編入手続きについて
⇒賛成多数、図1の区域で都市計画変更を進めることを可決

その他、報告事項として、基本計画図（案）（図2）や今後の予定について説明をいたしました。（次頁に本会も含めた今後の予定を記載しています。）

なお、会議に参加された個人地権者から学研北生駒駅北地区の事業推進スケジュールの目安について質問があり、想定スケジュールを報告いたしました。

想定スケジュールは、学研北生駒駅北地区の権利者の皆さまの合意形成の状況等により変更となりますが、令和7年春の事業認可、令和8年度の工事着手を目指しています。

議決事項に関する図面等

図1) 「学研北生駒駅北地区 まちづくり事業区域 (赤枠) / 市街化編入区域 (青斜線)」

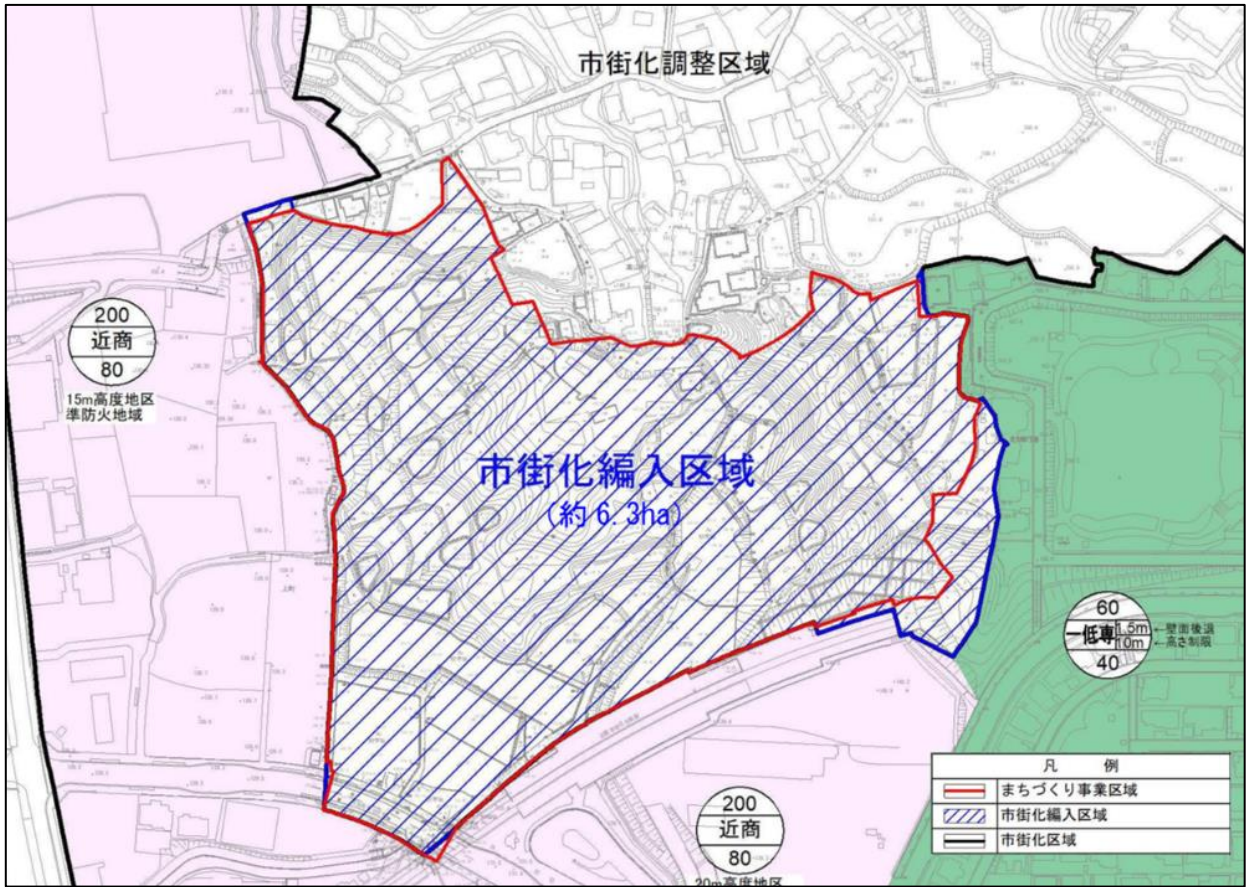
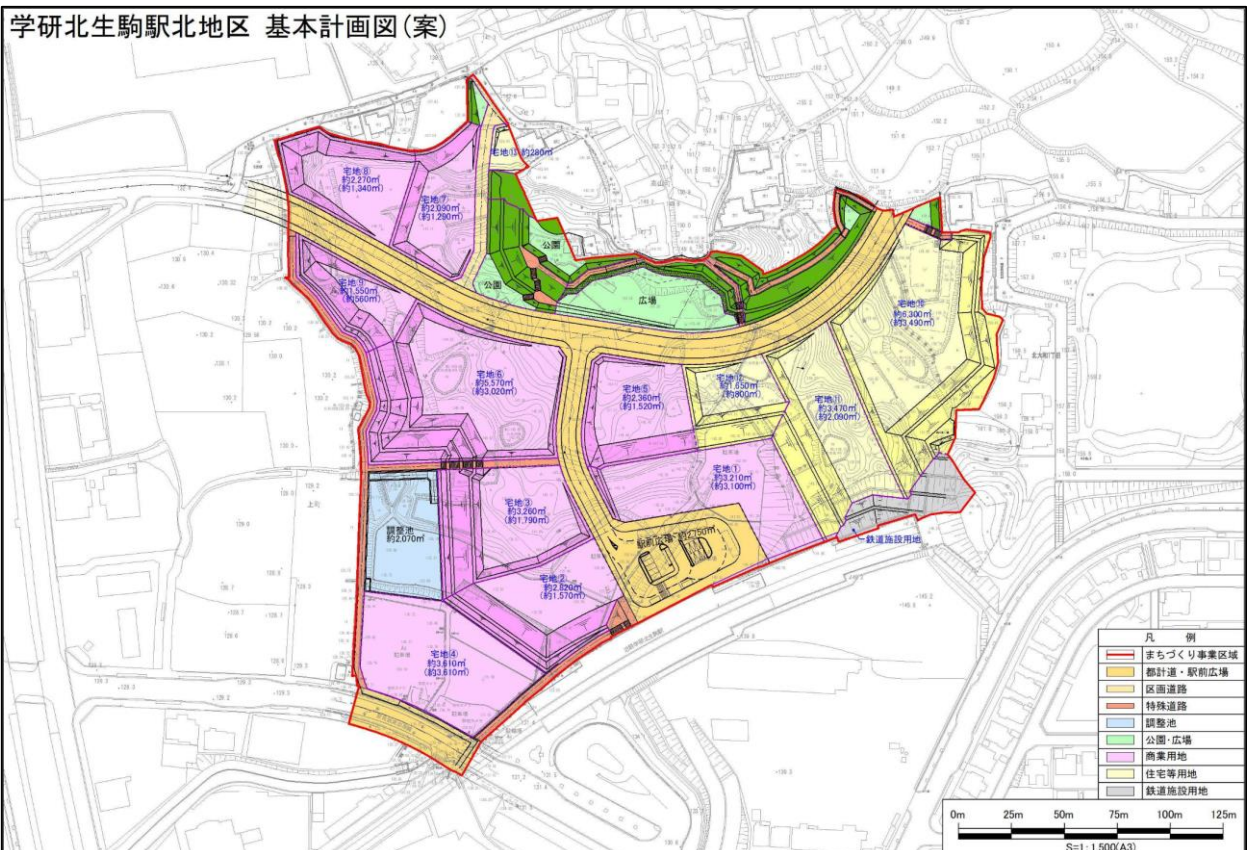
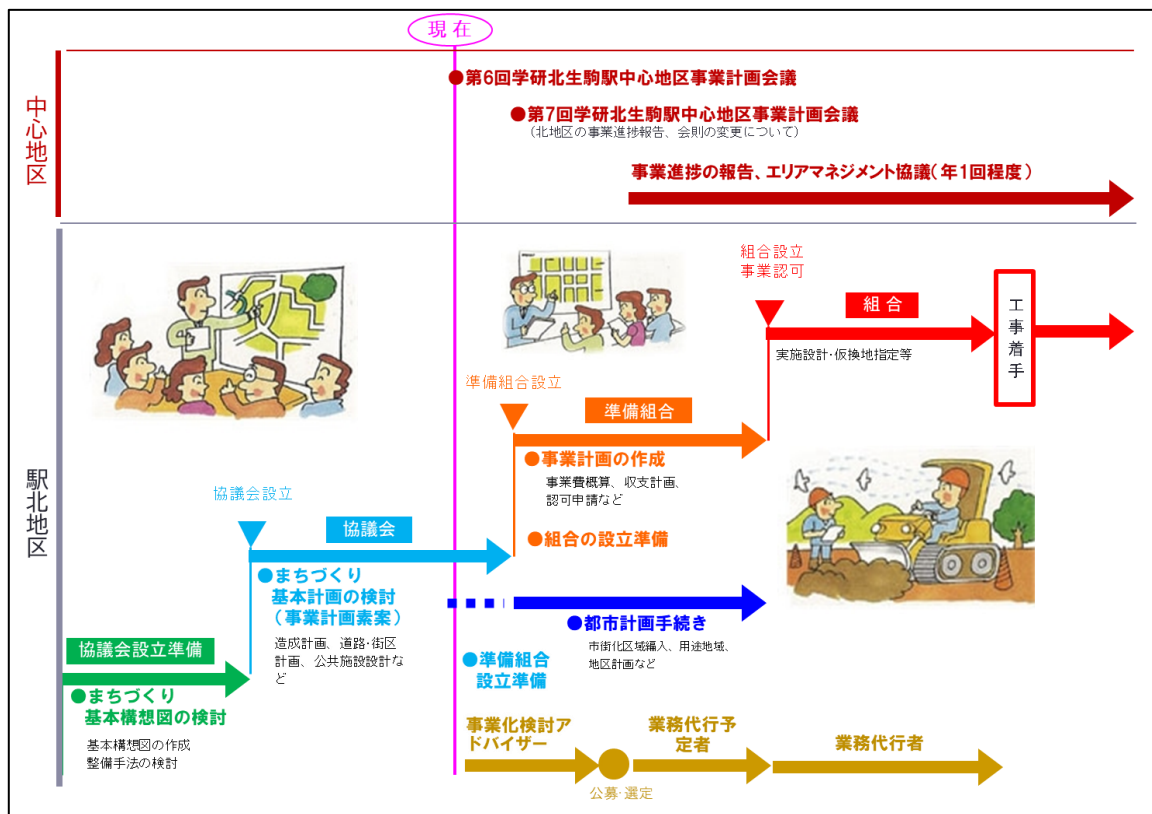


図2) 「基本計画図 (案)」



今後の予定について

1) 駅北地区の事業推進の流れと中心地区の今後の予定



その他報告事項等

〈学研北生駒駅西側の地区について（興永産業(株)代理人より報告）〉

- ・令和元年から企業誘致に動いていたが、コロナの影響で出店業者の撤退がありました。出店業者を見直し、5つ程度の出店目処が立っております。それぞれの業者が建物を建築するという事業形態となります。
- ・約1年後から着工し、造成、建築工事で約1年と想定、現在から約2年後の完成を目指しております。

〈会則の変更案について〉

- ・学研北生駒駅北地区や西側地区の事業進捗を踏まえ、まちづくり計画をとりまとめる計画期から、実践を目的とする活動期を見据え、会則の変更(案)を共有、次回以降の会議の検討事項としました。

松村先生からの閉会のコメント

これからは、良い空間を設計して終わりではなく、地域の皆さまの関わりしろがあり、いかに考え、ともに行動していくかが良いまち、をつくっていくことに繋がる。駅北地区では広場を計画されていますが、広場にとどまらず、住宅エリア等でも住民の皆さまや周辺の皆さまの様々な関りをつくるのが、良いまちに繋がっていくと思います。そのために、構成員の皆さまにもご協力いただければと思います。



本ニュースは、学研北生駒駅中心地区まちづくり事業計画会議の開催に合わせて発行する予定です。次回の会議開催は、学研北生駒駅北地区の事業進捗に合わせることでありますが、年度内を目標としております。



《問合せ先》 生駒市 都市整備部 拠点形成課

電話 : 0743-74-1111(内線 3811) / FAX : 0743-74-9100 / E-mail : kyoten@city.ikoma.lg.jp