

# 生駒市個別施設計画（案）

令和2年 月

# 目次

<b>生駒市個別施設計画について</b> .....	<b>1</b>
<b>生駒市個別施設計画の見方</b> .....	<b>1</b>
<b>対象施設一覧</b> .....	<b>2</b>
<b>評価結果と年度別スケジュール</b>	
1 市民文化系施設 .....	3
2 図書館 .....	7
3 スポーツ施設 .....	11
4 レクリエーション・観光施設 .....	23
5 高齢福祉施設 .....	27
6 その他福祉施設 .....	31
7 自動車駐車場 .....	33
8 自転車駐車場 .....	35
9 供給処理施設 .....	39
10 公営住宅 .....	41
11 小学校 .....	45
12 中学校 .....	49
13 幼稚園・保育所・こども園 .....	53
14 学童保育所 .....	57
15 消防施設 .....	65
16 その他施設 .....	69

## 生駒市個別施設計画について

生駒市個別施設計画は、生駒市公共施設マネジメント推進計画計画で示した各公共施設の方針を実施するための具体的な取組手法及びスケジュールについて定めるものです。

個別施設計画の計画期間は、公共施設マネジメント推進計画と同じ10年間とし、5年後をめぐりに全体の見直しを行います。

また、個別の施設について、社会・経済情勢の変化や施設の状況、関係機関との協議等の状況により、必要に応じて見直すことがあります。

## 生駒市個別施設計画の見方

### <参考例>

ID	施設名	① 建物情報			② 総合評価		③ 年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1	A施設	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。ただし、大規模な施設改修については、〇〇施設全体の今後のあり方の検討を踏まえて実施を検討する。					
		1990	29	RC			●	施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕			●	
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	-					
		1802.4	○	市有								

### ① 建物情報

建物情報	複数棟ある場合は、原則として床面積が最も大きい建物を記載しています。
経過年数	令和元年時点の年数を記載しています。
構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を記載しています。
耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

### ② 総合評価

ハード面	建物の方針を、総合評価に沿って「維持」「修繕」「改修」「更新」「廃止」の中から記載※しています。 ※修繕…計画期間内に、経年により劣化した公共施設の機能又は性能を初期の水準まで回復させること 改修…経年により劣化した公共施設の機能又は性能を初期の水準を超えて改善すること 更新…老朽化等に伴い機能が低下した公共施設を取り替え、整備すること
ソフト面	用途の方針を、総合評価に沿って「維持」「維持(運営形態の見直し)」「維持(既存の他施設へ移転)」「廃止」の中から記載しています。

### ③ 年度別スケジュール

補足欄	ハード面・ソフト面それぞれの上段は、計画期間における方針を記載しています。
スケジュール欄	ハード面・ソフト面それぞれの下段は、計画期間におけるスケジュールを記載しています。 このスケジュールは、この間の適切な時期に、方針に沿った対応を実施することを表しています。

## 対象施設一覧

分類	施設ID	施設名	ページ
市民文化系施設 (9)	1	たけまるホール	4
	2	やまびこホール	4
	3	鹿ノ台ふれあいホール	4
	4	図書館	4
	5	コミュニティセンター	5
	6	南コミュニティセンター	5
	7	北コミュニティセンター	5
	8	芸術会館美楽来	5
	9	ふるさとミュージアム	6
図書館 (5)	101	生駒駅前図書館	8
	102	生駒市図書館	8
	103	図書館北分館	8
	104	図書館南分館	8
体育館等 (9)	105	鹿ノ台ふれあいホール図書室	9
	201	生駒北スポーツセンター体育館	12
	202	北大和体育館	12
	203	市民体育館	12
	204	小平尾南体育館	12
	205	井出山体育館	13
	206	総合公園体育館	13
	207	むかいやま公園体育館	13
	208	武道館	13
	229	総合公園相撲場	14
プール (3)	209	井出山屋内温水プール	15
	210	イモ山公園プール	15
	211	滝寺公園プール	15
グラウンド (10)	212	生駒北スポーツセンターグラウンド	16
	213	北大和グラウンド	16
	214	小平尾南少年グラウンド	16
	215	井出山グラウンド	16
	216	イモ山公園グラウンド	17
	217	総合公園グラウンド	17
	218	生駒市健民グラウンド	17
	219	むかいやま公園グラウンド	17
	227	生駒北スポーツセンター野球場	18
	228	北大和野球場	18
テニスコート (7)	220	生駒北スポーツセンターテニスコート	19
	221	浄化センターテニスコート	19
	222	イモ山公園テニスコート	19
	223	総合公園テニスコート	19
	224	滝寺公園テニスコート	20
	225	生駒山麓公園テニスコート	20
	226	むかいやま公園テニスコート	20
その他スポーツ施設 (4)	230	生駒北スポーツセンター研修棟	21
	231	生駒北スポーツセンター宿泊棟	21
	232	生駒北スポーツセンタークラブハウス	21
	233	生駒北スポーツセンター管理人用宿舎	21
レクリエーション・観光施設 (6)	301	高山竹林園	24
	302	歡喜乃湯足湯	24
	303	生駒山麓公園野外活動センター	24
	304	生駒山麓公園ふれあいセンター	24
	305	生駒山麓公園フィールドアスレチック	25
	306	花のまちづくりセンター	25
高齢福祉施設 (6)	401	デイサービスセンター幸楽	28
	402	デイサービスセンター寿楽	28
	406	RAKU-RAKUはうす	28
	407	金鶏の杜優苑	28
	408	あすか野介護予防拠点施設	29
その他福祉施設 (4)	409	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽	29
	11	人権文化センター	32
	12	人権文化センター別館	32
	410	小平尾南児童館	32
自動車駐車場 (3)	411	福祉センター	32
	501	生駒駅前自動車駐車場	34
	502	ベルテラスいこま自動車駐車場	34
自転車駐車場 (6)	503	生駒駅北地下自動車駐車場	34
	601	生駒駅前第1自転車駐車場	36
	602	生駒駅前第2自転車駐車場	36
	603	生駒駅南自転車駐車場	36
	604	生駒駅北自転車駐車場	36
	605	生駒駅前第4自転車駐車場	37
供給処理施設 (3)	607	谷田第2自転車駐車場	37
	701	エコパーク21	40
	702	清掃センター	40
公営住宅 (5)	703	清掃リレーセンター	40
	801	元町住宅	42
	802	第2元町住宅	42
	803	緑ヶ丘住宅	42
	804	小平尾桜ヶ丘住宅	42
	805	再開発住宅	43

分類	施設ID	施設名	ページ
小学校 (12)	901	生駒小学校	46
	902	生駒南小学校	46
	903	生駒台小学校	46
	904	生駒東小学校	46
	905	真弓小学校	47
	906	俣口小学校	47
	907	鹿ノ台小学校	47
	908	桜ヶ丘小学校	47
	909	あすか野小学校	48
	910	壱分小学校	48
	911	生駒南第二小学校	48
	1101	生駒北小中学校	48
中学校 (8)	1001	生駒中学校	50
	1002	生駒南中学校	50
	1003	緑ヶ丘中学校	50
	1004	鹿ノ台中学校	50
	1005	上中学校	51
	1006	光明中学校	51
	1007	大瀬中学校	51
	1101	生駒北小中学校	51
幼稚園 保育所 こども園 (11)	1201	なばた幼稚園	54
	1202	生駒台幼稚園	54
	1203	俣口幼稚園	54
	1204	あすか野幼稚園	54
	1205	桜ヶ丘幼稚園	55
	1206	壱分幼稚園	55
	1207	ひがし保育園	55
	1208	小平尾保育園	55
	1209	中保育園	56
	1210	認定こども園生駒幼稚園	56
	1211	南こども園	56
学童保育所 (27)	1301	生駒1学童保育所	58
	1302	生駒2学童保育所	58
	1303	生駒3学童保育所	58
	1304	生駒南A学童保育所	58
	1305	生駒南B学童保育所	59
	1306	生駒北学童保育所	59
	1307	生駒台1学童保育所	59
	1308	生駒台2学童保育所	59
	1309	生駒東1学童保育所	60
	1310	生駒東2学童保育所	60
	1311	真弓1学童保育所	60
	1312	真弓2学童保育所	60
	1313	俣口1学童保育所	61
	1314	俣口2学童保育所	61
	1315	鹿ノ台1学童保育所	61
	1316	鹿ノ台2学童保育所	61
	1317	桜ヶ丘1学童保育所	62
	1318	桜ヶ丘2学童保育所	62
	1319	桜ヶ丘3学童保育所	62
	1320	あすか野1学童保育所	62
	1321	あすか野2学童保育所	63
	1322	あすか野3学童保育所	63
	1323	あすか野4学童保育所	63
	1324	壱分1学童保育所	63
	1325	壱分2学童保育所	64
	1326	壱分3学童保育所	64
	1327	生駒南第二学童保育所	64
消防施設 (8)	1401	消防本部・消防署	66
	1402	消防署北分署	66
	1403	消防署南分署	66
	1404	消防署救急施設(旧消防署東分署)	66
	1405	消防団機動第1分団	67
	1406	消防団機動第2分団	67
	1407	消防団機動第3分団(旧消防署南分署)	67
	1408	消防団機動第4分団	67
その他施設 (13)	1501	生駒市役所	70
	10	市民活動推進センターららポート	70
	1502	アコールいこまもやい館	70
	1503	アンテナショップおちやせん	70
	1504	市営火葬場	71
	1505	セラビーいこま	71
	1506	生駒市立病院	71
	1507	教育支援施設	71
	1508	学校給食センター	72
	1510	旧門前町児童会館	72
	1512	旧真弓学童保育所	72
	1513	旧桜ヶ丘1学童保育所	72
	1514	生駒北小学校給食センター	73
合計 158施設 (ID:1101生駒北小中学校は小学校・中学校のいずれにも記載)			

# 1. 市民文化系施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1	たけまるホール	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1981	38	RC+SRC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	1,000人規模を収容できるホールは市内でたけまるホールのみであり、市の生涯学習施設の拠点となる施設であるため、適切に維持する。					
		4812.2	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
2	やまびこホール	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	本施設の利用者はほぼ地域住民に限定され、利用率は低い状況が続いている。また、維持管理には敷地の賃借料も発生し、費用対効果に課題があることから、建物を廃止する。					
		1993	26	S				●	●	●			
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	本施設の利用者はほぼ地域住民に限定されるとともに、利用率は全体的に低く、また地元5自治会にはそれぞれ集会所があることから、集会所としての用途を廃止する。自治会の集会所のほか、近隣に南コミュニティセンターもあることから、本施設の代わりに利用することができる。					
		318.4	○	借地				●	●	●			

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
3	鹿ノ台ふれあいホール	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1993	26	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	本施設は、主に地域住民が使用している施設であることから、運営形態の見直しを検討する。					
		746.6	○	市有				●		●	●		

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
4	図書館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1986	33	RC+S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	本施設は利用状況の改善が必要であることから、集会施設以外の用途を受け入れる等、活性化に向けた検討を行う。					
		4597.9	○	市有一部借地									

**【凡例】** 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示  
 構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造  
 耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
5	コミュニティセンター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1990	29	SRC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	生駒駅や市役所から近く利便性の高い場所に位置する施設であることから、利用状況を考慮しながら、集会施設以外の用途の受け入れを検討する。					
		7341.6	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
6	南コミュニティセンター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1998	21	RC+SRC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		4833.3	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
7	北コミュニティセンター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2002	17	SRC+S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		8098.3	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
8	芸術会館美楽来	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1998	21	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		2851.7	○	市有									

【凡例】 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
9	ふるさとミュージアム	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1933	86	W									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	登録有形文化財(建造物)であり、文化財としての価値が高く、歴史文化学習の拠点となる施設であるため、適切に維持する。					
		515.4	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 2. 図書館

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
101	生駒駅前図書室	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2014	5	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		692.6	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
102	生駒市図書館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1986	33	RC+S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(利用状況等)の改善を検討する。					
		1381.4	○	市有一部借地				●	ソフト面の改善を図る		●		

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
103	図書館北分館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2002	17	SRC+S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面は良いが、今後さらに利用者が増えるよう改善を図っていく。					
		782.8	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
104	図書館南分館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1998	21	RC+SRC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(利用状況)の改善を検討する。					
		746.7	○	市有一部借地									

【凡例】 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
105	鹿ノ台ふれあいホール図書室	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1993	26	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	鹿ノ台小学校区の住民の利用が約9割を占めることから、地域住民との協働による運営など、運営形態の見直しを検討する。					
		327.9	○	市有				●	●				
							地域住民との協働による運営形態の見直し						

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設



### 3. スポーツ施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
201	生駒北スポーツセンター体育館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	体育施設全体の今後のあり方について、本計画期間内に検討を行う。必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1972	47	SRC+RC				ワークショップ等による市域全ての体育館のあり方を検討			方針決定		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	購入して間もない施設であり、評価には時間を要する。ただし、ソフト面(利用状況等)には改善の余地があることから、利用率の向上に向けた取組を行う。					
		2827.5	○	市有				ソフト面の改善を図る					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
202	北大和体育館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	体育施設全体の今後のあり方について本計画期間内に検討を行う。必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1990	29	S				ワークショップ等による市域全ての体育館のあり方を検討			方針決定		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		623.7	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
203	市民体育館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	体育施設全体の今後のあり方について本計画期間内に検討を行う。必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1976	43	RC+S				ワークショップ等による市域全ての体育館のあり方を検討			方針決定		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(コスト状況)の改善を検討する。					
		4278	○	市有				ソフト面の改善を図る					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
204	小平尾南体育館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	体育館の中で老朽化が最も進行していることから、建物を廃止する。					
		1986	33	S				廃止の検討			廃止(除却等)		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	利用状況は良いが、井出山体育館及びむかいやま公園体育館が近隣にあること、体育館の中ではアリーナ面積が小さいことから、本施設の代わりに既存の他施設を利用することができる。					
		664.2	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
205	井出山体育館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	体育施設全体の今後のあり方について本計画期間内に検討を行う。必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1991	28	S				●.....●			●.....●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ワークショップ等による市域 方針決定 全ての体育館のあり方を検討					
		651.9	○	市有				—					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
206	総合公園体育館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	体育施設全体の今後のあり方について本計画期間内に検討を行う。必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1983	36	RC+S				●.....●			●.....●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ワークショップ等による市域 方針決定 全ての体育館のあり方を検討					
		2984.9	○	市有				—					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
207	むかいやま公園体育館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	体育施設全体の今後のあり方について本計画期間内に検討を行う。必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1999	20	S				●.....●			●.....●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(コスト状況)の改善を検討する。					
		1015	○	市有				●.....●			ソフト面の改善を図る		

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
208	武道館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	体育施設全体の今後のあり方について本計画期間内に検討を行う。必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1989	30	S				●.....●			●.....●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(利用状況等)の改善を検討する。					
		901.7	○	市有				●.....●			ソフト面の改善を図る		

【凡例】 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
229	総合公園相撲場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1997	22	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	市内で唯一の相撲場であることから、用途を維持する。					
		143.1	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11	
209	井出山屋内温水プール	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2010	9	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		1673.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11	
210	イモ山公園プール	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1978	41	CB					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(利用状況等)の改善を検討する。					
		244	×	市有				●					●

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11	
211	滝寺公園プール	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	他施設より規模が大きく多額の修繕費が必要であるため、経年劣化による修繕や長寿命化ができておらず老朽化が進んでいること、維持すれば今後も多額の修繕費が必要であることから、プール施設を廃止する。					
		1973	46	RC					●		●		●
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	プール施設の中で利用状況が最も悪い施設である。利用圏内には、ほかにプール施設があることから、本施設の代わりに既存の他施設を利用することができる。					
		308.1	×	市有一部借地									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
212	生駒北スポーツセンターグラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	購入して間もない施設であり、評価には時間を要する。ただし、ソフト面には改善の余地があることから、利用率の向上に向けた取組を行う。					
		—	—	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
213	北大和グラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	本施設は、「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」の計画地で、事業が実施されるまで市民開放としていることから、事業実施までグラウンドの設備を維持し、実施時に廃止する。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」を実施するまでは用途を維持し、事業実施後は、本施設の代わりに利用圏内のほかのグラウンドの利用を検討する。					
		—	—	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
214	小平尾南少年グラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	コスト状況が悪く、また隣接の小平尾南体育館を廃止しグラウンド機能だけになることから、コスト状況の改善を図るため運営形態の見直しを検討する。					
		—	—	市有				●	●	●	●	●	●

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
215	井出山グラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
216	イモ山公園グラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
217	総合公園グラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
218	生駒市健民グラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	県有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
219	むかいやま公園グラウンド	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(利用状況等)の改善を検討する。					
		—	—	市有				●-----● ソフト面の改善を図る					

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
227	生駒北スポーツセンター野球場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面(利用状況等)が非常に悪いが、北大和野球場を廃止した後は、同球場の用途を移転させる予定である。					
		—	—	市有				●	ソフト面の改善を図る	●			

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
228	北大和野球場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	本施設は、「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」の計画地で、事業が実施されるまで市民開放としていることから、事業実施まで野球場の設備を維持し、実施時に廃止する。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」を実施するまでは用途を維持し、事業実施後は、本施設の代わりに利用圏内のほかの野球場の利用を検討する。					
		—	—	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
220	生駒北スポーツセンターテニスコート	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	購入して間もない施設であり、評価には時間を要する。ただし、ソフト面(利用状況等)には改善の余地があることから、利用率の向上に向けた取組を行う。					
		—	—	市有				●				●	

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
221	浄化センターテニスコート	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
222	イモ山公園テニスコート	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
223	総合公園テニスコート	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
224	滝寺公園テニスコート	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
225	生駒山麓公園テニスコート	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	利用状況、コスト状況ともに悪いため、テニスコートの設備を廃止する。					
		—	—	—				●			●	●	
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	テニスコートとしての用途を廃止する。ただし、指定管理者の自主事業による運営が可能である場合は、自主事業での活用を検討する。					
		—	—	市有 一部借地				●			●	●	

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
226	むかいやま公園テニスコート	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		—	—	—									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		—	—	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール									
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11			
230	生駒北スポーツセンター 研修棟	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を廃止する。ただし、指定管理者の自主事業による運営が可能である場合は、指定管理期間に限り維持を検討する。								
		1981	38	RC				●	●	●	指定管理者の自主事業提案により、廃止時期の検討			●	●	●
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	用途を廃止する。ただし、指定管理者の自主事業による運営が可能である場合は、指定管理期間に限り自主事業での活用を検討する。								
		1087.8	○	市有												

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール							
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
231	生駒北スポーツセンター 宿泊棟	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	現在使用しておらず、今後も使用予定がないため、建物を廃止する。						
		1981	38	RC				●	廃止（除却）時期の検討			●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	現在使用しておらず、今後も使用予定がない。						
		679.7	×	市有										

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール								
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11		
232	生駒北スポーツセンター クラブハウス	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を廃止する。ただし、指定管理者の自主事業による運営が可能である場合は、指定管理期間に限り自主事業での活用を検討する。							
		1972	47	SRC				●	●	●	指定管理者の自主事業提案により、廃止時期の検討			●	●
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	用途を廃止する。ただし、指定管理者の自主事業による運営が可能である場合は、指定管理期間に限り自主事業での活用を検討する。							
		1212.8	○	市有											

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール							
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
233	生駒北スポーツセンター 管理人用宿舎	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を廃止する。						
		1972	47	S				●	廃止の検討・調整			●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	管理人用宿舎としての用途を廃止する。ただし、指定管理者の管理人が常駐している間は維持する。						
		100.5	×	市有										

**【凡例】**

延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 OB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設



## 4. レクリエーション・観光施設



## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
305	生駒山麓公園フィールドアスレチック	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。ただし、大規模な施設改修については、生駒山麓公園全体の今後のあり方の検討を踏まえて実施を検討する。					
		1993	26	LS					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	現指定管理期間内 (R6年6月まで) は現状を維持し、利用者の拡大を図るが、次期指定管理開始までに生駒山麓公園全体の今後のあり方について検討を行う。					
		110.7	○	市有					●	●	●	●	

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
306	花のまちづくりセンター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2001	18	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	NPOやボランティア団体による運営や指定管理者制度の導入など、市民との協働や民間活力の導入を検討し、緑化施策及び施設の活性化を図る。					
		331.5	○	市有				●	●	●	●		

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設



## 5. 高齡福祉施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
401	デイサービスセンター幸楽	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1999	20	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	本施設は、介護予防・生活支援サービス事業における委託事業である通所サービスC(パワーアッププラス)や指定事業である緩和型Aなどの本市独自の基準でのサービス事業を展開しているため、高齢福祉施設としての用途を維持するが、デイサービス事業については利用状況の改善が必要である。					
		768	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
402	デイサービスセンター寿楽	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物の民間事業者への譲渡等を検討する。					
		1971	48	RC				●	●	●	●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	引き続き民間事業者の運営を継続する。					
		541.3	○	市有				●	●	●	●		

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
406	RAKURAKUはうす	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2001	18	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	本施設は、生駒駅に連絡する利便性の高い場所にあることから、さらに効果的な活用を検討する。なお、高齢者人口は今後も増加することを踏まえ、高齢者の集会機能は、本施設の代わりに既存の他施設を利用することを検討する。					
		296.9	○	借地				●					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
407	金鶏の杜俊苑	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を奈良県へ返却する。					
		1974	45	RC				●	●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	老朽化が進み、コスト状況も悪いことから、本施設の高齢福祉施設としての用途は廃止するが、高齢者の増加を踏まえ、本施設の代わりに既存の他施設を利用することを検討する。					
		1218.7	○	借地				●	●	●			

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
408	あすか野介護予防拠点施設	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。用途を移転する場合は、他用途での活用を検討する。					
		1998	21	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途をともに維持するが、建物が軽量鉄骨造の建物であり、耐用年数も短いことから、同じ生活圏域内での既存の他施設を利用することを検討する。					
		243	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
409	介護老人保健施設やすらぎの杜 優等	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2001	18	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		4633.8	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設



## 6. その他福祉施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	更新	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
11	人権文化センター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	更新	利用状況が良いことから、更新を行うまでは必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1971	48	RC					●	ワークショップ等		●	
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	人権に関する取組は重要であり、コミュニティ形成の場にもなっているため、適切に維持する。					
		268.9	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
12	人権文化センター別館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	老朽化が進んでいるため、人権文化センターの更新に併せて建物を廃止する。					
		1982	37	S					●	ワークショップ等		●	
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (既存の他施設へ 移転)	人権に関する取組は重要であり、コミュニティ形成の場にもなっていることから、人権文化センターと複合化しうえで機能を発揮できるよう検討する。					
		107.4	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
410	小平尾南児童館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	老朽化が進んでいるため、人権文化センターの更新に併せて建物を廃止する。					
		1977	42	RC					●	ワークショップ等		●	
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (既存の他施設へ 移転)	子育て中の親子が交流できる場の提供が必要であり、人権文化センターと複合化しうえで機能を発揮できるよう検討する。					
		681.9	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
411	福祉センター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1990	29	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面は良いが、今後さらに利用者が増えるよう改善を図っていく。					
		1794.8	○	市有 一部借地									

【凡例】 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 7. 自動車駐車場

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
501	生駒駅南自動車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1995	24	RC+S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	現状を維持するが、より一層の利用者数の増加を図るため、本施設の周知・利便性の向上に努め、利用促進を検討する。					
		6592.9	○	市有					●				●
							● 新たな指定管理者で利用促進策を検討する ●						

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
502	ベルテラスいこま自動車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2014	5	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	ソフト面の改善を検討する。					
		6808.2	○	市有					●				●
							● 新たな指定管理者で利用促進策を検討する ●						

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
503	生駒駅北地下自動車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1997	22	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		6601	○	市有					●				●
							● 新たな指定管理者で利用促進策を検討する ●						

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 8. 自転車駐車場

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
601	生駒駅前第1自転車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1984	35	S				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	より一層の利用者数の向上に努める。ただし、今後の利用状況によっては、自転車駐車場としての用途の廃止を検討する。					
		688	○	借地				●.....●.....● 生駒駅周辺の6施設の利用状況を検証し、 結果により、用途の廃止を検討					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
602	生駒駅前第2自転車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1985	34	S				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	より一層の利用者数の向上に努める。ただし、今後の利用状況によっては、自転車駐車場としての用途の廃止を検討する。					
		94.5	○	借地				●.....●.....● 生駒駅周辺の6施設の利用状況を検証し、 結果により、用途の廃止を検討					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
603	生駒駅南自転車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1993	26	RC+S				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	より一層の利用者数の向上に努める。ただし、今後の利用状況によっては、自転車駐車場としての用途の廃止を検討する。					
		1210.8	○	市有				●.....●.....● 生駒駅周辺の6施設の利用状況を検証し、 結果により、用途の廃止を検討					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
604	生駒駅北自転車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1996	23	RC+S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	放置自転車等及びそれに伴う交通事故の防止から必要な施設であり、利用者数の向上を図るため民間活用を進める。ただし、今後の利用状況によっては、自転車駐車場としての用途の廃止を検討する。					
		494.4	○	借地				●.....●.....● 生駒駅周辺の6施設の利用状況を検証し、 結果により、用途の廃止を検討					

### 【凡例】

延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 OB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
605	生駒駅前第4自転車駐車場 (谷田自転車駐車場)	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切な維持管理を行う。					
		1987	32	S					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	放置自転車等及びそれに伴う交通事故の防止から必要な施設であり、利用者数の向上を図るため民間活用を進める。ただし、今後の利用状況によっては、自転車駐車場としての用途の廃止を検討する。					
		70.7	○	借地					●	●			
							生駒駅周辺の6施設の利用状況を検証し、結果により、用途の廃止を検討						

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
607	谷田第2自転車駐車場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1999	20	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	放置自転車等及びそれに伴う交通事故の防止から必要な施設であり、利用者数の向上を図るため民間活用を進める。ただし、今後の利用状況によっては、自転車駐車場としての用途の廃止を検討する。					
		87.7	○	借地					●	●			
							生駒駅周辺の6施設の利用状況を検証し、結果により、用途の廃止を検討						

### 【凡例】

延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設



## 9. 供給処理施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
								R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
701	エコパーク21	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行い、引き続き他の自治体からの受け入れを行う。運営委託の更新の際は、設備の見直しについて検討を行う。					
		2001	18	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	処理方法について本計画期間内に検討を行う。平群町との連携については、強化していく。					
		4533.6	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
								R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
702	清掃センター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	改修	老朽化に伴う修繕等を適切に実施するとともに、広域化の検討を行う。設備を更新する場合は、循環型社会形成推進地域計画の策定により、交付金を獲得し、基幹改良工事を実施する。					
		1990	29	RC				●	●	●	●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	処理方法について、他市町村との広域連携の可能性を検討する。					
		6939.8	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
								R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
703	清掃リレーセンター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1991	28	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	より効果的な運営方法を含め、今後のあり方について引き続き検討する。					
		2230.3	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 10. 公営住宅

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
801	元町住宅	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行うが、C棟・D棟については急傾斜地の土砂災害特別警戒区域に位置することから、今後の方針について検討を行う。					
		1988	31	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		2383.7	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
802	第2元町住宅	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R9年に公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達すること、土砂災害特別警戒区域に該当していることから建物を廃止する。					
		1982	37	PC+LS									●
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (既存の他施設へ移転)	公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で賃貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とするものであることから、建物の廃止に際しては入居者の意見、状況を十分に配慮し、用途移転を検討する。					
		114.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
803	緑ヶ丘住宅	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R9年に公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達することから建物を廃止する。					
		1982	37	PC+LS									●
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (既存の他施設へ移転)	公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で賃貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とするものであることから、建物の廃止に際しては入居者の意見、状況を十分に配慮し、用途移転を検討する。					
		572.6	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	改修	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
804	小平尾桜ヶ丘住宅	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	改修	本施設は、公営住宅法施行令で定める耐用年限が70年であり、計画的に予防保全を図ることで、R32年まで維持することが可能であるため、今後必要に応じ改修等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1980	39	RC				●				改修	
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		2820.2	○	市有									

【凡例】	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
805	再開発住宅	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1994	25	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		646.5	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設



## 1 1. 小学校

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
901	生駒小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1975	44	RC				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		8292	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	更新	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
902	生駒南小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	更新	老朽化が進行しているため、ソフト面の方針を受けて更新を実施する。					
		1967	52	RC				●.....● 更新					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	—	校区の再編及び生駒南中学校との小中一貫教育の実施については、『今後の生駒市立小・中学校のあり方について』で定める方針を基に、地域と話し合いを持ちながら総合教育会議において方針を決定する。					
		5846.7	○	市有 一部借地				●.....● 検討・ワークショップ等					

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
903	生駒台小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		2009	10	RC				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		8645.9	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
904	生駒東小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1974	45	RC				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		6571.7	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
905	真弓小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1977	42	RC				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		6906	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
906	俵口小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1978	41	RC				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		7054.3	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
907	鹿ノ台小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1981	38	RC				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		5957.3	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
908	桜ヶ丘小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1981	38	RC				●.....● 施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕					
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		6231.6	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
909	あすか野小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1981	38	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		7030.9	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
910	峯分小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1982	37	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		6830.3	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
911	生駒南第二小学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	ソフト面の方針が決定するまで適切に維持管理を行う。					
		1983	36	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	—	校区の再編及び生駒南中学校との小中一貫教育の実施については、『今後の生駒市立小・中学校のあり方について』で定める方針を基に、地域と話し合いを持ちながら総合教育会議において方針を決定する。					
		5700	○	市有				●.....● 検討・ワークショップ等					

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
1101	生駒北小中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2017	2	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		8561	○	市有一部借地									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 1 2 . 中 学 校

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1001	生駒中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2009	10	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		8879.9	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1002	生駒南中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	更新	老朽化が進行しているため、ソフト面の方針を受けて更新を実施する。					
		1971	48	RC									● 更新
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	—	生駒南小学校・生駒南第二小学校との小中一貫教育の実施については、『今後の生駒市立小・中学校のあり方について』で定める方針を基に、地域と話し合いを持ちながら総合教育会議において方針を決定する。					
		5796.6	○	市有				●.....● 検討・ワークショップ等					

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1003	緑ヶ丘中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1978	41	RC					●		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		7295	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1004	鹿ノ台中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1981	38	RC					●		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		5681.5	○	市有									

- 【凡例】**
- 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
  - 構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
  - 耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1005	上中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1982	37	RC					●				
		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕											
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
8886.9	○	市有											

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1006	光明中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1983	36	RC					●				
		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕											
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
5866.7	○	市有											

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1007	大瀬中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1984	35	RC					●				
		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕											
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
6675.4	○	市有一部借地											

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1101	生駒北小中学校	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2017	2	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。					
		8561	○	市有一部借地									

【凡例】 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設



## 1 3 . 幼稚園・保育所・こども園

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	総合評価	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1201	なばた幼稚園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	—	ソフト面の方針に沿って決定する。					
		1991	28	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	—	呑分幼稚園との統合については、『今後の生駒市立幼稚園のあり方について』で定める方針を基に、地域と話し合いを持ちながら総合教育会議において方針を決定する。					
		1380.7	○	市有				●.....●	検討・ワークショップ等				

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	総合評価	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1202	生駒台幼稚園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2015	4	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	俵口幼稚園との統合については、『今後の生駒市立幼稚園のあり方について』で定める方針を基に、地域と話し合いを持ちながら総合教育会議において方針を決定する。					
		2019.9	○	市有				●.....●	検討・ワークショップ等				

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	総合評価	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1203	俵口幼稚園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	—	ソフト面の方針に沿って決定する。					
		1978	41	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	—	生駒台幼稚園との統合については、『今後の生駒市立幼稚園のあり方について』で定める方針を基に、地域と話し合いを持ちながら総合教育会議において方針を決定する。					
		1224.4	○	市有				●.....●	検討・ワークショップ等				

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	総合評価	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1204	あすか野幼稚園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を行い、適切に維持管理を行う。					
		1979	40	S					●	.....	.....	.....	.....
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	年少人口の推移と幼稚園ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。					
		1155	○	市有				●.....●	検討・ワークショップ等				

- 【凡例】**
- |      |  |
|------|--|
| 延床面積 | 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示   |
| 構造   | RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造 |
| 耐震   | ○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設   |

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1205	桜ヶ丘幼稚園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を行い、適切に維持管理を行う。					
		1982	37	S					●				
		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕											
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	年少人口の推移と幼稚園ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。					
962.4	○	市有	●	●									
検討・ワークショップ等													

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1206	岩分幼稚園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を行い、適切に維持管理を行う。					
		2000	19	S					●				
		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕											
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	なばた幼稚園との統合については、『今後の生駒市立幼稚園のあり方について』で定める方針を基に、地域と話し合いを持ちながら総合教育会議において方針を決定する。					
1212.7	○	市有	●	●									
検討・ワークショップ等													

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1207	ひがし保育園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1984	35	RC					●				
		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕											
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。					
1259.1	○	市有											

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1208	小平尾保育園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切な維持管理を行う。					
		1985	34	S					●				
		施設の状況を考慮し 必要な時期に修繕											
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。					
842.9	○	市有											

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1209	中保育園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切な維持管理を行う。					
		1974	45	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。					
		1425.6	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1210	認定こども園生駒幼稚園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切な維持管理を行う。					
		1977	42	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。					
		1399.2	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1211	南こども園	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2016	3	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。					
		2569.7	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 1 4 . 学童保育所

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1301	生駒1学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1978	41	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		168	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1302	生駒2学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1972	47	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		168.8	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1303	生駒3学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1978	41	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		160	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1304	生駒南A学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	生駒南小学校の更新時期まで適切に維持管理を行う。					
		2010	9	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		187.8	○	市有一部借地									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設





## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1313	俵口1学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	老朽化が進行していることから、建物を廃止する。					
		1994	25	LS				●	廃止の方法を検討		●	● 廃止	
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	校舎内の空き教室への移転を検討する。現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		194.7	○	市有一部借地				●	移転先教室等検討		●	● 移転	

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1314	俵口2学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2009	10	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		171.5	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1315	鹿ノ台1学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1979	40	RC				●	施設の状況を考慮し必要な時期に修繕		●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		120	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11	
1316	鹿ノ台2学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1979	40	RC				●	施設の状況を考慮し必要な時期に修繕		●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		140	○	市有									

【凡例】 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1317	桜ヶ丘1学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2017	2	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		198	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1318	桜ヶ丘2学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2010	9	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		174.7	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1319	桜ヶ丘3学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2017	2	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		198	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1320	あすか野1学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2017	2	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		188.5	○	市有									

【凡例】 延床面積 複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示

構造 RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造

耐震 ○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1321	あすか野2学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1981	38	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		203.4	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1322	あすか野3学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2014	5	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		201.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1323	あすか野4学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2017	2	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		188.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1324	壱分1学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2006	13	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	現在、学童保育のニーズは高まっているが、将来的な児童数の減少を踏まえ、運営のあり方について検討する。					
		206.8	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設



## 1 5 . 消防施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1401	消防本部・消防署	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	老朽化に伴う修繕等を適切に実施する。					
		1983	36	SRC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	施設の状況を考慮し必要な時期に修繕					
		2134.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1402	消防署北分署	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2014	5	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	-					
		1608.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1403	消防署南分署	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2004	15	SRC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	-					
		746.7	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1404	(旧消防署救急施設)	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	老朽化に伴う修繕等を適切に実施する。					
		1973	46	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	施設の状況を考慮し必要な時期に修繕					
		434.7	○	市有									

### 【凡例】

延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1405	消防団機動第1分団	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2008	11	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	-					
		206.3	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1406	消防団機動第2分団	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1996	23	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	-					
		161	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1407	(旧消防団機動第3分署)	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	老朽化に伴う修繕等を適切に実施する。					
		1980	39	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	施設の状況を考慮し必要な時期に修繕					
		260.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1408	消防団機動第4分団	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2017	2	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	-					
		243.8	○	市有									

### 【凡例】

延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設



## 16. その他施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1501	生駒市役所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。					
		1981	38	RC+S					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	施設の状況を考慮し必要な時期に修繕					
		13828.3	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
10	市民活動推進センターららぽーと	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	老朽化が進行していることから、建物を廃止する。					
		1965	54	RC				●				●	●
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (既存の他施設へ移転)	協働の取組は今後も重要であることから、老朽化が進行している本施設の代わりに、利用圏域内で事務所、会議室、交流スペース等の用途を持つ他施設への移転を検討する。					
		550.9	○	市有					●	●	●	●	

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1502	アコールいこまもやい館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2005	14	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	-					
		719.5	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1503	アンテナショップおちやせん	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2014	5	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	生駒市の特産品等の啓発・販売、地域情報の発信地として、さらなる利用者の増加を図る。					
		79.8	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1504	市営火葬場	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。R2年度中に、更新又は改修の方向性を見極める。					
		1972	47	RC									● 修繕
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		218.2	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1505	セラピーいこま	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1992	27	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	休日夜間応急診療業務について、まずは市立病院との連携を図りつつ、将来的に市立病院と一本化できるよう検討を進める。					
		5210.3	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1506	生駒市立病院	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2015	4	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		28018.3	○	借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1507	教育支援施設	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	老朽化が進行していることから、建物を廃止する。					
		1961	58	RC				●	.....	●			
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (既存の他施設へ 移転)	不登校、通級指導、教育相談、ニート、ひきこもり等困難な状況にある子ども・若者の自立に向けた支援は必要である。今後については他施設への移転も含めて検討する。					
		1245.2	○	市有				●	.....	●			

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1508	学校給食センター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賚れるようになるまで当面維持し、修繕を行う。					
		1982	37	RC									● 除却
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	給食センターを廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賚れるようになるまで当面維持する。					
		2105.8	○	市有一部借地									● 廃止

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1510	旧門前町児童会館	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を廃止する。					
		1972	47	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	—					
		96	×	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1512	旧真弓学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を廃止する。					
		1984	35	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	—					
		64.8	○	市有一部借地									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1513	旧桜ヶ丘1学童保育所	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を廃止する。					
		1984	35	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	—					
		189.3	○	市有									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設

## 評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1514	生駒北学校給食センター	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2019	0	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	-					
		3890.5	○	市有 一部借地									

<b>【凡例】</b>	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設