

RAKU－RAKUはうす
指定管理者候補者選定報告書

令和2年11月4日

RAKU－RAKUはうす指定管理者候補者選定
に係る生駒市プロポーザル審査委員会

1 経緯

指定管理制度により管理運営を行っている、RAKU-RAKUはうすについて、指定期間が令和2年度末で終了することに伴い、令和3年度から新たに5年間の期間で指定管理者を決める必要があることから、RAKU-RAKUはうす指定管理者候補者選定に係る生駒市プロポーザル審査委員会(以下「審査委員会」という。)を立ち上げ、公募を行った。

RAKU-RAKUはうすの指定管理者候補者の選定にあたって審査委員会は、応募者から提出された申請書類による審査、プレゼンテーション及びヒアリング審査を行った。

今般、審査委員会の審査が終了し、候補者を選定したので、審査結果を報告する。

2 応募団体数

1 事業者

3 選定経過

(1) 第1回審査委員会(令和2年7月27日)

- ・生駒市プロポーザル審査委員会条例に基づき、委員の互選により委員長を選出した。
- ・RAKU-RAKUはうす指定管理者募集要項・仕様書及びその他関係資料並びにRAKU-RAKUはうす指定管理者候補者審査基準について審議した。

(2) 第2回審査委員会(令和2年10月21日)

- ・応募のあった事業者について、「生駒市が行う事務事業からの暴力団排除に関する合意書」に基づき、生駒警察署に排除措置の対象者に該当するか照会を行い、該当しない回答を得た旨を確認した。
- ・指定管理料評価基準について審議した。
- ・審査基準に基づき、応募のあった事業者に対してプレゼンテーション及びヒアリング審査を実施した。

4 審査結果

審査の結果、当審査委員会で定めた最低基準の60点を超える得点であったことから最終審議を経て、ミディ総合管理株式会社をRAKU-RAKUはうすの指定管理者候補者に選定した。なお、各評価項目の配点及び評価の平均は別紙1のとおりである。

法人名	ミディ総合管理株式会社
代表者名	代表取締役社長 則竹 博安
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号

5 選定理由

ミディ総合管理株式会社は、審査委員会の審査基準を満たしていると共に、事業計画のあり方、財務状況等について、令和3年4月1日以降の指定管理者として問題ないことが認められたので、指定管理者候補者として選定する。

別紙 1

評価項目及び配点並びに応募事業者の評価の平均

評価項目		配点	ミディ総合管理株式会社 評価(平均)
RAKU-RAKUはうすの管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・RAKU-RAKUはうすの役割や特性等に合致した基本方針 ・市民の平等な利用の確保 	10点	10.0点
管理運営の安定性	<ul style="list-style-type: none"> ・財務の健全性 ・類似施設の管理運営実績 	20点	12.4点
管理運営方法	<ul style="list-style-type: none"> ・適正な維持管理 ・運営体制・組織 ・安定管理・緊急時の対応等 ・利用者サービスの向上 ・利用の促進 	30点	23.2点
自主事業の取組	<ul style="list-style-type: none"> ・計画案の適正性・有効性等の総合的な評価 ・個別の取組み(事業内容、利用時間、料金体系等) 	20点	14.4点
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理料 ・適正な経費の算定 	20点	9.2点
合 計		100点	69.2点